

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Senatul

Camera Deputaţilor

LEGE pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic – Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1144 din 10 decembrie 2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 1, alineatul (2) se modifică și se completează după cum urmează:

“(2) Creșterea performanței energetice a clădirilor prin proiectarea noilor clădiri cu consumuri reduse de energie și **renovarea/modernizarea** clădirilor existente, precum și informarea corectă a proprietarilor/administratorilor clădirilor prin certificatul de performanță energetică reprezintă acțiuni de interes public major și general în contextul economisirii energiei și **al decarbonării** în clădiri, al îmbunătățirii cadrului urban construit și, **în general**, al protecției mediului.”

2. La articolul 3, punctul 1 se completează și va avea următorul cuprins:

“1. *clădire* - ansamblu de spații cu funcțiuni precizate, delimitate de elementele de clădire care alcătuiesc anvelopa clădirii, inclusiv instalațiile aferente, în care energia este utilizată pentru reglarea climatului interior, respectiv asigurarea confortului interior **pentru ocupare umană;**”

3. La articolul 3, punctul 2 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“2. *performanța energetică a clădirii* - energia calculată conform **Metodologiei de Calcul a Performanței energetice a Clădirilor 2022 – Mc001** pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea **în condiții normate pentru ocupare umană** a clădirii, necesități care includ în principal: încălzirea, prepararea apei calde de consum, răcirea, ventilarea, iluminatul și **managementul energetic al clădirii;**”

4. La articolul 3, punctul 3 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“3. *certificat de performanță energetică a clădirii* - document elaborat conform **Metodologiei de Calcul a Performanței energetice a Clădirilor 2022 – Mc001**, prin care este indicată performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități de clădire și care cuprinde date cu privire la consumurile **calculate** de energie primară și finală, inclusiv din surse regenerabile, precum și cantitatea de emisii **de CO₂ echivalent**. Pentru clădirile existente, certificatul cuprinde și măsuri recomandate pentru reducerea consumurilor **de energie**, precum și pentru creșterea ponderii utilizării surselor regenerabile de energie în **consumul total**;”

5. La articolul 3, punctul 11 se completează și va avea următorul cuprins:

“11. *unitate a clădirii* - o zonă/o parte a unei clădiri, un etaj **întreg** sau un apartament dintr-o clădire, care este concepută/conceput sau modificată/modificat pentru a fi utilizată/utilizat separat;”

6. La articolul 3, punctul 13 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“13. *anvelopa termică a clădirii* - totalitatea elementelor de **clădire perimetrare** care delimitează spațiul interior **încălzit/răcit/climatizat** al unei clădiri de mediul exterior **și, dacă e cazul**, de spațiile neîncălzite/**nerăcite/neclimatizate** sau mai puțin încălzite/răcite/climatizate;”

7. La articolul 3, punctul 14 se completează și va avea următorul cuprins:

“14. *element al clădirii* - element al anvelopei clădirii sau un sistem/**subsistem** tehnic al acesteia;”

8. La articolul 3, punctul 15 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“15. *clădire al cărei consum de energie este aproape egal cu zero* - clădire cu o performanță energetică foarte ridicată, la care **consumul** de energie pentru asigurarea performanței energetice este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit astfel:

a) în proporție de minimum 30%, cu energie din surse regenerabile **amplasate** la fața locului sau în apropiere;

b) **într-o proporție minimă** de energie din surse regenerabile **amplasate** la fața locului sau în apropiere, **stabilită ulterior**, prin hotărâre a Guvernului, **începând cu anul 2026**;”

9. La articolul 3, după punctul 15, se introduce un nou punct, 15¹, cu următorul cuprins:

“15¹. *surse regenerabile amplasate în apropiere* – surse regenerabile rezultate din contractul direct de furnizare a energiei și din circuitul dedicat de alimentare cu energie termică și/sau electrică, inclusiv la distanță;”

10. La articolul 3, punctul 17 se modifică și va avea următorul cuprins:

“17. energie primară - energie conținută în sursele de energie regenerabile și neregenerabile, care nu a fost supusă niciunui proces de conversie sau transformare;”

