

Parlamentul României

Camera Deputaților

Senatul

**Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995
privind calitatea în construcții**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I – Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 765 din 30 septembrie 2016, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Alineatul (2) al articolului 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

(2) În sensul prezentei legi, factorii implicați prevăzuți la alin. (1) sunt: investitorii, proprietarii, administratorii, utilizatorii, executanții, consultanții, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați, diriginții de șantier autorizați, producătorii/fabricanții de produse pentru construcții, reprezentanții autorizați ai acestora, importatorii, distribuitorii de produse pentru construcții, organismele de evaluare și verificare a constanței performanței produselor pentru construcții, organismele de evaluare tehnică europeană în construcții, organismele elaboratoare de agremente tehnice în construcții, laboratoarele de analize și încercări în construcții, universitățile tehnice și institutele de cercetare în domeniul construcțiilor și asociațiile profesionale de profil.”

2. După alineatul (2) al articolului 6 se introduc trei noi alineate, alin. (3)-(5), cu următorul cuprins:

”(3) În sensul prezentei legi, în cazurile construcțiilor finanțate din fonduri publice, inclusiv a celor finanțate în baza unor acorduri/împrumuturi externe sau similare în care consultanța/asistența tehnică este obligatorie în sarcina investitorului sau a beneficiarului, operatorul economic de consultanță specializat devine factor implicat în sensul alin. (1) pentru etapele prevăzute în contractul de consultanță/asistență tehnică, iar responsabilitățile aferente etapelor respective îi revin conform legii.

(4) În cazul construcțiilor finanțate din fonduri publice în care investitorul/beneficiarul încheie contracte de asistență tehnică/consultanță, responsabilitatea asigurării cerințelor fundamentale pentru toate sau unele dintre etapele prevăzute la art. 2 revine operatorului economic de consultanță specializat, în condițiile cluzelor contractuale și ale prevederilor art. 7 alin. (2).

(5) Pentru cazurile prevăzute la alin. (3) și (4), obligațiile și răspunderile prevăzute la art. 22-27, respectiv 29-32 se aplică în mod corespunzător, după caz.”

3. După Secțiunea 1 se introduce o nouă secțiune, Secțiunea 1¹, cu titlul ”Obligații și răspunderi ale consultanților”, cuprinzând art. 22¹, cu următorul cuprins:

”Art. 22¹ - Consultanții din domeniul construcțiilor răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

- a) angajarea de specialiști atestați în toate domeniile de consultanță pentru care au încheiate contracte de servicii cu investitorii;
- b) sesizarea investitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte și în execuție
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate
- d) recepția proiectelor conform temei de proiectare și cerințelor de calitate
- e) participarea prin specialiști atestați la fazele principale de execuție
- f) întocmirea de rapoarte zilnice către investitor în perioada de execuție
- g) întocmirea de rapoarte trimestriale către investitor în perioada de garanție
- h) respectarea termenelor contractuale de proiectare și execuție în solidar cu proiectanții și/sau executanții.”

4. Articolul 33 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 33 - Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, elaborează și aprobă formularele necesare asigurării calității în construcții, constată contravențiile, aplică sancțiunile și măsurile prevăzute de lege și dispune oprirea lucrărilor realizate necorespunzător.”

Art. II

(1) În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, investitorii autorități sau instituții publice care derulează investiții din fonduri publice care intră sub incidența prevederilor art. 2 alin. (1) din lege și au încheiate contracte cu operatori economici pentru prestarea de servicii de consultanță în construcții încheie acte adiționale referitoare la responsabilitățile prevăzute la art. I din prezenta lege.

(2) În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, prin ordin al inspectorului general al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. se aprobă ordinul privind formularele prevăzute la art. I pct. 4 din prezenta lege.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR

PREȘEDINTELE
SENATULUI