

PROIECT

ORDINUL

pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009

În temeiul prevederilor art. 12 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 51/2018 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. IV din Legea nr. 53/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice emite prezentul

ORDIN:

Art. I – Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 797 și 797 bis din 23 noiembrie 2009, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 2 Procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții

(1) Autorizarea executării lucrărilor de construcții reprezintă actul de autoritate al autorităților administrației publice locale sau centrale, competente să emită autorizații de construire, potrivit Legii.

(2) Autorizarea executării lucrărilor de construcții se realizează în cadrul tehnic și juridic stabilit de prevederile documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, elaborate, avizate și aprobate potrivit legii. Elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se realizează potrivit Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și nu constituie parte din procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții.

(3) Ansamblul operațiunilor la nivelul autorităților abilitate prin lege, precum și al solicitantului în raport cu acestea, care conduce la emiterea autorizației de construire/desființare, constituie procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții, denumită în continuare procedura de autorizare, în înțelesul prevederilor art. 2 alin. (2¹) din Lege.

(4) Formularele care se utilizează în cadrul procedurii de autorizare sunt prezentate în anexa nr. 1 «FORMULARE».”

2. Articolul 4 se abrogă.

3. „Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 6. Disciplina autorizării și executării lucrărilor de construcții se asigură prin stabilirea competențelor de control ale organelor/structurilor/personalului cu atribuții din cadrul aparatului propriu al administrației publice locale, administrației publice centrale, la nivelul Inspectoratului de

Stat în Construcții – I.S.C., precum și a instituțiilor competente prevăzute la art. 43 alin. a) din Lege.”

4. Articolul 7 se abrogă.

5. La articolul 8, alineatele (2) și (5) se abrogă.

6. La articolul 8, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în situațiile prevăzute de lege, autorizațiile de construire/desființare se emit de către:

a) autoritățile administrației publice centrale competente în domeniile din care fac parte lucrările de construcții supuse autorizării în temeiul dispozițiilor art. 4 alin. (6) din Lege, care sunt amplasate, după caz, în marea teritorială, zona contiguă sau zona economică exclusivă a Mării Negre, astfel:

- pentru lucrările de foraje și prospecțiuni submarine, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul resurselor minerale;

- pentru lucrările de construire a rețelelor submarine de transport energetic, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul energetic;

- pentru lucrările de construire a rețelelor submarine de comunicații, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul comunicațiilor;

- pentru lucrările de construire necesare implementării proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, de către Ministerul Energiei;

b) Ministerul Transporturilor - pentru lucrările aferente infrastructurii de transport de interes național, în temeiul dispozițiilor art. 43 lit. b) din Lege;

c) instituțiile din Sistemul Național de Apărare, Ordine Publică și Securitate Națională (SNAOPSN) - pentru lucrări de construcții cu caracter special, în temeiul dispozițiilor art. 43 lit. a) din Lege.”

7. La articolul 9, alineatele (3) și (4) se abrogă.

8. Titlul articolului 10 se modifică după cum urmează:

„Art. 10 Structura de specialitate a administrației publice locale

9. La articolul 10, partea introductivă a alineatului (1) și litera a) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„ (1) În vederea asigurării nivelului de competență tehnică necesar pentru emiterea în condițiile legii a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, autoritățile administrației publice competente iau măsurile organizatorice necesare pentru constituirea în cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean/al primarului/Primarului general al municipiului București și funcționarea potrivit prevederilor legale aplicabile, a structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții, condusă de arhitectul-șef și având în componență personal cu pregătire în domeniile urbanismului, arhitecturii și construcțiilor.

Gestionarea procesului de emitere a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, se realizează prin:

- a) verificarea operativă privind respectarea structurii și conținutului documentațiilor depuse și restituirea, după caz, a documentațiilor necorespunzătoare (în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii pentru emiterea autorizației de construire/desființare, respectiv 10 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism;”

10. La articolul 10, alineatele (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) Relațiile funcționale, atribuțiile, competențele și răspunderile funcționarilor publici de execuție și de conducere din cadrul structurilor de specialitate referitoare la emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, precum și asigurarea ritmicității funcționării acestora se stabilesc prin regulamente de organizare și funcționare ale aparatului propriu al consiliilor județene și al primăriilor, după caz, potrivit legii.

