

I. AMENDAMENTE ADMISE

Nr. Crt.	Legea nr. 7/1996 în vigoare	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (Autorul amendamentelor)	Motivare
1.		LEGE privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996	Nemodificat	Vot
2.		Art. I. Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată în Monitorul Oficial al României, nr. 720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:	Articol unic.- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, nr. 720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează: <i>Autor: Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i>	Tehnică legislativă
3.	Art. 9 alin (28) (28) În vederea realizării Programului național de cadastru și carte funciară menționat la alin. (23): a) se organizează în cadrul Agenției Naționale și al unităților subordonate compartimente funcționale de înregistrare sistematică a proprietăților imobiliare, ale căror atribuții se stabilesc prin ordin al directorului general al Agenției Naționale și care		1. La articolul 9, alineatul (28), după lit. d) se introduce o nouă literă, lit. e), cu următorul cuprins: e) Plata serviciilor de înregistrare sistematică la nivelul unității administrativ-teritoriale se stabilește la un preț unitar pe hectar. În cazul imobilelor cu proprietari neidentificați se achită 10% din preț unitar pe hectar. <i>Autor: Florin Roman – deputat PNL</i>	Pentru corelare cu dispozițiile art.9 alin.(30) și alin.(34 ⁵)

urmăresc, în principal, coordonarea lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul unităților administrativ-teritoriale, precum și la nivel național; b) Agenția Națională poate angaja personal cu contract de muncă pe perioadă determinată, cu finanțare din venituri proprii. Salarizarea personalului angajat cu contract de muncă pe perioadă determinată se face la nivelul de salarizare în plată pentru funcțiile similare din Agenția Națională sau unitățile subordonate, după caz. c) prin fișa postului se stabilesc atribuțiile corespunzătoare nivelului de pregătire profesională a întregului personal angajat în cadrul Agenției Naționale și al unităților subordonate, în vederea îndeplinirii activităților specifice instituției, inclusiv activitățile de recepție și cele corespunzătoare Programului național de cadastru și carte funciară, indiferent de modul de finanțare; d) întreg personalul Agenției Naționale și instituțiilor subordonate, inclusiv personalul nou angajat în condițiile lit. b), beneficiază de toate drepturile,			
---	--	--	--

	inclusiv drepturile de natură salarială dobândite anterior de personalul angajat pe perioadă nedeterminată.			
4.	Art. 9 alin. (29) (29) În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se cofinanțează și lucrările de înregistrare sistematică inițiate ca urmare a contractării acestora de către unitățile administrativ-teritoriale, valoarea cofinanțării fiind în cuantumul prevăzut la alin. (34 ⁵).	1. La articolul 9, alineatul (29) va avea următorul cuprins: „(29) În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se cofinanțează lucrările de înregistrare sistematică, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare în conformitate cu art.40 alin.(4), inițiate ca urmare a contractării acestora de către unitățile administrativ-teritoriale, valoarea cofinanțării fiind în cuantumul prevăzut la alin.(34 ⁵).”	2.Nemodificat	Vot
5.	Art. 9 alin. (30) (30) Agenția Națională cofinanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale în condițiile alin. (29) într-un cuantum de maximum 60 lei + TVA/carte funciară , cu excepția terenurilor situate în zone cu forme de relief ce au categorii ridicate de dificultate prevăzute de Instrucțiunile de aplicare a Normelor de timp	2. La articolul 9, alineatul (30) va avea următorul cuprins: „(30) De la data intrării în vigoare a prezentei legi, la sumele prevăzute la alin. (29) și alin. (34 ⁵), ce se decontează de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru cofinanțarea lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de	3.Nemodificat	Vot

	pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, caz în care acest cuantum se majorează cu coeficientul de 1,4 și, ulterior, proporțional cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate. Lista unităților administrativ-teritoriale, precum și coeficienții corespunzători se aprobă ca anexă la acest ordin.	restituire a proprietăților funciare în conformitate cu art. 40 alin (4), cofinanțarea sau finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică, contractate de unitățile administrativ-teritoriale, se adaugă taxa pe valoare adăugată."		
6.	Art. 9 alin . (32) (32) Plata destinată cofinanțării se face de către Agenția Națională, în limita bugetului aprobat, ulterior finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral, conform unei proceduri stabilite prin regulament aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.	3. La articolul 9, alineatul (32) va avea următorul cuprins: „(32) Plata destinată cofinanțării prevăzute la alin. (29) se face de către Agenția Națională, în limita bugetului aprobat, ulterior finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral sau lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare la nivel de tarla, conform unei proceduri stabilite prin regulament aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale."	4.Nemodificat	Vot
7.	Art. 9 alin (34⁵) Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale în condițiile alin. (34¹) și (34²)		5. La articolul 9 alineatul (34⁵) se modifică și va avea următorul cuprins: (34⁵) Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale în condițiile alin. (34¹) și (34²) într-un	Agenția Națională, prin prezentul proiect, propune ca modalitatea de plată a lucrărilor de înregistrare sistematică contractate de instituție, în calitate de autoritate contractantă, la nivelul unității administrativ -

într-un quantum de maximum 60 lei + TVA/carte funciară, cu excepția terenurilor situate în zone cu forme de relief ce au categorii ridicate de dificultate prevăzute de Instrucțiunile de aplicare a Normelor de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, caz în care acest quantum se majorează cu coeficientul de 1,4 și, ulterior, proporțional cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate. Lista unităților administrativ-teritoriale, precum și coeficienții corespunzători se aprobă ca anexă la acest ordin.		quantum de maximum 84 lei + TVA/carte funciară, la care se adaugă coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief și, după caz, coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de gradul de acoperire prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Lista unităților administrativ-teritoriale, precum și coeficienții corespunzători se aprobă ca anexă la aceste norme. Imobilelor situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, li se aplică suplimentar și un coeficient de 1,4. <i>Autor: Florin Roman- deputat PNL</i>	teritoriale să se facă la un preț unitar, pe hectar. De asemenea, având în vedere necesitatea stimulării prestatorilor serviciilor menționate în scopul identificării proprietarilor imobilelor, Agenția Națională propune ca imobilele care, în urma desfășurării lucrărilor de înregistrare sistematică, au proprietari neidentificați să fie plătite într-un procent de 10% din prețul unitar pe hectar, urmând ca, această prevedere să fie aplicabilă pentru toate contractele aflate în derulare. Prin această reglementare se urmărește atât identificarea de către prestatori, a unui număr cât mai mare de proprietari ai imobilelor, cât și asigurarea, în acest context, a unei plăți echitabile în raport cu complexitatea serviciului, având în vedere faptul că, potrivit Legii, în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și cartea funciară, situația tehnică și juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic și în cartea funciară se modifică conform situației tehnico-juridice actuale, identificată prin măsurătorile efectuate și actele juridice colectate
---	--	---	---