11. La articolul 3, punctul 20 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“20. nivel optim din punctul de vedere al costurilor - nivel de performanță energetică care determină cel mai redus cost pe durata normată de funcționare a clădirii, unde costul cel mai redus este determinat ținându-se seama de costurile de investiție legate de creșterea performanței energetice a clădirii, de costurile de întreținere și exploatare, de categoria clădirii, după caz; durata normată de funcționare a clădirii/unității de clădire nouă și/sau existentă se referă la durata de viață estimată a acesteia și pentru care cerințele de performanță energetică sunt stabilite pentru clădirea /unitatea de clădire și/sau existentă. Nivelul optim din punctul de vedere al costurilor se situează în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost-beneficiu calculată pe durata normată de funcționare este pozitivă;”

12. La articolul 3, punctul 21 se modifică și va avea următorul cuprins:

“21. audit energetic al clădirii - totalitatea activităților specifice prin care se obțin date și elemente tehnice despre profilul consumului energetic al unei clădiri/unități de clădire existente, urmate de identificarea soluțiilor de creștere a performanței energetice, de cuantificarea modificărilor consumurilor energetice rezultate din soluțiile propuse, de evaluarea eficienței economice a implementării acestora prin indicatori economici și finalizate cu raportul de audit, potrivit Metodologiei de Calcul a Performanței energetice a Clădirilor 2022 – Mc001;”

13. La articolul 3, punctul 22 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“22. raport de audit energetic - document elaborat în urma desfășurării activității de audit energetic al clădirii, care conține descrierea modului în care a fost efectuat auditul energetic, a principalelor caracteristici termice și energetice ale clădirii/unității de clădire și, acolo unde este cazul, a măsurilor propuse pentru creșterea performanței energetice a clădirii/unității de clădire și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și a principalelor concluzii referitoare la eficiența economică a aplicării măsurilor propuse. Acest document este elaborat de un auditor energetic pentru clădiri în conformitate cu Metodologia de Calcul a Performanței energetice a Clădirilor 2022 – Mc001 și este obligatoriu doar în cazul renovării unei clădiri sau a unei unități de clădire;”

14. La articolul 3, după punctul 22, se introduc două noi puncte, 22¹ și 22², care vor avea următorul cuprins:

“22¹. raport de conformare pentru clădirea al cărei consum de energie este aproape egal cu zero (nZEB) – document elaborat de un auditor energetic pentru clădiri, potrivit Metodologiei de Calcul a Performanței energetice a Clădirilor 2022 – Mc001, prin care se analizează dacă o cladire existentă sau în fază de proiectare îndeplinește condițiile de încadrare în categoria clădirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero. Conținutul cadru al acestui raport este prezentat în Metodologia de Calcul a Performanței energetice a Clădirilor 2022 – Mc001. În cazul clădirilor aflate în fază de proiectare, acest raport cuprinde și studiul privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență;

22². studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență – document elaborat de un proiectant, pentru clădirile noi sau pentru clădirile care se renovează, prin care se analizează oportunitatea utilizării surselor regenerabile de energie și se stabilește mixul de tehnologii adecvate pentru scăderea consumului de energie primară neregenerabilă și a nivelului de poluare a clădirii și, în cazul clădirilor existente, prin care se analizează oportunitatea utilizării surselor regenerabile de energie. Conținutul cadru al acestui studiu este prezentat în Metodologia de Calcul a Performanței energetice a Clădirilor 2022 – Mc001. În cazul clădirilor noi acest studiu se poate integra în raportul de conformare nZEB;

15. La articolul 3, punctul 34 se modifică și va avea următorul cuprins:

“34. dispozitive de autoreglare – dispozitive, care permit reglarea separată a temperaturii în fiecare încăpere sau, acolo unde este justificat, într-o zonă desemnată a clădirii.

