



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE



Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Brașov

Agencia Națională de Administrare Fiscală

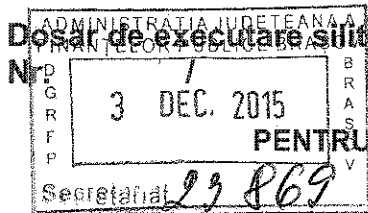
Directia Generală Regională a
Finanțelor Publice Brașov

Administrația Județeană a Finanțelor Publice
Brașov

Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 7
Cam102, Brașov -500090
Tel: 0268 308 412, +0268 308465
Fax: 0268 308 414
Corina .Boier.BV@mfinante.ro

Nr. inreg. ANSPDCP – 20008

Dosar de executare silita nr.2740911423019/2014



ANUNTUL PRIVIND VANZAREA BUNURI IMOBILE / ANSAMBLU DE BUNURI IMOBILE

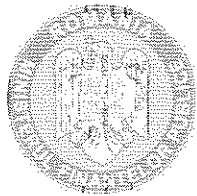
Anul 2015, luna DECEMBRIE , ziua 3

În temeiul art.162 alin(2), din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, republicată, privind Codul de procedura fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut ca în ziua de **22.12.2015, orele 12.00**, în localitatea Brașov, str.Mihail Kogalniceanu, nr.7, camera 102, jud.Brașov, se vor vinde prin licitație, următoarele bunuri imobile proprietate a debitoarei **VOICULESCU CAMELIA RODICA**, cu domiciliul fiscal în localitatea București, str.Sos.Pavel Dimitrieviți Kiseleff, nr. 22, et.2, sc. -, Ap.6, sector 1,

- Bun imobil reprezentând casa de locuit S+P+E+M, compusă din demisol-3 depozite, pavilion, atelier, pivniță, cameră, hol, debara, vestibul, WC, spălătorie, adăpost ALA; parter - cameră, seră, bucatărie, 2 terase, WC, șas, 3 camere de zi, vestibul, garaj, birou, CT, etaj: - casa scării cu balcon interior, dormitor cu baie, dressing, balcon; dormitor cu baie, dressing, balcon, dormitor, cu baie, balcon; mansardă- hol, baie, construită din beton și ale materiale, stare de uzură /semne particulare -, înscris în CF102238 -PREDEAL, (CF. Vechi 1805), la A1.1, Nr.Cad.1446-C1, Nr. Top (13478/2/3/a, 13478/2/1, 13477/6, 13478/2/2, 13477/7, 13477/8)/2, situat în localitatea PREDEAL, Str. Nicolae Balcescu, nr.16B, Jud. BRASOV, evaluat la suma de **1 533 961 lei (exclusiv TVA)** conform Raportului de evaluare nr.777.1/E/2015, înregistrat la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov sub nr. 11656A/ 08.05.2015, întocmit de SC. RGM PROFESIONAL SRL

- Bun imobil reprezentând teren intravilan aferent, (curți construcții), în suprafața de 901 mp, înscris în CF102238 -PREDEAL, (CF. Vechi 1805), la A1, Nr.Cad.1446, Nr. Top (13478/2/3/a, 13478/2/1, 13477/6, 13478/2/2, 13477/7, 13477/8)/2, situat în localitatea PREDEAL, Str. Nicolae Balcescu, nr.16B, Jud. BRASOV, evaluat la suma de - lei (exclusiv TVA)

Pretul de evaluare / de pornire al licitației pentru imobilul << casa de locuit S+P+E+M cu teren intravilan aferent în suprafața de 901 mp, >>, este de **1 533 961 lei, nu conține TVA și este pretul de evaluare pentru prima licitație, în conformitate cu prevederile art.162, alin.8, din O.G.92/2003, republicată, privind Codul de Procedura Fiscală,**



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

ANAF

Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Brașov

**Agencia Națională de
Administrare Fiscală**

**Directia Generală Regională a
Finanțelor Publice Brașov**

**Administrația Județeană a Finanțelor Publice
Brașov**

Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 7
Cam102, Brașov -500090
Tel: 0268 308 412, +0268 308465
Fax: 0268 308 414
Corina.Boier.BV@mfinante.ro

Bunul imobil mai sus mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:

- **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV**, prin:
Proces verbal de sechestru nr. 13/04.03.2015

- inscrierea in Arhiva de Garantii Reale Mobiliare a titlurilor executorii in baza avizului
inital de ipoteca legala

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre
acestea organul de executare ,inainte de data stabilita pentru vanzare..