II. AMENDAMENTE RESPINSE

Nr. crt.	Legea de bază	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (Autorul amendamentelor)	Motivarea amendamentelor propane
1.	Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996	LEGE Privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996	LEGE pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 precum și pentru modificarea art. 121 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 <i>Autori: Ambrus Izabella - Deputat UDMR, Seres Dénes - Deputat UDMR</i>	Amendament de tehnică legislativă, în urma amendamentelor propuse
2.		Art. I. Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată în Monitorul Oficial al României, nr. 720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:	Art. I. – Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează: <i>Autori: Ambrus Izabella - Deputat UDMR, Seres Dénes - Deputat UDMR; Comisia pentru agricultură, silvicultură,</i>	Amendament de tehnică legislativă, conform avizului Consiliului Legislativ, reformulat ca urmare a admiterii amendamentelor

			<i>industrie alimentară și servicii specifice</i>	
3.	Art.9 alin.(9) Plata certificatelor de moștenitor se face de către Agenția Națională conform procedurii prevăzute la alin. (8), cu excepția certificatelor de moștenitor eliberate ulterior împlinirii unui termen de 2 ani de la data sesizării camerei notarilor publici de către oficiul teritorial , în cazul succesiunilor nedezbătute, în vederea repartizării cauzei succesorale notarului public competent.	-	1.La articolul 9 alineatul (9) se modifică și va avea următorul cuprins: (9) Plata certificatelor de moștenitor se face de către Agenția Națională conform procedurii prevăzute la alin. (8), cu excepția certificatelor de moștenitor eliberate ulterior împlinirii unui termen de 2 ani de la data sesizării camerei notarilor publici de către primărie , în cazul succesiunilor nedezbătute, în vederea repartizării cauzei succesorale notarului public competent. <i>Autori: Ionuț Simionca -Deputat PMP, Seres Dénes - Deputat UDMR , Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice</i> SAU	Urmare a încercărilor oficiilor teritoriale de a obține documentele de la primărie, necesare sesizării camerei notarilor publici, respectiv a anexei nr. 24 la Ordinul ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 2.052 bis/1.528/2006, pusă la dispoziția OCPI competent de către secretarul primăriei, care conține toate datele de identificare ale succesibililor și a certificatului de deces, în copie, sau un extras de uz oficial de la registrul de stare civilă în foarte multe situații acestea nu au fost comunicate sau a existat un refuz de a pune la dispoziție extrasele de uz oficial de pe actele de stare civilă fiind invocate prevederile art. 69 din Legea nr. 119/1996 republicată care stipulează că La cererea scrisă a Inspectoratului Național pentru Evidența Persoanelor, a serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, a instanțelor judecătorești, a parchetelor sau a poliției, se pot

				transmite extrase pentru uz oficial, însoțite de copii ale înscrisurilor care au stat la baza întocmirii actelor de stare civilă, iar pentru motive temeinice, la cererea serviciului public comunitar local de evidență a persoanelor, a oficiilor de stare civilă din cadrul primăriilor unităților administrativ-teritoriale unde nu funcționează serviciul public comunitar local de evidență a persoanelor, a unităților din sistemul de ordine și siguranță publică din cadrul Ministerului Administrației și Internelor, a instituțiilor responsabile cu asistența socială și protecția drepturilor copilului, precum și a notarilor publici, se eliberează gratuit extrase pentru uz oficial de pe actele de stare civilă aflate în arhiva proprie. Astfel în conformitate cu Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă primăriile invocă că nu pot pune la dispoziția oficiilor teritoriale extrasele de uz oficial de pe actele de stare civilă și oficiile teritoriale în aceste condiții nu pot sesiza camera
--	--	--	--	--

	4. Art. 9 alin. (29) (29) În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se cofinanțează și lucrările de înregistrare sistematică inițiate ca urmare a contractării acestora de către unitățile administrativ-teritoriale, valoarea cofinanțării fiind în cuantumul prevăzut la alin. (34⁵).	1. La articolul 9, alineatul (29) va avea următorul cuprins: „(29) În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se cofinanțează lucrările de înregistrare sistematică, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare în conformitate cu art.40 alin.(4), inițiate ca urmare a contractării acestora de către unitățile administrativ-teritoriale,	2. La articolul 9, alineatul (29) se modifică și va avea următorul cuprins: (29) În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară Agenția Națională cofinanțează lucrările de înregistrare sistematică, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, derulate în condițiile art. 40 alin. (4) - (12) inițiate ca urmare a contractării acestora de către unitățile administrativ-teritoriale, valoarea cofinanțării fiind cea prevăzută la alin. (30).	notarilor publici. Forma propusă obligă primăriile să comunice sesizările direct camerei notarilor publici și se elimină astfel un circuit anevoios și birocratic care în prezent funcționează defectuos. Se impune ținerea mecanismului actual al sesizării camerei notarilor publici de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară în cazul succesiunilor nedezbătute, în vederea repartizării cauzei succesoriale notarului public competent.
--	--	---	--	--

Se respinge amendamentul.

