

CertIFICATE DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ

Datele despre clădiri valorează cât greutatea acestora în aur

Aleksandra Arcipowska, Buildings Performance Institute Europe

Discuțiile despre energie și schimbările climatice devin din ce în ce mai complicate, cu implicații pentru responsabilii de politici care au nevoie de date mai fiabile pentru a dezvolta și evalua programe și scheme.

Așadar, nu este deloc surprinzător că importanța datelor despre stocul de clădiri a crescut exponențial de-a lungul ultimilor ani, devenind un factor critic în contextul revizuirii Directivei privind Performanța Energetică a Clădirilor (EPBD)¹.

Există surse diferite de informații cu privire la stocul de clădiri european, dar nicio bază de date centralizată². Până la momentul de față cele mai importante surse rămân registrele administrative împreună cu modelarea și în mod special măsurătorile in-situ care sunt în minoritate (Eurostat 2013³).

Potențialul utilizării mai eficiente a certificatelor de performanță energetică (CPE) pentru a monitoriza stocul de clădiri a fost recunoscut recent de câteva state membre (BPIE 2014), cât și de către comunitatea financiară și industria imobiliară.

Într-un raport elaborat de către Grupul pentru Investiții Financiare în Eficiența Energetică (Energy Efficiency Financial Investment Group – EEFIG), datele din CPE sunt menționate ca fiind surse cruciale pentru a furniza dovezi pentru investiții în eficiența energetică pe tot teritoriul

Figura 1: Registrele CPE în Europa (BPIE, 2014)

■ Central EPC register
■ Regional EPC register
■ Planned
■ Regional and planned on central level



Unii Europei (EEFIG 2015⁴).

Deși nu este obligatoriu conform legislației UE să se stabilească registre centralizate pentru CPE, aproape toate statele membre au depășit așteptările prin implementarea unor sisteme de colectare a datelor CPE. Primele țări care au înființat o bază de date au fost Austria (în unele regiuni) și Bulgaria, urmate de către Danemarca și Belgia (Regiunea Flandrei). În 2011 existau deja 15 state membre cu registre operaționale CPE, iar numărul lor a crescut la 24 de țări în 2014 (Figura 1).

În România, registrul CPE a fost creat în 2009; în 2014 a fost folosit pentru prima dată pentru a verifica calitatea CPE (Art. 18, EPBD). MDRAP este responsabil pentru baza de date, dar aceasta este gestionată de către INCD URBAN - INCERC.

Lipsa de îndrumare când este vorba de proiectarea sau implementarea registrelor CPE a rezultat într-o varietate mare de informații disponibile în registrele din Europa, precum urmează:

- **Formatele** bazelor de date variază de la o simplă structură de dosar cu o copie electronică a CPE (în România) la variante mai avansate de baze de date SQL (în Irlanda, Portugalia, Franța și Marea Britanie).
- **Acoperirea** bazelor de date variază, de asemenea, de la cele care se limitează la colectarea informațiilor care permit identificarea proprietăților și a evaluatorilor (în Germania), la cele care cuprind și informații adiționale regăsite în CPE, precum ipoteze și calcule (în Lituania, Grecia, Ungaria, Franța, Irlanda, Portugalia și Marea Britanie).
- **Încărcarea** informațiilor CPE în baza de date; în toate statele membre este responsabilitatea organismului de certificare să încarce CPE în registrul central. Doar în câteva țări încărcarea CPE în sistem face parte dintr-o procedură de verificare oficială (în Irlanda, Franța, Danemarca și Olanda). Asta înseamnă că toate CPE care au fost emise recent sunt automat integrate în baza de date.
- **Accesul unor părți terțe** la baza de date CPE de la lipsa de acces a publicului (în România, Bulgaria, Grecia, Germania, Finlanda, Croația) – la acces direct la baza de date (în Danemarca, Estonia, Ungaria, Irlanda, Lituania, Olanda, Portugalia, Suedia, regiuni din Marea Britanie –

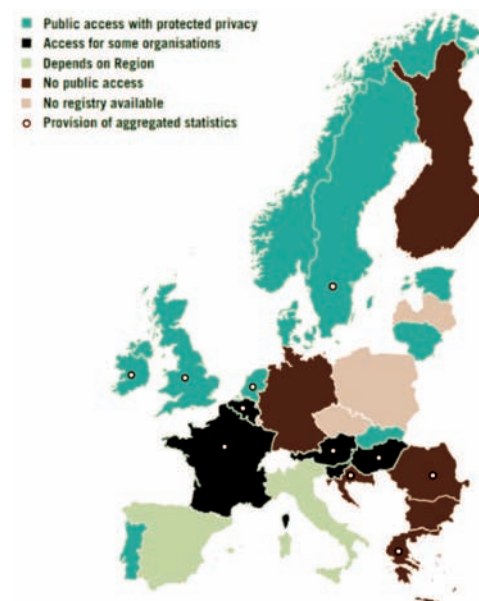


Figura 2: Accesul public la baza de date CPE (BPIE, 2014)

Anglia, Țara Galilor - și Norvegia) (Figura 2). Toate elementele menționate mai sus (acoperirea, formatul/structura, disponibilitatea informației) determină potențialul utilizării datelor CPE.

