

Estimări

## Avansul tehnologiilor digitale contribuie la diferențierea pe piață

Radu Dragomir, CEO UrbanScope

Speranțele mari de creștere a activității noastre în acest an sunt bazate pe o serie de factori pozitivi. Între aceștia se numără faptul că finanțările europene continuă să fie o sursă de investiții în proiecte de infrastructură urbană, mobilitate, regenerare urbană și eficiență energetică.

Am observat o creștere a interesului municipalităților pentru proiecte smart cities, infrastructuri verzi și mobilitate alternativă.

Cererea pentru soluții sustenabile, cum ar fi infrastructura pentru vehicule electrice și eficiența energetică este în continuă creștere. Acest lucru susține dezvoltarea proiectelor noastre inovatoare.

Avansul tehnologiilor digitale, inclusiv implementarea BIM și a soluțiilor de inteligență artificială, contribuie la creșterea eficienței și la diferențierea pe piață.

În același timp, mai mulți factori negativi pot pune în pericol dezvoltarea activității.

Creșterea costurilor de implementare a noilor tehnologii poate constitui o provocare, mai ales în contextul adaptării la standardele nZEB de exemplu și a presiunii pentru a reduce costurile pe întregul lanț de proiectare. Instabilitatea economică și politică, întârzierile în atragerea fondurilor europene pot afecta ritmul de execuție și investițiile publice și private. Un factor negativ îl reprezintă și creșterea nivelului de taxe pe muncă prin eliminarea



Radu Dragomir

facilităților fiscale pentru domeniul construcțiilor și proiectării.

### Costurile proiectării pot crește cu 10 – 20% ca urmare a aplicării nZEB și implementării BIM

Cerințele nZEB și implementarea BIM cresc costurile activității de proiectare, însă acest impact trebuie privit din două perspective. Pe de o parte, introducerea acestor standarde implică investiții inițiale semnificative în formarea personalului, actualizarea echipamentelor și achiziția de licențe software. Acestea pot majora costurile proiectării cu aproximativ 10 – 20%, în funcție de complexitatea proiectului.

Pe de altă parte, beneficiile pe termen lung sunt clare iar costurile sunt compensate de reducerea erorilor în execuție și de creșterea eficienței, care duc la economii substanțiale pentru proiectanți și beneficiarii finali.

Anul trecut, tarifele de proiectare nu au înregistrat o creștere reală chiar dacă costurile au crescut cu 12–18% prin adaptarea la noile cerințe tehnice și reglementări (nZEB, BIM etc.), și ca urmare a creșterii cererii pentru soluții integrate de mobilitate urbană, regenerare urbană și eficiență energetică care necesită resurse cu competențe de înalt nivel. ■

## Tendențele în proiectare pentru 2025:

### Sustenabilitate, reconversie și minimalism

Trei direcții majore se conturează în proiectare pentru anul 2025: adoptarea stilului industrial, reconversia și reutilizarea spațiilor existente și creșterea popularității locuințelor mici și eficiente.

“Viitorul construcțiilor este deja aici!”, arată o analiză realizată de Cemex Ventures, subliniind că sectorul este modelat de tendințe precum robotizarea, utilizarea AI și materialele sustenabile. Potrivit raportului, investițiile în tehnologia construcțiilor au crescut anul trecut cu o treime față de 2023, semn că industria se îndreaptă către o eficiență sporită și un impact redus asupra mediului.

Automatizarea joacă un rol esențial în optimizarea costurilor și a siguranței pe șantier. “Pe măsură ce deficitul de forță de muncă calificată crește, roboții pot ajuta muncitorii să își crească productivitatea”, se arată în analiza Cemex Ventures.

Un alt element de noutate este utilizarea AI în construcții. “Inteligența artificială a fost jucătorul principal al anului 2024 și va fi una dintre tendințele cheie în 2025”, menționează raportul. Această tehnologie este folosită pentru analize predictive, optimizarea proiectării și managementul proiectelor.

Un alt trend puternic este reutilizarea clădirilor existente, fie că este vorba de transformarea unor foste fabrici în spații de co-working sau a depozitelor în locuințe.

Locuințele de tip nZEB produc cel puțin la fel de multă energie cât consumă, prin surse regenerabile și izolare eficientă. Deși costurile inițiale sunt ridicate, avantajele pe termen lung sunt semnificative atât din punct de vedere economic, cât și ecologic.

Schimbările demografice și economice conduc și la modificări în preferințele consumatorilor, iar locuințele compacte și eficiente devin din ce în ce mai populare.

Pe lângă eficiență energetică și costuri mai mici de întreținere, aceste case sunt mai ușor de integrat în peisajul urban modern.