16. La articolul 3, punctul 35 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“35. foaie de parcurs – un instrument/document de diagnostic pentru performanța energetică a clădirii, prezentat în format electronic și/sau fizic, care include planul personalizat de renovare energetică în etape a clădirii, cu un obiectiv de economii de emisii de carbon stabilit împreună cu proprietarul/administratorul clădirii, luându-se în considerare nevoile utilizatorilor. Foaia de parcurs se obține prin activitatea de audit energetic al clădirii și oferă o strategie de renovare a clădirii, în ansamblul său, prin măsuri rezonabile și coordonate pentru îmbunătățirea performanței energetice pe termen lung, pentru eşalonarea finanțării necesare renovării clădirii utilizând surse proprii sau ale unor instituții de finanțare care pun la dispoziție fonduri pentru renovarea energetică majoră a clădirii;”

17. La articolul 3, punctul 37 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“**37. renovare aprofundată** - renovare care conduce la îmbunătățirea cu peste 60% a performanței energetice a unei clădiri, estimată prin calcul potrivit **Metodologiei de Calcul a Performanței energetice a Clădirilor 2022 – Mc001** în raport cu starea actuală, **înainte de renovare**, și utilizarea **în condiții normate** a clădirii;”

18. La articolul 3, punctul 39 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“**39. parc imobiliar decarbonat** - parc imobiliar ale cărui emisii nete de carbon au fost reduse la zero, prin reducerea **consumului** de energie **neregenerabilă, asigurat**, în măsura posibilităților, din surse cu emisii de carbon egale cu zero; ”

19. La articolul 3, punctul 41 se completează și va avea următorul cuprins:

“**41. zonă încălzită/răcită/climatizată** - zonă a unei clădiri sau a unei unități de clădire cu parametri termici omogeni și necesități corespunzătoare de reglare a temperaturii; ”

20. La articolul 3, punctul 43 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“**43. standard european EPB** – standard **din seria 52000** adoptat de CEN – Comitetul European de Standardizare, ISO – **Organizația Internațională de Standardizare și de IEC** – Comitetul European de Standardizare Electrotehnică, fiind pus la dispoziția publicului **prin intermediul Asociației de Standardizare din România –ASRO.** ”

21. La articolul 5, alineatul (2) se modifică și se completează după cum urmează:

“(2) Metodologia cuprinde, în principal, următoarele **informații**:

a) caracteristicile termotehnice ale elementelor **care alcătuiesc anvelopa termică a clădirii**, respectiv **recomandările prevăzute în Metodologia de Calcul a Performanței energetice a Clădirilor 2022 – Mc001, privind izolația termică a elementelor opace și vitrate, punți termice, compartimentarea interioară și permeabilitatea la aer, aporturi solare și sarcini termice interioare, necesar de căldură, de răcire, de ventilare de apă caldă de consum, niveluri de iluminat;**

b) **procedura de calcul a consumului de energie pentru instalațiile de încălzire a spațiului și de alimentare cu apă caldă de consum**, inclusiv caracteristicile în ceea ce privește izolarea termică a acestora;

c) **procedura de calcul a consumului de energie pentru instalația de climatizare/condiționare a aerului;**

d) **procedura de calcul a consumului de energie pentru instalația de ventilare mecanică și/sau ventilare naturală, după caz;**

e) **procedura de calcul a consumului de energie pentru instalația de iluminat integrată clădirii;**

f) **impactul** amplasării clădirii, inclusiv al orientării, parametrii climatici exteriori și influența contextului peisagistic;

g) sistemele solare pasive și de protecție solară;

h) condițiile **normate** de climat interior;

i) **cerințele minime de performanță tehnică și energetică a clădirilor cu consum de energie aproape egal cu zero.**”

22. La articolul 5, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(3) Metodologia cuprinde, după caz, și alte **informații** a căror **legătură cu performanța energetică a clădirilor** este relevantă, precum:”

23. La articolul 6, alineatul (1) se completează și va avea următorul cuprins:

“(1) Performanța energetică a clădirii/unității de clădire, calculată în conformitate cu **Metodologia de Calcul a Performanței energetice a Clădirilor 2022 – Mc001**, este exprimată, în principal, prin următorii indicatori de performanță:

a) consumul total specific de energie primară;

b) **clasa de performanță** energetică;

c) **indicele, respectiv clasa de emisii**, echivalent CO₂;

d) consum total specific de energie din surse regenerabile.”

