

Diriginți de șantier

## Impactul restricțiilor în asigurarea calității construcțiilor



Cezar Petre, președintele Colegiului Tehnic al Diriginților de Șantier

Cel mai afectate de măsurile luate în starea de urgență au fost șantierele de construcții pentru proiecte de investiții mai mici, acolo unde de obicei se lucrează fără carte de muncă. Cezar Petre, președintele Colegiului Tehnic al Diriginților de Șantier, spune că o parte dintre cei care lucrează pe șantier, dar nu aveau carte de muncă, au fost nevoiți să stea acasă din cauza restricțiilor de circulație impuse prin starea de urgență. Dar, menționează că impactul acestor șantieri mici este redus la nivelul întregului sector.

De altfel, numărul de șantieri închise nu este semnificativ. Peste jumătate din investiții sunt publice, ori acestea nu au scăzut ca număr, ba chiar s-au deschis noi șantieri, apreciază domnul Petre. Însă, este posibil să asistăm la o restrângere în viitor a numărului de șantieri dacă statul nu își va onora obligațiile contractuale.

De asemenea, pe perioada stării de urgență au continuat investițiile private importante, din domeniile rezidențial, birouri, retail, logistic - industrial.

”Lucrările de construcții implică sume importante de bani care se bugetează din timp. Companiile fie au rezerve proprii, fie apelează la credite. Nu te apuci de o clădire dacă nu ai banii. Tocmai de aceea pentru moment sectorul construcțiilor nu este chiar atât de afectat. Nimeni nu are interesul să se oprească lucrările: nici antreprenorii, nici investitorii și nici băncile care ar putea rămâne cu banii blocați”, atrage atenția Cezar Petre.

În ceea ce privește situația diriginților de șantier pe durata stării de urgență, aceștia nu au semnalat probleme legate de plăți. ”Sumele de bani care revin acestei categorii profesionale oricum nu sunt așa de importante raportate la valoarea totală a lucrărilor de construcții”, consideră reprezentantul CTDS.

Diriginții respectă recomandările de distanțare socială și purtarea echipamentelor de protecție, dar își onorează și obligațiile contractuale. Cezar Petre spune: ”Sectorul construcțiilor reprezintă ultima redută în situația economică actuală și nu ne putem permite să restrângem activitatea în acest sector.”

Măsurile restrictive impuse prin decretarea stării de urgență nu au implicații asupra asigurării calității construcțiilor. ”Nu există repercusiuni asupra calității lucrărilor de construcții, nu sunt admise. Procesul de producție continuă ca de obicei, poate cu mai multe măsuri de protecție personală decât până acum. Calitatea construcțiilor nu poate avea de suferit deoarece acest lucru nu se permite. Depozitele și fabricile pot livra în continuare materiale pentru a fi puse în operă și calitatea este standardizată, nu depinde de situația de criză”, subliniază Cezar Petre.

### Diriginții de șantier au în continuare mare căutare

Spre deosebire de alte domenii de activitate în care s-au înregistrat pierderi de locuri de muncă, diriginții de șantier au în continuare mare căutare. ”Cererea de angajări se menține mai ridicată decât în alte domenii. Multe din investițiile mici, cele care și-au restrâns activitatea, de cele mai multe ori nici nu apelau la specialiști. În plus, sectorul construcțiilor este unul cu o inerție mare. Nu poți stopa sau încetini acest sector de pe o zi pe alta. Tocmai de aceea probabil că efectul măsurilor restrictive se va vedea mai târziu, sau poate niciodată deoarece se va diminuea o dată cu trecerea timpului”, mai spune domnul Petre. Deocamdată este prea devreme să spunem că piața construcțiilor este afectată.

În general, plata diriginților de șantier se face pe lucrare, pe obiectiv, potrivit evaluărilor financiare făcute prin devizul general. În cele mai multe cazuri procentul din totalul investiției plătit dirigințelui de șantier variază între 0,5% și 2%. Cu cât este mai mare investiția cu atât scade procentul, cum este cazul lucrărilor de infrastructură, și cu cât valoarea proiectului este mai mică cu atât crește procentul plătit dirigințelui de șantier, cum este cazul construcției de locuințe.

Cezar Petre, președintele Colegiului Tehnic al Diriginților de Șantier spune: ”Diriginții de șantier sunt specialiști și trebuie să își respecte munca indiferent de criza prin care trecem. Majoritatea dispun de rezerve financiare ca să poată rezista câteva luni, deoarece cu cât ești mai specializat cu atât mai mult este respectată munca ta. Specialiștii preferă să își sisteze activitatea decât să nu își respecte munca. Dar pentru moment nu se pune problema de așa ceva, majoritatea au lucrări antamate dinainte de perioada de criză.” ■