(3) Arhitectul-șef este conducătorul structurii de specialitate din cadrul aparatelor consiliilor județene sau primăriilor și reprezintă autoritatea tehnică din cadrul administrației publice locale care duce la îndeplinire atribuțiile conferite de Lege în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții.”

11. La articolul 10, alineatul (4) se abrogă.

12. Articolul 11, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Atribuții principale în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții ale structurilor de specialitate

(1) Structurile de specialitate, constituite potrivit prevederilor art. 45 alin. (1) din Lege în cadrul aparatului propriu al emitenților certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare, au următoarele atribuții cu privire la emiterea autorizațiilor de construire:

a) asigurarea existenței temeiului tehnic și juridic necesar emiterii autorizațiilor de construire/desființare și emiterii certificatelor de urbanism, respectiv a documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate, avizate și aprobate potrivit legii;

b) organizarea activității de emitere a autorizațiilor de construire/desființare și emiterii certificatelor de urbanism prin stabilirea procedurii de emitere a acestora.

c) organizarea și exercitarea controlului propriu privind disciplina în construcții.

(2) Structurile de specialitate constituite în cadrul aparatului propriu al consiliilor județene acordă asistență tehnică de specialitate primarilor unităților administrativ-teritoriale care nu au constituite încă structuri de specialitate potrivit Legii, sau nu au nici un angajat – funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții în structurile de specialitate organizate conform Legii, pe bază de convenție încheiată între primari și președintele consiliului județean, pentru:

a) eliberarea avizului structurii de specialitate în vederea emiterii de către primarii comunelor, orașelor și municipiilor a autorizațiilor de construire/desființare pentru toate categoriile de construcții, altele decât locuințele individuale și anexele gospodărești;

b) emiterea autorizațiilor de construire/desființare de către președinții consiliilor județene, pe termen limitat și la solicitarea consiliilor locale ale comunelor și orașelor interesate.

(3) În conformitate cu prevederile art. 43 din Lege, instituțiile SNAOPSN precum și autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul transporturilor, exercită și atribuțiile prevăzute la alin. (1).

(4) La solicitarea instituțiilor SNAOPSN, pentru lucrările la construcții care nu se încadrează în categoria celor cu caracter special prevăzute la art. 43 lit. a) din Lege, deținute cu orice titlu de către instituțiile SNAOPSN, autoritățile administrațiilor publice locale vor emite certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, potrivit legii.”

13. La articolul 12 alineatul (1), literele a) și b) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„a) verificarea conținutului documentelor depuse de către solicitant potrivit legii, în situația în care organul emitent are structură de specialitate;

b) solicitarea avizului primarului unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află imobilul, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) lit.a) din Lege, în situația în care emitentul este președintele consiliului județean, sau solicitarea avizului structurii de specialitate de la nivelul consiliului județean potrivit prevederilor art. 11 alin. (2), în situația în care organul emitent nu are structură de specialitate;”

14. La articolul 12 alineatul (1), după litera b) introduc două noi litere, lit. b¹) și b²) cu următorul cuprins:

„b¹) solicitarea avizului prealabil al secretarului unității administrativ-teritoriale sau al persoanei numite de către prefect în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) lit.a1) din Lege, în situațiile excepționale în care lucrările se execută la imobile situate pe raza unităților administrativ-teritoriale unde consiliul local este dizolvat și primarul nu își poate exercita atribuțiile;

b²) verificarea conținutului documentelor depuse de către solicitant, redactarea certificatului de urbanism și emiterea acestuia, în situația în care organul emitent al autorizației de construire este Ministerul Transporturilor, în conformitate cu art. 43 lit. b) din Lege;”

15. Articolul 13 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 13 Autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) În conformitate cu dispozițiile Legii, lucrările de construcții sunt operațiuni specifice prin care:

a) se realizează (edifică) construcții de orice fel;

- b) se desființează construcții și/sau amenajări asimilabile construcțiilor.
- (2) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) din Lege, odată cu autorizarea executării lucrărilor de bază, prin autorizațiile de construire/desființare se autorizează și executarea lucrărilor de organizare de șantier aferente.
- (3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), cu respectarea prevederilor art. 7 alin. (1³) din Lege, precum și în condițiile prevederilor art. 26 alin. (7), se pot emite autorizații de construire distincte pentru autorizarea executării lucrărilor de organizare de șantier.”