24. La articolul 6, alineatul (2) se completează și va avea următorul cuprins:

“(2) Performanța energetică a clădirii/unității de clădire se determină în baza consumului calculat în conformitate cu **Metodologia de Calcul a Performanței energetice a Clădirilor 2022 – Mc001** și reflectă consumul de energie pentru:

a) încălzirea/răcirea spațiului;

b) apă caldă **de consum**;

c) ventilare;

d) iluminat **interior**;

e) alte sisteme tehnice ale clădirii **cu rol auxiliar/complementar în asigurarea utilităților menționate la literele a)-d), cum ar fi sistemul de automatizare și control sau sistemele de producere a energiei termice și electrice din surse regenerabile;**”

25. La articolul 6, alineatul (3) se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“(3) **Metodologia de Calcul a Performanței energetice a Clădirilor 2022 – Mc001** este elaborată pe baza setului de standarde **EPB din seria 52000.**”

26. La articolul 7, alineatul (1) se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“(1) Prin Metodologia de Calcul a Performanței energetice a Clădirilor 2022 – Mc001 se stabilesc cerințele minime de performanță energetică a clădirilor sau unităților de clădire atât noi, cât și existente, denumite în continuare cerințe, și se aplică diferențiat pe tipuri de funcțiuni, după cum urmează:

a) rezidențial - colectiv sau individual;

b) birouri;

c) învățământ;

d) sănătate;

e) hoteluri și restaurante;

f) sport;

g) comerț;

g¹) cultură;

h) alte funcțiuni, cum sunt cele desfășurate în hale și depozite cu manipulare frecventă sau în clădiri logistice cu ocupare umană.”

27. La articolul 7, alineatul (2) se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“(2) Cerințele stabilite în Metodologia de Calcul a Performanței energetice a Clădirilor 2022 – Mc001 țin seama de asigurarea condițiilor **normate de climat interior confortabil și sănătos, inclusiv a **calității** corespunzătoare a aerului interior, pentru a preveni eventualele efecte negative **cauzate de** condițiile **climatice** locale, vechimea și **amplasarea clădirii sau de** ventilarea necorespunzătoare a **acesteia.**”**

28. La articolul 7, alineatul (4) se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“(4) Valoarea energiei primare **depinde de factorii de energie primară sau factorii de ponderare pentru fiecare agent energetic, **obținuți pe** baza mediilor ponderate anuale, sezoniere sau lunare, la nivel național, regional sau local sau pe **baza** informațiilor specifice puse la dispoziție pentru fiecare sistem centralizat.”**

29. La articolul 7, alineatul (5) se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“(5) Pentru a **calcula performanța energetică a clădirii, **Metodologia de Calcul a Performanței energetice a Clădirilor 2022 – Mc001** **preia** factorii de energie sau de ponderare stabiliți de către autoritatea competentă.”**

30. Articolul 8 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“Art. 8. Cerințele minime de performanță stabilite în Metodologia de Calcul a Performanței energetice a Clădirilor 2022 – Mc001 nu sunt obligatorii pentru următoarele categorii de clădiri:

a) clădiri și monumente protejate care fie fac parte din zone construite protejate, conform legii, fie au valoare arhitecturală sau istorică deosebită, cărora, dacă li s-ar aplica cerințele, li s-ar modifica în mod inacceptabil caracterul ori aspectul exterior;

b) clădiri utilizate ca lăcașuri de cult sau pentru alte activități cu caracter religios și care un asigură, conform destinației declarate, condiții de confort interior;

c) clădiri provizorii prevăzute a fi utilizate pe perioade de până la 2 ani;

d) clădiri care sunt destinate a fi utilizate mai puțin de 4 luni pe an, precum și alte clădiri care necesită un consum redus de energie sau la care un trebuie asigurate condiții de confort interior;

e) clădiri independente, cu o suprafață utilă mai mică de 50 m²;

31. La articolul 8 se introduce un nou alineat, care va avea următorul cuprins:

“(2) Cerințele minime de performanță energetică stabilite în Metodologia de Calcul a Performanței energetice a Clădirilor 2022 – Mc001 nu se aplică pentru clădiri cu destinație industrială și agricolă, garaje exterioare, spații deschise pe una sau mai multe laturi conform planurilor inițiale de proiectare.”

