



Durata medie de efectuare a plăților este de aproximativ 30 de zile, cu mențiunea că au existat cazuri când plățile au fost realizate mai repede, dar și cazuri în care acestea au întârziat”, spune președintele Consiliului Județean Mehedinți, Aladin Georgescu.

În județul Satu Mare, deși au existat câteva probleme temporare, de câteva luni, neimputabile beneficiarului, în majoritatea cazurilor facturile au fost decontate în termen de 30 de zile de

la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor. În ceea ce privește decontarea facturilor către constructori, aferente situațiilor de lucrări înaintate, nu au fost întâmpinate probleme deosebite privind decontarea acestora din bugetul CJ Timiș. Excepțiile au fost determinate de punerea în aplicare a OUG nr. 90/2023, când, din cauza plafoanelor impuse, au apărut unele întârzieri de plată.

O durată medie de efectuare a plăților tot de 30

de zile este și în cazul facturilor emise pentru investiții ale Consiliului Județean Brăila. ”Probleme în decontarea facturilor am întâmpinat doar la sfârșitul anului 2023, din cauza restricțiilor impuse de O.U.G. 90/27.10.2023, conform căreia am fost obligați la plafonarea plăților lunare”, afirmă Francisk Iulian Chiriac, președintele CJ Brăila.

La fel și Costel Avram, administrator public al Consiliului Județean Hunedoara, susține faptul că nu au fost întâmpinate probleme în decontarea facturilor către constructori: ”Plata facturilor se efectuează în termen de 30 zile de la data înregistrării acestora la sediul unității beneficiare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data respectivă. Pentru ca acest proces să funcționeze este necesară îndeplinirea condițiilor contractuale, după aprobarea documentației tehnice de către beneficiar.”

Reprezentanții CJ Cluj susțin că nu au existat probleme în ceea ce privește plățile, ”decontarea facturilor a avut loc conform contractului, în maxim 30 de zile de la depunere”.

Aceeași situație o raportează și CJ Mureș, precum și CJ Argeș, unde decontarea facturilor către constructori se face într-un interval mediu de 30 de zile, potrivit reprezentanților acestor autorități județene. ■

Certificarea constructorilor

Selectarea celor mai potriviți contractanți, sarcină grea pentru autoritățile contractante

Certificarea tehnico-economică a firmelor de construcții, prevădută în noul Cod al Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor (CATUC), este de natură să ajute autoritățile contractante în selectarea celor mai potriviți contractori.

”Orice fel de certificare în plus vine cu un beneficiu pentru autoritățile contractante, oferind o siguranță sporită în ceea ce privește atât calitatea lucrărilor, cât și seriozitatea antreprenorilor în a-și duce contractele la bun sfârșit fără dificultăți”, consideră Aladin Georgescu, președintele Consiliului Județean Mehedinți. Și adaugă: ”Din fericire pentru noi, nu am avut situații prin care să fie puse în pericol proiectele. Experiența similară a firmelor de construcții este un factor determinant în atribuirea contractelor, aceasta oferind o garanție că

au mai realizat lucrări asemănătoare cu cerințele noastre. Sigur că un Cod al Urbanismului și Construcțiilor ar putea veni cu reglementări suplimentare care să ne dea siguranța că antreprenorii au capacitatea de a duce la bun sfârșit lucrările”.

La rândul său, președintele Consiliului Județean Satu Mare, Pataki Csaba, este de părere că certificarea tehnico-economică a firmelor de construcții ar fi ”cu siguranță, o măsură în plus în ceea ce privește selectarea contractanților, ca o asigurare asupra capacității societăților care vor dobândi acel certificat. Dacă se va dovedi a fi restrictiv a solicita acest certificat ca cerință minimă în cadrul procedurilor de atribuire, cel puțin va putea fi folosit în punctarea ofertelor sub acest aspect.”

Orice măsură, inclusiv aceea ca firmele de

construcții să fie certificate tehnico-economic, cum este propus și în noul Cod, este una benefică, după cum apreciază Alin-Adrian Nica, președintele Consiliului Județean Timiș. El spune: ”Acest fapt ar putea determina o selecție competentă a ofertelor, precum și o decontare transparentă a lucrărilor prestate, pe măsura capacității tehnico-economice a societăților contractate în a-și îndeplini angajamentele la timp și în condiții de calitate corespunzătoare”.

Certificarea firmelor de construcții din punct de vedere tehnico-economic ar acorda bonitate societăților participante, chiar dacă poate fi privită ca fiind un factor suplimentar al birocrăției din industrie și un factor demobilizator pentru potențialii contractori, indiferent de mărimea lor, consideră Ciprian-Ionuț Trifan, vicepreședintele CJ Vaslui.

