

AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text Legea nr.50/1991	Text propunere legislativă	Amendamente propuse (Autorul amendamentelor)	Motivarea amendamentelor propane
0	1	2	3	4
1.		LEGE pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	Nemodificat	
2.			Articol unic. - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:	
3.	Art.1 (2) Construcțiile civile, industriale, inclusiv cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, agricole sau de orice altă natură se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, emisă în condițiile prezentei legi, și a reglementărilor privind proiectarea și executarea	1. La articolul 1, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: (2) Autorizația de construire/desființare se emite în maximum 15 zile de la depunerea cererii în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu	Se elimină. (Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)	

	construcțiilor.	respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate conform legii.		
4.		2. La articolul 5, după alineatul (2) se introduc cinci noi alineate, alin.(2¹)-(2⁵), cu următorul cuprins: (2¹) Avizele/acordurile prevăzute la alin.(1) se emit în termen de 5 zile în urma analizei documentațiilor elaborate de proiectant pentru obținerea avizelor, în conformitate cu cerințele avizatorilor, potrivit reglementărilor legale în vigoare, specifice fiecărui domeniu, precum și în baza datelor extrase din documentația tehnică - D.T. (2²) Emiterea avizului serviciilor deconcentrate ale autorităților centrale privind protecția sănătății populației nu este necesară pentru următoarele categorii de lucrări:	1. La articolul 5, după alineatul (2) se introduc trei noi alienate, alin. (2¹)-(2³) cu următorul cuprins: (2¹) Se elimină <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i> (2¹) Emiterea avizului serviciilor deconcentrate ale autorităților centrale privind protecția sanataii populatiei nu este necesară pentru urmatoarele categorii de lucrări, decât în situațiile speciale de derogare de la normele în vigoare prevăzute de lege în care este necesar un studiu de evaluare a impactului asupra sănătății populației: <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i> a) construirea,	Renumerotare. Normele de sanatare publica sunt obligatorii pentru proiectanti. Nerespectarea normelor poate genera situatii de risc pentru populatie (infestarea apei freatiche, Verificarea conformitatii proiectului cu problematica de igiena si sanatare este asigurata de verificadorul de proiecte pentru cerinta D - igiena, sănătate și mediu înconjurător pentru toate

	a) construirea de locuințe unifamiliale; b) construirea de anexe gospodărești; c) extinderi de imobile și supraetajări ale imobilelor existente; d) construirea de împrejurimi; (2³) Emiterea avizului autorității competente pentru protecția mediului nu este necesară pentru următoarele categorii de lucrări: a) construirea de locuințe unifamiliale b) construirea de anexe gospodărești;	reabilitarea, extinderea și consolidarea de locuințe unifamiliale; <i>(Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL si dep. Ion Calin - PSD si Nicolae - Sebastian - Valentin Radu - PSD)</i> b) Nemodificat c) Se elimină c) construirea de împrejurimi <i>(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</i> (2²) Emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului nu este necesară pentru următoarele categorii de lucrări: <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i> a) Nemodificat b) construirea de anexe gospodărești, cu excepția celor utilizate pentru creșterea animalelor; <i>(Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL si dep. Ion Calin - PSD si Nicolae - Sebastian - Valentin Radu - PSD)</i> c) Se elimină	domeniile. Obținerea unui aviz care confirmă respectarea de către proiectant a acestor norme este impovaratoare . avizul ar trebui sa fie necesar doar in situatii exceptionale care necesita o tratare particulara.
--	--	---	--

		c) extinderi de imobile și supraetajări ale imobilelor existente d) consolidări ale imobilelor existente; e) re compartimentări interioare; f) închideri de balcoane și desființarea închiderilor de balcoane; g) construirea de împrejurimi; (2⁴) Emiterea avizului Comisiei Tehnice de Circulație nu este necesară pentru locuințele unifamiliale situate pe străzi de categoria II și III și care nu sunt în zona de intersecție cu sens giratoriu. (2⁵) Emiterea avizului de către Autoritatea Aeronautică Civilă Română nu este necesară pentru construcții cu înălțimea mai mică de 10 m.	c) consolidări ale imobilelor existente e) Se elimină. (dep. Răzvan Ursu - PSD) f) Se elimină. (dep. Răzvan Ursu - PSD) d) construirea de împrejurimi e) dezmembrări, comasări de terenuri (Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL) (2³) Nemodificat (2⁵) Se elimină. (Autor: dep. Răzvan Ursu - PSD)	
5.		3. La articolul 5, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin.(4), cu următorul cuprins:	2. La articolul 5, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin.(4), cu următorul cuprins:	Temeiul tehnic trebuie sa fie supus analizei unui reprezentant care sa înțeleagă si sa decidă

		(4) Avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism trebuie să se refere strict la tipul de lucrări necesare realizării construcțiilor, fiind interzisă solicitarea de avize/acorduri care nu au temei legal în raport cu obiectul acesteia.	(4) Avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism trebuie să se refere strict la tipul de lucrări necesare realizării construcțiilor, fiind interzisă solicitarea de avize/acorduri care nu au temei tehnic și legal în raport cu obiectul acesteia. (Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)	daca din punct de vedere tehnic acel aviz/acord este necesar sau nu.
6.		4. După articolul 5 se introduce un nou articol, art. 5¹, cu următorul cuprins: Art.5¹ - (1) În vederea asigurării nivelului de competență tehnică necesar pentru emiterea în condițiile legii a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, autoritățile administrației publice competente iau măsurile organizatorice necesare pentru constituirea în cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean/al primarului/Primarului general al municipiului București și funcționarea potrivit prevederilor legale aplicabile, a structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și executării lucrărilor de construcții, condusă de	3. După articolul 5 se introduce un nou articol, art. 5¹, cu următorul cuprins: Art.5¹ - (1) În vederea asigurării nivelului de competență tehnică necesar pentru emiterea în condițiile legii a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, autoritățile administrației publice competente iau măsurile organizatorice necesare pentru constituirea în cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean/al primarului/Primarului general al municipiului București și pentru funcționarea potrivit prevederilor legale aplicabile, a structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și executării lucrărilor de construcții, condusă de arhitectul-șef și având în componență personal cu pregătire adecvată în domeniile	<i>Pregătirea adecvată</i> este cea care corespunde tipului de activitate la care este necesara competența: - La documentații de urbanism, pregătire de urbanist sau experiență dovedita de un organism certificat in acest sens. - La documentații de arhitectura, pregătire de arhitectura sau experiență dovedita de un organism certificat in acest sens. - La documentații de construcții (inginerie) pregătire de inginerie/tehnologica sau experiență dovedita de un organism certificat in acest sens.

		arhitectul-șef și având în componență personal cu pregătire în domeniile urbanismului, arhitecturii și construcțiilor. (2) În vedere gestionării procesului de emiteră a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, structurile de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și executării lucrărilor de construcții asigură verificarea operativă privind respectarea structurii și documentațiilor depuse și restituire, după caz, a documentațiilor necorespunzătoare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii pentru emiterea autorizației de construire/desființare, respectiv 10 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism.	urbanismului, arhitecturii și construcțiilor. <i>(Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL si dep. Ion Calin - PSD si Nicolae - Sebastian - Valentin Radu - PSD)</i> (2) Nemodificat	
7.	Art. 6.- (1) Certificatul de urbanism este actul de informare prin care autoritățile prevăzute la art. 4 și la art. 43 lit. a): 		4. La articolul 6 alineatul (1), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:	La finalizarea lucrărilor de construire, ce ^{care} sunt pe ^{și} în situația în care pentru a se racorda la utilitățile publice să

	c) stabilesc lista cuprinzând avizele/ acordurile necesare în vederea autorizării;		”c) stabilesc lista cuprinzând avizele/acordurile necesare în vederea autorizării executării lucrărilor de construire precum și de branșare/racordare la utilități publice. Avizele trebuie de solicitant sunt valabile atât pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție, cât și pentru autorizarea lucrărilor de racorduri și branșament la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefon, televiziune prin cablu și altele asemenea, fără a se solicita eliberarea altora; (Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)	obțină din nou aceleași documente/avize pe care le-au obținut deja la solicitarea autorizației de construire. Prin această prevedere, se simplifică procedura în sensul rămânerii valabile a avizelor depuse de solicitant la momentul obținerii autorizației și pentru racordarea la utilitățile publice
8.		5. La articolul 6 alineatul (1), după litera c) se introduce o nouă literă, lit.c ¹), cu următorul cuprins: c ¹) indică nominal operatorii de rețele tehnico-edilitare care vor emite respectivele avize/acorduri;	5. La articolul 6 alineatul (1), după litera c) se introduce o nouă literă, lit.c ¹), cu următorul cuprins: c ¹) indică nominal operatorii de rețele tehnico-edilitare care vor emite respectivele avize/acorduri; avizele se vor solicita doar de la posesorii de rețele supra și subterane care afectează suprafața de teren și/sau construcțiile pentru care se solicită certificate de urbanism,	Avizele trebuie solicitate doar de la posesorii de rețele care au dreptul legal să le emită