16. Articolul 14 se abrogă.

17. La articolul 15, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Desființarea - demolarea, dezmembrarea parțială sau totală, ori alte lucrări asemenea - a construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, a instalațiilor și utilajelor tehnologice **și/sau industriale**, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatarea de suprafață și subterane, precum și a oricăror lucrări/amenajări, se poate face, în temeiul prevederilor art. 8 alin. (1) din Lege, numai pe baza unei autorizații de desființare, emisă de către autoritățile competente prevăzute de Lege.”

18. La articolul 16, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Autorizațiile de construire/desființare în vederea executării lucrărilor de construcții în zonele asupra cărora este instituit, un anumit regim de protecție prevăzut în documentațiile de amenajarea teritoriului sau documentațiile de urbanism aprobate sau stabilit prin acte normative, se emit în conformitate cu prevederile art. 10 din Lege, numai cu condiția obținerii în prealabil a avizelor și a acordurilor specifice din partea autorităților care au instituit respectivele restricții, după cum urmează:

a) pentru lucrări de construcții care se execută la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, autorizațiile de construire/desființare se emit cu avizul conform al autorității administrației publice centrale ori județene, după caz, competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural;

b) pentru lucrări de construcții care se execută în zonele de siguranță și de protecție a infrastructurilor de transport de interes public, precum și în zonele aferente construirii căilor de comunicație, stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului și/sau de urbanism aprobate, potrivit dispozițiilor art. 10 lit. d) din Lege și a legislației în vigoare în domeniul transporturilor, se va obține autorizația autoritatea administrației publice centrale competentă ori județeană, după caz, în domeniul transporturilor;

c) pentru lucrări de construcții care se execută în perimetrele limitrofe construcțiilor reprezentând anexele gospodărești ale exploatarea agricole, delimitate prin planuri urbanistice cu respectarea distanțelor prevăzute de normele sanitare în vigoare, în care s-a instituit un regim de restricție privind amplasarea clădirilor de locuit și a obiectivelor socio-economice, se va obține avizul direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală județene, respectiv a municipiului București.

d) pentru lucrări de construcții care se execută în zone cu regim special sau/și în perimetrele/zonele de protecție ale acestora, se va obține avizul instituțiilor SNAPOSN, după caz.”

19. La articolul 18, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Se exceptează de la autorizare categoriile de lucrări de construcții, care nu modifică structura de rezistență, caracteristicile funcționale ale spațiilor interioare ale construcțiilor sau aspectul arhitectural al construcțiilor, specificate la art. 11 alin. (1) din Lege.”

20. La articolul 18, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(5) În aplicarea prevederilor art. 11 alin. (1) lit. h) pct. 3, lucrările prevăzute au ca obiect reabilitarea energetică a:

a) anvelopei - partea opacă și/sau partea vitrată - dacă acestea nu conduc la modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă cum sunt finisaje, culori, decorații, tâmplării;

b) acoperișului clădirii - dacă nu se schimbă forma, materialele și sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă.

c) instalațiilor interioare de încălzire și de preparare a apei calde de consum, dacă nu necesită intervenții asupra structurii de rezistență sau modificări funcționale ”

21. La articolul 20, după alineatul (3) se introduce un alineat nou, alin. (4), cu următorul cuprins:

„(4) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în cazul lucrărilor de desființare totală a construcțiilor, documentația pentru autorizare nu va cuprinde documentele prevăzute la alin. (1) lit. e).”

