

# Parlamentul României

Camera Deputaților

Senatul

## LEGE

**Pentru completarea și modificarea Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare**

**Parlamentul României** adoptă prezenta lege:

**Articol unic** Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

### **1. Se introduce un nou articol 19<sup>1</sup> cu următorul cuprins:**

(1) În vederea coordonării activităților de identificare, evaluare și monitorizare a așezărilor informale, respectiv a implementării măsurilor publice integrate pentru limitarea extinderii așezărilor informale și îmbunătățirii condițiilor de viață și siguranță a locuitorilor așezărilor informale din România, se organizează în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice un compartiment de specialitate.

(2) În îndeplinirea obiectivelor stabilite la alin.(1), autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și alte organe ale administrației publice vor coopera cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, oferind informațiile necesare și implementând măsurile ce țin de domeniul lor de competență, astfel încât perimetrele identificate să fie prioritare în cadrul acțiunilor și politicilor publice privind locuirea, accesul la infrastructură, sănătatea publică și siguranța persoanelor. Măsurile prioritare vor viza informarea și implicarea locuitorilor comunităților afectate în procesul de planificare și reglementare, identificarea regimului juridic și economic al terenurilor și realizarea cadastrului general al așezărilor informale, organizarea urbanistică a așezărilor informale, delimitarea spațiilor publice de cele private, furnizarea și asigurarea accesului la servicii publice minimale: apă la sursă publică, electricitate, evacuarea deșeurilor, evacuarea apelor uzate etc.

(3) Proiectele și programele destinate așezărilor informale se vor corela cu programele de asistență socială ce pot viza fie (a) o zonă afectată de insalubritate și cu concentrare de probleme de natură socială (în special sărăcie), fie (b) una sau mai multe categorii de beneficiari ai măsurilor de asistență socială, prezenți în mare măsură în cadrul perimetrului așezării informale.

(4) În cadrul Instituției Prefectului, în fiecare județ, comisiile județene constituite în baza prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, vor asigura implementarea măsurilor necesare prevăzute la alin.(1), sprijinul metodologic și operațional pentru autoritățile administrației publice locale, precum și monitorizarea îndeplinirii responsabilităților și implementării acțiunilor stabilite la nivel local. În sensul prezentei legi, comisia județeană este autoritate publică cu autoritate administrativ-jurisdicțională.

(5) În vederea realizării atribuțiilor stabilite prin prezenta lege, în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Prefectul va organiza o ședință a comisiei județene pentru informarea și inițierea măsurilor de identificare și evaluare a așezărilor informale din cadrul județului.

(6) La ședințele comisiilor județene care au ca subiect așezările informale, vor fi invitați, alături de membrii comisiei și reprezentanți ai comunităților afectate, ai structurilor specializate privind amenajarea teritoriului și urbanismului, control și disciplină în construcții, asistență socială și sănătate publică, respectiv poliția locală din unitățile administrativ-teritoriale analizate, precum și reprezentanți ai societății civile.

## **2. Art. 22 alin. (2) se completează cu o nouă literă și va avea următorul cuprins:**

d) sprijin metodologic și tehnic pentru comisia județeană menționată la art. 19<sup>1</sup> alin. (4), respectiv autoritățile publice locale, în cadrul procesului de identificare, monitorizare și organizare urbanistică a așezărilor informale.

## **3. Art. 25 se completează și va avea următorul cuprins:**

(3) Consiliul local cooperează cu comisia județeană din cadrul Instituției Prefectului menționată la art.19<sup>1</sup> alin.(4) și este sprijinit de aceasta în activitățile destinate identificării așezărilor informale și regimului juridic și economic al terenurilor, a măsurilor vizând reglementarea urbanistică și a implementării acțiunilor necesare pentru limitarea extinderii așezărilor informale și îmbunătățirii condițiilor de viață și siguranță a locuitorilor acestora.

## **4. Art. 26 se completează cu un nou alineat și va avea următorul cuprins:**

(2) În cazul identificării pe teritoriul unității administrativ-teritoriale de așezări informale, autoritățile administrației publice locale vor iniția documentații de urbanism pentru reglementarea situației acestora.