32. Articolul 9 se completează și va avea următorul cuprins:

“Art. 9. La clădirile noi se respectă cerințele stabilite în Metodologia de Calcul a Performanței energetice a Clădirilor 2022 – Mc001 pentru clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.”

33. La articolul 10 alineatul (1) se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“Art. 10. – (1) Pentru clădirile noi/ansamblurile de clădiri noi având funcțiunile prevăzute la art. 7 alin. (1), prin certificatul de urbanism emis de autoritățile administrației publice competente, în vederea obținerii, în condițiile legii, a autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de construcții, obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică se va confirma printr-un raport de conformare clădire al cărei consum de energie este aproape egal cu zero - nZEB.”

34. La articolul 10, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, (1¹), care va avea următorul cuprins:

“(1¹) Pe lângă obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică, se va solicita, tot prin certificatul de urbanism, în vederea obținerii în condițiile legii a autorizației de

construire pentru executarea lucrărilor de construcții, și întocmirea unui studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență.”

35. La articolul 10, alineatul (2) se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“(2) Ca sisteme alternative pot fi **propuse:**

- a) descentralizate de alimentare cu energie, bazate pe surse regenerabile de energie;
- b) de cogenerare/trigenerare;
- c) **de racordare la rețelele urbane** de încălzire sau de răcire;
- d) pompe de căldură, **panouri termice și/sau electrice solare, centrale eoliene, precum și sisteme combinate;**
- e) schimbătoare de căldură sol-aer;
- f) recuperatoare de căldură;
- g) **orice combinație a celor de la lit. a)-f).”**

36. La articolul 10, alineatul (3) se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“(3) **Raportul** prevăzut la alin. (1) se elaborează de **un auditor energetic pentru clădiri gradul I și soluțiile justificate ca fiind posibile din punct de vedere tehnic, funcțional și economic sunt adoptate de proiectant și fac parte din documentația pentru autorizarea lucrărilor de construire.”**

37. La articolul 10, alineatul (4) se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“(4) Studiul prevăzut la alin. (1¹) se elaborează de un proiectant și este parte componentă a studiului de fezabilitate. Studiul cu privire la posibilitatea utilizării sistemelor poate fi efectuat pentru o clădire sau pentru grupuri de clădiri similare din aceeași localitate. Pentru sistemele centralizate de încălzire și răcire, studiul poate fi efectuat pentru toate clădirile racordate la același sistem.”

38. La articolul 12 alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(2) Cerințele se **pot aplica** și elementului/elementelor de anvelopă care face/fac parte din **clădire** și are/au un impact semnificativ asupra performanței energetice a acesteia, în cazul în care este/sunt modernizat/modernizate sau înlocuit/înlocuite.”

39. Titlul Capitolului VIII se modifică și va avea următorul cuprins :

“CAPITOLUL VIII – Sistemele tehnice ale clădirilor și electromobilitate”

40. La articolul 13, alineatul (1) se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“(1) În cazul clădirilor noi, precum și în cazul renovării majore a clădirilor existente, se respectă cerințele referitoare la sistemele tehnice ale clădirilor prevăzute în reglementările tehnice specifice, în vigoare la data întocmirii proiectelor, cu privire la performanța energetică globală, instalarea corectă, dimensionarea, reglarea și controlul sistemelor tehnice și vizează următoarele:

- a) sistemele de încălzire a spațiilor;
- b) sistemele de răcire a spațiilor;
- c) sistemele de preparare a apei calde **de consum**;
- d) sistemele de ventilare;
- e) sistemele de iluminat **interior**;
- f) sistemele de automatizare și control;
- g) sistemele de generare de energie electrică in situ;
- h) orice combinație **fezabilă tehnic și economic** a acestor sisteme.”