			cu consultarea bazei de date urbane constituită în condițiile legii. <i>(Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL si dep. Ion Calin - PSD si Nicolae - Sebastian - Valentin Radu - PSD)</i>	
9.	Art.6 (2) Certificatul de urbanism se emite de autoritățile abilitate să autorizeze lucrările de construcții prevăzute la art. 4 și art. 43 lit. a) și se eliberează solicitantului în termen de cel mult 30 de zile de la data înregistrării cererii, menționându-se în mod obligatoriu scopul emiterii acestuia. (2¹) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a acorda în termen de 15 zile suport tehnic de specialitate autorităților prevăzute la art. 43 lit.a) în procesul de emitere a certificatului de urbanism, pentru stabilirea cerințelor urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul	6. La articolul 6, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: (2) Certificatul de urbanism se emite de autoritățile abilitate să autorizeze lucrările de construcții prevăzute la <u>art.4</u> și <u>art.43 lit.a)</u> și se eliberează solicitantului în termen de cel mult 5 de zile de la data înregistrării cererii, menționându-se în mod obligatoriu scopul emiterii acestuia.	6. La articolul 6, alineatele (2) și (2¹) se modifică și vor avea următorul cuprins: (2) Certificatul de urbanism se emite de autoritățile abilitate să autorizeze lucrările de construcții prevăzute la art.4 și art.43 lit. a) și se eliberează solicitantului în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, menționându-se în mod obligatoriu scopul emiterii acestuia. <i>(Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL si dep. Ion Calin - PSD si Nicolae - Sebastian - Valentin Radu - PSD)</i> (2¹) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a acorda în termen de 10 zile lucrătoare suport tehnic de specialitate autorităților prevăzute la art. 43 lit.a) în procesul de emitere a certificatului de urbanism, pentru stabilirea cerințelor urbanistice care urmează	Modificare operata pentru corelarea dispozitiilor art. 6 alin. (2).

	amplasamentului.		să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului. (Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)	
10.			7. La articolul 6, după alineatul (2¹) se introduc două noi alineate, alin.(2²) și (2³), cu următorul cuprins: (2²) Certificatul de urbanism poate fi șimis comunicat solicitantului fie în format scriptic, fie în format digital, prin intermediul pe ^{unei} electronice, dacă solicitantul și-a exprimat acordul în acest sens prin cererea-tip de emitere a certificatului de urbanism,. (2³) Certificatul de urbanism emis în format digital, se semnează cu semnătura electronică calificată sau avansată, definite potrivit prevederilor art.3 pct.11 și 12 din Regulamentul (UE) nr.910/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 iulie 2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și abrogare a Directivei 1999/93/CE, documentul având aceeași valoare juridică cu certificatul de urbanism emis în format scriptic. (Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)	Se propune introducerea unor prevederi privind emiterea certificatului de urbanism în format digital.

11.		7. La articolul 6, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alin.(7), cu următorul cuprins: (7) Prejudiciile suferite de operatorii/posesorii sau utilizatorii serviciilor deserviți de rețelele tehnico-edilitare care au fost deterioare, prin efectuarea unor lucrări autorizate, urmare a neindicării operatorilor/posesorilor rețelelor, sunt suportate integral de emitentul acestora.	8. La articolul 6, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alin.(7), cu următorul cuprins: (7) Prejudiciile suferite de operatorii sau utilizatorii serviciilor deserviți de rețelele tehnico-edilitare care au fost deteriorate, prin efectuarea unor lucrări autorizate, urmare a neindicării poziției exacte a rețelelor - date tehnice - de către operatorii/ posesorii rețelelor, sunt suportate integral de emitentul avizelor incomplete sau eronate. (Autor: Comisia pentru administrație publică amenajarea teritoriului)	Se propune o forma mai explicită cu privire la asumarea raspunderii de catre emitent. De asemenea propune eliminarea termenului <i>posesor</i>. Potrivit codului administrativ anexa 3 rețelele edilitare sunt proprietatea UAT urilor. Intrucat operatorii de retele nu au predat toate datele si informatiile privind traseele rețelelor la autoritatile locale, . consideram ca nu este corect ca urile sa fie sanctionate .
12.	Art.7 (1) Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care cuprinde, în copie, următoarele documente:	8. La articolul 7, partea introductivă a alineatului (1) se modifică și va avea următorul cuprins: (1) Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 15 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care cuprinde, în copie, următoarele documente:	9. La articolul 7, partea introductivă a alineatului (1) se modifică și va avea următorul cuprins: ”(1) Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, inclusiv pentru executarea lucrărilor de racorduri și bransament la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefon, televiziune prin cabluri altele asemenea în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației	Deși din punct de vedere tehnic construcția nu poate fi separate de utilități, pentru acestea se solicitată două autorizații, cee ace îngreunează efortul cetățenilor de a finaliza construcția. Pentru eliminarea acestei situații, se obține o singură autoriza pentru întreg procesul de

			pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care cuprinde, în copie, următoarele documente:” (Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)	construire, inclusiv branșarea la utilități.
13.	Art.7 b) dovada, în copie legalizată, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel; f) dovada privind achitarea taxelor aferente certificatului de urbanism și a autorizației de construire.	9. La articolul 7 alineatul (1), literele b) și f) se modifică și vor avea următorul cuprins: b) dovada, în copie, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel; f) dovada privind achitarea taxelor aferente certificatului de urbanism și a autorizației de construire. Pentru construirea unei locuințe este scutită de taxe persoana care nu deține singură ori împreună cu soțul/soția o proprietate.	10. La articolul 7 alineatul (1), literele b) și f) se modifică și vor avea următorul cuprins: b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel: (Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL si dep. Ion Calin - PSD si Nicolae - Sebastian – Valentin Radu - PSD) f) dovada privind achitarea taxelor aferente certificatului de urbanism și a autorizației de construire. Pentru construirea unei locuințe unifamiliale poate fi scutită de taxe, prin hotărâre de consiliu, persoana care nu deține singură ori împreună cu soțul/soția o locuință, în baza certificatului fiscal emis de autoritatea competentă. (Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)	Pentru corelarea cu prevederile OUG nr.41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, aprobată prin Legea nr. 179/2017. Completarea este făcută cu scopul de a încuraja familiile care își construiesc o locuință pentru folosul propriu si nu dezvoltatorii imobiliari.

14.	(1⁶) Prin excepție de la prevederile alin. (1), la solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 15 zile.		11. La articolul 7, alineatul (1⁶) se modifică și va avea următorul cuprins: (1⁶) Prin excepție de la prevederile alin. (1), la solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea deț. urgen Organizarea emiterii în regim de urgență, precum și cuantumul taxei de urgență se stabilesc în baza unui regulament propriu aprobat prin hotărâre de consiliul local, jude respectiv Consiliul General al Municipiului București. <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i>	Dacă nu se modifică și art.7 alin.(1⁶) din Legea nr.50/1991 se ajunge în situația în care autorizația de construire în regim de urgență are același termen de emitere ca și în situația în care nu se emite în regim de urgență, respectiv 15 zile.
15.		10. La articolul 7, după alineatul (1⁶) se introduce un nou alineat, alin.(1⁷), cu următorul cuprins: (1⁷) Obținerea extrasului de plan cadastral actualizat la zi și a extrasului de carte funciară de informare actualizat la zi se face prin grija autorității emitente a autorizației de construcție/desființare.	(1⁷) Se elimină. <i>(Autor: dep. Răzvan Ursu - PSD)</i>	

16.	(3) În situația depunerii unei documentații tehnice incomplete, acest lucru se notifică în scris solicitantului, în termen de 5 zile de la data înregistrării, cu menționarea elementelor necesare în vederea completării acesteia.	11 La articolul 7, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins: (3) În situația în care, în urma analizei documentației depuse, se constată faptul că aceasta este incompletă, necesită clarificări tehnice sau modificări, acest lucru se notifică în scris solicitantului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării, cu menționarea elementelor necesare în vederea completării acesteia.	12. Nemodificat	
17.		12. La articolul 7, după alineatul (3¹) se introduc patru noi alineate, alin.(3²) – (3⁵), cu următorul cuprins: (3²) Începând cu data notificării, termenul legal de 15 de zile lucrătoare pentru emiterea autorizației de construire/desființare se decalcăază cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și a înregistra modificările/completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării, cu condiția depunerii acestora într-un termen de maximum 3 luni de la primirea notificării.	13. La articolul 7, după alineatul (3¹) se introduc trei noi alineate, alin.(3²) – (3⁴), cu următorul cuprins: (3²) Începând cu data notificării, termenul pentru emiterea autorizației de construire/desființare se decalcăază cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și a înregistra modificările/completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării, cu condiția depunerii acestora într-un termen de maximum 3 luni de la primirea notificării. <i>(Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL si dep. Ion Calin - PSD si Nicolae - Sebastian - Valentin Radu - PSD)</i>	Se elimină precizarea termenului de 15 zile lucrătoare de la aliniatul (3²) pentru corelarea cu termenele prevăzute anterior.

