

ORDIN

privind modificarea și completarea Procedurii și modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere dispozițiile art. 9 alin. (12¹) și alin. (34⁶) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 3 alin. (13) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul

ORDIN:

Art. 1. Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 583 din 01 august 2016, se modifică și se completează conform anexei care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. Prezentul Ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Directorul general
al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Alexandru Laurențiu BLAGA

București
Nr.

Anexă la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind modificarea și completarea Procedurii și modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare

Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 583 din 01 august 2016, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 4 paragraful 6 se modifică după cum urmează:

„PVR tehnic - procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă a livrării «Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare», respectiv «Documentele tehnice ale cadastrului - finale», astfel cum sunt prevăzute în Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin ordin al directorului general al ANCPI, întocmite conform modelelor din anexa nr. 10 și anexa nr. 11 la prezenta Procedură;”

2. La articolul 5 punctul 7, alineatul (2⁶) se modifică după cum urmează:

„(2⁶) Prin excepție de la prevederile alin. (2), pentru contractele de finanțare încheiate în trimestrul II sau trimestrul III al anului 2019, termenul se poate prelungi până la data de 30 iunie 2021 în cazul lucrărilor de înregistrare sistematică pentru care a fost emis Procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă aferent Livrării nr. 1 «Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare», până cel târziu la data de 31 decembrie 2020.»

3. În cuprinsul punctului 7 al articolului 5 se introduce un nou alineat, alineatul (2⁸), cu următorul cuprins:

„(2⁸) Prin excepție de la prevederile alin. (2), pentru contractele de finanțare încheiate în trimestrul IV al anului 2019 și în anul 2020, termenul se poate prelungi până la data de 30 noiembrie 2021 în cazul lucrărilor de înregistrare sistematică pentru care a fost emis Procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă aferent Livrării nr. 1 «Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare», până cel târziu la data de 31 mai 2021.»

4. La articolul 5 punctul 11, alineatul (8) se modifică după cum urmează:

„(8) În cazul imobilelor cu proprietari neidentificați, subiect al înscrierii provizorii a UAT-ului, se va deconta 10% din prețul contractat pentru un imobil. ”

5. La articolul 5 punctul 11, alineatul (8¹) se abrogă.

6. După anexa nr. 9 se introduc două noi anexe, anexele nr. 10 și 11, având cuprinsul prevăzut în anexele 1 și 2 care fac parte integrantă din prezentul ordin.

Art. II. Prezentul Ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**Directorul general
al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Alexandru Laurențiu BLAGA
București**

**ANEXA Nr. 1
(Anexa nr. 10 la procedură)**

OCPI (județul)
Nr. / (data)

MODEL PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE CANTITATIVĂ ȘI CALITATIVĂ
în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică din PNCCF pe sectoare cadastrale

Livrarea: Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare
 pentru sectoarele cadastrale nr. , din
 UAT , județul

Comisia de recepție a lucrărilor de înregistrare sistematică din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, constituită prin Decizia Directorului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară (județul) nr. / (data), a verificat documentația depusă de (denumirea contractantului) privind Livrarea: Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare pentru sectoarele cadastrale nr. , din UAT , județul , conform contractului de achiziție publică nr./ (data).

Comisia de recepție a efectuat verificări din punct de vedere cantitativ și calitativ în toate componentele aferente Livrării: Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare. Livrarea este alcătuită din livrabilele descrise în Procesele verbale de predare-primire anexate prezentului proces verbal de recepție.

a) Verificarea cantitativă

În urma verificării datelor și documentelor depuse, aferente Livrării: Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare, Comisia de recepție a constatat că livrarea este completă, corespunde cerințelor din Specificațiile tehnice din punct de vedere al formatului și numărului de exemplare.

Cu ocazia recepției cantitative Comisia de recepție a stabilit numărul de fișiere și lista ID-urilor care se verifică, conform Specificațiilor tehnice:

Categorie	Identificator	Număr imobile
Număr total de imobile din cadrul livrării	NT	
Număr total de imobile care se verifică	$N=N1+N2$	
Număr imobile care conțin informații în Partea a III-a a cărții funciare	N1	
Procent 10% din nr. de imobile fără informații în Partea a III-a a cărții funciare	$N2 = 10\% \text{ din } NT-N1$	

Verificarea s-a efectuat asupra $N = (\text{nr.})$ imobile verificate

b) Verificarea calitativă

În urma verificării din punct de vedere calitativ a conținutului și corectitudinii datelor înscrise în fișierele .cgxml și în celelalte livrabile ce constituie Livrării: Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare, Comisia de recepție a constatat că livrarea corespunde cerințelor din Specificațiile tehnice.

Alte observații cu privire la livrare și recepție, dacă este cazul.

Comisia de recepție confirmă numărul imobilelor din sectoarele cadastrale.

