



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

PROIECT

Camera Deputaților

Senatul

LEGE

pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art. I. – Legea 227/2015 privind Codul fiscal, publicat în Monitorul Oficial al României cu numărul 688 din data de 10 septembrie 2015, se modifică după cum urmează:

Articol unic - La articolul 291, alineatul (3), litera c), punctul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

“livrarea de locuințe care au o suprafață utilă de maximum 120 m², exclusiv anexele gospodărești, a căror valoare, inclusiv a terenului pe care sunt construite, nu depășește suma de 450.000 lei, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, achiziționate de persoane fizice. În cazul în care valoarea livrării unor astfel de locuințe depășește 450.000 lei, exclusiv taxa pe valoare adăugată, cota redusă prevăzută de art. 291 alin. (3) se aplică numai asupra sumei de 450.000 lei, iar cota de impozitare standard prevăzută de art. 291 alin. (1) lit. b) se aplică asupra valorii care depășește 450.000 lei. Suprafața utilă a locuinței este cea definită prin Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Anexele gospodărești sunt cele definite prin Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Cota redusă se aplică numai în cazul locuințelor care în momentul vânzării pot fi locuite ca atare.”

Art. II. – Prevederile prezentei legi intră în vigoare la 30 de zile de la publicarea ei în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 alin.(1) și ale art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Președintele Camerei Deputaților,

Ludovic Orban

Președintele Senatului,

Anca Dragu