



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Agentia Nationala de
Aministrare Fiscala
Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice București
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov
Serviciul Fiscal Orasenesc Buftea
Dosar de executare nr. 1580221400324
Nr.16801730 din 16.01.2018



Directia Generala Regionala
a Finantelor Publice - Bucuresti

Str.Mihai Eminescu nr.1
Oras Buftea-Ilfov
Tel :+021 351 56 14
+021 351 56 12
Fax:+021 351 56 12
e-mail:admin.IFIFJUDX01@mfinante.ro

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/
ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**
16.01.2018

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 15 luna 02, ora 11,00, anul 2018, în localitatea Buftea, str. M. Eminescu, nr. 1, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **ONORIU COSTEL**, prima licitație:

a)

1) **Apartament** în suprafață de **67,51 mp** compus din **2 camere**, situat în localitatea Bucuresti, str. Dunei, nr. 29, et. 2, ap. 16, sect.1, preț de evaluare/de pornire al licitației*3 **336.539 lei** (exclusiv TVA*),

2) **Apartament** în suprafață de **83,70 mp** compus din **2 camere**, situat în localitatea Bucuresti, str. Dunei, nr. 29, mansarda, ap. 7, sect.1, preț de evaluare/de pornire al licitației*3 **422.404 lei** (exclusiv TVA*),

3) **Apartament** în suprafață de **52,80 mp** compus din **2 camere**, situat în localitatea Bucuresti, intr. Gheorghe Simionescu, nr. 19, parter, ap. 5, sect.1, preț de evaluare/de pornire al licitației*3 **449.332 lei** (exclusiv TVA*),

4) **Apartament** în suprafață de **241,46**, situat în localitatea Bucuresti, intr. Gheorghe Simionescu, nr. 19, parter, ap. 1, sect.1, preț de evaluare/de pornire al licitației*3 **2.372.860 lei** (exclusiv TVA*),

5) **Apartament** în suprafață de **109,88 mp** compus din **3**, situat în localitatea Bucuresti, intr. Gheorghe Simionescu, nr. 19, et.3, ap. 16, sect.1, preț de evaluare/de pornire al licitației*3 **913.151 lei** (exclusiv TVA*),

6) **Apartament** în suprafață de **134,27 mp** compus din **4 camere**, situat în localitatea Bucuresti, intr. Gheorghe Simionescu, nr. 19, et.1, ap. 10, sect.1, preț de evaluare/de pornire al licitației*3 **1.139.362 lei** (exclusiv TVA*),

7) **Boxa** în suprafață de **5,79 mp** compusă din **1 camere**, situata în localitatea Bucuresti, intr. Gheorghe Simionescu, nr. 19, subsol, sect.1, preț de evaluare/de pornire al licitației*3 **22.995 lei** (exclusiv TVA*),

8) **Cabina paza** în suprafață de **7,32 mp** compusă din **1 camere**, situata în localitatea Bucuresti, intr. Gheorghe Simionescu, nr. 19, parter, sect.1, preț de evaluare/de pornire al licitației*3 **16.127 lei** (exclusiv TVA*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori*4	Sarcini*5
Onoriu Costel , Chitila, sos. Banatului, nr. 14, bl. 41, ap.240, jud. Ilfov.	Toate bunurile sunt grevate de sarcini.

b)

1) **Teren intravilan** în suprafață de **1.132 mp**, Bucuresti, intr. Gheorghe Simionescu, nr. 19, nr. CF **229475**, preț de evaluare/de pornire al licitației **3.893.292 lei** (exclusiv TVA*),

2) **Teren intravilan** în suprafață de **2.848 mp**, Bucuresti, str. Gheorghe Ionescu Sisesti, nr. 215, sect.1, nr. CF **218468**, preț de evaluare/de pornire al licitației **2.318.550 lei** (exclusiv TVA*),

3) **Teren intravilan** în suprafață de **473 mp**, Bucuresti, calea Ion Zavoi, nr. 42, sect.1, nr. CF **220524**, preț de evaluare/de pornire al licitației **556.763 lei** (exclusiv TVA*),

4) **Teren intravilan** în suprafață de **5.090 mp**, Bucuresti, alea Teisani, nr. P468/24, sect.1, nr. CF **222077**, preț de evaluare/de pornire al licitației **3.791.419 lei** (exclusiv TVA*),

5) **Teren intravilan** în suprafață de **716 mp**, București, dr. Piscul Scoartei, nr. 10, sect.1, **nr. CF 242882**, preț de evaluare/de pornire al licitației **744.030 lei** (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori*4	Sarcini*5
Onoriu Costel , Chitila, sos. Banatului, nr. 14, bl. 41, ap.240, jud. Ilfov.	Toate bunurile sunt grevate de sarcini.

c) alte bunuri*7, preț de evaluare/de pornire al licitației*3 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori*4	Sarcini*5

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO10 TREZ 4215 067X XX00 2833, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov, cod de identificare fiscală 4192871*8, deschis la Activitatea de trezorerie și Contabilitate Publică a Județului Ilfov;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

.....

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

.....

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 021.351.56.14, SFO Buftea 6*

Data afișării:

Conducătorul organului de executare,
 MAGDA GHEORGHE

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA ...)/scutită/neimpozabilă.

-
- *1 Se va trece sigla conform Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act.
 - *2 Se va menționa numele și prenumele/denumirea debitorului/terței persoane.
 - *3 Se va menționa pentru prima licitație prețul de evaluare a bunului mobil, iar pentru celelalte licitații, se va menționa prețul de pornire reprezentând prețul de evaluare, diminuat cu 25% pentru a doua licitație și cu 50% pentru următoarele licitații.
 - *4 Se va menționa numele și prenumele/denumirea, precum și domiciliul sau sediul creditorilor urmăritori.
 - *5 Se vor arăta drepturile reale și privilegiile existente asupra bunurilor imobile și orice alte sarcini înscrise la Biroul de carte funciară, precum și titularii și domiciliul/sediul acestora.
 - *6 Se va menționa felul terenului.
 - *7 Se vor menționa alte bunuri ce fac obiectul valorificării (cum ar fi fructe neculese și recolte prinse de rădăcini), respectiv denumirea, descrierea acestora, precum și locul unde acestea se află.
 - *8 Se va menționa codul de identificare fiscală al Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice pe seama căreia este deschis contul.