Autori:
Deputați Vasile Varga, Ioan Cupșa,

		valoarea cofinanțării fiind în cuantumul prevăzut la alin.(34⁵).”	<i>Autori: Dănuț Păle-Deputat PSD; Seres Dénes - Deputat UDMR; Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice</i> SAU (29) În cadrul Programului Național de cadastru și carte funciară, Agencia Națională cofinanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate ca urmare a contractării acestora de către unitățile administrativ-teritoriale precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, derulate în condițiile art. 40 alin. (4)-(12) din prezenta lege, coroborate cu dispozițiile legislației specifice în materia fondului funciar, inițiate ca urmare a contractării serviciilor de realizare a planurilor parcelare de către unitățile administrativ-teritoriale, valoarea cofinanțării fiind în cuantumul prevăzut la alin. (34⁵). <i>Autori: Ambrus Izabella - Deputat UDMR, Seres Dénes - Deputat UDMR</i>	Având în vedere că actualele dispoziții ale art. 40 alin. (4)-(12) din Legea nr. 7/1996, prevăd o serie de dispoziții specifice care reglementează procedura de întocmire, afișare și recepție a planurilor parcelare similar înregistrării sistematice a imobilelor, iar normele din actuala propunere legislativă reglementează, fiind realizării acestor planuri parcelare de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară conform sumelor reglementărilor specifice înregistrării sistematice, normele au fost revizuite pentru a se asigura aplicabilitatea practică
5.	Art. 9 alin. (30) (30) Agenția Națională cofinanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale în condițiile alin. (29) într-un cuantum de maximum 60	2. La articolul 9, alineatul (30) va avea următorul cuprins: „(30) De la data intrării în vigoare a prezentei legi, la sumele prevăzute la alin. (29) și alin. (34⁵), ce se decontează de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru	3. La articolul 9, alineatul (30) se modifică și va avea următorul cuprins: (30) Agenția Națională decontează serviciile menționate la alin. (29) inițiate de unitățile administrativ-teritoriale în cuantumul maxim prevăzut la alin.	

	lei + TVA/carte funciară, cu excepția terenurilor situate în zone cu forme de relief ce au categorii ridicate de dificultate prevăzute de Instrucțiunile de aplicare a Normelor de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, caz în care acest cuantum se majorează cu coeficientul de 1,4 și, ulterior, proporțional cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate. Lista unităților administrativ-teritoriale, precum și coeficienții corespunzători se aprobă ca anexă la acest ordin.	cofinanțarea lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare în conformitate cu art. 40 alin (4), cofinanțarea sau finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică, contractate de unitățile administrativ-teritoriale, se adaugă taxa pe valoare adăugată."	(34⁵) la care se adaugă 50% din diferența dintre valoarea contractată și valoarea prevăzută la alin. (34⁵). <i>Autori: Dănuț Păle-Deputat PSD; Seres Dénes - Deputat UDMR; Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice</i> Sau Se elimină. <i>Autori: Ambrus Izabella - Deputat UDMR, Seres Dénes - Deputat UDMR</i>	(Se ține ^{menține} textul în vigoare)
6.		-	4.La articolul 9, după alineatul (30) se introduce un nou alineat, alin. (30¹), cu următorul cuprins: (30¹) - Plata destinată cofinanțării lucrărilor de realizare a planurilor parcelare se realizează cu respectarea dispozițiilor alin. (32)-(34), precum și a dispozițiilor referitoare la plata taxei pe valoare adăugată, iar sumele se decontează ulterior deschiderii din oficiu a clă ^{clă}rilor funciare, potrivit dispozițiilor art. 40 alin. (4)-(12) din prezenta lege.	Au fost introduse norme specifice care să asigure respectarea termenelor procedurilor actuale de cofinanțare.

7.	Art. 9 alin . (32) (32) Plata destinată cofinanțării se face de către Agenția Națională, în limita bugetului aprobat, ulterior finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral, conform unei proceduri stabilite prin regulament aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.	3. La articolul 9, alineatul (32) va avea următorul cuprins: „(32) Plata destinată cofinanțării prevăzute la alin. (29) se face de către Agenția Națională, în limita bugetului aprobat, ulterior finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral sau lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare la nivel de tarla, conform unei proceduri stabilite prin regulament aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.”	<i>Autori: Ambrus Izabella - Deputat UDMR, Seres Dénes - Deputat UDMR</i> 5. La articolul 9, alineatul (32) va avea următorul cuprins: Nemodificat <i>Autori: Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specific; Seres Dénes - Deputat UDMR;</i> Sau Se elimină. <i>Autori: Ambrus Izabella - Deputat UDMR, Seres Dénes - Deputat UDMR</i>	(Se menține textul în vigoare) Pentru coraborare cu modificarea articolului precedent.
8.	Art. 9 alin. (34) Fondurile aferente acestor lucrări se virează în contul unităților administrativ-teritoriale ulterior înființării cărților funciare, iar suma ce urmează a fi virată se va calcula raportat la numărul total de cărți funciare, în aplicarea situațiilor particulare prevăzute la alin. (30).	-----	6. La articolul 9, alineatul (34) se modifică și va avea următorul cuprins: (34)Fondurile aferente acestor lucrări se virează în contul unităților administrativ-teritoriale ulterior înființării cărților funciare, iar suma ce urmează a fi virată se va calcula raportat la numărul total de cărți funciare, în cuantumul prevăzut de lege la data aprobării cererii de cofinanțare. <i>Autori: Dănuț Păle -Deputat PSD; Seres Dénes - Deputat UDMR; Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie</i>	

			alimentară și servicii specifice	
9.	Art. 9 alin (34⁵) Agencia Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale în condițiile alin. (34¹) și (34²) într-un quantum de maximum 60 lei + TVA/carte funciară, cu excepția terenurilor situate în zone cu forme de relief ce au categorii ridicate de dificultate prevăzute de Instrucțiunile de aplicare a Normelor de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, caz în care acest quantum se majorează cu coeficientul de 1,4 și, ulterior, proporțional cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate. Lista unităților administrativ-teritoriale, precum și coeficienții corespunzători se aprobă ca anexă la acest ordin.	-	7. La articolul 9 alineatul (34⁵) se modifică și va avea următorul cuprins: (34⁵) Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale în condițiile alin. (34¹) și (34²) într-un quantum de maximum 84 lei + TVA/carte funciară, la care se adaugă coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief și, după caz, coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de gradul de acoperire prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Lista unităților administrativ-teritoriale, precum și coeficienții corespunzători se aprobă ca anexă la aceste norme. Fac excepție serviciile contractate pentru imobile situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, cărora li se aplică suplimentar un coeficient de 1,4.	Agencia Națională, prin prezentul proiect, propune ca modalitatea de plată a lucrărilor de înregistrare sistematică contractate de instituții în calitate de autoritate contractantă, la nivelul unității administrativ-teritoriale să se facă la un preț unitar, pe hectar. De asemenea, având în vedere necesitatea stimulării prestatorilor serviciilor menționate în scopul identificării proprietarilor imobilelor, Agenția Națională propune ca imobilele care, în urma desfășurării lucrărilor de înregistrare sistematică, au proprietari neidentificați să fie plătite într-un procent de 10% din prețul unitar pe hectar, urmând ca, această prevedere să fie aplicabilă pentru toate contractele aflate în derulare. Prin această reglementare se urmărește atât identificarea de către prestatori, a unui număr cât mai mare de proprietari ai imobilelor, cât și asigurarea, în acest context, a unei plăți echitabile în raport cu complexitatea serviciului, având în vedere faptul că, potrivit Legii, în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și cartea funciară, situația tehnică și juridică a

