

Metodologia privind reglementarea condițiilor pentru preluarea în proprietate de capacități energetice de distribuție a energiei electrice

CAPITOLUL I Scop

Art. 1. -

Prezenta metodologie stabilește condițiile de vânzare a capacităților energetice de distribuție de către o persoană fizică/juridică și de preluare în proprietate a acestora de către operatorul de distribuție concesionar, în situațiile prevăzute la art. 44 alin. (8) și la art. 46 alin. (2²) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL II Domeniu de aplicare

Art. 2. -

(1) Prezenta metodologie se aplică în situațiile prevăzute la art. 44 alin. (8) și la art. 46 alin. (2²) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, de către:

- a) persoana fizică/juridică deținătoare în proprietate a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice care vinde aceste capacități operatorului de distribuție concesionar;
- b) operatorul de distribuție concesionar care cumpără capacitățile energetice de distribuție a energiei electrice.

(2) Preluarea de către operatorul de distribuție concesionar a capacităților energetice de distribuție realizate în condițiile art. 51 alin. (2) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, se realizează conform prevederilor metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, aprobată prin ordin al președintelui ANRE.

CAPITOLUL III Definiții și abrevieri

Art. 3. -

(1) Termenii și abrevierile utilizate în prezenta metodologie sunt definiți în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Termenii utilizați în prezenta metodologie au următoarele semnificații:

- ANRE - Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei;
- capacități energetice de distribuție - rețele electrice și alte echipamente electroenergetice folosite pentru prestarea serviciului de distribuție a energiei electrice;
- operator de distribuție concesionar - persoana juridică titulară a licenței de distribuție, care are calitatea de concesionar într-un contract de concesiune pentru prestarea serviciului public de distribuție a energiei electrice;
- preluare în proprietate de capacități - operațiunea care rezultă din vânzarea de capacități energetice de distribuție de către persoana fizică/juridică deținătoare a acestora operatorului de distribuție concesionar în a cărui zonă de concesiune se află capacitățile energetice respective, în condițiile stabilite în contractul de vânzare-cumpărare încheiat între părți;
- prețul contractului - prețul pe care operatorul de distribuție concesionar îl plătește persoanei fizice/juridice de la care cumpără capacitățile energetice de distribuție, conform contractului de vânzare-cumpărare încheiat între părți;
- valoare justificată - valoare aferentă activelor care intră în componența capacităților energetice de distribuție oferite spre vânzare, certificată de un expert autorizat independent, conform prevederilor art. 46 alin. (2²) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL IV Principii privind preluarea în proprietate de capacități energetice de distribuție

Art. 4. -

(1) Transferul de capacități energetice de distribuție conform prezentei metodologii se realizează în condițiile prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, la inițiativa persoanei fizice/juridice deținătoare a capacităților energetice de distribuție care vinde aceste capacități.

(2) În contractul de vânzare-cumpărare încheiat între persoana fizică/juridică deținătoare a capacităților energetice de distribuție care vinde și operatorul de distribuție concesionar care cumpără aceste capacități, se precizează prețul contractului și condițiile în care se realizează transferul.

Art. 5. -

(1) În situațiile prevăzute la art. 44 alin. (8) și la art. 46 alin. (2²) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, persoana fizică/juridică deținătoare a capacităților energetice de distribuție înaintea o ofertă de vânzare operatorului de distribuție concesionar din zona de concesiune în care se află aceste capacități energetice de distribuție.

(2) În oferta de vânzare prevăzută la alin. (1) sunt nominalizate activele supuse vânzării și prețul de vânzare propus.

Art. 6. -

(1) Pentru asigurarea continuității serviciului de distribuție a energiei electrice pentru utilizatorii racordați la rețeaua electrică de distribuție ce face obiectul ofertei de vânzare propuse conform prevederilor art. 46 alin.

(2²) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, operatorul de distribuție concesionar achiziționează acele capacități energetice de distribuție care îi sunt strict necesare pentru prestarea serviciului, în condițiile în care nu a identificat o soluție de dezvoltare a rețelei în zonă a cărei realizare necesită costuri mai mici decât valoarea din oferta de vânzare.

(2) Prețul contractului de vânzare-cumpărare se stabilește prin negociere între părți, pe baza valorii justificate a capacităților energetice de distribuție care urmează să fie achiziționate în condițiile prevăzute la alin. (1).

(3) Prețul contractului nu poate depăși valoarea netă contabilă a activelor respective de la data ofertei de vânzare, dacă persoana care vinde capacitățile energetice de distribuție are obligația legală de a ține contabilitatea mijloacelor fixe.

Art. 7. -

(1) În situațiile prevăzute la art. 44 alin. (8) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, prețul de vânzare propus prin oferta înaintată conform prevederilor art. 5 nu poate depăși valoarea netă contabilă a activelor propuse spre vânzare, conform înregistrărilor din contabilitatea persoanei fizice/juridice deținătoare a capacităților energetice de distribuție. Derogări (1)

(2) Prin derogare de la dispozițiile alin. (1), prețul de vânzare propus nu poate depăși valoarea activelor certificată de un expert autorizat independent, în situația în care persoana fizică/juridică deținătoare a capacităților energetice de distribuție ce fac obiectul ofertei de vânzare nu are obligația legală de a ține contabilitatea mijloacelor fixe.