		(3³) În situația necompletării documentației în termenul prevăzut la alin.(3²), documentația se poate restitui justificat solicitantului, potrivit legii. (3⁴) Documentația nu poate fi restituită fără respectarea prevederilor alin.(3) și (3²). (3⁵) Orice solicitare de completare ulterioară perioadei de 15 zile lucrătoare prevăzută la alin.(3) nu este permisă.	(3³) În situația necompletării documentației în termenul prevăzut la alin.(3²), documentația se poate restitui la cerere solicitantului, potrivit legii. (Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL) (3⁴) Nemodificat (3⁵) Se elimină. (Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)	A fost modificat art.(26) în sensul ca refuzul nejustificat de emitere a autorizației de construire/ desființare și/sau a certificatului de urbanism în termenul prevăzut de lege pentru documentațiile complete să constituie contravenție și să se sancționeze cu amendă de la 1.000 la 5.000 lei.
18.	(5) Autoritatea emitentă a autorizației de construire stabilește o perioadă de valabilitate de cel mult 24 de luni de la data emiterii, interval în care solicitantul are dreptul să înceapă lucrările. Valabilitatea autorizației se extinde de la data consemnată în înștiințarea prevăzută la alin. (8)	13. La articolul 7, alineatele (5) și (6) se modifică și vor avea următorul cuprins: (5) Autoritatea emitentă a autorizației de construire/desființare stabilește o perioadă de valabilitate a autorizației de cel mult 24 de luni de la data emiterii, interval în care solicitantul are dreptul să înceapă lucrările. Începerea	14. La articolul 7, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins: (5) Se elimină. (Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL si dep. Ion Calin - PSD si Nicolae - Sebastian - Valentin Radu - PSD)	

	pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație, în conformitate cu proiectul tehnic. (6) Neînceperea lucrărilor ori nefinalizarea acestora în termenele stabilite conduce la pierderea valabilității autorizației, fiind necesară emiterea unei noi autorizații de construire. În situația în care caracteristicile nu se schimbă față de autorizația inițială, se va putea emite o nouă autorizație de construire, fără a fi necesar un nou certificat de urbanism.	lucrărilor se notifică de către beneficiar/investitor la autoritatea administrației publice emitente a autorizației, iar autoritatea administrației publice notifică la Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C.. (6) În situația neînceperii lucrărilor în termenul de valabilitate al autorizației de construire și dacă nu au fost aprobate reglementări urbanistice diferite față de cele în temeiul cărora a fost emisă autorizația inițială, se va putea emite o nouă autorizație de construire în baza aceleiași documentații pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, fără a fi necesar un nou certificat de urbanism și fără obținerea unor noi avize/acorduri.	 (6) În situația neînceperii lucrărilor în termenul de valabilitate al autorizației de construire sau a schimbării de termen, și dacă nu au fost aprobate reglementări urbanistice diferite față de cele în temeiul cărora a fost emisă autorizația inițială, se va putea emite o nouă autorizație de construire în baza aceleiași documentații pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, fără a fi necesar un nou certificat de urbanism și fără obținerea unor noi avize/acorduri, în măsura în care această nouă autorizație de construire este solicitată într-un interval de timp egal cu termenul de valabilitate al autorizației de construire inițiale. În cazul schimbării regimului de protecal protecal imobilului sau al zonei în care se află această, de la data emiterii autorizației până la noua solicitare de autorizare este	
--	--	---	--	--

			necesară reconfirmarea avizului emis de către autoritatea emitenta responsabilă cu problematica protecției. <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i>	
19.		14. La articolul 7, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alin.(6¹), cu următorul cuprins: (6¹) În situația nefinalizării lucrărilor în termenul de valabilitate al autorizației de construire, se va putea emite o nouă autorizație de construire pentru continuarea lucrărilor cu respectarea prevederilor documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire/desființare inițiale, fără a fi necesar un nou certificat de urbanism și fără obținerea unor noi avize/acorduri.	15. La articolul 7, după alineatul (6) se introduce două noi alineate, alin.(6¹) și (6²), cu următorul cuprins: (6¹) În situația nefinalizării lucrărilor în termenul de valabilitate al autorizației de construire, se va putea emite o nouă autorizație de construire, corespunzător stadiului fizic al realizării lucrărilor autorizate la data solicitării, pentru continuarea lucrărilor cu respectarea prevederilor documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire/desființare inițiale, fără a fi necesar un nou certificat de urbanism și fără obținerea unor noi avize/acorduri. <i>(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</i> (6²) În cazul întreruperii execuției lucrărilor pe o perioadă care depășește durata de execuție înscrisă în autorizație	Măsură necesară pentru asigurarea siguranței cetățenilor.

			construire/desființare, fără aplicarea măsurilor de conservare, continuarea lucrărilor rămase de executat se va putea face numai având la bază o documenta tehnică întocmită în conformitate cu concluziile unui raport de expertiză tehnică a lucrărilor executate privind respectarea cerințelor fundamentale aplicabile <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i>	
20.	(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi începute ori nu pot fi executate integral la termenul stabilit, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia. Prelungirea valabilității autorizației se poate acorda o singură dată și pentru o perioadă nu mai mare de 12 luni.		16. La articolul 7, alineatul (7) se modifică și va avea următorul cuprins: (7) Prin excepție de la prevederile alin. (6) și (6¹), în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi începute ori nu pot fi executate integral la termenul stabilit, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acesteia. Prelungirea valabilității autorizației se poate acorda o singură dată și pentru o perioadă nu mai mare de 12 luni. <i>(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</i>	
21.	_____	15. La articolul 7, după alineatul (7) se introduc patru noi alineate,	17. La articolul 7, după alineatul (7) se introduc două noi alineate, alin. (7¹) și (7²), cu	

	alin.(7¹) - (7⁴), cu următorul cuprins: (7¹) Prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare se înscrie în originalul autorizației inițial emise, fără a fi necesară prezentarea unei alte documentații. În această situație, emitentul autorizației are obligația de a comunica decizia solicitantului, în termen de maximum 15 zile de la depunerea cererii. (7²) Valabilitatea autorizației se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzută prin autorizație, începând cu data începerii lucrărilor notificată conform alin.(5). În situația nerespectării obligației de notificare, durata de execuție stabilită în autorizația de construire se calculează de la data emiterii autorizației de construire. (7³) În cazul nefinalizării lucrărilor în termenul acordat prin prelungirea valabilității autorizației de	următorul cuprins: (7¹) Prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare se înscrie în originalul autorizației inițial emise, fără a fi necesară prezentarea unei alte documentații. În această situație, emitentul autorizației are obligația de a comunica decizia solicitantului, în termen de maximum 15 zile lucrătoare de la depunerea cererii. (Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului) (7²) Valabilitatea autorizației se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzută prin autorizație, începând cu data începerii lucrărilor notificată conform alin.(8). În situația nerespectării obligației de notificare, durata de execuție stabilită în autorizația de construire se calculează de la data emiterii autorizației de construire. (Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului) (7³) Se elimină. (Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)	Propunem eliminarea acestor două aliniate întrucât acestea se regasesc în art. 54 din Normele de punere în aplicare a Legii nr.50/1991.
--	---	---	--

		construire/desființare, continuarea lucrărilor rămase de executat se va putea face numai după emiterea, în condițiile legii, a unei noi autorizații de construire/desființare, corespunzător stadiului fizic al realizării lucrărilor autorizate la data solicitării, pentru lucrările de construcții rămase de executat în raport cu proiectul și avizele care au stat la baza emiterii autorizației inițiale, fără a se solicita reluarea parcursului de avizare și autorizare inițial. În această situație taxele de autorizare se vor calcula corespunzător valorii lucrărilor rămase de executat. (7⁴) În situația în care termenul de valabilitate a autorizației a expirat - inclusiv cel acordat prin prelungirea valabilității inițiale -, pentru emiterea unei noi autorizații de construire în vederea finalizării lucrărilor rămase de executat, valabilitatea certificatului de urbanism, precum și a avizelor și a acordurilor emise la prima autorizație se menține, cu condiția realizării construcției în conformitate cu prevederile autorizației inițiale.	(7⁴) Se elimină. (Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)	
--	--	--	---	--

