



10



23



32



44



56



56



18



26



36



52



76

9

Editorial

Vremea când Dorel alegea materialele a trecut

10

Proiecte imobiliare

■ O clădire cu istorie pentru sediul celei mai noi banci din România

■ Mall-ul AFI Palace Cotroceni va fi extins

16

Arhitectura

■ Cum se fac bani în construcții? - Despre posibilul drum de la negru murdar la alb imaculat, arh. Șerban Tiganaș, președintele Ordinului Arhitecților din România

18

Imobiliare

■ Investitori cu sume mici vor fi atrași de piața imobiliară

■ Prețurile terenurilor din locații bune ar putea crește cu 5-10% anual

■ Clădirile de birouri asigură cele mai mari câștiguri

23

Rezidențial

■ Studium Green: Proiectele verzi își fac intrarea pe piața rezidențială

■ Investitorii Impact mizează pe creșterea vânzărilor de locuințe

26

Locuințe sociale

■ Locuințele cu chirie redusă pot rezolva probleme sociale

■ Aproape 2.000 de locuințe ANL se află în execuție

32

Fiscalitate

Următoarea bombă în imobiliare: impozitarea dezvoltatorilor persoane fizice

36

Proiecte de case

■ Vilă la Corbeanca, cu trei dormitoare, de arh. Andreea Onutu și arh. Anca Ciobanu

■ Locuința unifamilială, cu patru dormitoare, arh. Vasile Turturea

42

Consilier

Cat costă să reconstruiești un apartament vechi, ing. Sorin Turcuș

44

Prețuri

Prețuri medii ale materialelor de construcții, finisaje și instalații

50

Materiale

■ Criza din construcții s-a resimțit și în exploatarea de roci utile

■ Produse din oțel: Consumatorii de pe piața internă, tot mai dependenți de importuri

52

Spații industriale

■ Proiectele de azi, dau speranțe pentru 2015

■ Parcul Logistic Transilvania: Chiriașii sunt încântați să ocupe o clădire "verde"

56

Investiții publice

■ Infrastructura de transport: Rețeaua TEN T Core sau MPGT?

■ Achiziții publice: Noile directive europene vor fi transpuse până în aprilie 2016

■ Proiecte finanțate în Programul Operațional Regional

■ Câștigătorii licitațiilor deschide organizate pentru lucrări de construcții din fonduri publice

70

Eficiența energetică

Inventare ale GES - emisiile de gaze cu efect de seră

74

Analiza pieței

Scădere abruptă a veniturilor primilor 10 mari antreprenori de construcții

76

Legea

■ Construcții realizate cu nerespectarea autorizației de construire, Mirabela Maria, avocat Peli Filip

■ Restituirea proprietăților: Noua legislație creează condiții pentru noi abuzuri și fapte de corupție, Theodor Nicolau

79

Clădiri verzi

Auditul performanței clădirilor aflate în operare