

Casă parter și etaj

Autor proiect: arh. Vasile Turturea



Estimarea informativă a costurilor de edificare

Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

Casa are o structură din beton armat și zidăria din cărămidă. Învelitoarea este din țiglă metalică pe șarpantă din lemn. Casa este racordată la gaze și electricitate. Încălzirea se face cu centrală termică cu gaze și tiraj forțat. Corpurile de încălzire sunt din oțel. A fost prevăzut un puț pentru apă. Alte dotări: hidrofor, instalație de epurare apă menajeră.

curs valutar 4,41 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	39,30	412	1.816	0	1.297	0	519
Umpluturi si compactari	mc	25,60	1.044	4.606	2.560	730	0	1.316
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	69,20	353	1.555	920	191	0	444
Termoizolatii cu vata minerala	mp	57,00	301	1.327	782	166	0	379
Termoizolatii cu polistiren extrudat	mp	135,50	437	1.926	1.220	156	0	550
Termoizolatii cu polistiren expandat	mp	155,00	1.668	7.357	2.480	2.775	0	2.102
Beton simplu in fundatii	mc	16,60	1.594	7.029	4.028	993	0	2.008
Beton armat in structura	mc	38,20	12.261	54.071	33.148	5.474	0	15.449
Scari si pdeste din beton	ml	17,00	524	2.313	1.116	536	0	661
Zidarii din blocuri ceramice	mc	46,50	6.387	28.168	16.792	3.328	0	8.048
Zidarii din caramida eficienta	mc	19,20	3.940	17.377	10.712	1.700	0	4.965
Zidarie caramida plina cos fum	mc	1,90	629	2.772	1.529	451	0	792
Invelitoare inclusiv astereala	mp	95,00	3.781	16.674	8.026	3.884	0	4.764
Sarpanta din lemn	mc	1,83	1.323	5.832	2.342	1.824	0	1.666
Trotuare si platforme dalate	mp	20,00	399	1.758	902	354	0	502
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	1.052	4.637	2.597	716	0	1.325
Total lucrari de rezistenta			36.104	159.220	89.154	24.575	0	45.491
Tamplarie din lemn	mp	15,20	2.169	9.563	5.876	955	0	2.732
Tamplarie PVC cu geam termopan	mp	43,13	7.420	32.721	21.926	1.446	0	9.349
Tencuieli exterioare	mp	157,00	1.195	5.268	937	2.826	0	1.505
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	14,00	76	333	96	142	0	95
Placari cu piatra naturala	mp	148,00	5.879	25.925	13.764	4.754	0	7.407
Tencuieli interioare	mp	476,00	2.798	12.341	1.675	7.140	0	3.526
Vopsitorii lavabile interioare	mp	429,00	3.661	16.145	5.097	6.435	0	4.613
Placari cu placi de faianta	mp	47,00	1.322	5.831	3.036	1.129	0	1.666
Pardoseli din parchet laminat	mp	97,10	1.227	5.411	3.186	679	0	1.546
Pardoseli din gresie glazurata	mp	30,90	783	3.451	1.692	773	0	986
Pardoseli din gresie rez.la inghet	mp	31,00	1.025	4.522	2.455	775	0	1.292
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	827	3.645	1.792	812	0	1.042
Total lucrari de finisaj			28.380	125.157	61.532	27.866	0	35.759
Put apa 30 m si hidrofor	lei	1,00	2.075	9.149	4.135	2.268	132	2.614
Fosa septica vidanjabila	lei	1,00	1.597	7.042	4.290	740	0	2.012
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	1.565	6.902	3.130	1.800	0	1.972
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	2.251	9.927	6.068	1.023	0	2.836
Bransament electric	lei	1,00	832	3.668	1.485	1.135	0	1.048
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	745,00	2.722	12.005	2.957	5.618	0	3.430
Aparate electrice	lei	1,00	1.269	5.594	3.174	822	0	1.598
Corpuri de iluminat	lei	1,00	1.183	5.218	2.305	1.422	0	1.491
Bransament gaze	lei	1,00	1.700	7.498	2.960	2.396	0	2.142
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	2.412	10.637	5.164	2.434	0	3.039
Centrala termica gaze	lei	1,00	1.694	7.469	4.635	700	0	2.134
Corpuri de incalzire	lei	1,00	1.379	6.080	3.318	1.025	0	1.737
Termoizolatii conducte	lei	1,00	731	3.226	1.487	817	0	922
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	642	2.832	1.353	666	4	809
Total lucrari de instalatii			22.052	97.248	46.461	22.866	136	27.785
Total constructie			86.536	381.625	197.147	75.306	136	66.277

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.