			<i>Autori: Dănuț Păle -Deputat PSD; Seres Dénes - Deputat UDMR; Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice</i>	imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic și în cartea funciară se modifică conform situației tehnico-juridice actuale, identificată prin măsurătorile efectuate și actele juridice colectate
10.	Art. 11 (2) Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară se aprobă prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și cuprinde, în principal, următoarele etape: g)sesizarea camerei notarilor publici de către oficiul teritorial, în cazul succesiunilor nedezbătute, în vederea repartizării cauzei succesorale notarului public competent; r)arhivarea documentelor care stau la baza lucrărilor de cadastru și înscriere în cartea funciară;	-	8.La articolul 11, alineatul (2), literele g) și r) se modifică și vor avea următorul cuprins: g) sesizarea camerei notarilor publici de către primărie, în cazul succesiunilor nedezbătute, în vederea repartizării cauzei succesorale notarului public competent; r)arhivarea documentelor în format de hârtie care stau la baza lucrărilor de cadastru și înscriere în cartea funciară la sediul primăriei; <i>Autori: Ionuț Simionca -Deputat PMP; Seres Dénes - Deputat UDMR, Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice</i>	Tipărirea documentelor tehnice ale cadastrului – copie finală – în două exemplare reprezintă o povară și o cheltuială inutilă pentru prestatori. ANCPI are capacitate de arhivare și i protejare electronică a documentelor tehnice ale cadastrului în format digital. Arhivarea documentelor tehnice ale cadastrului în format de hârtie la nivelul oficiilor teritoriale este inutilă și necesită cheltuieli ridicate pentru spații, mobilier de arhivă având în vedere volumul mare de documente care vor fi generate în cadrul PNCCF.

			SAU Se respinge amendamentul referitor la alin.(2) al articolului 11 litera g) + r). Autori: Deputați Vasile Varga, Ioan Cupșa	Se impune ținerea mecanismului actual al sesizării camerei notarilor publici de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară în cazul succesiunilor nedezbătute, în vederea repartizării cauzei succesorale notarului public competent.
11.	Art. 13 (2) Dispozițiile alin. (1) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesorii imobilelor din zonele foste necooperativizate, imobilelor din zonele foste cooperativizate pentru care s-a	-	9. La articolul 13, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: (2) Dispozițiile alin. (1) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesorii imobilelor din zonele foste necooperativizate, imobilelor pentru care s-a emis titlul de proprietate situate în zonele foste cooperativizate, precum și imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a	Coraborare cu prevederile art.13 alin.(1) în vigoare

	finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate, precum și imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare.		proprietăților funciare. <i>Autori: Ionuț Simionca -Deputat PMP; Seres Dénes - Deputat UDMR; Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice</i>	
12.	Art. 13 (15) În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, la cererea titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, în baza unei documentații care va cuprinde: a) identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan;	-----	10. La articolul 13, alineanul (15) se modifică și va avea următorul cuprins: (15) În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior sau posesia va putea fi notată ulterior, la cererea titularului dreptului de proprietate asupra imobilului sau a posesorului, în baza unei documentații care va cuprinde: a) identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate sau din adeverința prevăzută la art. 41 alin.8) lit. b), corespunde cu cel din plan;	Zona de munte este dezavantajată pentru că cetateni sunt plecați din localitate, primăria nu poate să-și instiinteze pentru a se prezenta la colectarea actelor pentru finalizarea cadastrului sistematic. De obicei vin o dată pe an să plătească impozitele, ocazie cu care constată că imobilul pentru zona unde s-au efectuat lucrările de cadastru sistematic este trecut în cartea funciara ca neidentificat sau pe UAT provizoriu.

	b)actul care atestă dreptul de proprietate; c)certificatul prin care se atestă că imobilul este înregistrat în evidențele fiscale sau, după caz, în registrul agricol, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil.		b)actul care atestă dreptul de proprietate sau a documentelor prevăzute la art. 41 alin.8) lit. b), c) , d), e), f) și g) în cazul posesiei c) nemodificat <i>Autori: Ionuț Simionca -Deputat PMP; Seres Dénes - Deputat UDMR; Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice</i>	
13.	Art. 14 alin. (9) În perioada de efectuare a înregistrării sistematice, precum și ulterior integrării documentelor tehnice în sistem, până la finalizarea soluționării cererilor de rectificare, în cuprinsul cărților funciare ale imobilelor situate în unitatea administrativ-teritorială respectivă se va menționa din oficiu faptul că acestea fac obiectul Programului național de cadastru și carte funciară.	-	11. La articolul 14, alineatul (9) se abrogă. <i>Autori: Ionuț Simionca -Deputat PMP; Seres Dénes - Deputat UDMR; Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice</i>	Prevederile art. 14 alin. (9) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 sunt inaplicabile și s-a propus abrogarea sau modificarea acestei reglementări. Art. 40. - (2¹) din legea 7/1996 stipulează că „Până la deschiderea noilor cărți funciare, în regiunile de carte funciară care au fost supuse Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, cu excepția zonelor care fac obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare, înscrierile privitoare la imobile, cuprinse în vechile cărți funciare, vor continua

				să fie făcute în aceste cărți, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, și ale prezentei legi. În situația în care aceste cărți nu există, sunt inutilizabile sau nu se identifică în arhiva oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, sunt aplicabile dispozițiile legale în vigoare referitoare la deschiderea unei noi cărți funciare. ” . La înregistrarea sistematică pe sectoare cadastrale privind imobilele situate în extravilanul zonelor cooperativizate s-a considerat inoportună menționarea din oficiu în cărțile funciare care au fost supuse Decretului-lege nr. 115/1938 a faptului că acestea fac obiectul Programului național de cadastru și carte funciară. La înregistrarea sistematică pe sectoare cadastrale privind imobilele situate în extravilanul zonelor necooperativizate sunt întâmpinate greutăți datorită faptului că planurile de carte funciară sunt concretele motiv pentru care nu se pot identifica determina cu
--	--	--	--	---

