

# Vilă la Corbeanca, cu trei dormitoare

Autor proiect: arh. Andreea Onuțu și arh. Anca Ciobanu



## Estimarea informativă a costurilor de edificare

Autor deviz: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,44 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	29,00	365,77	1624,00	0,00	1160,00	0,00	464,00
Umpluturi si compactari	mc	54,40	1162,57	5161,80	1980,00	1707,00	0,00	1474,80
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	58,18	659,64	2928,80	1556,00	536,00	0,00	836,80
Termoizolatii polistiren expandat	mp	109,60	1147,12	5093,20	2028,00	1610,00	0,00	1455,20
Termoizolatii vata minerala 10cm	mp	170,00	2165,59	9615,20	5212,00	1656,00	0,00	2747,20
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	102,50	878,47	3900,40	2492,00	294,00	0,00	1114,40
Beton simplu in fundatii	mc	37,40	3111,85	13816,60	7543,00	2326,00	0,00	3947,60
Beton amnat in structura	mc	39,90	12965,77	57568,00	35032,00	5716,00	372,00	16448,00
Zidarii blocuri BCA	mc	37,80	4296,49	19076,40	10698,00	2928,00	0,00	5450,40
Zidarii din caramida eficienta	mc	11,28	2495,41	11079,60	6294,00	1620,00	0,00	3165,60
Pereti 15 cm din gips carton	mp	87,30	3319,64	14739,20	6898,00	3630,00	0,00	4211,20
Invelitoare tigla incl.astereala	mp	285,00	15357,75	68188,40	32010,00	16696,00	0,00	19482,40
Sarpanta din lemn	mc	7,35	4166,58	18499,60	9406,00	3808,00	0,00	5285,60
Trotuare si platforme din beton	mp	103,00	2497,93	11090,80	4962,00	2960,00	0,00	3168,80
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	1637,72	7271,46	3783,33	1399,41	11,16	2077,56
Total lucrari de rezistenta			56.228	249.653	129.894	48.046	383	71.330
Tamplarie din lemn	mp	15,54	2912,88	12933,20	8586,00	652,00	0,00	3695,20
Tamplarie PVC cu geam termopan	mp	19,10	3971,08	17631,60	11936,00	658,00	0,00	5037,60
Tencuiele exterioare	mp	126,00	1144,28	5080,60	1109,00	2520,00	0,00	1451,60
Vopsitorii exterioare texturate		109,60	1632,70	7249,20	1095,00	4083,00	0,00	2071,20
Placaje exterioare piatra naturala	mp	16,40	606,04	2690,80	1348,00	574,00	0,00	768,80
Tencuiele interioare	mp	364,00	2340,27	10390,80	860,00	6562,00	0,00	2968,80
Vopsitorii lavabile interioare	mp	610,60	2954,50	13118,00	1435,00	7935,00	0,00	3748,00
Placari cu placi de faianta	mp	36,60	1026,98	4559,80	2364,00	893,00	0,00	1302,80
Placari cu gips-carton	mp	108,00	1018,15	4520,60	915,00	2314,00	0,00	1291,60
Pardoseli din parchet laminat	mp	125,00	1804,55	8012,20	4097,00	1626,00	0,00	2289,20
Pardoseli din placi de gresie glazur	mp	42,00	1114,95	4950,40	2300,00	1236,00	0,00	1414,40
Pardoseli din ciment sclivisit	mp	14,50	149,14	662,20	150,00	323,00	0,00	189,20
Pard. din gresie rezist. la inghet	mp	42,00	1598,96	7099,40	3343,00	1728,00	0,00	2028,40
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	668,24	2966,96	1186,14	933,12	0,00	847,70
Total lucrari de finisaj			22.943	101.866	40.724	32.037	0	29.105
Put de apa 30m si hidrofor	lei	1,00	2018,96	8964,20	4135,00	2268,00	0,00	2561,20
Fosa septica vidanjabila	lei	1,00	1084,68	4816,00	2990,00	450,00	0,00	1376,00
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	2056,80	9132,20	4173,00	2350,00	0,00	2609,20
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	3462,16	15372,00	9930,00	1050,00	0,00	4392,00
Bransament electric	lei	1,00	796,17	3535,00	1380,00	1145,00	0,00	1010,00
Cabluri, conductori, tevi electrice	ml	845,00	3062,03	13595,40	3348,00	6363,00	0,00	3884,40
Aparate electrice	lei	1,00	1427,43	6337,80	3596,00	931,00	0,00	1810,80
Corpuri de iluminat	lei	1,00	1330,95	5909,40	2611,00	1610,00	0,00	1688,40
Bransament gaze	lei	1,00	1531,17	6798,40	2730,00	2126,00	0,00	1942,40
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	2713,29	12047,00	5848,00	2757,00	0,00	3442,00
Centrala termica gaze	lei	1,00	2103,15	9338,00	5930,00	740,00	0,00	2668,00
Corpuri de incalzire din otel	lei	1,00	1551,04	6886,60	3758,00	1161,00	0,00	1967,60
Termoizolatii conducte	lei	1,00	823,29	3655,40	1686,00	925,00	0,00	1044,40
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	718,83	3191,62	1563,45	716,28	0,00	911,89
Total lucrari de instalatii			24.680	109.579	53.678	24.592	0	31.308
Total constructie			103.851	461.098	224.297	104.676	383	131.742

**Nota:** La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenariat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.