

# Locuință parter + 1 etaj mansardat

Autor proiect: arh. Vasile Turturea



## Estimarea informativă a costurilor de edificare

Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,4 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	22,10	331,36	1458,00	0,00	729,00	0,00	729,00
Umpluturi si compactari	mc	8,60	247,73	1090,00	300,00	245,00	0,00	545,00
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	23,84	490,00	2156,00	855,00	223,00	0,00	1078,00
Termoizolatii din polistiren extrudat	mp	80,00	1129,09	4968,00	2324,00	160,00	0,00	2484,00
Termoizolatii din vata minerala	mp	135,80	4250,00	18700,00	8670,00	680,00	0,00	9350,00
Beton simplu in fundatii	mc	35,73	4950,91	21784,00	8671,00	2221,00	0,00	10892,00
Beton armat in structura	mc	38,56	16628,64	73166,00	33856,00	2727,00	0,00	36583,00
Scari din beton armat	ml	17,00	951,82	4188,00	1116,00	978,00	0,00	2094,00
Zidarie din BCA	mc	62,64	9885,91	43498,00	17865,00	3884,00	0,00	21749,00
Zidarie din caramida eficienta	mc	20,35	5914,09	26022,00	11354,00	1657,00	0,00	13011,00
Invelitoare inclusiv astereala	mp	163,60	9235,45	40636,00	15312,00	5006,00	0,00	20318,00
Sarpanta si alte lucrari din lemn	mc	5,88	5686,36	25020,00	7525,00	4985,00	0,00	12510,00
Trotuare si platforme dalate	mp	44,80	1887,73	8306,00	2628,00	1525,00	0,00	4153,00
Alte lucrari de constructii	%	3,00	1847,67	8129,76	3314,28	750,60	0,00	4064,88
<b>Total lucrari de constructii</b>			<b>63.437</b>	<b>279.122</b>	<b>113.790</b>	<b>25.771</b>	<b>0</b>	<b>139.561</b>
Tamplarie exteriora geam termopan	mp	34,25	9004,55	39620,00	18716,00	1094,00	0,00	19810,00
Tamplarie interioara lemn	mp	16,20	4329,09	19048,00	8945,00	579,00	0,00	9524,00
Ferestre de mansarda 55x78 cm	buc	5,00	4398,64	19354,00	8932,00	745,00	0,00	9677,00
Tencuieli exterioare	mp	172,00	1231,82	5420,00	1045,00	1665,00	0,00	2710,00
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	91,20	683,18	3006,00	620,00	883,00	0,00	1503,00
Placari exterioare cu lemn	mp	66,80	1000,00	4400,00	1436,00	764,00	0,00	2200,00
Placari soclu cu placi ceramice	mp	14,88	750,91	3304,00	1227,00	425,00	0,00	1652,00
Tencuieli interioare	mp	387,50	2750,00	12100,00	1364,00	4686,00	0,00	6050,00
Vopsitorii lavabile interioare	mp	419,00	2904,55	12780,00	984,00	5406,00	0,00	6390,00
Placari cu placi de faianta	mp	55,37	2110,91	9288,00	3576,00	1068,00	0,00	4644,00
Placari cu gips-carton	mp	83,00	724,55	3188,00	704,00	890,00	0,00	1594,00
Pardoseli cu parchet laminat	mp	86,60	1543,64	6792,00	2839,00	557,00	0,00	3396,00
Pardoseli gresie glazurata	mp	53,40	1849,55	8138,00	2925,00	1144,00	0,00	4069,00
Pardoseli gresie rezistenta inghet	mp	41,20	2169,55	9546,00	3280,00	1493,00	0,00	4773,00
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	1063,53	4679,52	1697,79	641,97	0,00	2339,76
<b>Total lucrari de finisaj</b>			<b>36.514</b>	<b>160.664</b>	<b>58.291</b>	<b>22.041</b>	<b>0</b>	<b>80.332</b>
Bransament apa-canal	lei	1,00	2352,73	10352,00	3518,00	1658,00	0,00	5176,00
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	4007,27	17632,00	7526,00	1290,00	0,00	8816,00
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	1808,18	7956,00	2976,00	1002,00	0,00	3978,00
Panouri solare apa calda	buc	2,00	4295,45	18900,00	8248,00	1202,00	0,00	9450,00
Bransament retea electrica	lei	1,00	1647,73	7250,00	2055,00	1570,00	0,00	3625,00
Cabluri, conductori, tevi electrice	ml	759,00	2250,91	9904,00	2146,00	2806,00	0,00	4952,00
Aparate electrice	lei	1,00	2264,55	9964,00	3302,00	1680,00	0,00	4982,00
Corpuri de iluminat	lei	1,00	1226,36	5396,00	2398,00	300,00	0,00	2698,00
Bransament gaze naturale	lei	1,00	2434,55	10712,00	2960,00	2396,00	0,00	5356,00
Centrale termica gaze	lei	1,00	2428,18	10684,00	4822,00	520,00	0,00	5342,00
Corpuri de incalzire din otel	lei	1,00	2014,55	8864,00	3452,00	980,00	0,00	4432,00
Termoizolatii conducte	lei	1,00	1090,00	4796,00	1548,00	850,00	0,00	2398,00
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	834,61	3672,30	1348,53	487,62	0,00	1836,15
<b>Total lucrari de instalatii</b>			<b>28.655</b>	<b>126.082</b>	<b>46.300</b>	<b>16.742</b>	<b>0</b>	<b>63.041</b>
<b>TOTAL CONSTRUCTIE</b>			<b>128.606</b>	<b>565.868</b>	<b>218.381</b>	<b>64.553</b>	<b>0</b>	<b>282.934</b>

**Notă:** La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenariat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.