22.	(16) Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul construcțiilor care prezintă pericol public, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - expertiză tehnică, studiu de fezabilitate/documentație de avizare, documentație tehnică D.T., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție D.E să fie elaborate și aprobate pe parcursul sau la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.		18. La articolul 7, alineatul (16) se modifică și va avea următorul cuprins: (16) Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul construcțiilor sau imobilelor care prezintă pericol public, constatat prin raport de expertiză tehnică sau notă tehnică justificativă, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție <u>în primă urgență</u>, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/ nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - studiu de fezabilitate/ documentație de avizare, P.A.C., P.A.D., P.O.E., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție D.E. - să fie elaborate până la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității	În practică s-a dovedit că prevederea existentă ce se refera doar la constructii nu este suficient de acoperitoare pentru toate sitiile, fiind necesara extinderea mecanismului de interventie si pentru zone care necesita acest tip de interventie – (indundatii catastrofale care au rupt malurile), iar interventiile presupun si lucrari noi de construire, nu doar interventii pe constructii existente.
-----	--	--	---	--

			competente pentru protecția mediului. <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i>	
23.	_____	_____	19. La articolul 7, după alineatul (16²) se introduc trei noi alineate, alin. (16³) - (16⁵), cu următorul cuprins: (16³) Primăriile pot demola construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16); <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i> (16⁴) Pentru lucrările la infrastructură de transport și/sau tehnico-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate și a proiectului P.A.C./P.A.D., urmând ca avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic. <i>(Autor: dep. Răzvan Ursu - PSD)</i>	

			(16⁵) Prevederile alin.(16) se aplică în mod corespunzător construcțiilor prevăzute la art.3 alin.(1) lit.b) dacă prezintă pericol public. (Autor: dep. Răzvan Ursu - PSD)	
24.	Art.7 alin.(20) b) să emită avizele/acordurile, în termen de maximum 15 zile de la data înregistrării cererii/ documentației specifice complete, sub sancțiunea aplicării prevederilor legale privind aprobarea tacită, fără alte proceduri prealabile.	16. La articolul 7 alineatul (20), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins: b) să emită avizele/acordurile, cu excepția avizelor/acordurilor referitoare la rețelele tehnico-edilitare necesare în etapa de elaborare a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții, în termen de maximum 15 zile de la data înregistrării cererii/ documentației specifice complete, sub sancțiunea aplicării prevederilor legale privind <u>aprobarea tacită</u>, fără alte proceduri prealabile.	20. La articolul 7 alineatul (20), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins: b) să emită avizele/acordurile, cu excepția avizelor/acordurilor referitoare la rețelele tehnico-edilitare necesare în etapa de elaborare a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții, în termen de maximum 15 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii/ documentației specifice complete, sub sancțiunea amenzii aplicabile de către Inspectoratul de Stat în Construcții potrivit prezentei legi. (Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)	Se face precizarea ca si in prezent toate avizele fac obiectul aprobarii tacite la neemiterea in 15 zile , insa foarte rar investitorii apeleaza la invocarea acestor proceduri. Opinam ca mai eficient este un mecanism de amendare a avizatorilor care intarzie.
25.	_____	17. La articolul 7 alineatul (20), după litera b¹) se introduc două noi litere, lit. b²) și b³) cu următorul cuprins:	21. La articolul 7 alineatul (20), după litera b¹) se introduc două noi litere, lit. b²) și b³) cu următorul cuprins:	

		b²) să emită avizele/acordurile referitoare la rețelele tehnico-edilitare necesare în etapa de elaborare a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții, în termen de maximum 5 zile de la data înregistrării cererii/documentației specifice complete, sub sancțiunea aplicării unor penalități pe zi de întârziere de 5.000 lei. b³) să transmită solicitantului, în scris sau prin poștă electronică, în cazul în care acesta și-a declarat adresa de corespondență electronică, în cel mult 5 zile de la primirea documentației, dacă sunt necesare completări la documentația transmisă.	b²) să emită avizele/acordurile referitoare la rețelele tehnico-edilitare necesare în etapa de elaborare a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii/ documentației specifice complete, sub sancțiunea aplicării unor penalități pe zi de întârziere de 5.000 lei. b³) să transmită solicitantului, în scris sau prin poștă electronică, în cazul în care acesta și-a declarat adresa de corespondență electronică, în cel mult 5 zile lucrătoare de la primirea documentației, dacă sunt necesare completări la documentația transmisă. <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i>	
26.		18. La articolul 7, după alineatul (20⁵) se introduc trei noi alineate, alin.(20⁶) – (20⁸) cu următorul cuprins: (20⁶) Prin excepție de la prevederile alin.20 lit.b), avizul autorității administrației publice centrale competente în	22. La articolul 7, după alineatul (20¹) se introduc șase noi alineate, alin.(20²) – (20⁷) cu următorul cuprins: (20²) Prin excepție de la prevederile alin. (20) lit. b), avizul autorității administrației publice centrale competente în domeniul	Pentru corelarea cu dispozițiile art. 7. alin. (20) lit. b³). Deși aceasta prevedere este în favoarea investitorilor, eficientizand procesul de autorizare obligand autoritatea sa raspunda

		domeniul protejării patrimoniului cultural sau al structurilor deconcentrate ale acesteia, se emite în maximum 10 zile de la data primirii documentației specifice complete. (20⁷) În cazul avizelor care nu sunt condiționate de analiza documentației într-o comisie, orice solicitare de completare ulterioară perioadei de 10 zile prevăzută la art.7 alin.(20) lit.b³) nu este permisă. (20⁸) Fac excepție de la prevederile art.7 alin.(20) lit.b) autoritățile competente pentru protecția mediului, pentru care sunt prevăzute termene speciale în conformitate cu legislația specifică.	protejării patrimoniului cultural sau al structurilor deconcentrate ale acesteia, se emite în maximum 30 de zile lucrătoare de la data primirii documentației specifice complete, <i>(Autori: Comisia juridică, de disciplină și imunități)</i> (20³) În cazul avizelor care nu sunt condiționate de analiza documentației într-o comisie, orice solicitare de completare ulterioară perioadei de 5 zile lucrătoare prevăzută la art.7 alin.(20) lit.b³) nu este permisă. <i>(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</i> (20⁴) Fac excepție de la prevederile alin.(20) lit.b) autoritățile competente pentru protecția mediului, pentru care sunt prevăzute termene speciale în conformitate cu legislația specifică. <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i> (20⁵) Pentru lucrări de modificare a compartimentărilor interioare se va emite autorizație de construire/desființare în baza unei documentații de autorizare a lucrărilor cu conținut simplificat, având următorul cuprins: memoriu de arhitectură, relevu, propunerea	intr-un termen limita, nu putem exclude situațiile în care autoritatea nu va fi în masura sa emita un aviz complet în lipsa documentatiei complete. Îndreptare eroare numerotare. Conform variantei actualizate în vigoare a Legii nr. 50/1991 nu există alineatul (20⁵) și nici anterioarele până la (20¹). Completarea alineatului (20²) cu prevederile legale privind aprobarea tacită Tehnică Legislativă.
--	--	---	---	--

			de compartimentare/desființare și avizul proiectantului inițial sau, după caz, expertiză tehnică pentru unitatea locativă / spațiul aflat în proprietatea solicitantului indiferent de funcțiune, care urmează să fie supus compartimentării interioare. (20⁶) Pentru lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor existente, se va emite autorizație de construire în baza unei documentații de autorizare cu conținut simplificat având următorul cuprins: memoriu de arhitectură, relevu, fațadă, propunerea de închidere a balcoanelor/logiilor și avizul proiectantului inițial sau, după caz, expertiză tehnică pentru unitatea locativă / spațiul aflat în proprietatea solicitantului indiferent de funcțiune. (20⁷) Prevederile alineatelor (1) și (2) nu se aplică construcțiilor expertizate și încadrate în clasele I și II de risc seismic. <i>(Autor. dep. Răzvan Ursu - PSD)</i>	
27.	_____		23. La articolul 7, după alineatul (21¹) se introduce un nou alineat, alin.(21²), cu următorul cuprins: (21²) Avizele/ acordurile emise în condițiile legii își mențin valabilitatea:	Finalizarea executării lucrărilor de construcții este marcată de procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor și nu de procesul – verbal de recepție finală după

			a) pe toată perioada implementării investițiilor, atât până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, cât și până la data semnării procesului – verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz; b) de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente până la data emiterii autorizației de construire, pentru avizele/acordurile care erau în vigoare la data depunerii documentației respective. (Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)	cum se deducea în varianta inițială a propunerii. - Nu se poate pune condiție începerea lucrărilor în termenul prevăzut de lege pentru că mai există și situația în care nu se transmite anunț de începere a lucrărilor însă se execută lucrări, iar termenul de valabilitate al autorizației începe de la data emiterii sale. Litera b) urmărește să acopere ipoteza în care avizele expiră în perioada dintre depunerea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente până la data emiterii autorizației de construire.
28.	.	19. La articolul 8, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin.(4), cu următorul cuprins:	24. La articolul 8, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin.(4), cu următorul cuprins:	Art. 8 alin. (3) din Legea nr. 50/1991 a fost abrogat prin Legea nr. 292/2018.

