

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.1516/2008 privind aprobarea Regulamentului-cadru de urbanism pentru Rezervația Biosferei Delta Dunării

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic

Hotărârea nr.1516 din 19 noiembrie 2008 privind aprobarea Regulamentului-cadru de urbanism pentru Rezervația Biosferei Delta Dunării, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr.838 din 12 decembrie 2008, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 9, litera a) a se modifica si va avea următorul cuprins:

„a) structurile de primire turistice cu funcțiuni de cazare turistică cu mai mult de 20 de camere; structurile de primire turistice cu mai mult de 20 de camere se vor diviza în subunități și se vor amplasa în sistem pavilionar.”

2. Articolul 10, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) În parcelările realizate după intrarea în vigoare a prezentului Regulament, sunt construibile terenurile care au dimensiunea minimă a deschiderii parcelei, către calea de acces, de 12 m.”

3. Articolul 13 se modifică și va avea următorul cuprins:

„ (1) Înălțimea maximă admisă a construcțiilor din zonele rurale din Delta Dunării este de 10 m de la cota terenului amenajat în dreptul intrării principale, echivalentul a 3 niveluri, dintre care unul în mansardă/acoperiș, cu condiția ca raportul dintre dimensiunea orizontală cea mai lungă și înălțimea clădirii să fie de cel puțin 1,6. În cazul acoperisurilor realizate din stuf, pentru alte funcțiuni decât cea de locuire înălțimea maximă admisă este de 12m.”

(2) Prevederile alin. (1) nu se aplică în cazul edificiilor cu caracter de unicat - foișoare, belvederi, faruri sau alte structuri pentru navigație, comunicații și apărare precum și în cazul edificiilor pentru lăcașuri de cult si a cladirilor agroindustriale ”

4. Articolul 14, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(5) Panta admisă a acoperișului clădirii este de maximum 50%, cu excepția acoperișurilor realizate din stuf, care pot avea o pantă mai mare pentru scurgerea apelor pluviale spre exteriorul clădirii.”

5. Articolul 14, alineatul (8) se abrogă.

6. După articolul 14 se introduce un nou articol, articolul 14¹ cu următorul cuprins:

„**Art. 14¹** (1) Se interzice amplasarea parcurilor de panouri fotovoltaice pe suprafețele de teren ale unităților administrativ-teritoriale din Delta Dunării care intră în perimetrul Rezervației Biosferei Delta Dunării.

(2) Panourile fotovoltaice se pot folosi doar izolat, pentru necesități proprii ale investitorului. Prin planurile urbanistice generale sau zonale se pot institui zone unde este interzisă montarea panourilor fotovoltaice pe acoperișurile clădirilor, din considerente de protecție a peisajului și calității arhitecturale.”

7. Articolul 15, alineatele (2),(5),(9) și (11) se modifică și se completează și vor avea următorul cuprins:

„(2) În cazul în care studiile geotehnice dovedesc că orice soluție tradițională este neindicată, fundațiile se pot executa din beton sau beton armat.

(5) Lemnul se poate folosi - cu aspectul său natural sau vopsit - la prispe, acoperișuri și în decorația acestora - traforuri, timpane etc. De asemenea, șarpantele se vor executa obligatoriu din lemn în situația în care rămân aparente.

(9) Tavanele se recomandă să se execute din grinzi de lemn cu asigurarea unui aspect tradițional și a respectării normelor și reglementărilor tehnice în vigoare.

(11) Acoperișurile se vor construi cu minimum două ape, paralele cu direcția lungă a casei. În cazul învelitorilor de stuf, spre stradă se recomandă folosirea timpanelor, de preferință decorate cu elemente tradiționale în funcție de specificul local. La realizarea construcțiilor se vor utiliza de regulă:

- a) pentru ziduri se vor folosi de regulă următoarele materiale:
 - (i) ciamur - lut amestecat cu paie, ierburi fibroase, câlți sau pleavă, așezat în straturi de 20-25cm;
 - (ii) chirpici - calupuri de ciamur pus în forme și apoi uscat;
 - (iii) paiantă;
 - (iv) cărămizi;
 - (v) amestec de chirpici cu cărămidă arsă, pe fundație de piatră;
 - (vi) piatra la zidărie nu este specifică zonei și se va folosi doar pe suprafețe restrânse;
- b) zugrăvelile vor fi albe;
- c) tâmplăria ferestrelor va fi executată exclusiv din lemn;
- d) dotările și amenajările exterioare cu caracter sezonier vor fi realizate din materiale naturale;
- e) realizarea de turnulețe la construcții este interzisă, iar lucarnele se execută sub formă alungită, de preferință curbilinii;

f) se interzice rostuirea zonelor de zidărie sau placaj de piatră aparentă în negru sau alte culori contrastante și se recomandă folosirea, conform abordării tradiționale, a mortarului alb.”