De asemenea, domnul Trifan crede că pentru utilizarea eficientă a fondurilor publice este necesară introducerea unui sistem unitar care să asigure evaluarea și atestarea calificării tehnico-profesionale a operatorilor economici cu activitate în domeniul construcțiilor. Certificarea tehnico-economică a firmelor de construcții, așa cum este propusă în noul Cod al Urbanismului și Construcțiilor, ar putea fi o garanție privind calitatea lucrărilor realizate de firma de construcții. De altfel, spune Grigore Florin Moldovan, administrator public CJ Bistrița-Năsăud, noul Cod al Urbanismului și Construcțiilor, în forma actuală propusă, va impune verificarea certificării firmelor în cadrul procedurii de achiziție, după o anumită dată. O modalitate similară de atestare a calității lucrărilor realizate există și în prezent sub forma certificatelor constatatoare emise la finalizarea contractelor de către instituțiile cu care respectivele firme au colaborat. Aceasta este, însă, o formă mai puțin obiectivă de evaluare în comparație cu o instituție unică de certificare, mai spune domnul Moldovan.

Orice prevedere legală care vine în beneficiul administrației publice locale pentru a avea

cei mai buni contractanți și pentru a lucra cu profesioniști este binevenită, declară reprezentanții consiliilor județene Sălaj, Hunedoara și Teleorman. "Am evita, probabil, multe dintre problemele care apar legate de contractanți", spun cei de la Ialomița.

În schimb, Szász Zoltán-Tibor, administrator public al CJ Mureș, crede că nu firmele de construcții ar trebui certificate, ci firmele de proiectare: "Societățile care prestează servicii de proiectare ar trebui să fie verificate/certificate, luând în considerare că majoritatea problemelor de execuție apar din cauza proiectelor de proastă calitate." La rândul său, directorul executiv CJ Arad, Andrei Ando, spune: "Sigur că ne dorim să avem parteneri cât mai credibili, cât mai bine calificați, pentru ca să avem și lucrări bune și finanțate corect. De altfel, orice modificare, prin care se simplifică și se reglementează procedurile de licitație, este benefică. Bunăoară, actualmente criteriul de câștigare a unei licitații îl reprezintă prețul cel mai mic. Or, prețul cel mai mic nu înseamnă neapărat și calitatea cea mai bună. Un alt criteriu ar putea fi acordarea unei garanții cât mai mari asupra lucrării, astfel încât constructorul să aibă



interesul să ofere o lucrare de cât mai mare calitate, pentru a nu fi nevoit, ulterior, să efectueze reparații din banii lui. De asemenea, și durata efectuării lucrării poate fi considerat un criteriu. Nouă ne convine o durată de execuție cât mai mică, pentru a diminua disconfortul cetățenilor, mai ales când e vorba să lucrăm pe unele tronsoane de drum sau în unitățile șpitalicești." ■

Autoritățile județene vor să colaboreze cu FPSC pentru a realiza cât mai bine proiectele de investiții

Pentru realizarea proiectelor de investiții, în perioada și condițiile de calitate prevăzute, cele mai multe dintre autoritățile județene vor să colaboreze cu reprezentanții constructorilor. "Intenționăm ca, pe viitor, să inițiem și să participăm la discuții tematice privind identificarea unor soluții comune în domeniul proiectelor de interes județean cât mai utile și eficiente, în cadrul colaborării cu Federația Patronatelor Societăților din Construcții", spune Alin-Adrian Nica, președintele Consiliului Județean Timiș. Și precizează: "Dorim stabilirea unor relații pe baza cărora să asigurăm derularea corespunzătoare a proiectelor de investiții comune, de la stadiul de contractare până la recepția finală a lucrărilor. Pe de altă parte, suntem interesați de promovarea unor soluții în ce privește asigurarea unei forțe de muncă calificate și a dezvoltării capacității tehnico-economice a firmelor de construcții

privind implementarea proiectelor publice. De asemenea, ar fi utilă simplificarea și îmbunătățirea legislației în vigoare în sectorul de construcții, astfel încât ambii parteneri, atât public cât și privat, să beneficieze de avantajele oferite de aceasta". Consiliul Județean Satu Mare are o bună colaborare profesională cu Federația Patronatelor Societăților din Construcții. "Ne-am consultat cu această organizație pe tema aplicării legislației specifice în domeniul construcțiilor", spune Pataki Csaba, președintele CJ Satu Mare.

Până în prezent, CJ Arad a organizat întâlniri în care au fost invitați reprezentanții firmelor de construcții care își desfășoară activitatea pe raza județului. "În ultimii opt ani, Consiliul Județean Arad a avut și are lucrări de anvergură, investiții de sute de milioane de euro, iar o relație deschisă și onestă cu firmele de construcții este mai

mult decât necesară", consideră Ando Andrei, director executiv CJ Arad.

Și reprezentanții Consiliului Județean Bistrița-Năsăud sunt dispuși să participe la întâlniri de lucru comune cu reprezentanții ai constructorilor în vederea depășirii provocărilor care apar în acest domeniu. "Până acum, legătura cu asociațiile din domeniu a fost una indirectă, prin intermediul Uniunii Naționale a Consiliilor Județene din România (UNCJR), instituție care organizează sau participă periodic la astfel de evenimente", spune Grigore Florin Moldovan, administrator public CJ Bistrița Năsăud.

Interesați să dezvolte o mai bună comunicare cu constructorii, în vederea găsirii de soluții care să conducă la reducerea timpului de implementare și creșterea calității lucrărilor în proiecte de investiții sunt și reprezentanții consiliilor județene din Hunedoara, Sălaj, Mureș, Mehedinți și Teleorman. ■