

Locuință pe parter

Autor proiect: arh. Vasile Turturea



Estimarea informativă a costurilor de edificare

Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

Locuința este racordată la gaze și electricitate, are puț pentru apă. Învelitoarea este din tablă. Ad = 145 mp; Au = 118 mp; Sc = 209 mp; terasa = 61 mp

curs valutar 4,44 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	45,00	468	2079,00	0,00	1485,00	0,00	594,00
Umpluturi si compactari	mc	12,50	506	2248,40	1250,00	356,00	0,00	642,40
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	197,00	997	4425,40	2618,00	543,00	0,00	1264,40
Termoizolatii vata minerala 10 cm	mp	115,20	604	2681,00	1580,00	335,00	0,00	766,00
Termoizolatii polistiren expandat	mp	133,00	1.422	6312,60	2128,00	2381,00	0,00	1803,60
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	118,00	378	1677,20	1062,00	136,00	0,00	479,20
Beton simplu in fundatii	mc	28,60	2.727	12110,00	6940,00	1710,00	0,00	3460,00
Beton armat in fundatii	mc	57,70	9.866	43803,20	27410,00	3878,00	0,00	12515,20
Beton armat in structura	mc	21,20	6.758	30007,60	18396,00	3038,00	0,00	8573,60
Zidarii blocuri ceramice	mc	49,70	6.781	30107,00	17948,00	3557,00	0,00	8602,00
Zidarii din caramida eficienta	mc	11,50	2.344	10407,60	6416,00	1018,00	0,00	2973,60
Zidarii caramida plina cos fum	mc	3,00	986	4377,80	2415,00	712,00	0,00	1250,80
Invelitoare tabla inclusiv astereala	mp	192,00	8.012	35571,20	17123,00	8285,00	0,00	10163,20
Sarpanta din lemn	mc	3,50	2.513	11156,60	4480,00	3489,00	0,00	3187,60
Jgabri si burlane	ml	43,50	656	2914,80	1462,00	620,00	0,00	832,80
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	1.351	5996,38	3336,84	946,29	0,00	1713,25
Total lucrari de rezistenta			46.368	205875,78	114564,84	32489,29	0,00	58821,65
Tamplarie din lemn	mp	14,28	2.023	8983,80	5520,00	897,00	0,00	2566,80
Tamplarie PVC cu geam termopan	mp	36,60	6.254	27766,20	18606,00	1227,00	0,00	7933,20
Ferestre de mansarda 55x78 cm	buc	3,00	1.831	8129,80	5360,00	447,00	0,00	2322,80
Tencuieli exterioare	mp	142,00	1.073	4764,20	847,00	2556,00	0,00	1361,20
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	143,00	758	3364,20	973,00	1430,00	0,00	961,20
Tencuieli interioare	mp	463,00	2.704	12005,00	1630,00	6945,00	0,00	3430,00
Vopsitorii lavabile interioare	mp	429,00	3.636	16144,80	5097,00	6435,00	0,00	4612,80
Placari cu placi de faianta	mp	38,10	1.065	4726,40	2461,00	915,00	0,00	1350,40
Pardoseli din parchet laminat	mp	86,20	1.082	4803,40	2828,00	603,00	0,00	1372,40
Pardoseli placi de gresie glazurata	mp	31,70	797	3540,60	1736,00	793,00	0,00	1011,60
Pard. din gresie rezist. la inghet	mp	61,00	2.004	8897,00	4830,00	1525,00	0,00	2542,00
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	697	3093,76	1496,64	713,19	0,00	883,93
Total lucrari de finisaj			23.923	106219,16	51384,64	24486,19	0,00	30348,33
Put de apa si hidrofor	lei	1,00	2.019	8964,20	4135,00	2268,00	0,00	2561,20
Fosa septica vidanjabila	lei	1,00	1.466	6510,00	3990,00	660,00	0,00	1860,00
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	956	4246,20	1708,00	1325,00	0,00	1213,20
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	1.310	5817,00	3725,00	430,00	0,00	1662,00
Bransament electric	lei	1,00	845	3752,00	1535,00	1145,00	0,00	1072,00
Cabluri, conductori, tevi electrice	ml	1315,00	2.156	9571,80	2521,00	4316,00	0,00	2734,80
Aparate electrice	lei	1,00	2.165	9613,80	4601,00	2266,00	0,00	2746,80
Corpuri de iluminat	lei	1,00	1.588	7051,80	3937,00	1100,00	0,00	2014,80
Bransament gaze naturale	lei	1,00	1.531	6798,40	2730,00	2126,00	0,00	1942,40
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	1.820	8082,20	3923,00	1850,00	0,00	2309,20
Centrala termica gaze	lei	1,00	1.148	5096,00	2920,00	720,00	0,00	1456,00
Corpuri de incalzire din otel	lei	1,00	1.041	4622,80	2522,00	780,00	0,00	1320,80
Termoizolatii conducte	lei	1,00	618	2742,60	1254,00	705,00	0,00	783,60
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	560	2486,06	1185,03	590,73	0,00	710,30
Total lucrari de instalatii			19.224	85354,86	40686,03	20281,73	0,00	24387,10
Total constructie			89.516	397449,81	206635,51	77257,21	0,00	113557,09

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.