		(4) În situația în care în locul construcțiilor demolate solicitantul va construi o nouă construcție, se eliberează o singură autorizație de construcție în care se aprobă demolarea construcției vechi. În acest caz se percepe doar taxa în vederea construirii.	(4) În situația în care în locul construcțiilor demolate solicitantul va construi o nouă construcție, se eliberează o singură autorizație de construcție în care se indica și se aprobă atât demolarea construcției vechi, cât și construirea celei noi. În acest caz se percepe doar taxa în vederea construirii. <i>(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</i>	Completarea se refera la faptul ca trebuie sa existe in documentație si datele referitoare la ceea ce se demolează, pentru a se evita abuzurile.
29.	Art. 10 - Pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în zonele asupra cărora s-a instituit, potrivit legii, un anumit regim de protecție prevăzut în planurile de amenajare a teritoriului și în documentațiile de urbanism aprobate, se va proceda după cum urmează: a) în zonele construite protejate, în zonele de protecție a monumentelor istorice, definite potrivit legii, și în ansamblurile de arhitectură și siturile arheologice, solicitantul va obține avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate și aprobate conform	20. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins: Art.10 - Autorizațiile de construire/desființare în vederea executării lucrărilor de construcții în zonele asupra cărora este instituit un anumit regim de protecție prevăzut în documentațiile de amenajare a teritoriului sau documentațiile de urbanism aprobate sau stabilite prin acte normative, se emit numai cu condiția obținerii în prealabil a avizelor și acordurilor specifice din partea autorităților care au instituit respectivele restricții, după cum urmează: a) pentru lucrări de construcții care se execută la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de Legea nr.422/2001 privind	25. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 10 – Nemodificat a) pentru lucrări de construcții care se execută la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor	În forma inițială a prevederii se menționează doar lucrările la construcțiile deja existente în zone de

	legii; b) în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor monumente istorice, pe lângă avizul Ministerului Culturii și Cultelor se vor obține avizele specifice cerințelor de calitate a construcțiilor, potrivit prevederilor legale; d) în zonele de siguranță și de protecție a infrastructurilor de transport de interes public, precum și în zonele aferente construirii căilor de comunicație, stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului și/sau de urbanism, se va obține și autorizația Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, conform prevederilor legale; d¹⁾ în perimetrele limitrofe construcțiilor reprezentând anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole, delimitate prin planuri urbanistice cu respectarea distanțelor prevăzute de normele sanitare în vigoare, în care s-a instituit un regim de restricție privind amplasarea clădirilor de locuit și a obiectivelor socioeconomice, solicitantul va obține avizul direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală județene, respectiv a municipiului	protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform <i>Listei monumentelor istorice actualizată</i>, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, autorizațiile de construire/desființare se emit cu avizul conform al autorității administrației publice centrale ori județene, după caz, competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural; b) pentru lucrări de construcții care se execută în zonele de siguranță și de protecție a infrastructurilor de transport de interes public, precum și în zonele aferente construirii căilor de comunicație, stabilite prin documentațiile de amenajare a	istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform <i>Listei monumentelor istorice actualizată</i>, inclusiv la anexele acestora identificate în același imobil – teren și/sau construcții, în zona de protecție a monumentelor istorice și în zone construite protejate, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, autorizațiile de construire/desființare se emit cu avizul conform al autorității administrației publice centrale ori județene, după caz, competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural; (Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL) b) Nemodificat	protecție a monumentelor și în zone construite protejate. Cu toate acestea, potrivit Legii nr. 422/2011 este necesar avizul conform și în cazul edificării unei construcții noi în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, nu doar în situația unor lucrări la construcții deja existente.
--	--	--	--	---

	București. e) în zonele unde s-a instituit alt tip de restricție solicitantul va obține avizul organismelor competente.	teritoriului și/sau de urbanism aprobate și a legislației în vigoare în domeniul transporturilor, se va obține autorizația autorității administrației publice centrale ori județene, după caz, competentă în domeniul transporturilor. c) pentru lucrări de construcții care se execută în perimetrele limitrofe construcțiilor reprezentând anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole, delimitate prin planuri urbanistice cu respectarea distanțelor prevăzute de normele sanitare în vigoare, în care s-a instituit un regim de restricție privind amplasarea clădirilor de locuit și a obiectivelor socio-economice, se va obține avizul direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală județene, respectiv a municipiului București. d) pentru lucrări de construcții care se execută în zone cu regim special și/sau în perimetrele/zonele de protecție a acestora, se va obține avizul instituțiilor din sistemul național de apărare, ordine publică și siguranță națională, după caz.	c) Nemodificat d) pentru lucrări de construcții care se execută în zone cu regim special și/sau în perimetrele/zonele de protecție a acestora, se va obține avizul instituțiilor din sistemul național de apărare, ordine publică și siguranță națională, după caz.	Corectarea eroare de redactare.
--	---	--	--	--

			(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)	
30.	Art. 11 - (1) Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor: a) reparații la împrejmuiri, acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate; b) reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări, cu excepția clădirilor declarate monumente istorice, în condițiile legii; c) reparații și înlocuiri de sobe de încălzit; d) zugrăveli și vopsitorii	21. La articolul 11, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: Art.11 – (1) Se pot executa fără autorizație de construire/ desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență, caracteristicile funcționale și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor: a) reparații la împrejmuiri, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt efectuate; a¹) reparații la acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora; b) reparații și înlocuiri la tâmplărie interioară; b¹) reparații și înlocuiri la tâmplărie exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări; c) reparații și înlocuiri de sobe de încălzit și a coșurilor de fum aferente;	26. Articolul 11 se modifică și va avea următorul cuprins: Art.11 – (1) Se pot executa fără autorizație de construire/ desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor cu excepția cazurilor în care acestea se execută la categoriile de construcții prevăzute la art.3, alin.(1), litera b): a) reparații la împrejmuiri, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate; b) reparații la acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora; c) reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară;	

interioare; e) zugrăveli și vopsitorii exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor; f) reparații la instalațiile interioare, la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății, montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere cu cazane omologate, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități; g) reparații și înlocuiri la pardoseli; h) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări fără modificarea calității și formeii arhitecturale a elementelor de fațadă, dacă aceste lucrări nu se execută la construcțiile prevăzute la art.3 alin.(1) lit.b), astfel: 1.finisaje interioare și	d) tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje interioare e) reparații la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor; f) reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare precum și reparații la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății; f¹) montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau contorizare a consumurilor de utilități; g) reparații și înlocuiri pardoseli interioare; h) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări, fără modificarea calității și formeii arhitecturale a elementelor de fațadă astfel: 1. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces, terase exterioare; 2. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului - dacă nu se	d) reparații și înlocuiri de tâmplărie exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări; e) reparații și înlocuiri de sobe de încălzire și a coșurilor de fum aferente; f) tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje interioare, precum și pardoseli interioare; g) reparații la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor; h) reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare precum și reparații la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății;	
---	---	--	--

	exterioare - tencuieli, placaje, altele asemenea; 2. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces; 3. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă - la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, respectiv situate în afara zonelor de protecție a monumentelor și/sau a zonelor construite protejate stabilite potrivit legii; i) lucrări de întreținere la căile de comunicație și la instalațiile aferente; j) lucrări de investigare, cercetare, expertizare, conservare și restaurare a componentelor artistice ale construcțiilor prevăzute la art. 3 lit. b), cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor și al autorității administrației publice județene sau locale, după caz; k) lucrări de foraje și	schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă - la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, respectiv situate în afara zonelor de protecție a monumentelor și/sau a zonelor construite protejate stabilite potrivit legii; i) lucrări de întreținere periodică și reparații curente la infrastructura de transport și la instalațiile aferente;	i) montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități; j) lucrări de repara înlocuiri ori reabilitări, fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă, astfel: 1. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces, terase exterioare; 2. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă - la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri;	
--	---	--	---	--

