

Solutii propuse pentru industria constructiilor

Asociatia Romana a Antreprenorilor de Constructii (ARACO), Asociatia Romana a Inginerilor Consultanti (ARIC) , Asociatia Profesionala de Drumuri si Poduri din Romania (APDP) si Patronatul Drumurilor din Romania (PDR)

Calitate precara a unor proiecte de infrastructura, intarzieri in livrarea proiectelor incepute, numarul mic al proiectelor de anvergura nou lansate, practici neloiale in achizitiile publice, decontarea cu intarziere a lucrarilor efectuate – sunt numai cateva dintre problemele ce marcheaza sectorul constructiilor de infrastructura pentru transport .

Aceasta situatie ii nemultumeste profund pe oamenii de afaceri si profesionistii din sector, cu atat mai mult cu cat exista solutii pentru problemele mentionate.

Astfel, reprezentantii patronatelor si asociatiilor profesionale din sectorul constructiilor au facut o serie de propuneri pentru eficientizarea investitiilor publice de infrastructura, in cadrul Conferintei „Infrastructura de transport: proiectele pentru 2014-2020, solutii necesare pentru realizarea lor eficienta”, organizata de revista Arena Constructiilor, pe 27 martie.

Publicam mai jos sintetiza acestor propuneri, sinteza ce reprezinta un valoros instrument de lucru, bazat pe realitatile existente in piata.

1. PROIECTARE

* Modificarea legislatiei prin introducerea continutului cadru al proiectelor in functie de conditiile de contract pentru care se organizeaza licitatiile:

- Constructii cu proiectare realizata de catre beneficiar
- Constructii cu proiectare realizata de catre antreprenor
- Constructii la cheie
- Constructii cu proiectare realizata de catre antreprenor, inclusiv exploatarea.

* Includerea, ca obligatie a proiectantilor, ca in cadrul studiului de fezabilitate, sa obtina si descarcarea arheologica.

* Finalizarea urgenta a cadastrului imobiliar.

* Responsabilizarea financiara a consiliilor tehnico-economice care avizeaza proiecte necorespunzatoare.

2. ACHIZITII PUBLICE

* Perfectionarea si autorizarea personalului care participa la evaluarea ofertelor precum si includerea in echipele de evaluare a unor consultanti specializati independenti si neutri.

* Acceptarea de solutii alternative la proiecte a caror verificare sa fie efectuata de catre proiectanti independenti neutri.

* Eliminarea sistemului de sustinere tehnica si financiara a ofertantilor cu exceptia sustinerii de catre firme apartinand grupului din care acestia fac parte.

* Eliminarea din prevederile OUG 34/2006 a obligativitatii executiei lucrarilor suplimentare prin noi achizitii publice.

* Precizarea, in OUG 34/2006, a tipurilor de contracte si obligativitatea includerii in documentele de licitatie a conditiilor generale si speciale de contractare care urmeaza sa fie aplicate.

* Precizarea, in OUG 34/2006, a duratei maxime de evaluare a ofertelor, care nu poate fi depasita, cu mentiunea despagubirii ofertantilor.

* Interzicerea organizarii licitatiilor fara a fi asigurate resursele financiare si introducerea, in prevederile OUG 34/2006, a obligatiei beneficiarilor de a mentiona resursele financiare in documentele de licitatie cu mentionarea masurilor de sanctionare financiara in cazul sistarii executiei lucrarilor din lipsa resurselor financiare.

* Interzicerea utilizarii indicatorilor de norme de deviz seria 1977-1981, ca fiind in totala neconcordanta cu normele tehnice si performantele actuale ale utilajelor ca fiind generatoare de majorari semnificative ale valorii contractelor.

* Compensarea datoriilor pe care companiile le au de platit catre stat cu creantele pe care le au de incasat de la institutiile publice, astfel incat sa poata participa la licitatii publice.

