



10



16



30



14



24



34



36



38



50



54



56



58



80

9

## Editorial

Avem o oportunitate extraordinară și toate șansele să o ratăm

10

## Eveniment

**Conferința ARENA Construcțiilor:**

„Calitatea în construcții: Ce ascund prețurile prea mici?”

14

## Perspective

**Locuințe de serviciu**

Două ministere au aproape 30.000 de cereri de locuințe de serviciu

16

## Ansambluri rezidențiale Sibiu

- Cartierul Alma se extinde cu 200 - 250 de apartamente pe an
- Un ansamblu cu 1.200 de apartamente va fi finalizat până în 2019

- Un nou proiect cu 960 de apartamente va demara aproape de centrul Sibiului

20

## Ansambluri rezidențiale București

Israelienii vor construi peste 1.000 de locuințe în Pantelimon

22

## Spații de birouri

Portland Trust ar putea demara anul acesta a treia clădire din Oregon Park

24

## Spații de birouri și logistice

IMMOFINANZ va transforma Iride City într-un mic oraș

28

## Calitatea în construcții

- Clădiri de birouri: Ce pretenții au chiriașii de la un spațiu de birouri
- Cum satisfac dezvoltatorii pretențiile chiriașilor

30

## Tendențe

**Asigurări**

Daunele provocate de vicii ascunse ale clădirii nu se despăgubesc

32

## Arhitectura

**Cadrul construirii trebuie schimbat profund**

arh. Șerban Țigănaș, președintele Ordinului Arhitecților din România

34

## Urbanism

**Locuințe sau depozite de oameni pe parcursul nopții?**

arh. Sorin Gabrea, președintele Comisiei Tehnice de Urbanism din București

36

## Imobiliare

**Spații industriale și logistice**

Interes pentru achiziția de proiecte în București, dar și în restul țării

38

## Proiecte de casă

**Casă pe parter și etaj mansardat** - arh. Vasile Turturea  
Estimarea informativă a costurilor de construcție a casei pe parter și etaj mansardat, ing. Sorin Turcuș  
**Casă pe parter** - arh. Vasile Turturea  
Estimarea informativă a costurilor de construcție a casei pe parter, ing. Sorin Turcuș

44

## Prețuri

Prețuri medii, minime și maxime ale principalelor materiale de construcție, finisaje și instalații

50

## Consilier

**Finisaje**

**Cât costă pardoselile?**

Pardoselile și ponderea acestora în costul total al locuinței, ing. Sorin Turcuș, expert tehnic

52

## Instalații

Cele mai utilizate țevi pentru canalizări exterioare și interioare, ing. Sorin Turcuș, expert tehnic

53

## Materiale

**Tablă zincată**

Consumul de tablă zincată se va menține ridicat, dr. Ing. Călae Mândru, Metalinvest Consulting

54

## Eficiența energetică

**Certificate de performanță energetică**

Datele despre clădiri valorează cât greutatea acestora în aur, Aleksandra Arcipowska, Buildings Performance Institute Europe

56

## Infrastructura rutieră

**CNADNR**

Ce proiecte au primit finanțare cumulată de circa 1,5 miliarde euro

58

## Investiții publice

**Programul Național de Dezvoltare Locală**

• Peste 240 milioane de euro, alocați pentru investiții locale

- Top 10 proiecte pentru fiecare dintre cele 41 de județe

## Licitații publice

Câștigătorii licitațiilor organizate pentru lucrări de construcții din fonduri publice

77

## Perspective

**Calificarea forței de muncă în construcții**

O soluție pentru asigurarea unor performanțe energetice ridicate ale clădirilor

78

## Legea

**Dezvoltarea segmentului de construcții prin accesarea de fonduri europene,**

av. Ioana Waszkiewicz și av. Ion Alexandru

80

## Analiza pieței

Semne de dezamăgire în construcții

## Coperta revistei

Perspectivă Oregon Park, București, dezvoltat de Portland Trust