			exactitate numerele topografice care aparțin sectorului cadastral care face obiectul înregistrării sistematice. Având în vedere cele de mai sus s-a considerat că prevederile art. 14 alin. (9) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare se impune a fi abrogate.
14.	Art. 22	12.La articolul 22, după alineatul (7) se introduce un nou alineat, alin. (7¹), cu următorul cuprins: (7¹) Registratorul de carte funciară desfășoară o activitate profesională independentă cu privire la soluționarea prin încheiere a cererilor de înscriere în cartea funciară și beneficiază de stabilitate în funcție. <i>Autor: Ionuț Simionca -Deputat PMP, Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice</i> SAU	E preluat ca amendament la alin (1) Reglementarea expresă a independenței profesionale a registratorului este necesară atât pentru a asigura statutul acestuia cât și pentru a facilita interpretarea celorlalte dispoziții din lege, respectiv a dispozițiilor care reglementează modalitatea de contestare a soluției din încheierea pronunțată de registratorul de carte funciară, caz în care, persoana interesată are la dispoziție procedura reglementată de art. 31 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, respectiv,„(...)cererea de reexaminare a încheierii de admitere sau de respingere,

				(...) care se soluționează în termen de 20 de zile prin încheiere de către registratorul-șef din cadrul oficiului teritorial în raza căruia este situat imobilul.” Procedura de reexaminare în cadrul căreia registratorul șef poate solicita inclusiv înscrisuri suplimentare, prin raportare la susținerile petentului, reprezintă așadar instrumentul menit să mențină o practică unitară la nivelul oficiului teritorial, intrucat verificarea condițiilor de validitate a documentelor supuse înregistrării se subscie principiului legalității consacrat de Legea nr. 7/1996. Considerente de mai sus atesta faptul ca reglementarea propusă este în acord cu principiile Legii nr. 7/1996, care reglementează condițiile legale pe care registratorul trebuie să le respecte în exercitarea activității sale profesionale specifice, respectiv în solutionarea cererilor de înscriere. Astfel, potrivit dispozițiilor art. 22 alin. (7) din Legea nr.
--	--	--	--	--

				7/1996: “Registratorul răspunde pentru activitatea sa, în condițiile legii, fiind subordonat profesional registratorului-șef”, aceste dispoziții completându-se cu cele ale art. 29-30 din Lege, care menționează în mod expres cerințele pe care trebuie să le aibă în vedere registratorul în activitatea sa profesională, deoarece, cu prilejul soluționării cererilor de înscriere în cartea funciară, acesta are obligația de a verifica “indeplinirea prevederilor legale, a căror verificare se află în competența registratorului.” Scopul reglementării referitoare la este acela de a conferi acestuia Independența profesională a registratorului are în vedere examinarea în mod echitabil, cu respectarea prevederilor legale, a actelor depuse în susținerea cererii de înscriere în cartea funciară, având la bază doar aplicarea prevederilor legale. Soluționarea prin încheiere a cererilor de înscriere în cartea funciară trebuie să fie
			Se respinge amendamentul Autori: Deputați Vasile Varga, Ioan Cupșa	

			unitară în rândul registratorilor, cu privire la situații juridice similare. Aceptarea amendamentului ar contribui la extinderea practicii neunitare cu privire la modul de soluționare a cererilor de către registratori diferiți, ceea ce nu corespunde cerințelor unui sistem de publicitate imobiliară eficient.
15.		13. După articolul 28 se introduce un nou articol, art. 28¹, cu următorul cuprins: Art. 28¹ (1) Cererea de înscriere, recepție sau avizare va putea fi depusă online prin intermediul sistemului informatic de cadastru carte funciară, însoțită de înscrisul prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscriere se cere sau după caz de înscrisul pentru care se solicită recepția sau avizarea. (2) Cererea prevăzută la alin. (1) va putea fi însoțită de redarea pe suport informatic, a înscrisurilor emise în formă materială, caz în care certificarea nealterării conținutului odată cu redarea pe suport informatic, va fi făcută de către deponent prin semnătură electronică calificată. În acest caz se prezumă, până la proba contrarie, că redarea pe suport informatic s-a făcut după înscrisul	A fost efectuată modificarea prin OUG 61/2020.

16.	Art. 40 (12) După modificarea conținutului documentelor	-	original sau copia legalizată, sub sancțiunea nulității absolute a înscrierii. (3) Înregistrarea cererii în urma accesului la sistemul informatic se face pe baza unui mecanism care prezintă garanții pentru a face deplină credință în privința identității persoanei care face înregistrarea, iar răspunderea pentru corectitudinea datelor în format electronic, astfel introduse, revine celui care face înregistrarea. (4) Răspunderea pentru corectitudinea și autenticitatea datelor în format electronic introduse în bazele de date, revine persoanei care a introdus aceste date iar răspunderea pentru verificarea și validarea datelor în format electronic revine persoanei care a verificat și validat aceste date. (5) Certificarea autenticității și forța juridică a înscrisului în format electronic generat, prin intermediul sistemului informatic de cadastru carte funciară, fără intervenția vreunei persoane, este dată de sigiliul electronic calificat al AGENȚIEI Naționale. <i>Autori:</i> <i>Deputați Vasile Varga, Ioan Cupșa</i> 14. La articolul 40, alineatul (12) se modifică și va avea următorul cuprins: (12) După modificarea conținutului	Normele au fost revizuite pentru a asigura aplicabilitatea reglementării, în considerarea celor trei
-----	--	---	--	--

