



10



27



30



34



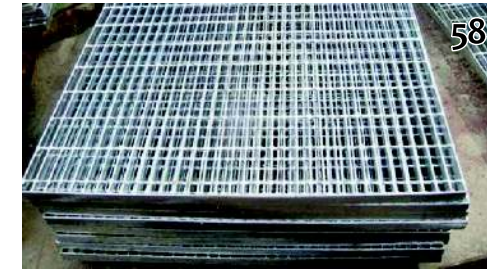
40



44



57



58



60



64



74

## 10 Bucureștiul de mâine

### Sector 1

PUZ Zona de Nord permite construirea a circa 30.000 de locuințe, precum și spații de comerț, servicii, birouri - Andrei Marinescu, arhitect șef al Primăria Sector 1

### Sector 2

Ansambluri ANL, blocuri reabilite și infrastructură modernizată - Bogdan Pârvanu, arhitectul șef al Sectorului 2

### Sector 3

Construcțiile au ieșit din criză în Sectorul 3 - Ștefan Dumitrașcu, arhitect șef al Sectorului 3

### Sector 4

Construcția de locuințe este cea mai importantă direcție de investiții - Daniel Cărămidă, arhitect șef al Sectorului 4

### Sector 5

Un nou centru comercial va fi construit în Sectorul 5 - Cristina Baștuțescu, director executiv al Direcției de Urbanism a Sectorului 5

### Sector 6

Prin noul PUZ jumătate din terenurile libere din

sectorul 6 au devenit construibile - Marcel Bera, arhitectul șef al Primăriei Sectorului 6

## 27 Investitori de top

### Centre comerciale

Cea mai mare investiție într-un centru comercial din ultimii ani - Sonae Sierra și Caelum Development au demarat lucrările la ParkLake Plaza

## 30 Antreprenori de construcții

### ARACO

Fondurile europene și chinezești ar putea reanima construcțiile - Laurențiu Plosceanu, președintele Asociației Române a Antreprenorilor de Construcții

## 32 Imobiliare

### Spații de birouri

Chirile birourilor din zonele centrale ar putea crește ușor

## 34 Eficiența energetică

### Propunerea României la Comisia Europeană

● Clădirea cu consum de energie aproape de zero (NZE) definită de autoritățile române

## 36 Arhitectura

### Ordinul Arhitecților din România - Despre arhitectura românească, în bani

\*Concluziile unui prim studiu extins realizat de IMAS pentru perioada 2007 - 2012(13), referitor la serviciile profesionale din domeniul arhitecturii

## 40 Profil de arhitect

### Dico și Țigănaș - "Am avut noroc de mai multe ori de clienți elevați", arhitect Șerban Țigănaș

Arhitectura de astăzi se redefineste în contextul noilor caracteristici ale cererii generate de criza economică din ultimii cinci ani. Ce cred arhitecții despre noile tendințe și cum le implementează în

activitatea lor de proiectare va fi determinant pentru prefigurarea clădirilor, a materialelor și a tehnologiilor folosite în noile construcții. Vă prezentăm opiniile arhitectul Șerban Țigănaș, președintele biroului de arhitectură și inginerie "Dico și Țigănaș", unul dintre cei mai renumiți arhitecți români.

## 44 Proiecte de case

### Casa Eco Montană - arh. Mihai Grama

Casa Activă - drd. arh. Mihai Suarasan

## 53 Prețuri medii

Prețurile medii ale principalelor materiale de construcție

## 57 Consilier

### Cum alegem polistirenul pentru termoizolații ?

● Preturile au fost stabile în ultimele 12 luni, ing. Sorin Turcus

## 58 Materiale

### Plase sudate din oțel

● În ultimii doi ani prețurile au variat foarte puțin, dr. ing. Călae Mândru

## 60 Opinia managerilor

### Finisaje și amenajări interioare

Producătorii întrevăd chiar creșteri punctuale pe anumite categorii de produse \* Din ce în ce mai mult interes pentru export

### Zidărie și ciment

Piața va stagna dacă nu se reiau investițiile \* Lupta pe prețuri se intensifică

## 64 Facility management

2014 - un an important pentru facility managementul românesc

## 66 Programul operațional regional

Proiecte ale căror contracte de finanțare au fost semnate în perioada octombrie 2013 - ianuarie 2014

## 72 Analiza pieței

### Piața instalațiilor

40% din piața instalațiilor din România este controlată de 100 de companii

## 74 Legislație

### Energie regenerabilă pe pajiști

Legea pajiștilor - se pot realiza noi capacități de producere a energiei regenerabile pe pajiști? \* OUG 34/2013, avocat Oana Albota, partener PelFilip