22. La articolul 21 alineatul (3), după litera b) se introduce o nouă literă, lit. c), cu următorul cuprins:

„c) documentație tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.A.D.+D.T.O.E.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire ce constau în intervenții pe construcții existente cu desființare parțială a unor părți/corpur de clădire, inclusiv pentru autorizarea lucrărilor aferente organizării executării lucrărilor.”

23. La articolul 23, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) În cazul emiterii certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare pentru lucrări la construcțiile reprezentând monumente istorice clasate sau aflate în procedura de clasare potrivit legii, în condițiile art. 10 lit. a) și ale art. 45 alin. (4) din Lege, primarii unităților administrativ-teritoriale care nu au în aparatul de specialitate angajați - funcționari publici cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții, vor solicita pe lângă avizul autorității administrației publice centrale competente în domeniul protejării patrimoniului cultural și avizul structurii de specialitate din cadrul consiliului județean.”

24. La articolul 24, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Avizele/acordurile prevăzute la alin. (1) se emit în temeiul unor documentații specifice elaborate în conformitate cu cerințele avizatorilor în baza datelor extrase de proiectant din documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.”

25. La articolul 24, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (2¹), cu următorul cuprins:

„(2¹) Avizele/acordurile prevăzute la alin. (1) vor conține atât informații privind parametrii existenței ai rețelelor la data emiterii avizelor/acordurilor, cât și informații privind capacitatea acestor rețele de a asigura cerințele noilor utilizatori.”

26. La articolul 25, partea introductivă a alineatului (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Avizele/acordurile autorităților centrale ori ale serviciilor deconcentrate ale acestora, după caz, potrivit cerințelor stabilite și înscrise în certificatul de urbanism, în funcție de caracteristicile urbanistice ale amplasamentului și de natura investiției, se obțin, potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) din Lege, de către solicitant sau de către proiectant, în calitate de împuternicit al acestuia, în condițiile legii, înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritățile administrației publice competente, pentru următoarele domenii principale:”

27. La articolul 29, alineatele (2), și (4) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) Este interzisă elaborarea și semnarea proiectelor tehnice - P.Th. pentru executarea lucrărilor, precum și a documentațiilor tehnice - D.T. de către persoane care nu îndeplinesc cerințele legale prevăzute la alin. (1), respectiv care nu au absolvit instituții de învățământ superior de specialitate în domeniul arhitecturii și construcțiilor/instalațiilor pentru construcții, ori care nu au drept de semnătură în condițiile legii, sub sancțiunea legii penale, în conformitate cu dispozițiile art. 24 lit. c) din Lege.

(4) În conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, arhitecții, conductorii-arhitecți, urbaniștii și arhitecții de interior, cu drept de

semnătură sunt obligați să aplice parafa cu numărul de ordine înscris în Tabloul Național al Arhitecților, inclusiv pe documentațiile tehnice - D.T. și proiecte tehnice.”

28. La articolul 29, după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alin. (6), cu următorul cuprins:

„(6) Arhitecții de interior cu diplomă recunoscută de statul român, pot elabora și semna, documentații pentru lucrări de amenajare interioară, lucrări de modificare și reabilitarea interioarelor care necesită obținerea unei autorizații de construire, stabilite potrivit definiției din anexa nr. 2 la Lege, în condițiile art. 9, alin. (1) lit. c) din Lege.”

29. La articolul 30, titlul „Definiție” se elimină.

30. La articolul 30, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Certificatul de urbanism se emite în mod obligatoriu, în vederea începerii procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcții precum și a instalațiilor aferente acestora, inclusiv pentru desființarea construcțiilor ori a altor lucrări ori amenajări.”

31. La articolul 30 alineatul (2), după litera b) se introduce o nouă literă, lit. b¹) cu următorul cuprins:

„b¹) regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente;”

32. La articolul 35 alineatul (2), după lit. b) se introduce o nouă literă, lit. b¹) cu următorul cuprins:

„b¹) regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferent - în cazul în care scopul solicitantului nu se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate, informarea solicitantului cu privire la:

1. imposibilitatea modificării prevederilor documentațiilor aprobate;
2. necesitatea obținerii unui aviz de oportunitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
3. posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare, fără aviz de oportunitate conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.”