(3) Prețul contractului de vânzare-cumpărare se stabilește prin negociere între părți, pe baza ofertei de vânzare înaintate în condițiile prevăzute la alin. (1) sau (2), după caz.

CAPITOLUL V Etapele și documentația privind preluarea în proprietate de capacități energetice de distribuție

Art. 8. -

Procesul de preluare în proprietate a capacităților energetice de distribuție de către operatorul de distribuție concesionar constă în derularea următoarelor activități:

- a) depunerea ofertei de vânzare de către persoana fizică/juridică deținătoare a capacităților energetice de distribuție;
- b) negocierea prețului contractului de vânzare-cumpărare;
- c) încheierea contractului de vânzare-cumpărare și predarea-preluarea capacităților energetice de distribuție.

Art. 9. -

(1) Predarea-preluarea capacităților energetice de distribuție se face cu respectarea prevederilor prezentei metodologii, pe baza următoarelor documente:

a) lista mijloacelor fixe aferente capacităților energetice de distribuție a energiei electrice care fac obiectul contractului de vânzare-cumpărare, însoțită de următoarele informații:

- 1. date tehnice relevante, ca, de exemplu, tipul transformatoarelor, liniilor electrice, cablurilor etc., precum și date privind valorile nominale și cele limită de lucru/serviciu ale parametrilor caracteristici ai acestora;
 - 2. data punerii lor în funcțiune;
 - 3. valoarea justificată conform evaluării/valoarea netă contabilă;
 - 4. durata rămasă de amortizat/durata de utilizare confirmată de evaluatorul independent;
 - 5. declarație pe propria răspundere a vânzătorului că valoarea justificată din ofertă nu depășește valoarea netă contabilă în situațiile prevăzute la art. 6 alin. (3);
 - 6. data recepției lucrărilor la ultima reparație capitală sau retehnologizare și valoarea acestora, dacă este cazul;
- b) lista utilizatorilor racordați la rețeaua electrică componentă a capacităților energetice care urmează să fie transferate;

c) schema electrică monofilară, pe care sunt marcate punctele de delimitare între rețeaua electrică a operatorului de distribuție concesionar și rețeaua electrică a persoanei fizice/juridice care vinde capacitatea energetică de distribuție, precum și punctele de delimitare între rețeaua electrică a persoanei fizice/juridice care vinde capacitățile energetice de distribuție și utilizatorii racordați la rețeaua electrică componentă a acestor capacități;

d) acordul scris al persoanei fizice/juridice care urmează să predea capacitățile energetice de distribuție, din care să reiasă că este de acord cu modificarea delimitării patrimoniale, a nivelului de tensiune la care va fi racordat ca urmare a transferului de capacități în condițiile specificate în documentația transmisă și a tarifului de distribuție conform noului nivel de tensiune, dacă este cazul;

e) documentele ce fac dovada că persoana fizică/juridică este deținătoare a capacităților energetice de distribuție vândute operatorului de distribuție concesionar;

f) documente referitoare la situația patrimonială a terenului pe care se află amplasate capacitățile energetice de distribuție ce fac obiectul preluării;

g) acord în formă autentică pentru recunoașterea dreptului de uz și servitute în favoarea operatorului de distribuție concesionar pentru capacitățile energetice de distribuție transferate, în cazul în care persoana fizică/juridică este proprietarul terenului pe care se află respectivele capacități energetice de distribuție.

(2) În cazul în care persoana fizică/juridică deținătoare a capacităților energetice de distribuție care fac obiectul contractului de vânzare-cumpărare nu are obligația de a ține contabilitatea mijloacelor fixe, aceasta nu are obligația furnizării informațiilor prevăzute la alin. (1) lit. a) pct. 5 și 6.

(3) În cazul în care persoana fizică/juridică deținătoare a capacităților energetice de distribuție care fac obiectul contractului de vânzare-cumpărare nu deține documentații tehnice detaliate aferente capacităților, aceasta nu are obligația furnizării informațiilor prevăzute la alin. (1) lit. a) pct. 1, precum și a documentelor de la alin. (1) lit. c).

Art. 10. -

Persoana fizică/juridică care deține capacitățile energetice de distribuție ce fac obiectul transferului de proprietate conform prevederilor prezentei metodologii are obligația ca odată cu oferta de vânzare să pună la dispoziția operatorului de distribuție concesionar documentația necesară preluării activelor, conform prevederilor art. 9.

CAPITOLUL VI Dispoziții finale

Art. 11. -

În cazul în care, în urma realizării vânzării de capacități energetice de distribuție, persoana care vinde aceste capacități își încetează activitatea de distribuție, aceasta trebuie să solicite ANRE, în termen de maximum 5 zile calendaristice de la finalizarea vânzării, încetarea efectelor juridice ale deciziei de aprobare a tarifului pentru prestarea serviciului de distribuție a energiei electrice.

Art. 12. -

După preluarea în proprietate a capacităților energetice de distribuție în condițiile prevăzute de prezenta metodologie, operatorul de distribuție concesionar are obligația ca, în termen de maximum 10 zile calendaristice, să anunțe utilizatorii racordați la rețeaua electrică componentă a respectivelor capacități energetice de distribuție despre transferul efectuat și despre drepturile și obligațiile pe care aceștia le au în noile condiții ale prestării serviciului de distribuție a energiei electrice.