## **5. Art. 27<sup>1</sup> se completează cu un nou alineat și va avea următorul cuprins:**

(2) În vederea punerii în aplicare a prevederilor prezentei legi cu privire la așezările informale, primarul sau primarul general al municipiului București, în aria sa de competență, prin structurile specializate privind amenajarea teritoriului și urbanismului, control și disciplină în construcții, asistență socială și sănătate publică, respectiv poliția locală, are următoarele obligații:

- a) identifică perimetrele din cadrul localităților ce corespund definiției așezărilor informale;
- b) realizează baza de date cu privire la numărul de persoane ce locuiesc în așezări informale, suprafața ocupată de acestea și tipologia așezărilor informale;
- c) informează locuitorii din așezările informale cu privire la prevederile prezentei legi și inițiază un proces de consultare și planificare participativă în vederea identificării de soluții de intervenție adaptate specificului așezării informale și nevoilor comunității;
- d) inițiază și coordonează demersurile necesare pentru identificarea regimului juridic și economic al terenurilor ocupate de așezările informale și reglementarea urbanistică a perimetrelor ce pot avea funcțiuni de locuire; în cazul gospodăriilor situate în zone de risc natural sau biologic, dacă riscul nu poate fi eliminat prin lucrări tehnice, se poate realiza relocarea acestora; relocările de gospodării se vor face numai după informarea și consultarea prealabilă a comunităților afectate cu privire la alternativele posibile, fiind realizată fie prin asigurarea de locuințe sociale fie prin sprijin în reconstrucția locuințelor pe terenuri echipate edilitar, identificate și puse la dispoziție de autoritatea publică locală;

- e) inițiază și coordonează acțiunile necesare pentru limitarea extinderii așezărilor informale, și îmbunătățirii condițiilor de viață și siguranță a locuitorilor acestora;
- f) cooperează cu comisiile speciale menționate la art.19<sup>1</sup> alin.(4)-(6) și pune la dispoziție toate datele și informațiile solicitate de către acestea.
- g) sprijină și ghidează metodologic locuitorii din perimetrele reglementate urbanistic pentru obținerea unui drept de deținere a terenului ocupat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**6. Art. 51 alin. (1<sup>1</sup>) se completează cu o nouă literă, cu următorul cuprins:**

h) programe de susținere a dezvoltării locale pentru identificarea și delimitarea așezărilor informale, stabilirea tipologiei acestora, identificarea măsurilor și soluțiilor de reglementare urbanistică, stabilire a unui drept de deținere legală sau, după caz, relocare și sprijin al reconstrucției locuințelor, implementarea acțiunilor destinate îmbunătățirii condițiilor de viață și asigurării siguranței și sănătății locuitorilor din așezările informale.

**7. Art. 51 alin. (1<sup>2</sup>) se modifică și va avea următorul cuprins:**

(1<sup>2</sup>) Activitățile prevăzute la alin. (1<sup>1</sup>) lit. g) și h), acțiunile și măsurile integrate de intervenție necesare a fi implementate, completarea regulamentului de organizare și funcționare a comisiilor județene precum și metodologiile de finanțare a acestora se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

**8. Art. 63 alin. (2) se completează cu o nouă literă a<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

a<sup>1</sup>) refuzul autorităților și instituțiilor publice de a iniția și derula activitățile prevăzute de prezenta lege privind așezările informale;

**9. Art. 63<sup>1</sup> lit. a) se modifică și va avea următorul cuprins:**

a) de la 1.000 lei la 3.000 lei, pentru nerespectarea prevederilor lit. a), a<sup>1</sup>) și b);

**10. Se introduce un nou articol 66<sup>1</sup> cu următorul cuprins:**

- (1) În termen de 90 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va elabora și aproba normele de aplicare a prevederilor prezentei legi, respectiv completarea și modificarea programelor de investiții publice existente cu măsuri specifice integrate pentru așezările informale.
- (2) În termen de 90 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, autoritățile publice locale sunt obligate să ia măsurile stabilite la art. 27<sup>1</sup> (2) lit.a) -c).

**11. Se introduce în ANEXA Nr. 2: DEFINIREA TERMENILOR UTILIZAȚI ÎN LEGE (în ordine alfabetică) următorul cuprins:**

“Așezări informale – perimetre cu locuințe dezvoltate spontan, pe terenuri care nu au funcțiuni de locuire reglementate urbanistic, situate de obicei la periferia localităților urbane sau rurale, în care locuitorii nu au un drept de deținere legală asupra terenurilor și locuințelor pe care le-au construit și le ocupă. Așezările informale cuprind locuințe improvizate, realizate din materiale recuperate, și/sau locuințe realizate din materiale de construcții convenționale, iar prin localizarea și caracteristicile

socio-demografice generează excluziune, segregare și marginalizare socială. Prin situarea în zone de risc natural (alunecări de teren, inundații) sau biologic (gropi de gunoi), unele așezări informale sau părți din cadrul acestora, pun în pericol siguranța și sănătatea locuitorilor lor.”

*Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor articolului 75 și ale articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată*

**PREȘEDINTELE**

**CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Liviu Nicolae Dragnea

**PREȘEDINTELE**

**SENATULUI**

Călin-Constantin-Anton

Popescu Tăriceanu