33. La articolul 36, alineatul (4) se abrogă.

34. La articolul 37, după alineatul (1), se introduce un nou alineat, alin. (1¹) cu următorul cuprins:

„(1¹) În funcție de resursele tehnice necesare disponibile, autoritatea administrației publice emitentă va putea gestiona registrul de evidență a certificatelor de urbanism și în format electronic și va putea asigura accesul *online* la acesta, pe *site*-ul propriu de Internet, numai cu asigurarea protecției datelor cu caracter personal, potrivit legii.”

35. La articolul 41, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Lista se afișează lunar la sediul și pe *site*-ul propriu de internet a emitentului și cuprinde enumerarea certificatelor de urbanism emise în luna precedentă (în ordinea eliberării), făcându-se evidențierea fiecărui imobil prin menționarea: adresei, a numărului cadastral și de carte funciară, a numelui și prenumelui solicitantului, precum și a scopului pentru care a fost eliberat actul.”

36. La articolul 41, după alineatul (3) se introduce un nou alineat (4) cu următorul cuprins:

„(4) Pe *site*-ul propriu de internet a emitentului certificatului de urbanism, sunt publicate în mod obligatoriu, restricțiile prevăzute în regulamentele documentațiilor de urbanism aprobate.”

37. La articolul 46 alineatul (1), litera i) se modifică și va avea următorul cuprins:

„i) este aplicată pe piesele scrise și desenate parafa emisă de Ordinul Arhitecților din România, care confirmă dreptul arhitectului/conducătorului arhitect/urbanistului diplomat cu drept de semnătură similar conducătorului arhitect/arhitectului de interior cu drept de semnătură, după caz, de a proiecta și semna documentațiile, în condițiile prevederilor art. 9 alin. (1) lit. a) și sub sancțiunea legii penale, în conformitate cu dispozițiile art. 24 lit. c) din Lege.”

38. La articolul 46, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) În situația în care, în urma analizei documentației depuse, se constată faptul că documentația tehnică – D.T. este incompletă sau necesită clarificări tehnice, potrivit prevederilor art. 7 alin. (3) din Lege, acest lucru se notifică în scris solicitantului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării, cu menționarea elementelor necesare în vederea completării acestuia. Începând cu data notificării, termenul legal de 30 de zile calendaristice pentru emiterea autorizației de construire/desființare se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și înregistra modificările completărilor aduse documentației tehnice inițiale ca urmare a notificării.”

39. La articolul 47 alineatul (1), după litera a) se introduce o nouă literă, lit. a¹) cu următorul cuprins:

„a¹) reglementările urbanistice aprobate;”

40. La articolul 48, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Autorizația de construire/desființare se redactează de către funcționarul public din cadrul structurii de specialitate a administrației publice locale competente potrivit legii, ori de funcționarul public cu atribuții delegate în domeniile urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul primăriilor care nu au nici un angajat funcționar public în cadrul structurii de specialitate cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții sau care nu au structuri de specialitate, prin completarea «Formularul-model F.11 - AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE», în conformitate cu documentația prezentată.”

41. La articolul 49, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Semnarea autorizației de construire/desființare se face de către autoritatea administrației publice județene/locale, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale interesate, după caz, potrivit competențelor prevăzute la art. 4 și art. 43 din Lege.”

42. La articolul 49, după alineatul (1) se introduce un nou alineat (1¹) cu următorul cuprins:

„(1¹) Alături de autoritatea administrației publice locale, autorizația de construire/desființare se mai semnează de secretarul general ori de secretar, precum și de arhitectul-șef sau, după caz, de funcționarul public cu atribuții de arhitect-șef din cadrul structurii de specialitate organizată în aparatul de specialitate al primarului, respectiv de funcționarul public cu atribuții în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din aparatul propriu al autorității administrației publice emitente. În cazul ministerelor și celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale interesate, persoanele responsabile cu semnarea autorizației de construire/desființare, se vor stabili în baza unor proceduri stabilite împreună cu autoritatea administrației publice centrale cu atribuții în domeniile amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții. Responsabilitatea emiterii actului revine tuturor semnatarilor acestuia, potrivit atribuțiilor stabilite în conformitate cu prevederile legale în vigoare.”