- * Excluderea din procedurile de achizitie publica a ofertelor al caror pret se situeaza cu mai mult de 30% sub sau peste costul estimat de beneficiar.
- * Garantia de buna executie a unei lucrari sa faca referire la durata de viata a lucrarii, nu la durata existentei constructiei in contabilitate.
- * Elaborarea unei baze de date, intretinuta si reactualizata de Asociatia Generala a Inginerilor din Romania (AGIR), care sa ateste profesionalismul si competenta inginerilor. Atestatul sa fie prezentat obligatoriu la licitatii.

3. DERULAREA CONTRACTELOR

- * Perfectarea contractelor prin utilizarea tipurilor de contract FIDIC cu Conditii speciale elaborate in conformitate cu cerintele FIDIC si avizate de catre FIDIC.
- * Revizuirea urgenta a prevederilor HG 273/1994 precum si armonizarea art. 971 al HG 925/2006 cu prevederile art. 1, 21, si 38 ale HG 273/1994.
- * Finalizarea conditiilor speciale de contractare in conformitate cu prevederile din nota comuna ARACO - ARIC nr. 16013 din 28.02.2014 si actul ARIC 16017 din 03.03.2014
- * Interzicerea transferului obligatiilor beneficiarului catre antreprenor.
- * Actualizarea legii acordarii avansului prin prevederea acordarii avansului de 10% pe toata perioada contractului, fara regularizari la finele fiecarui an.
- * Promovarea unei legi a investitiilor publice care sa reglementeze planificarea, finantarea, proiectarea, achizitia si executia lucrarilor publice.
- * Conditii clare de indeplinit pentru ca o investitie publica sa intre in conservare sau sa fie inchisa. In momentul intrarii in conservare sau inchidere, sa fie achitate creantele catre antreprenori, cu eventuale penalizari, conform Directivei europene privind platile intarziate. Garantiile de buna executie sa fie eliberate corespunzator cu stadiul efectuarii lucrarilor, iar conservarea lucrarilor sa fie suportata integral de catre beneficiar.
- * Promovarea exigentei in procesul de achizitie publica si derularea proiectelor, astfel incat neconformitatile sa fie solutionate din timp.

4. MASURI ADMINISTRATIVE

- * Administrarea drumurilor judetene, comunale si a strazilor din localitati sa fie efectuata unitar la nivelul tarii, de catre o structura de coordonare cu personal specializat. Raportarile anuale efectuate de administratiile locale catre Ministerul Transporturilor in privinta situatiei drumurilor sa se efectueze urmand un format prestabilit.
- * La nivelul Ministerului Transporturilor sau Ministerului Dezvoltarii Regionale, sa fie infiintat un serviciu care sa tina evidenta drumurilor judetene. In paralel, la nivelul consiliilor judetene sa fie infiintate birouri specializate pentru coordonarea infrastructurii rurale (drumuri comunale, apa, canalizare, protectia mediului etc.)
- * Dezapezirea sa fie efectuata de operatori economici de stat. Ministerul Transporturilor si/sau consiliile judetene sa achizitioneze utilaje performante pentru dezapezire pe care ulterior sa le inchirieze sau concesioneze catre operatorii respectivi.
- * Reducerea fragmentarii marilor proiecte de transport.
 - Toate podurile de pe drumuri judetene si comunale mai vechi de 15-20 de ani sa fie expertizate tehnic.
 - 15% din bugetul de investitii pentru drumuri judetene si comunale sa fie rezervat pentru siguranta circulatiei (marcaje, indicatori si alte lucrari).
 - Reclasificarea drumurilor din punct de vedere functional.

www.arenaconstruct.ro, tel 021/222.97.67; fax 021/222.98.04, contact@arenaconstruct.ro

Revista Arena Constructiilor acopera toate segmentele pietei constructiilor. Contine un numar mare de articole, comentarii, opinii, analize - informatii utile publicului de specialitate. Arena Constructiilor este realizata de o echipa cu experienta din 1998 in presa specializata in constructii.

Publicatia prezinta principalele tendinte din sectorul constructiilor si din piata imobiliara, planurile de investitii ale autoritatilor publice, reglementari legislative in domeniu, opinii ale decidentilor politici si specialistilor, noutati despre companii, informatii privind sursele de finantare