	planurilor parcelare, în urma soluționării cererilor de rectificare, și actualizarea evidenței conform lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cerere, în perioada de afișare oficiul teritorial recepționează documentele planurilor parcelare finale și deschide cărțile funciare.		documentelor planurilor parcelare, în urma soluționării cererilor de rectificare, în perioada de afișare, ulterior finalizării perioadei deșanși și contestare, oficiul teritorial recepționează documentele planurilor parcelare finale și procedează, după caz, la deschiderea noilor cărți funciare în baza titlului de proprietate eliberat potrivit dispozițiilor alin. (4), la actualizarea informațiilor tehnice cu privire la imobilele deja înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară sau la înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, potrivit principiilor înregistrării sistematice. <i>Autori: Ambrus Izabella - Deputat UDMR, Seres Dénes - Deputat UDMR; Dănuț Păle - Deputat PSD, Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice</i>	situații care pot interveni în procedura de întocmire și recepționare a planurilor parcelare, respectiv a faptului că, în cazul în care titlul de proprietate nu s-a emis până la data deschiderii din oficiu a cărților funciare sunt aplicabile cazurile de înscriere provizorie prevăzute de art. 12 alin. (14), (15) și (16), iar în cazul imobilelor deja înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, care incluse în tarlăua ce a făcut obiectul planului parcelar, noua carte se va deschide prin preluarea situației din cartea funciara existent în ceea ce privește titularii drepturilor reale imobiliare, însă cu actualizarea corespunzătoare a oricăror detalii tehnice rezultate din măsurătorile efectuate.
17.	Art. 41 alin.(3) (3)În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale	-	15.La articolul 41, alineatul (3), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:	

	recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel: b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;		b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului în condițiile prevăzute de Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I; <i>Autori: Ionuț Simionca-Deputat PMP; Seres Dénes - Deputat UDMR, Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice</i> 16. La articolul 41, alin. (8), partea introductivă se modifică și va avea următorul cuprins: În cazul proprietății private, în lipsa actelor de proprietate asupra imobilelor neînscrise în cartea funciară, imobilelor pentru care s-a emis titlul de proprietate situate în zonele foste cooperativizate și înscrise în cartea	Situațiile și excepțiile la acestea în care se poate înscrie suprafața mai mare decât suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate sunt reglementate în prezent în Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale nr. 700/2014. Textul a fost corelat cu celelalte prevederi de la art.13 alin (2) din cuprinsul legii, referitoare la notarea posesiei în cartea funciară. În vechiul Ardeal, începuturile sistemului de carte funciară se identifică în evidența averilor mobiliare.
18.	Art. 41 alin.(8)	-		
	În cazul proprietății private, în lipsa actelor de proprietate asupra imobilelor neînscrise în cartea funciară sau înscrise în cartea funciară deschisă în baza Decretului-lege nr. 115/1938, în care nu s-au efectuat înscrieri în			

	ultimii 30 de ani anteriori intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, persoana interesată poate solicita notarea posesiei, în baza următoarelor documente:		funciară la cerere sau ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică, imobilelor care nu au făcut sau fac obiectul legilor de retrocedare înscrise în cartea funciară ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică cu proprietar neidentificat pentru care a fost înscris provizoriu dreptul de proprietate al unității administrativ teritoriale sau înscrise în cartea funciară din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, în care nu s-au efectuat înscrieri în ultimii 30 de ani anteriori intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, persoana interesată poate solicita notarea posesiei, în baza următoarelor documente: <i>Autori: Ionuț Simionca-Deputat PMP; Seres Dénes - Deputat UDMR; Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice</i>	În anul 1849, Ministerul Justiției a dispus, prin Ordonanța din 28 decembrie, înființarea cărților funciare acolo unde ele nu existau și conducerea evidenței cărții funciare acolo unde aceasta deja funcționa. Prin ordonanțele Ministerului Justiției din perioada cuprinsă între anii 1850-1855 s-a dispus identificarea, la fața locului, a averii fiecărui posesor. Operațiunea este cunoscută sub denumirea de „localizare”. Aspectele constatate în teren de către comisiunile de localizare erau înscrise în procese-verbale denumite „protocoale”. Din acestea s-au născut ulterior colile funciare. După finalizarea lucrărilor de localizare în 15 decembrie 1855, Ministerul Justiției a emis ordonanța care conține Regulamentul de procedură al Cărților Funciare. Acesta a avut rolul de a stabili regulile referitoare la publicitatea protocoalelor și la ținerea lor sub forma cărții funciare. Regulamentul nu s-a aplicat în același timp pe întreg
--	--	--	--	--

				teritoriul Ardealului. Astfel, pe teritorii cum sunt: Banatul, Crișana, Maramureș, Satu Mare, încorporate pe atunci statului ungar, se aplicau prevederile Codului civil austriac. Prin Ordonanța nr. 2784 din 8 noiembrie 1867, Ministerul Justiției a ordonat lucrările pregătitoare pentru introducerea cărții funciare în vechiul Ardeal (întreg teritoriu al Curților de Apel Cluj și Târgu-Mureș din perioada de după 1921), iar prin Ordonanța nr. 264 din 5 februarie 1870, Regulamentul Cărții funciare din 15 decembrie 1855 a fost pus în aplicare și în aceste ținuturi. Pentru provinciile din Ardeal unde se aplica Codul civil austriac, dispozițiile referitoare la cartea funciară au fost unificate prin Decretul-lege nr. 115/1938. Adoptat la data de 27 aprilie 1938, acest act normativ s-a aplicat imediat după intrarea lui în vigoare numai în Bucovina, ținut din care astăzi România nu mai are decât o porțiune situată în județul Suceava.
--	--	--	--	---

				Urmare a Legii nr. 260/1945, s-a creat și pentru Transilvania posibilitatea înlăturării neajunsurilor create de legislația locală privitoare la cărțile funciare. În acest context a fost edictată Legea nr. 241/1947 prin care, începând cu data de 12 iulie 1947, a intrat în vigoare Decretul-lege nr. 115/1938 privind unificarea dispozițiunilor privitoare la cărțile funciare. Având în vedere cele de mai sus este nevoie de clarificarea textului în sensul că notarea posesiei se va putea efectua în toate cărțile funciare care erau deja deschise sau au fost deschise după data intrării în vigoare a Decretului-lege nr. 115/1938 privind unificarea dispozițiunilor privitoare la cărțile funciare și nu numai a celor deschise după această dată. De asemenea se introduce posibilitatea notării posesiei în cartea funciară și după finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică asupra imobilelor cu proprietar neidentificat, în practică existând foarte
--	--	--	--	--