În România, de exemplu, CPE sunt trimise de către auditorii energetici în diferite formate electronice. Lipsa unei structuri electronice predeterminate reprezintă o provocare în viitor pentru analiza și utilizarea datelor cuprinse în CPE.

Folosirea unor exemple de registre CPE

Un sistem CPE care funcționează bine împreună cu o bază de date reprezintă o sursă de informații despre stocul clădirilor gata pentru a fi folosită. Odată cu îmbunătățirea proceselor de asigurare a calității, CPE au potențialul de a deveni un instrument eficace pentru monitorizarea performanței energetice ale clădirilor, cât și impactul politicilor relevante de-a lungul timpului.

Bazele de date CPE s-au dovedit a fi folositoare pentru transpunerea legislației UE în cea națională. Există un număr în creștere de practici exemplare pe teritoriul Europei care demonstrează valoarea datelor CPE pentru procesul de elaborare a politicilor și

■ CPE pot reprezenta o sursă valoroasă de informații pentru a oferi reperi de performanță energetică în clădiri. Astfel, devin utile pentru agenți imobiliari, proprietari, manageri etc.

monitorizare.

În Portugalia, de exemplu, baza de date a fost folosită pentru a revizui reglementările tehnice cu un număr mai mare de variabile relevante și o acoperire sporită a cerințelor minime.

Pe cealaltă parte, în Bulgaria și Republica Cehă, această bază de date a furnizat informații pentru realizarea strategiei obligatorie de renovare care trebuie trimisă Comisiei Europene, conform Articolului 4 a Directivei pentru Eficiența Energetică (EED). Majoritatea statelor membre folosesc baza de date CPE ca un instrument pentru a efectua controlul de calitate a certificatelor, în conformitate cu cerințele Art. 19, EPBD.

Bazele de date CPE sunt, de asemenea, folosite pentru a elabora noile programe de subvenționare și de investiții specifice pentru renovări (în Franța, Italia și Portugalia) cât și pentru monitorizarea eficacității acestora (în Austria, Salzburg).

CPE pot reprezenta o sursă valoroasă de informații pentru a oferi reperi de performanță energetică în clădiri. Astfel, devin utile pentru agenți imobiliari, proprietari, manageri etc. Un exemplu interesant este oferit de Portugalia, unde câteva inițiative au fost implementate pentru a stimula relevanța certificării EPC în sectorul imobiliar. Printr-un serviciu web, aceste entități au acces la registrele centrale CPE pentru a extrage informații utile. În plus, un ghid pentru anunțuri voluntare a fost elaborat pentru a armoniza modul în care informațiile sunt afișate. În câteva țări, bazele de date CPE sunt conectate cu alte surse de informații. În Portugalia, acestea sunt conectate la recensământul național și baza de date online SIG sau în Danemarca unde sunt legate de registrul oficial cadastral, registrele de construcții și locuințe, registrul comun de proprietate municipală și multe altele. Un portofoliu cuprinzător al clădirilor, incluzând în cazul Danemaricii, de exemplu, informații despre contaminarea solului și a apei, reprezintă o sursă utilă atât pentru proprietar, cât și pentru manager și agentul imobiliar⁵.

Diferite activități de cercetare întreprinse de universități și centre de cercetare folosesc în mod activ informații CPE. Un exemplu este dat de către proiectul EPISCOPE⁶ care folosește bazele de date CPE pentru a calcula reperi pentru performanța energetică a stocului de clădiri și monitorizarea activităților de renovare. Proiectul pilot din Dublin, spre exemplu, își propune să cartografieze performanța energetică a clădirilor la nivel local, incluzând statusul actual al clădirilor existente, nivelul de izolare, eficiența sistemelor de încălzire și multe

