

GUVERNUL ROMÂNIEI



Ordonanță de Urgență

pentru completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Având în vedere:

- evoluția situației epidemiologice internaționale determinată de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2 la nivelul a peste 150 de țări, precum și declararea "Pandemiei" de către Organizația Mondială a Sănătății la data de 11.03.2020,
 - luând în considerare experiența țărilor grav afectate de evoluția virusului și măsurile care au avut impact pozitiv în limitarea răspândirii acestuia și care au vizat acțiuni în planul sănătății publice, concomitent cu limitarea sau întreruperea activităților socioeconomice,
 - luând act de evoluția situației epidemiologice pe teritoriul României și de evaluarea riscului de sănătate publică pentru perioada imediat următoare, care indică o creștere masivă a numărului de persoane infectate cu coronavirusul SARS-CoV-2,
 - luând în considerare necesitatea adoptării măsurilor stabilite prin hotărârile Comitetului Național pentru Situații Speciale de Urgență care instituie măsuri menite să restricționeze activitățile care presupun participarea unui număr mare de persoane, prin utilizarea unor modalități alternative pentru desfășurarea activităților autorităților administrației publice locale,
 - ținând cont de faptul că neluarea unor măsuri urgente, cu caracter excepțional, în domeniul social și economic ar aduce grave prejudicii cu efecte pe termen lung asupra angajaților și a persoanelor fizice și juridice beneficiare ale serviciilor oferite în domeniul cadastrului și al publicității imobiliare,
 - aceste elemente vizează un interes public și constituie o situație extraordinară, a cărei reglementare nu poate fi amânată și impune adoptarea de măsuri imediate pe calea ordonanței de urgență, pentru stabilirea mijloacelor și procedurilor necesare pentru siguranța socială și economică a populației, precum și reglementarea unor măsuri de protejare a persoanelor pe perioada stării de urgență decretate,
 - prevederile art. 50 și 51 din anexa nr. 1 la Decretul Președintelui României nr. 195 din 16.03.2020 privind instituirea stării de urgență,
- În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:

Articolul I. - După articolul 28 Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou articol, art. 28¹, cu următorul cuprins:

„Art. 28¹ – (1) Pe perioada instituirii stării de urgență, prin derogare de la prevederile art. 28 din lege, precum și de la prevederile Legii nr. 589/2004 privind regimul juridic al activității electronice notariale, în cazul notarilor publici și a persoanelor fizice sau juridice autorizate să execute lucrări de cadastru, cererile de recepție și/sau de înscriere în cartea funciară vor fi înregistrate on-line, însoțite de toate actele pe suport informatic, inclusiv a celor emise de alte entități, semnate cu semnătură electronică extinsă pentru conformitate cu originalul.

- (2) În termen de 30 de zile de la încetarea stării de urgență, originalul sau copia legalizată a documentelor menționate la alin. (1) se depun la registratura oficiului teritorial competent.
- (3) Încheierea de admitere sau respingere, extrasul de carte funciară, precum și celelalte răspunsuri emise prin intermediul sistemului informatic integrat de cadastru și carte funciară se consideră valabile în oricare din următoarele cazuri:
- a) fără semnătură și ștampilă, conținutul acestora putând fi verificat pe baza codului de verificare din antet;
 - b) semnate cu semnătură electronică extinsă de către persoana competentă;
 - c) semnate electronic de către sistem.
- (4) Comunicarea documentelor menționate la alineatul (3) se efectuează în format electronic, inclusiv pentru cererile depuse în format lettric.”

Articolul II. – Alineatul (1) al articolului 137 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Ședințele consiliului local se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor locali în funcție. Se consideră prezenți la ședință și consilierii locali care participă prin utilizarea oricăror mijloace electronice.”

Articolul III. - Pe perioada instituirii stării de asediu sau a stării de urgență, după caz, termenele prevăzute la art. 289 alin. (10), (11) și (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se întrerup și se continuă după încetarea stării respective, cu numărul de zile rămase până la împlinirea termenelor.

PRIM – MINISTRU
Ludovic ORBAN