				multe situații când posesorii sunt identificați după finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică și în cazul imobilelor pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin eliberarea titlurilor de proprietate pentru egalitate de tratament cu imobilele care fac obiectul înregistrării sistematice.
19.	Legea fondului funciar nr. 18/1991 Art. 121 Finanțarea activității de cadastru funciar general, a lucrărilor geodezice, fotogrammetrice și organizare a teritoriului, precum și a băncilor de date aferente acestora, la nivel județean și național, se va realiza de la buget.	-	Art.II. Articolul 121 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează: Art. 121 - Finanțarea activității de cadastru funciar, precum și a băncilor de date aferente acestora, la nivel județean și național, se va realiza de la buget, iar în cazul planurilor parcelare realizate și recepționate potrivit legislației specifice a cadastrului, sunt aplicabile dispozițiile referitoare la cofinanțare prevăzute de art. 9 alin. (29)-(30¹) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. <i>Autori: Ambrus Izabella - Deputat UDMR, Seres Dénes - Deputat UDMR; Ionuț Simionca-Deputat PMP, Comisia</i>	Modificarea se impune pentru a se asigura eliminarea oricăror interpretări referitoare la dubla finanțare. Totodată, revizuirea acestei norme se impune pentru a se elimina reglementările căzute în desuetudine referitoare la finanțarea și efectuarea lucrărilor geodezice, fotogrammetrice și organizare a teritoriului referitoare la lucrări geodezice, fotogrammetrice și de organizare a teritoriului, care constituie norme căzute în desuetudine, dat fiind faptul că sediul materiei pentru astfel de reglementări îl constituie Legea cadastrului și a publicității imobiliare.

20.			<i>pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice</i> Art. III- Începând cu data intrării în vigoare a prezentei legi, salariile de bază ale personalului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiilor sale subordonate care ocupă funcții prevăzute la anexa nr. VIII cap. II lit. C lit. b) la Legea –cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificărilor și completările ulterioare, se stabilesc, la nivelul prevăzut de Lega-cadru nr. 153 din 28 iunie 2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, pentru anul 2022, prin excepție de la prevederile art. 38 alin.(4). <i>Autori: Dănu Păle -Deputat PSD; Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice</i>	Având în vedere că personalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară deține funcții unice la nivel național, care se regăsesc în Anexa nr. VIII cap. II lit. A. pct. I. pct. 2.4 lit. ași b) și la anexa nr. VIII cap. II lit. C lit.b) la legea-cadru nr. 153/2017, însă succesiunea și modalitatea de aplicare a legislației în materia salarizării au generat discrepanțe între angajații cu aceeași funcție, vechime și studii, se impune remediere acestei situații, în aplicarea principiilor reglementate de art. 6 din Legea nr. 153/2017 este salarizarea unică, respectiv a principiului nediscriminării, care prevede eliminarea oricăror forme de discriminare și instituirea unui tratament egal cu privire la personalul din sectorul bugetar care prestează aceeași activitate și are aceeași vechime în muncă și în funcție și principiul egalității, care prevede
-----	--	--	--	---

				asigurarea de salarii de bază egale pentru muncă cu valoare egală. Reglementarea acestei salarizări unitare este impusă și de faptul că, urmare a acestor discrepanțe o parte din salariați au fost nevoiți să recurgă la intervenția instanțelor de judecată, care le-au dat câștig de cauză, însă, în absența unei norme care să prevadă expres obligativitatea stabilirii tuturor salariilor aferente unei funcții unice, la nivelul ANCPI sau instituțiilor subordonate la același nivel, aceste măsuri nu se pot pune în aplicare, dat fiind faptul că, de funcțiile sunt unice la nivel național, instituțiile subordonate ANCPI, în număr de 42, au personalitate juridică. Din aceste considerente, dată fiind imposibilitatea de a corela salariile aflate în plată cu cele stabilite la nivel maxim în cadrul ANCPI instituțiilor subordonate, egalizarea salarială pentru angajații încadrați la nivelul ANCPI și al instituțiilor subordonate pe funcții func similare este absolut necesară
--	--	--	--	--

21.			Art. IV - În cazul reorganizării activității Agenției Naționale și instituțiilor sale subordonate prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, preluarea activității acestora se face cu menținerea întregului personal angajat la data preluării păstrarea tuturor drepturilor, inclusiv a salariilor și drepturilor de natură salarială de care beneficiază la data reorganizării. <i>Autor: Ionu Simionca -Deputat PMP; Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice</i>	pentru punerea în aplicare a principiilor avute în vedere de către legiuitor prin legislația salarizării unitare în sistemul bugetar, respectiv a principiilor la muncă egală salarîu egal cel al nediscriminării și al egalității de tratament. Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI), unica autoritate publică a statului în domeniile cadastrului, publicității imobiliare, geodeziei și cartografiei are în subordinea 43 de instituții publice cu personalitate juridică, respectiv Centrul Național de Cartografie și 42 de oficii de cadastru publicitate imobiliară, care funcționează la nivelul fiecărui județ și furnizează produse și servicii unice la nivel național în acest domeniu. Conform legii, ANCPI și finanțează întreaga activitate, reprezentând cheltuieli curente de capital, din venituri proprii, subvențiile de la bugetul de stat fiind utilizabile exclusiv pentru finanțarea valorii totale și a
-----	--	--	--	--

				activităților proiectelor finanțate din fonduri externe rambursabile sau nerambursabile. Modalitatea prevăzută de lege privind utilizarea veniturilor ANCPI, atestă degrevarea Statului de sumele necesare plăii drepturilor salariale ale angajaților din sistem, precum și de cheltuielile curente și de capital. Totodată, potrivit legii, ANCPI are obligația ca pe întreaga perioadă de derulare a Programului național de cadastru și carte funciară, să asigure, din veniturile proprii, fără restricții bugetare, personalul specializat, necesar bunei desfășurări a activității, precum și orice cheltuieli aferente întreținerii și funcționării acesteia și instituțiilor subordonate. De menționat și faptul că, dat fiind specificul, unicitatea domeniului și importanța activității desfășurate, Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice cuprinde o grilă aparte pentru personalul
--	--	--	--	--

ANCPI și instituțiilor subordonate denumită ***Funcții specifice Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.*** Prin activitatea respecifica și prin gestionarea sistemului integrat de cadastru și de carte funciară, ANCPI asigură circuitul civil al imobilelor și furnizarea către alte instituții publice a datelor referitoare la imobile. Însă, cel mai important aspect este acela că **ANCPI implementează Programul Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023 (PNCCE),** al cărui obiectiv, asumat de Statul Roman este realizarea planului cadastral și înregistrarea, **gratuit pentru cetățeni, în cartea funciară, a tuturor imobilelor din România,** prin fonduri asigurate din veniturile proprii ale ANCPI și fonduri externe nerambursabile (prin **proiectul major “Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, din POR 2014-2020, aprobat de**