43. La articolul 49, alineatul (4) se abrogă.

44. La articolul 54, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) În cazul nefinalizării lucrărilor în termenul acordat prin prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, continuarea lucrărilor rămase de executat se va putea face numai după emiterea, în condițiile legii, a unei noi autorizații de construire/desființare, corespunzător stadiului fizic al realizării lucrărilor autorizate la data solicitării, pentru lucrările de construcții rămase de executat în raport cu proiectul și avizele care au stat la baza emiterii autorizației inițiale, fără a se solicita reluarea parcursului de avizare și autorizare inițial. În această situație taxele de autorizare se vor calcula corespunzător valorii lucrărilor rămase de executat.”

45. La articolul 55, după alineatul (2) se introduce un nou alineat (3) cu următorul cuprins:

„(3) Listele la zi ale actelor de autoritate prevăzute la alin. (1) vor conține obligatoriu următoarele informații / documente:

a) numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia;

- b) indicatorii urbanistici autorizați (procent de ocupare al terenului și coeficient de utilizare al terenului);
- c) regimul de înălțime și retragerile de la limitele de proprietate ale construcției, autorizate
- d) plan de situație autorizat;
- e) toate fațadele autorizate.

Documentele (plan de situație, toate fațadele autorizate) vor putea fi puse la dispoziția publicului pe pagina proprie de internet a autorității administrației publice competente, într-un format care să permită descărcarea (*download*-ul) acestora și vizualizarea acestora în afara paginii proprii de internet a autorității administrației publice competente.”

46. Articolul 56 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 56 - Pentru autorizarea executării lucrărilor prevăzute la art. 2 alin. (4) din Lege nu este necesară elaborarea, avizarea și aprobarea în prealabil, a unor documentații de urbanism de modificare a reglementărilor de urbanism aprobate, în baza cărora este emisă autorizația de construire.”

47. Articolul 58 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 58 Autorizarea executării lucrărilor aferente infrastructurii de transport rutier de interes național

Autorizarea executării lucrărilor de construcții aferente infrastructurii de transport rutier de interes național se face, în temeiul prevederilor art. 43 lit. b) din Lege, de către Ministerul Transporturilor, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) lit. b), în baza certificatelor de urbanism emise de președinții consiliilor județene/Primarul General al Municipiului București, potrivit legii.”

48. La articolul 59, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) În situația în care construcția realizată fără autorizație de construire întrunește condițiile urbanistice de integrare în cadrul construit preexistent, autoritatea administrației publice locale competente poate proceda la emiterea unei autorizații de construire în vederea intrării în legalitate, în coroborare cu luarea măsurilor legale care se impun, numai în baza concluziilor unui referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate" privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția, precum și pentru cerința esențială de calitate "securitatea la incendiu".”

49. La articolul 59, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin. (4) cu următorul cuprins:

„(4) Prevederile alin. (3) pot fi aplicate numai construcțiilor care nu necesită emiterea Acordului de mediu, în condițiile legii.”

50. La articolul 65, partea introductivă a alineatului (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (1) lit. f) din Lege se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:”

51. La articolul 66, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Prin modificare de temă, potrivit definiției din anexa nr. 2 la Lege, se înțelege schimbarea inițiată de către investitor/proprietar, cauzată de condiții tehnice și/sau financiare necunoscute la momentul fundamentării elaborării documentației tehnice - D.T., ce a stat la baza emiterii autorizației de construire/desființare și care vizează, după caz, funcțiunile și/sau capacitățile funcționale caracteristice, indicatorii tehnico-economici aprobați, soluțiile spațiale și/sau de amplasament și alte asemenea cerințe.”