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa prezinte pana la termenul de vanzare sau,
in cazul vanzarii prin licitatie , pana la ziua precedenta termenului de vanzare oferte de
cumparare ;in cazul vanzarii la licitatie :

-dovada platii taxei de participare reprezentind 10% din pretul de pornire a licitatie in contul
**RO22TREZ1315067XXX005562 - Trezoreria Brasov,cod fiscal beneficiar 4317495-DGRFP
BRASOV** , sau dovada constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie bancara.

Mentionam ca la data si ora tinerii licitatiei ,organul de executare va verifica creditarea contului
curent general al Trezoreriei Statului .

- imputernicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant ;

- pentru persoanele juridice de nationalitate romana copie de pe certificatul unic de inregistrare
eliberat de oficiul registrului comertului ;

- pentru persoanele juridice straine actul de inmatriculare tradus in limba romana ,

- pentru persoanele fizice romane copie de pe actul de identitate ;

- pentru persoanele fizice straine copie de pe pasaport ;

- dovada emisa de creditorii fiscali in original, ca nu au obligatii fiscale restante datorate atat
bugetului consolidat al statului cat si pentru obligatiile datorate bugetului local (certIFICATE de
atestare fiscale), urmand sa se prezinte la data stabilita pentru vanzare si la locul fixat in acest
scop.

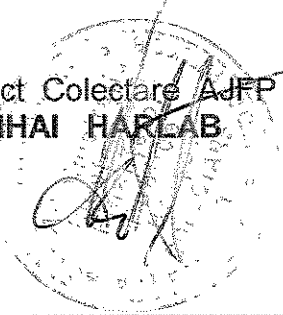
Impotriva prezentului in scris ,cel interesat poate introduce contestatie la instanta judecatoreasca
competenta ,in termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunostiinta ,in conformitate cu
prevederile art.172 si art.173 din Ordonanta Guvernului nr.92/2003, privind Codul de procedura
fiscala , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare .

Potrivit dispozitiilor art.9,alin 2 lit d) din Ordonanta Guvernului nr.92/2003 privind Codul de
procedura fiscala , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, cand urmeaza sa se
ia masuri de executare silita ,nu este obligatorie audierea contribuabilului.

**Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru la telefon 0268/308482
sau 0268/308465.**

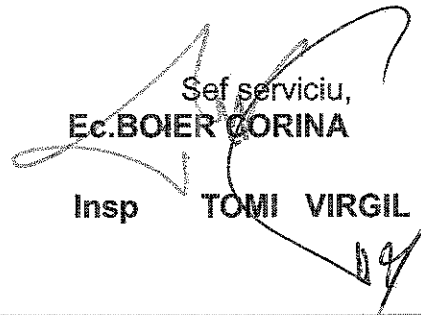
Data afisarii

Sef Adjunct Colectare AJFP Brasov
Ec. MIHAI HARLAB



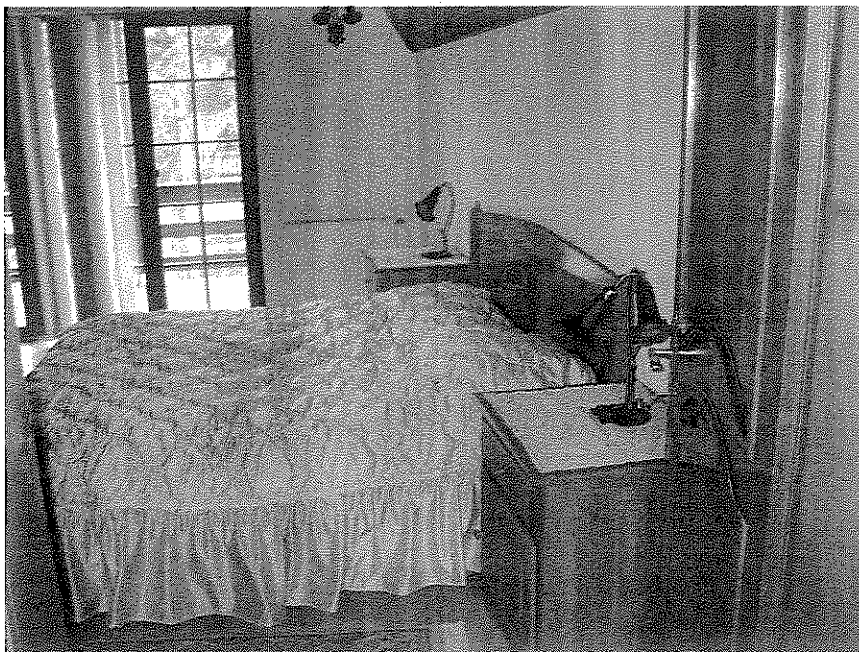
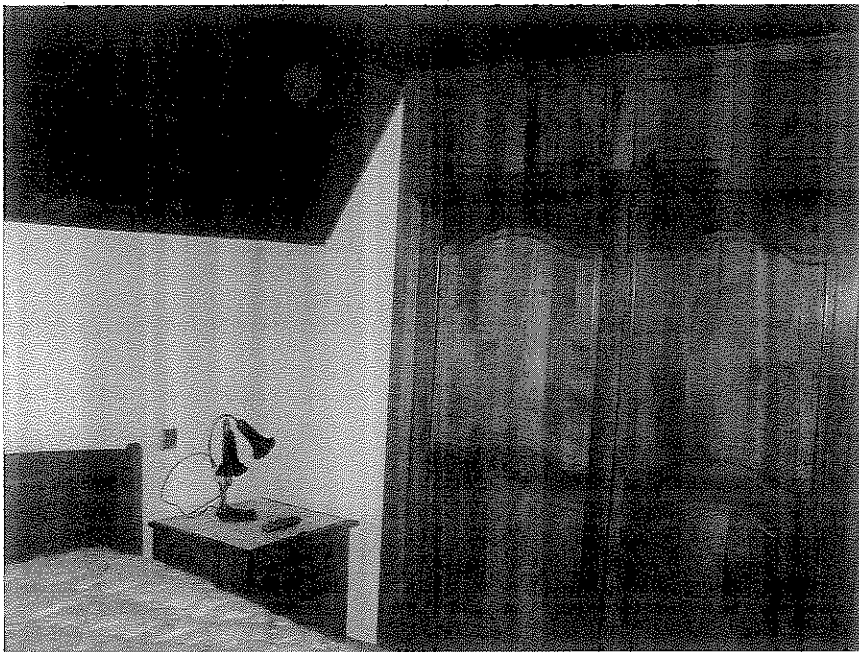
Sef serviciu,
Ec. BOIER CORINA