41. La articolul 13, alineatul (2) se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“(2) Cerințele se aplică pentru sistemele tehnice noi ale clădirilor, precum și pentru înlocuirea și pentru îmbunătățirea/**modernizarea** sistemelor existente, în măsura în care prin proiectul tehnic de execuție se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.”

42. La articolul 14, alineatul (2) se completează și va avea următorul cuprins:

“(2) Dispozitivele de autoreglare a temperaturii sunt dispozitive care permit reglarea distinctă a temperaturii în fiecare încăpere încălzită/răcită/**climatizată** direct a clădirii sau într-o zonă încălzită/răcită/**climatizată** din clădire și/sau unitatea de clădire. Acestea permit reglarea automată a puterii de încălzire/răcire în funcție de temperatura interioară setată de utilizator.”

43. La articolul 14, alineatul (3) se completează și va avea următorul cuprins:

“(3) Nu reprezintă dispozitive de autoreglare a temperaturii așa cum sunt ele definite la alin. (2) următoarele:

- a) orice soluție bazată pe reglarea manuală a puterii de încălzire/**răcire/climatizare**, chiar dacă ajustarea se poate efectua la nivelul încăperii/zonei;
- b) orice soluție care permite reglarea automată a temperaturii, dar nu la nivelul încăperii/zonei.”

44. La articolul 14 alineatul (6) se completează și va avea următorul cuprins:

“(6) În situația în care într-o clădire sau unitate de clădire existentă sistemul de încălzire/răcire/**climatizare** existent se înlocuiește cu un sistem de încălzire/răcire/**climatizare** nou,

proprietarul/administratorul acesteia, după caz, este obligat să instaleze dispozitive de autoreglare a temperaturii, în cazul în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic.”

45. La articolul 15, alineatul (1) se completează și va avea următorul cuprins:

“(1) În cazul clădirilor nerezidențiale noi, precum și în cazul renovării majore a clădirilor nerezidențiale, altele decât cele deținute și ocupate de întreprinderi mici și mijlocii și care au mai mult de 10 locuri de parcare, investitorii/proprietarii acestora, după caz, sunt obligați să instaleze cel puțin un punct de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și tubulatura încastrată pentru cablurile electrice pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice, atunci când:”

46. La articolul 16, alineatul (1) se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“(1) La înlocuirea sau modernizarea unui sistem sau subsistem tehnic existent al unei clădiri/ansamblu de clădiri, integrarea funcțională corectă în sistem a părții modificate și, după caz, a sistemului complet modificat poate fi analizată de experți tehnici, atestați de către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. Rezultatele documentate vor fi transmise de către aceștia proprietarului/administratorului clădirii, sub forma unui raport de expertiză tehnică, pentru a rămâne disponibile și a putea fi folosite în scopul verificării conformității cu cerințele minime referitoare la sistemele tehnice ale clădirilor stabilite potrivit art. 13 alin. (1) și în scopul eliberării de certificate de performanță energetică. **Raportul de expertiză asupra sistemului modificat va fi menționat și în foaia de parcurs a clădirii.**”

47. La articolul 16, alineatul (2) se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“(2) În cazul în care o parte sau părți ale unui sistem tehnic sunt supuse unei modernizări care poate afecta semnificativ performanța globală a sistemului respectiv, se va analiza impactul asupra performanței funcționale a întregului sistem.”

48. La articolul 16, alineatul (3) se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“(3) Pe baza rezultatului analizei sistemului tehnic al clădirii/a părții modificate din acesta, expertul tehnic poate recomanda, în raportul de expertiză, emiterea unui nou certificat de performanță energetică în cazul în care consumul mediu anual înregistrat în ultimii 3 ani s-a modificat cu minimum 25%.”