sondaje geotehnice pentru construcții de importanță normală sau redusă, situate în afara zonelor de protecție instituite pentru zăcăminte acvifere; l) lucrări de construcții funerare subterane și supraterane, cu avizul administrației cimitirului. m) lucrări de compartimentare provizorie nestructurală. n) schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construcție pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire. o) lucrări pentru amplasarea de structuri ușoare demontabile pentru acoperirea terenurilor de sport existente sau destinate desfășurării evenimentelor culturale care vor fi realizate în baza unui aviz de amplasare. p) montarea pe acoperișul clădirilor de panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice și/sau panouri solare pentru încălzirea sau prepararea apei calde, cu înștiințarea prealabilă a autorităților		k) lucrări de între periodică și reparații curente la infrastructura de transport și la instalațiile aferente; l) lucrări de bșamente aeriene în zonele în care nu sunt interzise prin regulamentul local de urbanism; m) lucrări de brașamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă, cu acordul/autorizația administratorului drumului; n) modificări de compartimentare nestructurală, demontabilă, realizată din materiale ușoare; o) schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construire/desființare pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/desființare, cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate; p) introducerea de rețele și echipamente de communica electronice în infrastructurile fizice subterane existente, construite cu această destinație, precum și introducerea de rețele și echipamente de communica	
---	--	---	--

administrației publice locale și cu respectarea legislației în vigoare. (2) Se pot executa fără autorizație de construire și lucrări pentru amplasarea de tonete, pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, precum și fără racorduri și/sau bransamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice, precum		electronice în infrastructurile fizice interioare existente; q) lucrări de intervenții în scopul implementării măsurilor necesare conform legislației de prevenire și stingerii incendiilor în vigoare, respectiv executarea instalațiilor specifice prevenirii și stingerii incendiilor, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; r) lucrări de plantare a perdelelor forestiere de protecție și împăduriri pe terenuri degradate; s) lucrări de construcție funerare subterane și supraterane, cu avizul administrației cimitirului. ș) lucrări pentru amplasarea de structuri usoare demontabile pentru acoperirea terenurilor de sport existente sau destinate desfășurării evenimentelor culturale care vor fi realizate în baza unui aviz de amplasare. (2) Se pot executa fără autorizație de construire/ desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor amplasate în zone de protecție a monumentelor sau în zone construite protejate, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, ori dacă acestea nu reprezintă construcții cu	
--	--	--	--

și lucrări de reparații/reabilitări/retehnologizări, inclusiv modificarea, înlocuirea sau adăugarea de echipamente rețelelor de comunicații electronice în cazul în care pentru acestea nu sunt necesare și lucrări asupra infrastructurilor fizice de susținere, efectuate de beneficiarii regimului de autorizare generală din domeniul comunicațiilor electronice și/sau de operatorii de rețea.		valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documenta de urbanism aprobate: a) lucrări de reparații și/sau întreținere la construcții existente, care nu afectează volumul, forma clădirii și decorația fațadelor și care nu reprezintă extinderi, demolări sau modificări structurale: i. lucrări de investigare, cercetare, expertizare, conservare și restaurare a componentelor artistice ale construcțiilor, cu avizul autorității administrației publice centrale competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural, sau al serviciilor deconcentrate ale acesteia, după caz; ii. lucrări de reparații minore la finisaje exterioare cu condiția să se păstreze materialul, culoarea și textura finisajului; iii. lucrări de uniformizare a culorii și texturii finisajelor exterioare, în cazul în care aspectul a fost deteriorat prin mai multe intervenții de reparații; iv. reparații/ înlocuiri de tâmplărie exterioară, cu condiția să se păstreze materialul, forma, dimensiunile golurilor tâmplăriei; b) lucrări de reparații interioare la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje precuși	
--	--	--	--

			înlocuiri de tâmplărie interioară cu păstrarea dimensiunii golurilor; c) lucrări de reparații și înlocuiri la pardoseli; d) reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare; e) reparații și înlocuiri de sobe de încălzire și a coșurilor de fum aferente păstrându-se forma, dimensiunile și materialele acestora; f) reparații la împrejmuiri, acoperișuri, învelitori sau terase, trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate; g) modificări de compartimentări nestructurale, demontabile, realizate din materiale ușoare și care nu modifică conținutul spațial interioară; h) schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construire/desființare pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/desființare, cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate; i) lucrări de intervenții în scopul implementării măsurilor necesare conform legislației	
--	--	--	--	--

	(2¹) La construcțiile cu caracter special având destinația de unități sanitare care sunt monumente istorice, amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, se pot executa fără autorizație de construire lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor de finisaje interioare și exterioare, reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, reparații la acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate, reparații și înlocuiri la pardoseli și la instalațiile interioare. (2²) În cazul monumentelor istorice, se pot executa lucrările prevăzute la alin. (21) doar în baza și cu respectarea obligației privind folosința monumentului istoric, întocmită și eliberată potrivit legii. Obligația se va elibera în termen de 30 de zile de la solicitare, nerespectarea termenului creând posibilitatea executării lucrărilor în	prevenirii și stingerii incendiilor în vigoare, respectiv executarea instalațiilor specifice prevenirii și stingerii incendiilor, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu. (3) La construcțiile cu caracter special având destinația de unități sanitare care sunt monumente istorice, amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, se pot executa fără autorizație de construire lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor de finisaje interioare și exterioare, reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, reparații la acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate, reparații și înlocuiri la pardoseli și la instalațiile interioare. (4) În cazul construcțiilor monument istoric a construcțiilor cu valoare arhitecturală sau istorică stabilită prin documentații de urbanism aprobate, lucrările prevăzute la alin.(2) se pot executa numai cu notificarea prealabilă a autorității administrației publice locale și a	
--	---	--	--

absența obligației. (2³) Ministerul Culturii va fi notificat înaintea începerii lucrărilor prevăzute la alin. (21) și va putea verifica conformitatea acestora cu prevederile legii. (2⁴) Prin excepție de la prevederile art. 3 alin. (1) lit. b) se pot executa fără autorizație de construire lucrări de reparații la finisaje interioare și înlocuiri de tâmplărie interioară, precum și reparații și înlocuiri la pardoseli și la instalațiile interioare, care se execută la construcțiile amplasate în zone de protecție a monumentelor istorice și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, dacă acestea nu reprezintă construcții cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentații de urbanism aprobate. (3) Dacă lucrările prevăzute la alin. (1), cu excepția celor prevăzute la lit. e) și j), se execută la construcțiile menționate		serviciului deconcentrat al autorității centrale competente în domeniul protejării patrimoniului cultural și în baza acordului scris al acestui serviciu deconcentrat care conține condițiile și termenele de executare ale lucrărilor sau, după caz, necesitatea urmăririi procedurii de autorizare a respectivelor lucrări. (5) Acordul scris prevăzut la alin (3) se emite în cel mult 30 de zile de la data înregistrării notificării iar lașirea depă termenului prevăzut se consideră că lucrările notificate beneficiază de acord tacit. (6) Procedura și formatele notificării și respectiv a emiterii acordului scris prevăzute la alin. (2) se stabilesc prin ordin al ministrului competent în domeniul protejării patrimoniului cultural. (7) Se pot executa fără autorizație de construire: a) lucrări pentru	
--	--	---	--

	la art. 3 lit. b), este obligatorie emiterea autorizației de construire.		amplasarea de toneteși pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, în suprafață de maxim 12 mp, în baza avizului de amplasare și care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal pe trotuar, fără racorduri și/sau bransamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice; b) lucrări de reparații/reabilitări/retehnologizări, inclusiv modificarea, înlocuirea sau adăugarea de echipamente rețelelor de comunicații electronice, în cazul în care pentru acestea nu sunt necesare și lucrări asupra infrastructurilor fizice de susținere, efectuate de beneficiarii regimului de autorizare generală din domeniul comunicațiilor electronice și/sau de operatorii de rețea; c) lucrările geofizice de cercetare și prospecțiune a potențialului petroligen, cu respectarea legislației privind protecția mediului: prospecțiuni seismice, vibrare controlată, prospecțiuni gravimetrice, prospecțiuni magnetometrice, prospecțiuni geoelectrice, prospecțiuni radiometrice, teledetecție, în condițiile în care	
--	---	--	--	--

			acestea nu presupun foraje sau lucrări de natura lucrărilor de construcții. (Autor: dep. Răzvan Ursu - PSD)	
31.		22. După articolul 11 se introduce un nou articol, art.11¹, cu următorul cuprins: Art.11¹ - În cazul în care autoritatea emitentă nu eliberează certificatul de urbanism/autorizația de construire/desființare în termenele stabilite potrivit prezentei legi, lucrările de construire se realizează fără acestea, în baza documentației tehnice - D.T. și cu notificarea autorității administrației publice locale.	27. După articolul 11 se introduce un nou articol, art.11¹, cu următorul cuprins: Art.11¹ - (1) Se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau documentații de urbanism, pentru: a) lucrări de consolidare, reconstruire, modificare, reparare, reabilitare, protejare, restaurare și/sau de conservare a clădirilor de orice fel, inclusiv la înprejmui, precum și a instalațiilor aferente acestora cu scopul menținerii suprafeței construite la sol, inclusiv în cazul schimbării folosinței dacă noua folosință corespunde prevederilor regulamentului local de urbanism în vigoare; b) lucrări de amenajare pentru funcționalizarea podurilor existente, chiar dacă aceasta conduce la depășirea coeficientului de utilizare a terenului – C.U.T., reglementat în zonă;	.

