

LEGE
Pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991
privind autorizarea lucrărilor de construcții

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art. I. – Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 3, alineatul (1), lit. b), se modifică și va avea următorul cuprins:

b) Lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumentele istorice, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil – teren și/sau construcții.

2. La articolul 3, alineatul (1), după lit. b) se introduce litera b¹) care va avea următorul cuprins:

b¹) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții amplasate în zone construite protejate și în zone de protecție a monumentelor, stabilite prin documentații de urbanism aprobate potrivit legii.

3. La articolul 4, alineatul (1), lit. c) se modifică și se introduce punctul 4 având următorul cuprins:

c) de Primarul General al Municipiului București, pentru:

1. Investiții ce se realizează pe terenuri care depășesc limita administrativă teritorială a unui sector și cele care se realizează în extravilan;

2. Lucrări de construcții prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și b¹);

3. Lucrări de modernizări, reabilitări, extinderi de rețele edilitare municipale, de transport urban subteran sau de suprafață, de transport și de distribuție, pentru: apa/canal, gaze, electrice, termoficare, comunicații – inclusiv fibră optică, executate pe domeniul public sau privat al municipiului București, precum și lucrări de modernizări și/sau reabilitări străzi.

4. Investițiile din fonduri guvernamentale sau europene.

4. La articolul 7, după alineatul (8) se introduce alineatul (8¹) și va avea următorul cuprins:

(8¹) Investitorul are obligația să monteze la loc vizibil, Panoul de Identificare a Investiției.

5. După articolul 10, se introduc art. 10¹ și art. 10² care vor avea următorul cuprins:

10¹ În zonele declarate de interes turistic primăriile municipiilor, orașelor sau comunelor vor propune spre aprobare o documentație aferentă elementelor de identitate arhitecturală a imobilelor, anexelor și împrejuririlor din localitate, acestea urmând a fi aprobate de Consiliul Județean sau, după caz, Primăria Municipiului București.

10² Nu se vor elibera autorizații de construire pentru modernizarea sau construirea imobilelor în zonele declarate de interes turistic fără ca acestea să țină cont de documentația elementelor de identitate arhitecturală prevăzute la art. 10¹.

6. La articolul 11, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

a) Se pot executa fără autorizație și lucrări pentru amplasarea de tonete, pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor care sunt amplasate direct pe sol, în suprafața de maxim 5 mp, fără fundații și platforme precum și fără racorduri și/sau bransamete la utilitățile urbane, cu excepția energiei electrice.

b) Se pot executa fără autorizație public de construire și lucrări pentru amplasarea de tonete, pupitre închise sau deschise, corturi, pentru evenimente culturale, artistice, expoziții, concerte, activități sportive, piețe (oboare) volante, pentru o perioadă maximă de 30 de zile, fără fundații și platforme precum și fără racorduri și/sau bransamete la utilitățile urbane, cu excepția energiei electrice.

7. La articolul 11, după alineatul (2) se introduce alineatul (2¹) care va avea următorul cuprins:

(2¹) Pentru lucrările prevăzute la alineatul 2, este necesară obținerea în prealabil a avizului primarului general, primarilor municipiilor, orașelor sau comunelor.

8. La articolul 26, alineatul (1) după litera g) se introduce lit. g¹) și g²) care vor avea următorul cuprins:

g¹) lipsa panoului de identificare a investiției în conformitate cu prevederile art.7 alin. (8¹).

g²) neefectuarea recepției la terminarea lucrărilor conform prevederilor art. 37 alin. (2)

9. La articolul 27, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

(3) Contravențiile prevăzute la art. 26, alin. (1), cu excepția celor de la lit. h) – l), se constată și se sancționează de către compartimentele de specialitate cu atribuții de control ale autorităților publice locale ale municipiilor, orașelor și comunelor, pentru faptele săvârșite în unitatea lor administrativ-teritorială, potrivit competențelor de emitere a autorizațiilor de construire / desființare.

10. La articolul 27, după alineatul (3) se introduce alineatul (3¹) care va avea următorul cuprins:

(3¹) Pentru Municipiul București competența de a constata și sancționa contravențiile prevăzute la art.26, alin. (1), cu excepția celor de la lit. h) – l), este a compartimentelor de specialitate din cadrul primăriilor de sector potrivit competențelor de emitere a autorizațiilor de construire / desființare și a Primăriei Municipiului București.

11. La articolul 32, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

(4) În situațiile prevăzute la art. 24, organele de control vor putea cere instanței să depună prin hotărârea de condamnare, măsurile menționate la alin. (1). Organele de control competente, potrivit legii, pot cere organelor de urmărire penală sesizate și, după caz, instanței să dispună oprirea temporară a executării lucrărilor, pe tot parcursul procesului penal.

12. La articolul 32, după alineatul (4) se introduce alineatul (4¹) care va avea următorul cuprins:

(4¹) Odată cu constatarea situațiilor prevăzute la art.24, alin. (1), lit. a), agentul constatatator dispune de oprirea executării lucrărilor, până la finalizarea cercetării penale sau după caz, a obținerii autorizației de construire.

13. La articolul 33, alineatele (1) și (4) se vor modifica și vor avea următorul cuprins:

(1) Prin excepție de la prevederile art. 32, construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului, cât și construcțiile, lucrările și amenajările cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor și comunelor vor putea fi desființate pe cale administrativă de autoritatea administrației publice de pe raza unității administrativ-teritoriale, unde se află construcția, fără emiterea unei autorizații de desființare, inclusiv în cele amplasate în zona de protecție a monumentelor istorice și în zonele construite protejate stabilite conform legii, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala investitorului.

(4) Prin excepție de la prevederile art. 32, construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor orașelor ori comunelor vor putea fi desființate pe cale administrativă de autoritatea administrației publice competente, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala investitorului.

Această lege a fost adoptată de Senat, în ședința din cu respectarea prevederilor art. 75 și al art. 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

Președintele Senatului,

Președintele Camerei Deputaților,

Călin –Constantin–Anton Popescu Tăriceanu

Valeriu-Ștefan Zgonea