Insp TOMI VIRGIL

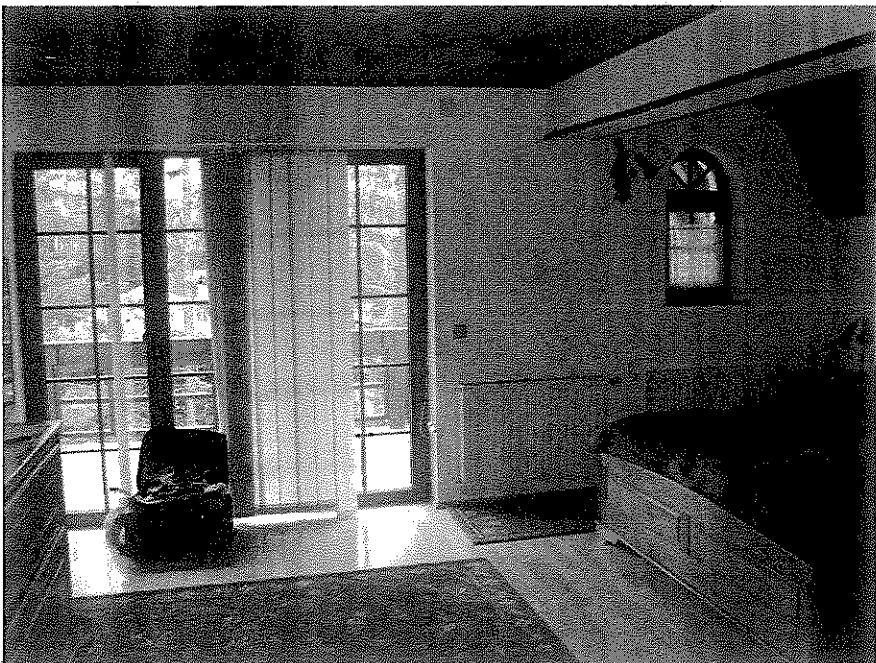
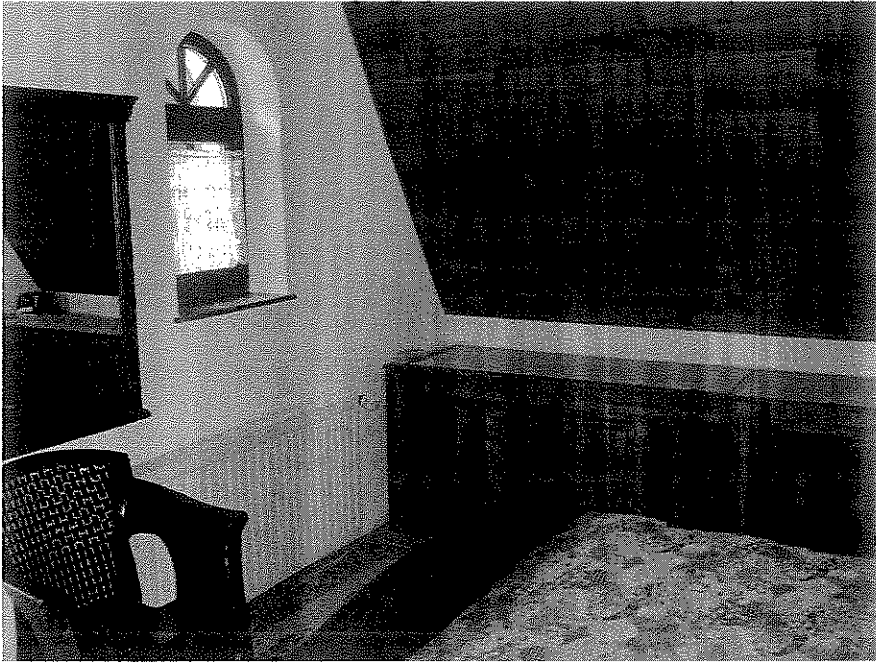
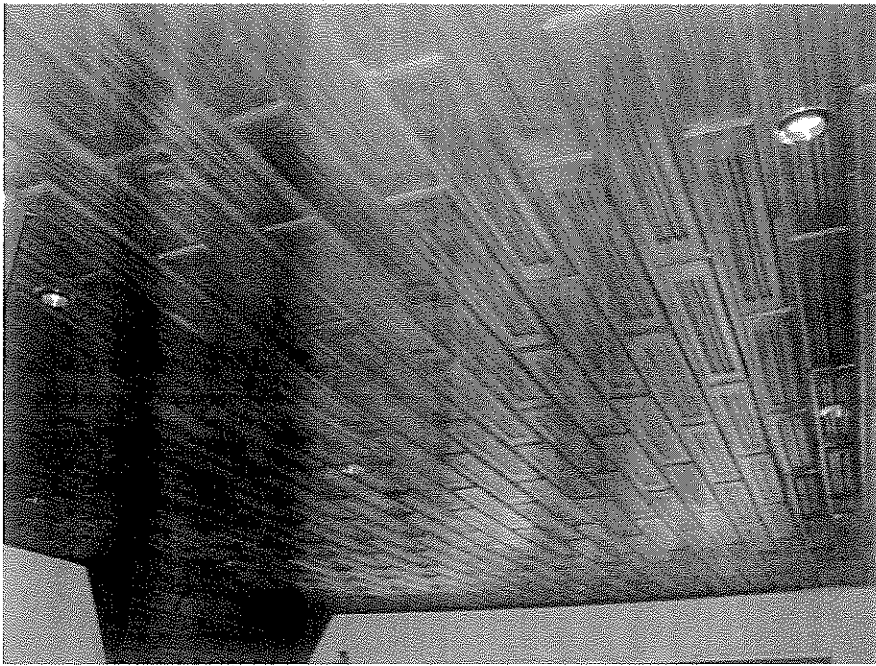




Exterior ansamblu casa de locuit



Interior casa locuit



Interior casa locuit



Interior casa locuit



Exterior casa locuit