52. La articolul 67, partea introductivă a alineatului (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe bază de dispoziție de șantier dată de proiectantul lucrărilor și verificată de către un verficator de proiecte atestat în condițiile legii, precum și cu acordul scris al beneficiarului/investitorului/administratorului/ordonatorului de credite, după caz, se

pot admite modificări locale ale soluțiilor tehnice din documentația tehnică - D.T. autorizată fără emiterea unei noi autorizații de construire, dacă nu se modifică tema pe baza căreia a fost întocmită documentația tehnică –D.T. cumulându-se următoarele.”

53. La articolul 67 alineatul (2), litera g) se abrogă:

54. La articolul 67, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (2¹) cu următorul cuprins:

„(2¹) Pentru lucrările finanțate din fonduri publice, se pot admite modificări locale ale soluțiilor tehnice din documentația tehnică - D.T. autorizată fără emiterea unei noi autorizații de construire, dacă sunt respectate prevederile alin. (2) și actele normative privind achizițiile publice în ceea ce privește modificările contractuale.”

55. Articolul 68 se abrogă.

56. La articolul 69, alineatele (1), (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(1) Pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare solicitantul datorează taxe către autoritatea administrației publice județene/locale emitente, care se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și ale normelor metodologice de aplicare ale acestora.

(2) Baza de calcul pentru determinarea valorii autorizate a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 **din Devizul General**- Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1. - Construcții și instalații, întocmit în conformitate cu actele normative privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

(3) Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare a execuției lucrărilor (organizare de șantier) va avea ca bază de calcul Capitolul 5 - Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, aprobată prin actele normative privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.”

57. La articolul 70, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Investitorii sau proprietarii au obligația de a vira către Inspectoratul de Stat în Construcții - ISC o cotă de 0,50%, fără TVA, din cheltuielile pentru executarea construcțiilor și a lucrărilor prevăzute la art. 2 din Legea nr. 10/1995.”

58. La articolul 75, literele b), c) și d) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„b) Întocmirea Cărții tehnice a construcției

Cartea tehnică a construcției reprezintă evidența tuturor documentelor (acte și documentații) privind construcția, emise în toate etapele realizării ei - de la certificatul de urbanism până la recepția finală a lucrărilor, se întocmește și se completează pe parcursul execuției de toți factorii care concură la realizarea lucrărilor, prin grija **investitorului, potrivit legii**. După recepție, Cartea tehnică se completează în continuare, pe întreaga durată de existență a construcției, cu toate intervențiile asupra acesteia, prin grija proprietarului/administratorului, după caz.

c) Efectuarea recepției lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente

Potrivit prevederilor legale în vigoare, recepția lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente este actul prin care investitorul declară că acceptă și preia lucrarea în vederea **dării în exploatare sau/și dării în folosință**. Prin actul de recepție se certifică faptul că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism, a autorizației de construire, a proiectului tehnic și detaliilor de execuție și a contractului. Recepția lucrărilor de construcții de orice categorie și a instalațiilor aferente acestora se efectuează atât la lucrări noi, cât și la

intervențiile în timp asupra construcțiilor existente (reparații capitale, consolidări, modificări, modernizări, extinderi și altele asemenea) și se realizează potrivit legislației în vigoare.

d) Urmărirea comportării în exploatare a construcției

Urmărirea comportării în exploatare a construcției se face după recepția la terminarea lucrărilor, pe toată durata existenței acesteia, proprietarul/administratorul, după caz, având obligația de a lua măsurile corespunzătoare pentru asigurarea cerințelor de calitate a construcțiilor, conform prevederilor legale.”

59. La articolul 76, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) După realizare, pentru darea în exploatare/punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, potrivit prevederilor legale în vigoare, prin grija investitorului/beneficiarului este necesară realizarea următoarelor operațiuni:

a) Regularizarea taxelor și cotelor legale

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cel mult 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcții, odată cu efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, solicitantul (investitorul/beneficiarul) are obligația de a regulariza taxele și cotele legale. În acest scop, investitorul/beneficiarul are obligația de a declara la emitentul autorizației valoarea finală (rezultată) a lucrărilor - se pot prezenta documentele doveditoare necesare.