49. La articolul 17, alineatul (3) se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“(3) Nivelul consumului primar de energie pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero, inclusiv cel asigurat din surse regenerabile, se stabilește prin reglementări

tehnice. Ponderea de utilizare a energiei din surse regenerabile este de **30% din energia primară totală consumată calculată conform Metodologiei de Calcul a Performanței energetice a Clădirilor 2022 – Mc001, indiferent de funcțiunile clădirilor și de potențialul zonelor în care se află amplasate.**”

50. La articolul 17, alineatul (4) se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“(4) Pentru încadrarea în termenele prevăzute la alin. (1) și (2) privind realizarea clădirilor noi al căror consum de energie este aproape egal cu zero, prin certificatul de urbanism emis de autoritățile administrației publice locale competente în vederea obținerii, în condițiile legii, a autorizației de construire, se va solicita **un raport de conformare nZEB care să ateste încadrarea consumului total de energie primară în nivelurile prevăzute în Metodologia de Calcul a Performanței energetice a Clădirilor 2022 – Mc001.**”

51. La articolul 17, alineatul (6) se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“(6) Finanțarea elaborării planurilor prevăzute la alin. (5) de către autoritățile administrației publice locale se asigură astfel:

a) din bugetele proprii;

b) din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor operaționale;

c) fonduri mixte, inclusiv rezultate din parteneriate public – privat;

d) alte surse legal constituite.”

52. La articolul 19, litera a) a alineatului (2) se completează și va avea următorul cuprins:

“(a) economia de energie care este cuantificată, prin compararea performanței energetice înainte și după renovare, **cu respectarea condițiilor normate pentru ocupare umană pentru utilizatori în ambele situații;**”

53. La articolul 21, alineatul (4) se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“(4) Pentru clădirile și unitățile acestora prevăzute la art. 8, se poate elabora certificatul de performanță energetică la solicitarea scrisă și justificată a beneficiarului/administratorului/proprietarului și se pot efectua lucrări pentru creșterea performanței energetice. În acest caz este necesară și elaborarea unui raport de audit energetic. Pentru clădirile și unitățile acestora prevăzute la art. 8 alin. (2) nu se elaborează nici certificat de performanță energetică și nici raport de audit energetic.”

54. La articolul 21, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, (4¹), și va avea următorul cuprins:

“(4¹) Certificatele preliminare elaborate înainte de recepția la finalizarea lucrărilor, ca simulare a performanței energetice astfel încât să vină în ajutorul proiectanților și/sau constructorilor, sunt provizorii și nu se descarcă cu număr unic în baza de date a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.”

55. La articolul 21, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(5) Certificatul cuprinde valori calculate, în conformitate cu Metodologia de Calcul a Performanței energetice a Clădirilor 2022 – Mc001, cu privire la consumurile de energie primară și finală, inclusiv din surse regenerabile de energie, și emisiile de CO₂, care permit investitorului/proprietarului/administratorului clădirii/unității de clădire să compare și să evalueze performanța energetică a clădirii/unității de clădire.”

56. La articolul 21, alineatul (7) se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“(7) Forma și conținutul-cadru ale certificatului de performanță energetică, inclusiv modalitățile de identificare distinctă prin codificare obligatorie a fiecărui certificat și de înregistrare în baza națională de date, se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice, și administrației.”

57. La articolul 23, alineatul (3) se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“(3) Prin excepție de la prevederile art. 21 și 22, în cazul clădirilor care se vând înainte de efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, investitorul/proprietarul/administratorul pune la dispoziția cumpărătorului date/informații referitoare la performanța energetică a clădirii/unității de clădire nerecepționate sub forma unui certificat fără cod unic de identificare și fără să îl înregistreze în baza națională de date, urmând ca la recepția la terminarea lucrărilor să se aplice prevederile alin. (1).”

58. La articolul 25 alineatul (7) se completează și va avea următorul cuprins:

“(7) Finanțarea activităților/lucrărilor pentru punerea în aplicare a măsurilor recomandate se asigură astfel:

a) din bugetele proprii ale autorităților administrației publice;

b) din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor operaționale;

c) din surse mixte de finanțare, inclusiv cele rezultate din parteneriate public-privat;

d) alte surse legal constituite.”