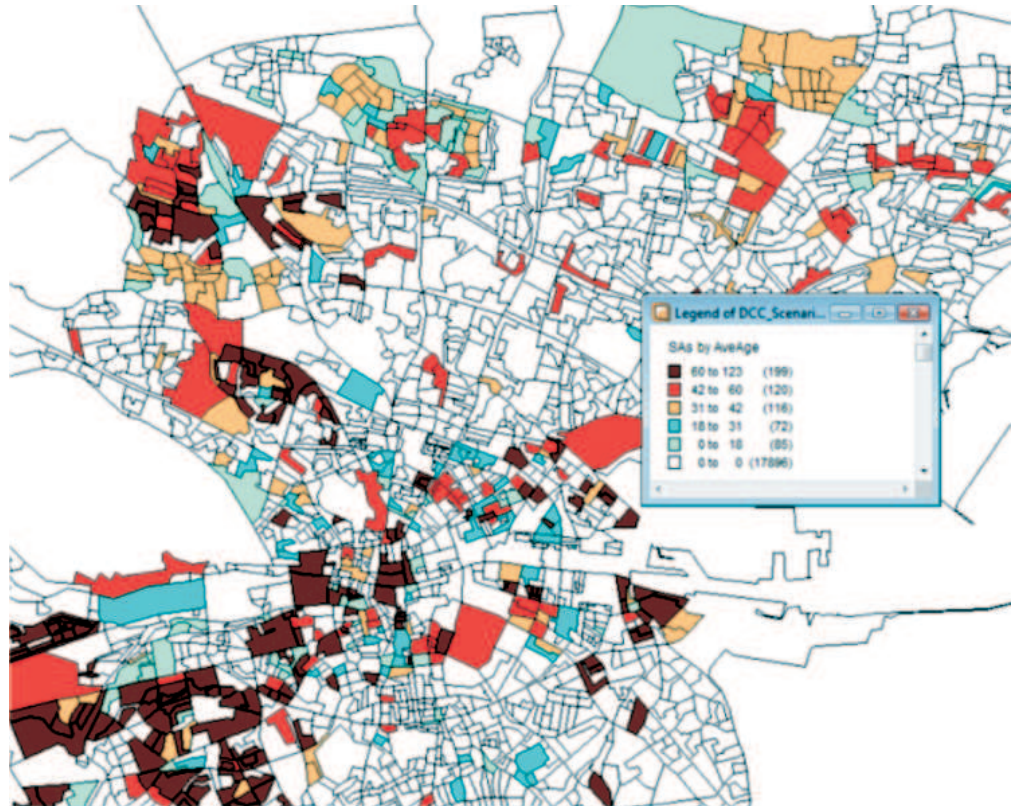


Figura 3: Instrument de cartografiere pentru Dublin, (EPISCOPE, Energy Action, 2014)

altele.

Acest instrument odată ajuns în mâinile actorilor politici poate sprijini crearea unor programe de asistență și a indica zonele cheie pentru întreprinderea activităților de renovare sau zonele care riscă să atingă un nivel de sărăcie energetică.

Ultimul, dar nu cel din urmă, așa cum dovedește exemplul irlandez al bazei de date CPE, unul dintre cele mai avansate sisteme din UE⁷, registrul CPE poate fi un cost neutru pentru bugetul public. Acest instrument nu se bazează pe bugetul național și 90% din câștiguri sunt generate de activitatea pe piață. Potențialul utilizării datelor CPE nu sunt exploatate în întregime până în momentul de față. După cum am menționat, meritele unui sistem fiabil pot fi numeroase în anii ce urmează. Odată cu îmbunătățirea calității și accesului public, CPE pot deveni o sursă cheie atunci când se evaluează potențialul măsurilor de eficiență energetică pe piața imobiliară. ■

Notă

1 Comisia Europeană intenționează să finalizeze revizia Directivei EPBD (2010/31/EU) până la sfârșitul anului 2016.

2 Vara trecută, Comisia Europeană a lansat o ofertă de servicii pentru crearea unui observator european a stocului de clădiri (EU Buildings Stock Observatory (2014/S 146-261501) și politici relevante; lansarea unei platforme online cu informații despre stocul de clădiri din țările UE va avea loc în 2016.

3 Eurostat (2013) *Manual for statistics on energy consumption in households*, Comisia Europeană.

4 EFIG (2015) *Energy Efficiency - the first fuel for the EU Economy*, Energy Efficiency Financial Institutions Group.

5 În Danemarca există 3 nivele de acces public; Baza de date publică constă în informații CPE cât și altele precum valoarea proprietății și terenului; pentru proprietari un acces mai extins este oferit (Property Data Report) Consultați: <http://boligejer.dk/ejendomsdata/0/10>

6 Mai multe la: www.episcope.eu

7 Baza de date irlandeză include, printre altele, software-ul de calculare, pregătirea experților și asigurarea calității a evaluatorilor și a organismelor de certificare; acces deschis la CPE prin: *National BER Research Tool* (actualizări zilnice).

Pentru mai multe informații vizitați:
www.bpie.eu