			c) lucrări de extindere în cazul în care extinderea propusă se încadrează în prevederile regulamentului local de urbanism în vigoare; d) lucrări de supraetajare a clădirilor existente cu încă un nivel, o singură dată, cu condiția situării acestora în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecție a monumentelor stabilite prin documentația de urbanism aprobate, după caz, și care nu au beneficiat de derogări pentru CUI/sau regim de înălțime prin reglementările urbanistice stabilite în documentația de urbanism aprobată în baza căreia a fost emisă autorizația inițială; e) lucrări de extindere a clădirilor existente sociale, de învățământ, de sănătate, de cultură și administrative aparținând domeniului public și privat al statului și unităților administrativ-teritoriale, dacă extinderea este obligatorie pentru finalizarea acestora în condițiile legii; f) lucrări de cercetare, de prospectare și exploatare de cariere, balastiere și agregate minerale, foraje și echiparea sondelor de gaze și țigăi, situate în extravilan; (Autor: dep. Răzvan Ursu - PSD)	
--	--	--	---	--

32.	Art.12 - (1) Autorizațiile de construire sau de desființare, emise cu încălcarea prevederilor legale, pot fi anulate de către instanțele de contencios administrativ, potrivit legii. Anularea autorizațiilor de construire sau de desființare poate fi cerută, în condițiile legii, și de către prefect, inclusiv la sesizarea expresă a organelor de control ale Inspectoratului de Stat în Construcții.		28. La articolul 12, alineatul (1) se modifica si va avea următorul cuprins: Art.12 - (1) Autorizațiile de construire sau de desființare, emise cu încălcarea prevederilor legale, pot fi anulate de către: a) instanțele de contencios administrativ, potrivit legii.; b) prefect, în urma activității de control a Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.; c) de orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său, în condițiile legislației privind contenciosul administrativ. <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i>	
33.	Art. 14 - Până la reglementarea prin lege a situației juridice, nu pot face obiectul concesiunii terenurile libere de construcții, aflate în administrarea consiliilor locale și care pot fi revendicate de foștii proprietari.		29. Articolul 14 se modifică și va avea următorul cuprins: ”Art. 14.- Nu pot face obiectul concesiunii terenurile libere de construcții aflate în administrarea consiliilor locale care constituie obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate a foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut la de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările	Deși Legiuitorul a adoptat Legea nr. 15/2003 pentru sprijinirea tinerilor pentru a-și construi o locuință, cererile acestora nu pot fi soluționate din cauza blocajului cererilor de restituire. Articolul 14 care obligă consiliile locale să blocheze un teren pentru că acesta ar putea fi revendicat nu mai este de actualitate pentru că potrivit Legii 10/2001 nu mai pot fi

			ulterioare. <i>(Autor. dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</i>	formulate astfel de cereri, termenul de decădere fiind împlinit. Astfel, rămân disponibile pentru retrocedări terenurile pentru care s-a formulat cerere de retrocedare în termenul legal. Celelalte terenuri pot fi atribuite tinerilor.
34.			30. După articolul 15 se introduce un nou articol, articolul 15¹, cu următorul cuprins: ”Art. 15¹.- (1) Atribuirea terenurilor în baza cererilor formulate potrivit Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare are prioritate față de orice altă cerere de atribuire, concesionare, vânzare ori închiriere. (2) În vederea aplicării priorității prevăzută la alin. (1), la nivelul municipiului București atribuirea terenurilor în baza cererilor formulate potrivit Legii nr. 15/2003 se face de către Consiliul General al municipiului București dacă consiliul local al sectorului nu poate ține	Pentru tinerii familiei și a tinerilor , statuăm prioritatea soluționării cererilor acestora de atribuire a unui teren. Măsura are un impact benefic major pentru întreaga societate, contribuind la susținerea dreptului fundamental la viață privată și dreptul de a-și întemeia o familie. De asemenea, creează condițiile necesare ca tinerii să aibă posibilitatea de a avea o locuință în țară, astfel având împlinindu-se condiția securității sociale necesară unei vieți profesionale și de familie acasă.

			cererea potrivit art. 1 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată. (3) Dacă cererea formulată în temeiul Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările ulterioare nu poate fi soluționată de autoritatea locală a unității administrative-teritoriale unde solicitantul are domiciliul, solicitantul poate formula cerere autorităților unităților administrativ-teritoriale aflate în imediata vecinătate a celei de domiciliu. <i>(Autor. dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</i>	
35.		23. După articolul 21¹ se introduce un nou articol, art.21², cu următorul cuprins: Art.21² – Avizele/acordurile emise în condițiile legii își mențin valabilitatea pe toată perioada implementării investițiilor, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul	Art.21². Se elimină. <i>(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</i>	Semnalăm că art.21¹ nu se regăsește în actul normativ de bază.

		execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.		
36.	Art.26 h¹) neemiterea autorizațiilor de construire în termenul prevăzut la art. 7 alin. (1);		31. La articolul 26 alineatul (1), litera h¹) se modifică și va avea următorul cuprins: h ¹) neemiterea avizelor și autorizațiilor de construire în termenul prevăzut de prezenta lege; <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i>	Este necesară introducerea unei sancțiuni corelative. Facem precizarea ca în prezent neemiterea autorizațiilor se sancționează de la 5.000 lei la 30.000 lei și propunem introducerea aceluiași amenzi și pentru neemiterea avizelor.
37.	_____		32. La articolul 26 alineatul (1), după litera h¹) se introduce o nouă literă, lit. h²), cu următorul cuprins: h ²) refuzul nejustificat de emitere a autorizației de construire/desființare și/sau a certificatului de urbanism în termenul prevăzut de lege pentru documentațiile complete; <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i>	

38.		24. La articolul 26 alineatul (1) după lit. n), se introduce o nouă literă, lit.o), cu următorul cuprins : o) neconstituirea bazei de date de autoritățile publice sau netransmiterea de către posesorii de rețele tehnico-edilitare în termenele legale a planurilor cadastrale prevăzute la art. 46 alin. (5);	33. La articolul 26 alineatul (1), după litera n) se introduce o nouă literă, lit. o), cu următorul cuprins: o) neconstituirea bazei de date de către autoritățile publice responsabile sau netransmiterea de către posesorii de rețele tehnico-edilitare în termenele legale a planurilor cadastrale prevăzute la art.45 alin. (6); (Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)	Autoritatea publica locala ar trebui sa numească o entitate responsabila cu baza de date, de preferat serviciile care o folosesc cel mai mult (cei care au interesul cel mai mare sa fie ținută la zi si sa cuprindă informații cat mai reale). Corectare eroare redactare: art.46 alin.(5) a fost abrogat de pct.9 al art.I din Legea nr.52/2006.
39.	Art.26 alin.(2) - de 10.000 lei, cele prevăzute la lit.c); - de la 1.000 lei la 5.000 lei, cele prevăzute la lit. j) și k);	25. La articolul 26 alineatul (2), liniuța a treia se modifică și va avea următorul cuprins: - de 10.000 lei, cele prevăzute la lit. c) și o);	34. La articolul 26 alineatul (2), liniuțele a treia și a șasea se modifică și vor avea următorul cuprins: - de 10.000 lei, cele prevăzute la lit. c) și o); - de la 1.000 lei la 5.000 lei, cele prevăzute la lit. h²), j) și k); (Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)	
40.	Art. 30 - (1) Cheltuielile pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții se suportă de către investitori, în valoare echivalentă cu o cotă de 0,1 % din valoarea		35. Articolul 30 se modifică și va avea următorul cuprins Art.30. - (1) Cheltuielile pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții și reglementarea în domeniul urbanismului se suportă	Se consideră necesara introducerea unor clarificări privind cheltuielile în controlul in urbanism si autorizare construirii si realizarea fondului national de reglementari in domeniu si introducerea unui