59. Titlul Capitolului XII se completează și va avea următorul cuprins:

“CAPITOLUL XII – Inspecția **energetică** a sistemelor de încălzire”

60. La articolul 26, alineatul (1) se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

“(1) În scopul **diminuării** consumului de energie și emisiilor de dioxid de carbon se efectuează inspecții **energetice** periodice, la intervale de 2 ani, la părțile accesibile ale sistemelor de încălzire a spațiului echipate cu cazane și ale sistemelor combinate de încălzire și ventilare a spațiului, cu o putere nominală utilă de peste 70 kW, precum generatorul de căldură, sistemul de control și pompa/pompele de circulație utilizate pentru încălzirea clădirilor și conductele, amortizoarele sau filtrele de aer utilizate pentru tratarea aerului, pentru a asigura funcționarea sistemelor în mod eficace și eficient în toate condițiile..”

61. La articolul 27, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(3) Raportul elaborat ca urmare a inspecției prevăzute la alin. (1) cuprinde rezultatul inspecției, precum și soluții sau măsuri de îmbunătățire a **eficienței** energetice a sistemului tehnic inspectat.”

62. La articolul 27, litera b) a alineatului (4) se completează și va avea următorul cuprins:

“b) sistemele tehnice ale clădirilor nerezidențiale, care au sisteme **funcționale** de automatizare și control;”

63. La articolul 29, litera b) a alineatului (5) se completează și va avea următorul cuprins:

“b) sistemele tehnice ale clădirilor nerezidențiale, care au sisteme **funcționale** de automatizare și control;”

64. La articolul 36, litera a) a alineatului (1) se completează și va avea următorul cuprins:

“Art. 36. – (1) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) nerespectarea obligației auditorului energetic pentru clădiri **de a obține de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației codul unic de înregistrare și de a înscrie în registrul propriu de evidență a activității documentele** prevăzute la art. 31 alin. (1);”

65. La articolul 36, alineatul (1), după litera c) se introduc două noi litere, c¹ și c²), și vor avea următorul cuprins:

“c¹) nerespectarea de către proiectanți a concluziilor din raportul de conformare nZEB întocmit de un auditor energetic pentru clădiri;

c²) nerespectarea de către executanți a specificațiilor tehnice ale anvelopei și sistemelor tehnice prezentate în proiectul tehnic de execuție al unei clădiri conformate nZEB, inclusiv modificarea configurației sistemelor tehnice ale clădirii/unității de clădire după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor ;”

66. La articolul 36, litera g) a alineatului (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

“g) nerealizarea de către investitori a raportului prevăzut la art. 10 alin. (1);”

67. La articolul 36, alineatul (1), după litera j) se introduce o nouă literă, j¹), și va avea următorul cuprins:

“j¹) nerealizarea de către coordonatorii locali a finalizării identificării, inventarierii și estimării nivelului de performanță energetică a blocurilor de locuințe, precum și a locuințelor unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice care vor face obiectul lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea termică, în termen de 180 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi;”

68. La articolul 36, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

- a) cele prevăzute la lit. a), b), d) și m), cu amendă de la **5.000 lei la 7.500 lei;**
- b) cele prevăzute la lit. c), c¹), g), h) și i), cu amendă de la **7.500 lei la 10.000 lei;**
- c) cele prevăzute la lit. c²), f), j), j¹), k) și l), cu amendă de la **10.000 lei la 20.000 lei.”**

69. Articolul 38 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 38. În cazul constatării contravențiilor prevăzute la art. 36 alin. (1) lit. c) și f) și aplicării sancțiunilor corespunzătoare de către persoanele cu atribuții de control din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza rapoartelor prevăzute la art. 34 alin. (3), poate dispune, prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, ca sancțiune complementară, suspendarea dreptului de practică al auditorilor energetici pentru clădiri și/sau al experților tehnici sancționați contravențional, pentru o perioadă cuprinsă între **12 luni și 24 de luni, proporțional cu nivelul amenziilor aplicate și în funcție de natura și gravitatea faptei, iar în cazul abaterilor multiple pentru o perioadă cuprinsă între **24 de luni și 48 de luni.”****

70. La articolul 39, litera b) a alineatului (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(b) inițierea și promovarea politicilor și programelor pentru creșterea, în perioada 2014-2030, a numărului de clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero;”