



Vilă la Corbeanca, cu trei dormitoare

ARCHITECTURAL CODE S.R.L.
arh. Andreea Onutu – tel. 0733.728.164
arh. Anca Ciobanu – tel. 0740.124.410
office@birou-de-proiectare.ro
www.birou-de-proiectare.ro

Indicatori

● Amprenta la sol - 100 mp ● Suprafața desfășurată - 190 mp ● Suprafața utilă - 175 mp ● Suprafața teren - 330 mp ● Trei dormitoare, trei băi





Situl este situat în apropierea Municipiului București, în comuna Corbeanca. Beneficiarul a dorit o casă "de poveste" pentru familia sa. Arhitecții au optat pentru forme simple, curate și familiare beneficiarului.

La parter avem ca funcțiuni: birou / camera de oaspeți, spațiu tehnic, grup sanitar, bucătărie, dining, living, garaj. Mansarda adăpostește: dormitorul matrimonial cu dressing și baie, două dormitoare single pentru copii, baie.

Sistemul structural este din cadre de beton armat, iar închiderile vor fi din cărămidă BCA, de bună calitate.

Locuința este compactă, deplin funcțională, care - fără extravagante - oferă un spațiu locuibil plăcut. Alcătuirea constructivă aleasă - parter cu spații pentru activități de zi și etaj mansardat cu spațiile pentru activitățile de noapte, materialele utilizate - compartimentări la parter cu zidărie din cărămidă eficientă și la etaj cu pereții din gips carton, zidărie exterioară din BCA etc. - au permis realizarea unei locuințe cu un raport optim între calitate și preț.

Cunoscând că, în multe zone din localitatea Corbeanca nu există rețea de apă și canalizare, locuința a fost dotată cu un puț de apă, hidrofor și instalațiile aferente, precum și cu o fosă septică prefabricată, vidanjabilă.

În rest, locuința este bransată la electricitate și gaze naturale dispunând de toate instalațiile aferente (aparate electrice, corpuri de iluminat, centrală termică funcționând cu gaze naturale, corpuri de încălzire din oțel).

A fost prevăzută termoizolarea locuinței, încă din timpul construirii ei, cu vată minerală bazaltică în trece, cu termosistem cu polistiren expandat la pereții exteriori și cu polistiren extrudat sub placa de la parter.