Emitentul autorizației va aplica prevederile Codului fiscal și va înștiința Inspectoratul de Stat în Construcții despre finalizarea execuției lucrărilor, precum și valoarea finală a investiției - așa cum a fost calculată la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor - utilizând «Formularul-model F.16 - COMUNICARE privind încheierea execuției lucrărilor» (pentru uzul ISC)

b) Declararea construcțiilor în vederea impunerii

Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, în conformitate cu prevederile Codului fiscal, și ale art. 39 din Lege.

Data dobândirii clădirii, în vederea impunerii, se stabilește în conformitate cu dispozițiile Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal.

c) Obținerea autorizației pentru desfășurarea unei activități economice ori a autorizației sanitare de funcționare

Autorizația pentru desfășurarea unei activități economice ori autorizația sanitară de funcționare, după caz, se emite de autoritatea teritorială competentă, în condițiile prevederilor Codului fiscal și actelor normative aplicabile.”

”

60. La articolul 80, alineatul (10) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(10) Potrivit prevederilor art. 34 alin. (7) din Lege, în vederea documentării pentru întocmirea documentațiilor tehnice - de urbanism și de execuție - accesul persoanelor fizice sau al reprezentanților persoanelor juridice la arhivele cuprinzând documentațiile prevăzute la alin. (1)-(5), precum și la documentațiile de urbanism gestionate de administrațiile publice locale în condițiile prevederilor alin. (5), este neîngrădit.”

61. La articolul 81, alineatul (3) se abrogă.

62. La articolul 82, alineatul (1) se abrogă.

63. La articolul 82, alineatele (2) și (6) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) În temeiul art. 4 alin. (1) lit. a) pct. 2 din Lege, și ale art. 45 alin. (3[^]1) din Lege, președinții consiliilor județene emit autorizații de construire pentru lucrări din aria de competență a primarilor comunelor și orașelor care încă nu au constituit structurile de specialitate, pe termen limitat, la solicitarea acestora, până la organizarea structurilor proprii de specialitate conform Legii.

(6) Pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și, respectiv, pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare/demolare se vor tipări formulare distincte.”

64. La articolul 82, alineatul (9) se abrogă.

65. Anexa nr. 8 Model pentru panou de identificare a investiției se modifică și va avea următorul cuprins:

ȘANTIER ÎN LUCRU	vedere de ansamblu a obiectivului
Denumirea și adresa obiectivului	
Beneficiarul investiției [denumirea firmei/numele și prenumele]	
Adresa: Tel./Fax:E-mail:	
Proiectant general [Denumirea firmei/Numele și prenumele] Adresa: Tel./Fax:E-mail:	Proiectant de arhitectură [Denumirea firmei/Numele și prenumele] Adresa: Tel./Fax:E-mail:
Proiectant de structuri [Denumirea firmei/Numele și prenumele] Adresa: Tel./Fax:E-mail:	Arhitect cu drept de semnătură: [Numele și prenumele], nr. TNA: [Număr] Proiectant de instalații [Denumirea firmei/Numele și prenumele] Adresa: Tel./Fax:E-mail:
Constructor - Antreprenor general [Denumirea firmei/Numele și prenumele] Adresa: Tel./Fax:E-mail:	Constructor pentru structură [Denumirea firmei/Numele și prenumele] Adresa: Tel./Fax:E-mail:
Constructor pentru instalații	Constructor pentru închideri/izolații

[Denumirea firmei/Numele și prenumele]	[Denumirea firmei/Numele și prenumele]
Adresa:	Adresa:
Tel./Fax:E-mail:	Tel./Fax:E-mail:
Autorizație de construire/desființare Nr. ____ din data de _____ Emisă de..... cu Nr. _____ din data de _____ Termenul de execuție a lucrărilor, prevăzut în autorizație Data începerii execuției lucrărilor Data finalizării lucrărilor	

Art. II – Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
Paul STĂNESCU

Cititi pe www.arenaconstructiilor.ro din constructii si piata imobiliara