8. Articolul 19, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) Pentru orice construcție cu aria desfășurată mai mare de 150 mp sau ansamblu de construcții cu aria desfășurată totală mai mare de 300 mp, indiferent de destinație, este obligatorie obținerea avizului Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Consiliului județean.”

9. La articolul 21, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (5), cu următorul cuprins:

„(5) Între proprietățile private se permit împrejmuiri cu înălțimea maximă de 1,8 m. Acestea pot fi transparente, semi-transparente sau opace, din materialele tradiționale (lemn, stuf, vegetație etc.)”

10. După articolul 21 se introduce un nou articol , articolul 21¹ cu următorul cuprins:

Art. 21¹ - (1) Construcțiile cu funcțiunea de depozitare sau producție se vor putea amplasa doar în zonele agro-zootehnice, existente sau stabilite în baza unei documentații de urbanism aprobate, conform legii.

(2) Construcțiile prevăzute la alin. (1) vor putea fi realizate cu materiale specifice funcțiunii, dar vor avea obligatoriu un aspect neutru.

(3) Se va urmări evitarea constituirii de trupuri izolate de intravilan.

(4) Culorile permise pentru închiderile din panouri tristrat sunt alb și nuanțele de gri.

(5) Se interzice folosirea finisajelor lucioase.

(6) Este obligatorie realizarea de perdele de protecție înglobând atât vegetație înaltă cât și medie între zonele agro-zootehnice și zonele de locuit și turism.”

11. Articolul 22 se modifica si va avea următorul cuprins:

„**Art. 22 - (1)** Procentul maxim de ocupare a terenului (POT) pe parcelă, inclusiv construcțiile existente și anexe, va fi reglementat după cum urmează:

a) pentru funcțiunile de instituții și servicii publice din zonele centrale ale localităților: 50%;

b) pentru orice alte funcțiuni:

i) pe parcelele cu suprafața de până la 1000m²: 30%;

ii) pe parcele cu suprafața între 1.000 - 2.000 m²: 30% pentru primii 1.000 m² și 25% pentru diferența;

iii) pe parcele cu suprafața între 2.000 - 5.000 m²: 30% pentru primii 1.000 m², 25% pentru următorii 1.000 m² și 20% pentru diferența;

iv) pe parcele cu suprafața de peste 5.000 m²: 30% pentru primii 1.000 m², 25% pentru următorii 1.000 m², 20% următorii 3.000 m² și 15%. și pentru diferență.”

(2) Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT) pe parcelă va fi de:

i) 0,80 pentru parcelele cu suprafața de până la 1000 m²;

ii) 0,65 pentru parcelele cu suprafața cuprinsă între 1.000 - 2.000 m²;

iii) 0,55 pentru parcelele cu suprafața cuprinsă între 2.000 - 5.000 m²;

iv) 0,40 pentru parcelele cu suprafața de peste 5.000 mp.”

PRIM-MINISTRU

VASILE-FLORIN CÎȚU

ANEXA

12. Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1516/2008 privind aprobarea Regulamentului-cadru de urbanism pentru Rezervația Biosferei Delta Dunării se completează și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

LOCALITĂȚILE pentru care se aplică Regulamentul-cadru de urbanism pentru

Rezervația Biosferei Delta Dunării

Nr.crt.	Comuna	Localitățile componente pentru care se aplică prezentul regulament
1.	BEȘTEPE	Beștepe Băltenii de Jos Băltenii de Sus
2.	CA. ROSETTI	CA.Rosetti Cardon Letea Periprava Sfiștofca
3.	CEAMURLIA DE JOS	Ceamurlia de Jos Lunca
4.	CEATALCHIOI	Ceatalchioi Pătlăgeanca Plauru Sălceni
5.	CHILIA VECHE	Chilia Veche Câșlița Ostrovu Tătaru Tatanir
6.	CRIȘAN	Crișan Caraorman Mila 23
7.	JURILOVCA	Jurilovca Sălcioara Vișina
8.	MAHMUDIA	Mahmudia
9.	MALIUC	Maliuc Gorgova Ilganii de Sus Partizani Vulturu
10.	MURIGHIOL	Murighiol Colina Dunavățu de Jos Dunavățu de Sus Plopu Sarinasuf Uzlina

11.	NUFĂRU	Nufăru Ilganii de Jos
12.	PARDINA	Pardina
13.	SARICHIOI	Sarichioi Enisala Sabangia Zebil
14.	SFÂNTU GHEORGHE	Sfântu Gheorghe
15.	SOMOVA	Somova Mineri Parcheș
16.	VALEA NUCARILOR	Valea Nucarilor Agighiol Iazurile
17.	CORBU	Corbu Luminița Vadu
18.	ISTRIA	Istria Nuntași