	Nr. imobile	Suprafața aferentă imobilelor (ha)
A - TOTAL IMOBILE RECEPȚIONATE (A= B+C+D) în care:		
B - IMOBILE cu proprietari/posesori identificați care fac obiectul plății integrale la 100% din prețul unitar pe imobil		

C - IMOBILE CU PROPRIETARI NEIDENTIFICAȚI, subiect al înscrierii provizorii a UAT-ului Plata 10% din prețul unitar pe imobil		
D - IMOBILE care sunt cuprinse în planurile parcelare realizate în baza unor contracte de finanțare din fonduri publice sau/și IMOBILE care au fost înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară ca urmare a înregistrării sistematice, finanțate din fonduri publice		

Notă:

Se vor completa în mod obligatoriu toate rubricile tabelului

Anexele raportului: (se vor enumera documentele importante, cum ar fi cele de mai jos)

- Procese verbal de predare-primire
- Notificare la finalizarea livrării Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare, etapa 1
- Procese verbale de constatare, dacă este cazul
- Alte documente, după caz.

Comisia de recepție constată că Livrarea: Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare pentru sectoarele cadastrale nr. , din UAT , județul , îndeplinește cerințele prevăzute în specificațiile tehnice și recepționează livrarea Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare.

Prezentul Proces Verbal de Recepție a fost întocmit în 3 exemplare, unul pentru Prestator, unul pentru Achizitor și unul pentru OCPI.

Comisia de recepție a Documentelor tehnice ale cadastrului în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară:

Membri:

Nume prenume, funcție, serviciu, semnătura
Nume prenume, funcție, serviciu, semnătura

ANEXA Nr.2
(Anexa nr. 11 la procedură)

OCPI (județul)
Nr. / (data)

MODEL PROCES VERBAL DE RECEPȚIE CANTITATIVĂ ȘI CALITATIVĂ
în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică din PNCCF pe sectoare cadastrale

Livrarea: Documentele tehnice ale cadastrului - finale
pentru sectoarelor cadastrale nr. , din
UAT , județul

Comisia de recepție a lucrărilor de înregistrare sistematică din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, constituită prin Decizia Directorului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară (județul) nr. / (data), a verificat documentația depusă de (denumirea contractantului) privind Livrarea: Documentele tehnice ale cadastrului – finale pentru sectoarele cadastrale nr. , din UAT , județul , conform contractului de achiziție publică nr./ (data)

Comisia de recepție a efectuat verificări din punct de vedere cantitativ și calitativ în toate componentele aferente Livrării: Documentele tehnice ale cadastrului - finale și a verificat toate imobilele ale căror date au fost modificate în urma soluționării cererilor de rectificare/contestațiilor sau au fost afectate de soluționarea acestora. Livrarea este alcătuită din livrabilele descrise în Procesele verbale de predare-primire anexate prezentului proces verbal de recepție.

a) Verificarea cantitativă

În urma verificării datelor și documentelor depuse, aferente Livrării: Documentele tehnice ale cadastrului - finale, Comisia de recepție a constatat că livrarea este completă, corespunde cerințelor din Specificațiile tehnice din punct de vedere al formatului și numărului de exemplare.

b) Verificarea calitativă

În urma verificării din punct de vedere calitativ a conținutului și corectitudinii datelor înscrise în fișierele .cgxml și în celelalte livrabile ce constituie Livrarea: Documentele tehnice ale cadastrului - finale, Comisia de recepție a constatat că livrarea corespunde cerințelor din Specificațiile tehnice.

Alte observații cu privire la livrare și recepție, dacă este cazul.

Comisia de recepție confirmă numărul imobilelor din sectoarele cadastrale

	Nr. imobile	Suprafața aferentă imobilelor (ha)
A - TOTAL IMOBILE RECEPȚIONATE (A= B+C+D) în care:		
B - IMOBILE cu proprietari/posesori identificați care fac obiectul plății integrale la 100% din prețul unitar pe imobil		
C - IMOBILE CU PROPRIETARI NEIDENTIFICAȚI, subiect al înscrierii provizorii a UAT- ului la 10% din prețul unitar pe imobil		
D - IMOBILE care sunt cuprinse în planurile parcelare realizate în baza unor contracte de finanțare din fonduri publice sau/și IMOBILE care au fost înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară ca urmare a înregistrării sistematice, finanțate din fonduri publice		

Notă:

Se vor completa în mod obligatoriu toate rubricile tabelului

- Anexele raportului: (se vor enumera documentele importante, cum ar fi cele de mai jos)
- Proces verbal de predare-primire
 - Proces verbale de constatare, dacă este cazul
 - Alte documente, după caz.

Comisia de recepție constată că Livrarea: Documentele tehnice ale cadastrului - finale pentru sectoarelor cadastrale nr. , din UAT , județul , îndeplinește cerințele prevăzute în specificațiile tehnice și recepționează livrarea Documente tehnice ale cadastrului - finale.

Prezentul Proces Verbal de Recepție a fost întocmit în 3 exemplare, unul pentru Prestator, unul pentru Achizitor și unul pentru OCPI.

Comisia de recepție a Documentelor tehnice ale cadastrului în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară:

Membri:

Nume prenume, funcție, serviciu,
semnătura

Nume prenume, funcție, serviciu,
semnătura"