



Locuință pe teren îngust

Dipl. arh. Mircea CORCODEL
0745012991, 021-6657482
<https://www.facebook.com/cat.design.srl>

Indicatori

suprafața desfășurată a construcției

364,41 mp

suprafața construită la sol

143,54 mp

procent de ocupare a terenului

P.O.T. = 28%

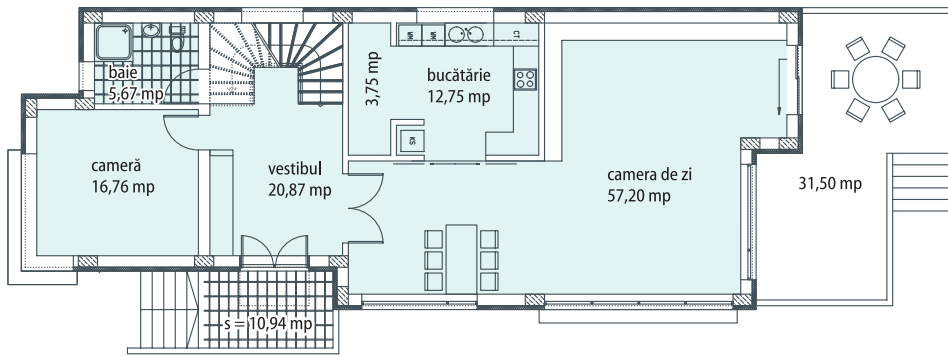
coeficient de utilizare a terenului

C.U.T. = 0,73



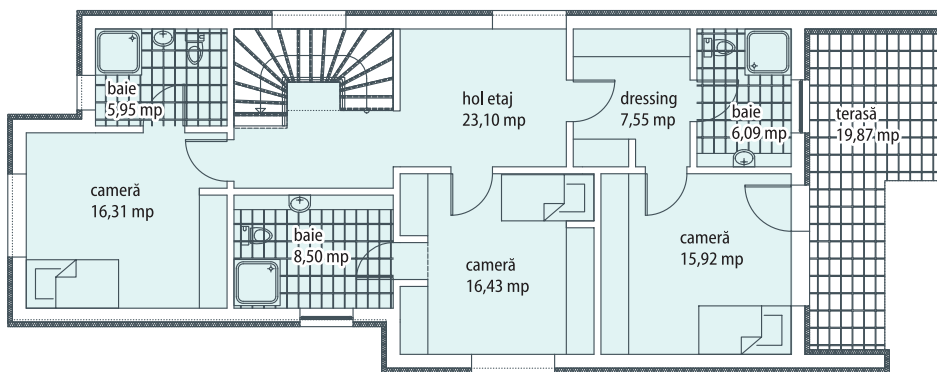
Plan PARTER

s = 143,00 mp



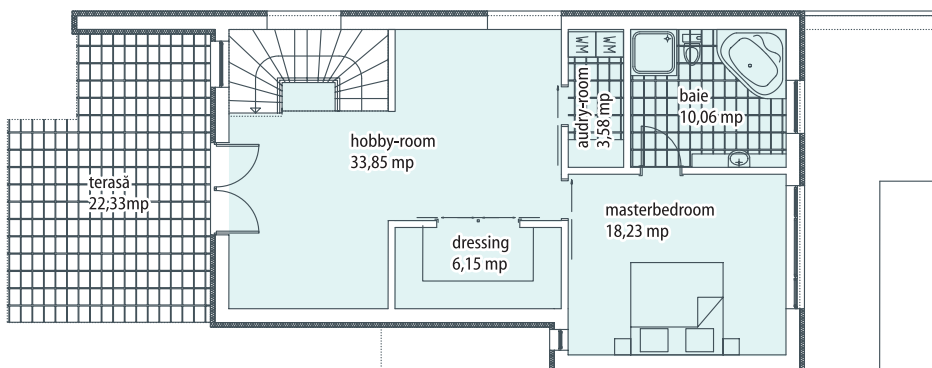
Plan ETAJ

s = 127,20 mp



Plan MANSARDĂ

s = 95,18 mp



Locuința unifamilie prezentată este amplasată pe un lot de teren de 500 mp. Accesul la teren se va realiza printr-un drum de servitute.

Locuința va cuprinde următoarele funcțiuni:

- la parter se află vestibul, camera de zi și sufragerie, bucătărie, cămară, sas, baie, depozitare, dormitor;
- la etajul 1 – hol etaj, trei dormitoare, trei bai, dressing, scara, terase
- etajul 2 retras cupinde spațiu hobby-room, dormitor, dressing, baie, spațiu menaj, terase.

Fundația construcției va fi din beton de tipul tălpi continue.

Structura imobilului va fi din stâlpi, planșee și grinzi din beton armat și zidărie portantă de 30 cm din cărămidă eficientă.

La exterior, zidăria va fi placată cu polistiren expandat de 10 cm și finisată cu tencuială texturată. Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă de oțel vopsită electrostatic și terase. Termoizolația șarpantei va fi realizată cu vată minerală.

Finisajele interioare vor fi următoarele :

- pardoseli parchet stejar în camere, gresie ceramică în spațiile de bai și bucătărie, precum și în spațiile de circulație.
- pereții și plafoanele vor fi tratate cu vopsitorii vinacet lavabile.

Tâmplăria exterioară va fi realizată din lemn stratificat din stejar cu geam termopan tip flot.

De asemenea, a fost propusă și amenajarea unei terase cu legătura din camera de zi pe latura de nord.

Instalațiile sanitare, termice și electrice vor respecta normativele și standardele în vigoare.

