

### Concept nou pentru locuințe în Bacău

# „Șoimul” Conbac - născut din dorința de a demonstra că și în România pot fi realizate proiecte deosebite

Construcția unui nou ansamblu rezidențial premium va demara în cursul anului viitor în municipiul Bacău. Este vorba despre proiectul rezidențial „Șoimul”, al dezvoltatorului băcăuan Conbac Imobiliare, care își propune să vină cu un concept nou în domeniul imobiliar. După cum ne-a declarat directorul general al companiei, Sorin Ianul, „în acest moment proiectul nostru se află în faza de obținere a autorizației de construire, PUZ-ul fiind deja obținut”.

Pe strada cu același nume va fi edificată o clădire cu 2 Subsoluri + Parter + 8 Etaje, cu spații comerciale la parter, locuințe colective la etajele 1-8 și o terasă circulabilă peste etajul 8. Accesul în apartamente se va face atât cu ajutorul lifturilor, cât și prin intermediul scăriilor, direct de pe pasarele din interior, dispuse circular.

Întreaga zonă mediană a clădirii (casa scării) este concepută spre a fi iluminată natural, cu ajutorul unor luminatoare prevăzute în zona etajelor superioare.

### Interes mare și solicitări pe măsură

„Cred că acest concept - cu fațada și pereții verticali verzi, precum și pasarelele interioare de acces - este singular, cel puțin pe zona Moldovei. Noi lucrăm încă de prin anii '90 pe



piața rezidențială din Germania, iar această idee s-a născut din dorința de a demonstra că și în România pot fi realizate proiecte deosebite. Plus că echipa de arhitecți cu care colaborăm este, dacă se poate spune așa, pe aceeași undă cu noi”, a explicat reprezentantul dezvoltatorului.

Mai trebuie precizat că viitoarea clădire de tip premium se află în zona centrală a municipiului Bacău și va avea 72 de apartamente (studio, două și trei camere).

Cu toate că încă nu a fost lansat oficial, proiectul rezidențial „Șoimul” stârnește deja mult interes, atât în rândul potențialilor clienți persoane fizice, cât și al investitorilor. „Deși mai durează până să lansăm acest proiect rezidențial pe piață, zilnic primim telefoane și solicitări pentru Șoimul. Normal că ne onorează acest aspect, înseamnă că suntem pe zona de satisfacere a cerințelor clienților noștri.

Deocamdată nu putem decât să-i informăm asupra proiectului și să-i rugăm să mai aibă răbdare până când vom da startul vânzărilor. Conform planurilor noastre, proiectul va demara în cursul anului 2022”, a precizat domnul Ianul.

### Pereți exteriori cu multă verdeață

Fațadele viitoarei clădiri vor fi, parțial, de tipul pereților verzi. Aici vor fi montate panouri prefabricate modulare, cu dimensiunile 3 m x 3 m și adâncime de 30 cm, 60 cm, 90 cm sau 1,2 m. Acoperișul va fi de tip terasă circulabilă, și pe aceasta proiectanții propunând realizarea unui spațiu verde.

Pentru irigarea zonelor verzi amintite urmează să se utilizeze apa din puțuri de adâncime, precum și un sistem de colectare a apelor pluviale, suplimentat cu un sistem de pompare. Accesul auto spre parcare supraeternă și către parcare subterană se va face din strada Șoimului. Accesul pietonal se realizează din strada Șoimului pentru locatari și din strada Războieni pentru clienții spațiilor comerciale. Din numărul total al locurilor de parcare, 4% sunt rezervate persoanelor cu deficiențe locomotorii. Astfel au fost proiectate 70 locuri de parcare subterane și 9 locuri de parcare supraeternă, din care patru pentru persoane cu deficiențe locomotorii.



Structura de rezistență a clădirii este alcătuită pe cadre din stâlpi și grinzi din beton armat. Pereții de închidere vor fi realizați din zidărie de 25 cm, cu termoizolație din vată minerală bazaltică de 10 cm.

[www.conbac-imobiliare.ro](http://www.conbac-imobiliare.ro)

Cu o experiență de peste 40 de ani, grupul de firme CONBAC - constructor și dezvoltator imobiliar - a devenit de-a lungul timpului un lider pe piață capabil să finalizeze proiecte complexe incluzând construcții civile, industriale, retail, rezidențiale precum și propriile dezvoltări imobiliare.

Conbac Imobiliare, înființată în 2020 prin divizarea CONBAC SA, dispune de o bază tehnico-materială puternică și de un efectiv de aproximativ 900 oameni.

Conbac SA poate asigura șefi de proiecte și ingineri specializați pe tipuri de lucrări (construcții, instalații, electrice, sanitare, termice, gaze, naturale).

Conbac Imobiliare s-a născut din dorința de a veni în întâmpinarea clienților, oferind o gamă largă de servicii în domeniul imobiliar. ■