lucrărilor autorizate, cu excepția celor prevăzute la art. 3 lit. b) și a lăcașurilor de cult. (2) Virarea sumelor stabilite conform dispozițiilor alin.(1) se face în contul inspectoratelor teritoriale în construcții, județene, respectiv al municipiului București, după caz, o dată cu transmiterea înștiințării privind data începerii lucrărilor, astfel cum se prevede la art.7 alin.(8). Întârzierea la plată a cotei prevăzute la alin.(1) se penalizează cu 0,15 % pe zi de întârziere, fără a se depăși suma datorată. Disponibilitățile la finele anului din veniturile extrabugetare se reportează în anul următor și au aceeași destinație. (3) Cota stabilită la alin.(1) se aplică și diferențelor rezultate din actualizarea valorii lucrărilor autorizate, care se face o dată cu recepția la terminarea lucrărilor.		de către investitori, în valoare echivalentă cu o cota de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, cu excepția celor prevăzute la art. 3 alin.(1) lit. b) a lăcașurilor de cult și a lucrărilor de intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a construcțiilor existente, inclusiv a instalațiilor aferente, care prezintă pericol public, indiferent de destinație. (2) Virarea sumelor stabilite conform dispozițiilor alin.(1) se face în contul inspectoratelor în construcții, respectiv al municipiului București, după caz, o dată cu transmiterea notificării privind data începerii lucrărilor, astfel cum se prevede la art. 14, Întârzierea la plata a cotei prevăzute la alin. (1) se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere, fără a se depăși suma datorată. Disponibilitățile la finele anului din veniturile extrabugetare se reportează în anul următor și au aceeași destinație. (3) Cota stabilită la alin. (1) se aplică diferențelor rezultate din regularizarea valorii lucrărilor autorizate, care se face până la data convocării recepției la terminarea lucrărilor. (4) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. utilizează 70% din fondul astfel constituit pentru îndeplinirea atribuțiilor inclusiv	mechanism similar din cadrul legii 10/1995 . Prin modificările aduse în ultimii ani la legea 10/1995 au fost excluse din cadrul veniturilor proprii din domeniul construcțiilor și cele necesare pentru reglementarea din domeniul urbanismului și autorizării construcțiilor . De asemenea, având în vedere problemele cu care se confrunta atât ISC cât și MDRAP în privința personalului de specialitate în domeniu este necesar ca aceste fonduri să poată fi utilizate inclusiv pentru cheltuieli cu personalul propriu și cel care participa în cadrul comitetelor de specialitate.
---	--	--	--

			cheltuieli de personal, potrivit prevederilor legale și virează lunar 30% din acest fond în contul autorității administrației publice centrale cu atribuții în domeniile amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construire / desființare a construcțiilor pentru asigurarea fondului necesar actualizării/elaborării reglementărilor tehnice și fondului de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism de interes național și pentru cheltuieli de personal . (5) Cheltuielile de personal includ cheltuieli cu personalul propriu și cu plata indemnizației de participare a specialiștilor în calitate de membri în comitetele/comisiile/consiliile pentru avizări din punct de vedere tehnic. (6) Personalul din ministerul de resort cu atribuții de reglementare în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor va fi salarizat la nivelul prevăzut în Anexa nr.8 la Legea nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, la care se adaugă un spor de complexitate de 35%. <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i>	
--	--	--	---	--

41.	Art. 38 (2) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1), autoritatea administrației publice locale pe teritoriul căreia se află construcțiile va aplica prevederile Legii nr. <u>33/1994</u> privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, iar imobilele pot fi trecute din proprietatea publică în proprietatea privată și valorificate, în condițiile legii.		36. La articolul 38, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: (2) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la alin.(1), autoritatea administrației publice locale pe teritoriul căreia se află construcțiile va aplica prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 39/2018 privind parteneriatul public-privat, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, iar imobilele pot fi trecute din proprietatea publică în proprietatea privată și valorificate, în condițiile legii. <i>(Autor: dep Răzvan Ursu - PSD)</i>	
42.	Art.45 (1¹) Autoritățile administrației publice competente pot organiza în cadrul structurilor de specialitate prestarea serviciilor privind obținerea, contra cost în condițiile legii, la cererea solicitantului, a avizelor și acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construcții.		37. La articolul 45 alineatul (1¹) se modifică și va avea următorul cuprins: (1¹) Autoritățile administrației publice de la nivel județean și de la nivelul municipiilor sedință de județ competente au obligația de a organiza în cadrul structurilor de specialitate prestarea serviciilor privind obținerea, contra cost în condițiile legii, la cererea solicitantului, a	Se propune introducerea unor mecanisme de simplificare și e - guvernare pentru avizare prin realizarea comisiei pentru acord unic si obtinerea avizelor electronic prin corespondenta directa între autoritatile statului și entitățile cu atribuții în domeniu.

			avizelor și acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construcții prin intermediul comisiei pentru acord unic, pe baza documentelor pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare însoțită de documentele tehnice de avizare specifice, depuse în format tipărit și/sau electronic. <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i>	
43.	Art.45		38. La articolul 45 după alineatul (1¹) se introduc trei noi alineate, alin.(1²) - (1⁴), cu următorul cuprins: (1²) Pentru autoritățile administrației publice locale, altele decât cele prevazute la alin (1¹) organizarea comisiei pentru acord unic este opțională. (1³) În situația depunerii documentațiilor exclusiv în format electronic, documentele vor fi semnate cu semnătură electronică calificată sau avansată, definite potrivit prevederilor art. 3 pct. 11 și 12 din Regulamentul (UE) nr. 910/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 iulie 2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și abrogare a Directivei 1999/93/CE, de către toți specialiștii prevăzuți	

			de lege, corespunzător dreptului de practică profesională dobândit de aceștia, documentul având aceeași valoare juridică cu certificatul de urbanism emis în format scriptic, (1⁴) În scopul obținerii avizelor și acordurilor prin intermediul comisiei pentru acord unic, corespundența dintre autoritățile publice competente cu autorizarea construcțiilor și emitenții de avize se va realiza prin intermediul portalului http://www.edirect.e-guvernare.ro/. <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i>	
44.		26. La articolul 45, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alin.(7), cu următorul cuprins: (7) Planurile prevăzute la alin. (6) vor fi transmise autorităților administrației publice județene în termen de 30 de zile la data recepției la terminarea lucrărilor pentru fiecare lucrare de investiție efectuată în legătură cu infrastructura tehnico-edilitară, în conformitate cu prevederile art. 80 alin. (9) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind	39. La articolul 45, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alin. (7), cu următorul cuprins: (7) Planurile prevăzute la alin. (6) vor fi transmise autorităților administrației publice județene în termen de 30 de zile de la data recepției la terminarea lucrărilor pentru fiecare lucrare de investiție efectuată în legătură cu infrastructura tehnico-edilitară, în conformitate cu prevederile legale. Pentru infrastructurile/ rețelele existente termenul de transmitere este de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.	Eliminarea din text a trimiterii exprese la Ordinul 839/2009 deoarece este un act normativ de ordin secundar.

		autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009. Pentru infrastructurile/rețelele existente termenul de transmitere este de 12 luni de la intrării în vigoare a prezentei.	<i>(Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL si dep. Ion Calin - PSD si Nicolae - Sebastian - Valentin Radu - PSD)</i>	
--	--	--	---	--

AMENDAMENTE RESPINSE

Nr. crt.	Text Legea nr.50/1991	Amendamente propuse (Autorul amendamentelor)	Motivarea amendamentelor propane	Camera Decizională
0	1	2	3	4
1.	Art.12 (2) O dată cu introducerea acțiunii se pot solicita instanței judecătorești suspendarea autorizației de construire sau desființare și oprirea executării lucrărilor, până la soluționarea pe fond a cauzei.	Art.12 (2) Se poate solicita instanței judecătorești suspendarea autorizației de construire sau desființare și oprirea executării lucrărilor, până la soluționarea pe fond a cauzei. Condiția prejudiciului iminent este prezumata pentru autorizațiile de construire sau desființare. <i>(Autor: dep. Nicușor Dan - USR)</i>		Camera Deputaților
2.		Art.12 (3) Se poate solicita Inspectoratului de Stat in Constructii constatarea nelegalitatii unei autorizatii de construire sau de desfiintare. Inspectoratul de Stat in Constructii este obligat sa se pronunte in termen de 15 zile lucrătoare de la solicitare. In situatia in care Inspectoratul de Stat in Constructii constată nelegalitatea autorizatiei, emite un act administrativ de suspendare a executarii autorizatiei. <i>(Autor: dep. Nicușor Dan - USR)</i>		Camera Deputaților