				<u>Comisia Europeană, al</u> <u>cărui beneficiar este</u> <u>ANCPI, în parteneriat cu</u> <u>instituțiile subordonate,</u> prin care se va asigura finanțarea înregistrării sistematice a tuturor imobilelor din 660 UAT - uri din mediul rural). Implementarea PNCCF, prin ANCPI, constituie o prioritate a Guvernului României, motivat de faptul că lipsa unei evidențe complete a proprietăților imobiliare afectează dezvoltarea economică atât sub aspect social, cât și în ceea ce privește mediul de afaceri, contribuind la întreținerea unui climat nesigur pentru investiții. În scopul creșterii credibilității statului român în relația cu instituțiile financiare internaționale, a creșterii încrederii cetățeanului în Agenția Națională care gestionează sistemul integrat de cadastru și carte funciară, care are rolul de a sprijini statul român în garantarea proprietății în România, precum și pentru realizarea accelerată a proiectelor
--	--	--	--	---

naționale care vizează în mod direct proprietatea, îndeosebi a celor de infrastructură și agricultură, **s-a impus consolidarea capacității administrative, financiare și operaționale a ANCPI.**

Din considerentele de mai sus, **încă din anul 2014**, prin Acordul preventiv pentru facilitatea de împrumut dintre Uniunea Europeană, în calitate de Împrumutător, și România, în calitate de Împrumutat, și Banca Națională a României, în valoare de maximum 2 miliarde euro, semnat la București la 5 noiembrie 2013 și la Luxemburg la 19 noiembrie 2013, și a Memorandumului de înțelegere dintre Uniunea Europeană și România, ratificat prin **Legea nr. 31/2014, s-a prevăzut necesitatea consolidării capacității de management și sprijinirii ANCPI, cu scopul implementării PNCCF.**

Necesitatea ~~ținerii~~ **activității** ANCPI, recunoscută în tratate internaționale și documente ale strategice ale

Guvernului României, a fost impusă de faptul că această activitate contribuie major ~~șterea~~ creșterea competitivității economice, îmbunătățirea condițiilor de viață la nivel local și regional, dezvoltarea infrastructurii, agriculturii și mediului de afaceri în România.

Statul român ~~și~~ -a asumat sprijinirea activității ANCPI și datorită faptului că **informațiile referitoare la imobile, sunt obligatorii pentru îndeplinirea rapidă a procedurilor necesare recuperării ~~țulem~~ bugetare și accelerării proiectelor de infrastructură de importanță națională,** ca urmare a identificării amplasamentelor imobilelor ce fac obiectul acestora, precum și a amplasamentului imobilelor ~~supuse~~ implementării schemelor de plăți în agricultură, etc.

Dezvoltarea sistemului de cadastru și carte funciară, unic la nivel ~~țional~~ țințial, și implementarea PNCCF a înregistrat o ~~ție~~ evoluție considerabilă în ultimii ani,

urmare a creșterii masive a activității curente la nivelul ANCPI și instituțiilor subordonate.

Această creștere masivă a activității rezultă fără dubii din datele statistice de pe site-ul instituției, care atestă că prin PNCCF au fost înregistrate gratuit peste 2.520.000 de imobile (doar 78.272 dintre acestea fiind înregistrate în perioada 2005-2015), precum și faptul că, în prezent, sunt în derulare lucrări de înregistrare sistematică în 1.959 UAT-uri, cu o suprafață estimată de 4.062.769,94 ha, la care se adaugă cele 660 incluse în proiectul major, toate acestea lucrări urmând a face obiectul verificărilor recepțiilor prevăzute de lege, de către personalul ANCPI.

Aceste argumente au constituit justificări în baza cărora, în perioada aplicabilității normelor restrictive referitoare la personal, date fiind angajamentele internaționale asumate de România a fost reținută necesitatea asigurării personalului

				necesar bunei funcționări a ANCPI, ANCPI fiind exceptată de la restituțiile bugetare instituite prin Ordonanța de urgență nr. 90/2017, reținându-se că, în caz contrar „se vor crea sincope insurmontabile în activitatea de înregistrare sistematică a imobilelor, precum și în implementarea proiectelor de infrastructură de transport rutier, infrastructură energetică, deoarece este obligatorie intabularea tuturor imobilelor din zona culoarelor de investiții, în vederea facilitării procesului de expropriere a parcelelor afectate, precum și în implementarea schemelor de plăți în agricultură, care de asemenea presupun intabularea de urgență a tuturor terenurilor ce fac obiectul subvențiilor acordate de Agenția Națională de Plăți și Intervenție în Agricultură”, precum și faptul că o blocare a activității ANCPI ar putea genera „afectarea gradului de colectare a sumelor la bugetul de stat” și ar avea „un impact negativ major
--	--	--	--	---

atât în funcționarea Agenției Naționale, cât și a altor instituții al căror obiect de activitate depinde de serviciile prestate de Agenția Națională, precum Agenția Națională de Administrare Fiscală, unități administrativ-teritoriale, prin direcțiile de taxe și impozite, instanțe judecătorești, existând și riscul blocării implementării proiectului inclus în Programul operațional regional 2014-2020, și care face obiectul axei prioritare 11 - Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară, proiect major denumit Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România în cele 660 de unități administrativ-teritoriale din mediul rural, cu o suprafață totală de 5.758.314 ha, selectate.

Un alt argument esențial în normelor care asigură menținerea personalului ANCPI chiar și în cazul reorganizării îl constituie

				faptul că obligativitatea implementării proiectului major care face obiectul Axei prioritare 11 din POR 2014-2020 în termenul și condițiile instituite, obligă ANCPI să asigure personalul necesar implementării activităților proiectului, calificat și proiect generator de venituri, deoarece va avea ca efect înregistrarea conform realității a imobilelor în evidențele bugetelor locale cu consecință directă a creșterii veniturilor la bugetele locale, prin crearea unei baze reale și complete de impozitare a acestora. În consecință, pentru respectarea angajamentelor internaționale asumate de România este absolut necesară exceptarea ANCPI și instituțiilor subordonate de la orice măsuri restrictive referitoare la personal, chiar și în cazul reorganizării, deoarece în caz contrar, s-ar afecta implementarea unui proiect major, cu consecințe grave pentru România.
--	--	--	--	--