



MINISTERUL INVESTIȚIILOR
ȘI PROIECTELOR EUROPENE

Na. 48333/02.04.2024

Către: Beneficiarii proiectelor finanțate prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM), respectiv Programul Dezvoltare Durabilă

Referitor la: elemente metodologice pentru aplicarea formulelor de ajustare a prețurilor, ca urmare a modificării de către INS a referențialului aplicabil pentru indicele de cost în construcții (indicele de cost în construcții ingineresti).

Stimați colaboratori,

Începând cu Buletinul Statistic de Prețuri, publicat de INS în data de 21.03.2024 și care se referă la luna ianuarie 2024 (01/2024), a fost modificat referențialul aplicabil pentru indicii publicați în cadrul tabelului 15 INDICII DE COST ÎN CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE OBIECTE ȘI PE ELEMENTE DE STRUCTURĂ.

Astfel, până la Buletinul Statistic de Prețuri 12/2023 indicii erau prezentați în baza 2015 = 100.

Începând cu Buletinul Statistic de Prețuri 01/2024 indicii sunt prezentați în baza 2021 = 100

De notat faptul că, schimbarea de referențial nu afectează (deocamdată) indicii publicați în tabelul 15.B.

Schimbarea de referențial, după cum este prezentat și în notele metodologice prezentate de INS, nu corespunde doar cu o operațiune matematică de "resetare" a valorii indicelui.

Astfel, modul de calcul al indicilor a fost modificat, în sensul că ponderea fiecărei componente a fost actualizată ca rezultat al unor anchete derulate în anul 2021 de INS printre antreprenori.

Tabelul de mai jos prezintă diferențele pentru indicele de cost în clădiri nerezidențiale noi și pentru indicele de cost în construcții ingineresti noi:

	Construcții nerezidențiale noi		Construcții ingineresti noi	
	Baza 2015=100	Baza 2021=100	Baza 2015=100	Baza 2021=100
Materiale	45,82%	47,01%	47,21%	36,81%
Manoperă	24,58%	29,60%	19,16%	39,07%
Utilaje	10,69%	5,17%	11,07%	5,78%
Cheltuieli indirecte	15,17%	14,96%	17,91%	13,50%
Transport	3,73%	3,27%	4,66%	4,83%

De asemenea, modul în care este calculat indicele de cost în construcții total a evoluat, în sensul că ponderea principalelor componente este diferit. Astfel, în baza 2015 =



MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

100, ponderea lucrărilor de construcții noi era de 6.093 puncte (dintr-un total de 10.000), din care clădiri nerezidențiale noi 2.048 și lucrări ingineresti 3.274. În baza 2021 = 100, ponderea lucrărilor de construcții noi este de 67.98 puncte (dintr-un total de 10.000), din care clădiri nerezidențiale noi 1.967 și lucrări ingineresti 2.674.

Astfel, chiar dacă metodologia generală de calcul al indicilor este neschimbată, ponderile aferente componentelor luate în calcul sunt diferite. În consecință, trecerea de la un referențial la celălalt nu este doar o simplă împărțire.

În practică, un număr de beneficiari au contracte în derulare cu formule de ajustare care folosesc fie indicele de cost în construcții total, fie indicele de cost în construcții ingineresti, fie alt indice prezentat în tabelul 15 (cum ar fi costul materialelor), afectat de trecerea de la referențialul bază 2015 = 100 la referențialul bază 2021 = 100.

Distingem două cazuri principale:

A. Contracte care au fost în implementare în anul 2023 și pentru care au fost folosiți indici din tabelul 15 în cadrul unor certificate de plată

Acest caz acoperă și contracte cu o Dată de Referință anterioară anului 2023, respectiv pentru care INS nu a publicat decât valori ai indicilor în baza 2015= 100.

În acest caz, soluția practică este de a reconstrui, progresiv, suita de valori în baza 2015= 100.

Pentru indicele de cost în construcții- total, valoarea în decembrie 2023 este 211,4 în baza 2015= 100.

Pentru indicele de cost în construcții- total, valoarea în decembrie 2023 este 136,4 în baza 2021= 100, iar valoarea în ianuarie 2024 este 136,5 în baza 2021= 100.

Pentru a calcula valoarea indicelui în ianuarie 2024 în baza 2015= 100, se va proceda după cum urmează:

$$\text{valoarea indicelui în ianuarie 2024 în baza 2015=100} = (\text{valoarea indicelui în decembrie 2023 în baza 2015=100} * \text{valoarea indicelui în ianuarie 2024 în baza 2021=100}) / \text{valoarea indicelui în decembrie 2023 în baza 2021=100}$$

respectiv valoarea indicelui în ianuarie 2024 în baza 2015=100 = 211,4 * 136,5 / 136,4 = 211,55. Recomandăm rotunjirea valorilor la două zecimale (datele INS sunt rotunjite la o zecimală).

Calculul pentru luna februarie:

$$\text{în baza 2015=100} * \text{valoarea indicelui în februarie 2024 în baza 2021=100} / \text{valoarea indicelui în ianuarie 2024 în baza 2021=100}$$

Prin urmare, formula generală este următoarea:

$$\text{valoarea indicelui în luna N în baza 2015=100} = (\text{valoarea indicelui în luna N-1 în baza 2015=100} * \text{valoarea indicelui în luna N în baza 2021=100}) / \text{valoarea indicelui în luna N-1 în baza 2021=100}$$



MINISTERUL INVESTIȚIILOR
ȘI PROIECTELOR EUROPENE

B. Alte contracte

Acest caz acoperă contracte cu o Dată de Referință în anul 2023 (sau mai târziu) pentru care nu au fost emise certificate de plată utilizând indici din tabelul 15 în bază 2015= 100 și contracte cu o Dată de Referință în anul 2023 sau ulterior pentru care implementarea nu a început încă.

Prin urmare, se vor utiliza doar indicii din tabelul 15 în valori bază 2021= 100.

Astfel, dacă Data de Referință este martie 2023, iar indicele folosit este indicele de cost în construcții - total, valoarea indicelui la Data de Referință folosită în implementarea contractului nu va fi 193,3 (valoarea în bază 2015 = 100), ci 126,1 (valoarea în bază 2021 = 100).

Având în vedere cele de mai sus, vă asigurăm în continuare de întreg sprijinul și disponibilitatea noastră.

Cu stimă,

Andrei CHIVU,
Director General
Direcția Generală Program Dezvoltare Durabilă