

Construcții Erbașu

Cristian Erbașu: "Anul acesta am început foarte multe proiecte mari"



Cristian Erbașu,
CEO al Construcții Erbașu S.A.

După rezultatele spectaculoase înregistrate anul trecut, firma Construcții Erbașu a urcat pe prima poziție în Topul Constructorilor, realizat în funcție de cifra de afaceri a firmelor de construcții clădiri rezidențiale și nerezi- dențiale din țara noastră.

În continuare, pentru firmă anul 2024 va fi si- milar celui trecut, apreciază antreprenorul Cristian Erbașu:

"S-ar putea să avem cifra de afaceri ușor dimi- nuată, ceea ce este un lucru oarecum normal dacă ținem cont de derularea contractelor. Anul trecut am finalizat multe contracte și, în general, sunt numeroase lucrări de făcut spre finalul fiecărui proiect, sunt investiții în echipamente și dotări care au valori mari ce se reflectă în cifra de afaceri.

Însă anul acesta am început foarte multe pro- iecte mari. Sunt contracte la care pregătim pro- iectarea, pregătim partea de infrastructură, un- de valorile sunt mai mici. Dar asta nu înseamnă că cifra de afaceri va scădea foarte mult."

În același timp, derularea contractelor este adaptată la bugetele aprobate la nivel națio- nal sau local, astfel încât aceste proiecte să poată avea finanțarea necesară.

Anul trecut a fost unul special prin faptul că, fiind data limită de atragere a fondurilor eu- ropene din perioada de programare 2014 – 2020, a devenit prioritară finalizarea proiecte- lor de investiții din această perioadă. Situația

s-a reflectat atât într-un volum foarte mare de investiții la nivel național, cât și în majora- rea cifrelor de afaceri aferente companiilor de construcții.

"Satisfacția noastră este aceea că vom rămâ- ne și anul acesta cam la același nivel pe care l-am avut anul trecut, în sensul că nu vom re- veni la nivelul de acum doi sau trei ani, chiar dacă va fi, probabil, o scădere în jur de 10-15 procente față de anul trecut", spune Cristian Erbașu.

Firma are un portofoliu suficient de mare ast- fel încât în următorii ani cifra de afaceri va fi în continuare în creștere. "S-ar putea ca, da- că nu anul viitor, în 2026 să depășească 3 mili- arde de lei", apreciază domnul Erbașu.

Destul de multe proiecte din portofoliul Construcții Erbașu vor ajunge în etapa finală în anul 2026, așa cum sunt cele finanțate prin PNRR.

Rentabilitate în creștere a activității

Nu numai cifra de afaceri a crescut spectacu- los anul trecut, ci și rentabilitatea firmei.



Sala Polivalentă Tulcea



Pasaje subterane Gojdu, Oradea

Având în vedere specificul activității de construcții în care un proiect este realizat pe o perioadă de mai mulți ani, analiza rentabilității unei firme ar trebui făcută pe trei sau cinci ani, este de părere domnul Erbașu.

Anul trecut Construcții Erbașu a înregistrat o creștere importantă a profitului pentru că au fost decontate foarte multe lucrări pentru care se făcuseră cheltuielile cu un an sau doi ani în urmă.

”Dacă ne uităm pe un ciclu de trei ani în urmă, 2021 – 2023, în care au fost foarte multe proiecte finalizate în 2023, am avut o rată medie a profitului de 8% din cifra de afaceri”, spune Cristian Erbașu.

Analiza pe o perioadă mai lungă a rezultatelor obținute de o companie arată stabilitatea sa, arată că nu are oscilație în funcție de oportunitățile de moment. Arată faptul că se dezvoltă sustenabil din punct de vedere al dotărilor, al forței de muncă, din punct de vedere financiar, arată o companie care are capacitatea de a face față și unor eventuale șocuri ce ar putea apărea pe piață.

Astfel de companii, care au continuitate și care au predictibilitate, se bazează pe: profituri echilibrate, cifre de afaceri susținute de un personal bine dimensionat și calificat, pe o capacitate financiară bună, dacă nu chiar foarte bună.

”Știm bine că sunt companii care arată un an – doi foarte bine și ulterior aflăm că au probleme foarte mari. Acestea sunt companiile care se folosesc de anumite oportunități, însă nu au grijă să-și consolideze infrastructura proprie”, mai spune domnul Erbașu.

Costul de construire va continua să crească mai ales din cauza forței de muncă

Criza de lucrători calificați din sectorul construcțiilor, creșterea salariului minim garantat, diminuarea facilităților fiscale pentru angajații din acest sector sunt factori care conduc la scumpirea forței de muncă și, implicit, la creșterea prețurilor lucrărilor de construcții.

Cristian Erbașu este de părere că de la an la an trebuie să ne așteptăm ca, independent de evoluția costului materialelor, din cauza forței de muncă, costul de construire să crească cu 5 – 10%.

”În plus, dacă vor fi eliminate complet facilitățile fiscale, impactul va fi de creștere a costului de construire cu încă 5 – 7%. Iar dacă peste scumpirea forței de muncă se va suprapune și o creștere a prețurilor materialelor atunci procentul de majorare a costului de construire va fi și mai mare”, adaugă domnul Erbașu.

Investițiile publice, sub presiunea finanțării

Îmbucurător pentru constructori este faptul că pe piață au fost lansate foarte multe proiecte de investiții publice. Însă, nu toate au avut suficientă finanțare ca să se dezvolte, să aibă un grad de progres satisfăcător.

Chiar și atragerea fondurilor europene a avut o oarecare întârziere, pentru că, spre deosebire de anii anteriori, avem o cofinanțare națională mult mai mare. Dacă înainte vorbeam de 10-15% cofinanțare, acum sunt ponderi de 40 – 50%, ceea ce pune presiune pe bugetul de stat.

Finanțarea prin PNRR se derulează, de asemenea, cu dificultate pentru că aceste fonduri au un anumit tipic care încă nu este bine structurat și administrat.

Mai sunt proiecte, finanțate cu fonduri din PNRR, pentru care nu au demarat lucrările întrucât procedurile au dus la întârzierea lor.

”Cu cât se va întârzia, cu atât este mai mică probabilitatea ca acestea să fie finalizate în 2026.

Prin urmare, cred că ar fi bine ca proiecte mature aflate în derulare, care nu sunt încă incluse în PNRR, să se negocieze pentru a fi introduse și finalizate cu acești bani din PNRR, pentru ca aceste fonduri să nu se piardă”, este de părere Cristian Erbașu. ■



Centura Sanmartin