

I. AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendamente admise/Autor	Motivația
0	1	2	3
1.	<p style="text-align: center;"><u>Titlul Legii</u> LEGE</p> <p>privind unele măsuri pentru reabilitarea structurilor de primire turistică situate în stațiuni turistice și balneoclimaterice, de interes național</p>	<p style="text-align: center;"><u>Titlul Legii</u> LEGE</p> <p>privind unele măsuri pentru reabilitarea structurilor de primire turistică din stațiunile turistice sau din stațiunile balneare, climatice și balneoclimatice</p> <p><i>Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	<p>Nu există stațiuni balneoclimaterice. În conformitate cu dispozițiile O.G. nr.109/2000 privind stațiunile balneare, climatice și balneoclimatice și asistența medicală balneară și de recuperare, cu modificările și completările ulterioare, se poate acorda statutul de stațiune balneară, climatică sau balneoclimatică. Este de preferat să nu se amestece noțiunea de stațiune turistică de interes național cu noțiunea de stațiune balneoclimatică întrucât sunt criteriile distincte de acordare a statutului.</p>

0	1	2	3
2.	<p>Art.1. – ../..../Users/simona.tarzioru/AppData/Sintact/2.0/cache/Legislatie/temp/00069911.HTML - #(1)</p> <p>Proprietarii structurilor de primire turistică situate în stațiuni turistice și balneoclimaterice, astfel cum au fost definite prin prevederile Ordonanței Guvernului nr.58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.755/2001, cu modificările ulterioare, și alte acte normative în vigoare, atestate ca fiind de interes național, inclusiv cele care nu mai dețin certificat de clasificare valabil, au obligația ca în termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi să ia, din proprie inițiativă și pe cheltuială proprie, măsuri pentru realizarea lucrărilor de reabilitare ambiental-arhitecturală a construcțiilor și împrejmuirilor stradale aferente acestora, precum și pentru curățarea și igienizarea spațiilor verzi și a terenului aferent acestor imobile, astfel încât să se asigure funcționarea structurilor de primire turistică la condițiile și criteriile de clasificare, în condițiile legii.</p> <p>(2) Reabilitarea ambiental-arhitecturală, în sensul prezentei legi, reprezintă ansamblul intervențiilor de construcție, indiferent de materiale și sistem de realizare, asupra imobilelor construcții, structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare, precum și lucrările de igienizare și amenajare asupra spațiilor verzi și terenurilor aferente.</p>	<p>Art.1. – ../..../Users/simona.tarzioru/AppData/Sintact/2.0/cache/Legislatie/temp/00069911.HTML - #(1)</p> <p>Proprietarii structurilor de primire turistică din stațiunile turistice sau din stațiunile balneare, climatice și balneoclimatice, au obligația să ia, din proprie inițiativă și pe cheltuială proprie, măsuri pentru realizarea lucrărilor de reabilitare ambiental-arhitecturală a construcțiilor aflate în proprietatea lor și împrejmuirilor stradale aferente acestora, precum și pentru curățarea și igienizarea spațiilor verzi și a terenurilor aferente acestor imobile.</p> <p><i>Dep.Bende Sandor - UDMR</i></p> <p>(2) <i>Reabilitarea ambiental-arhitecturală</i>, în sensul prezentei legi, reprezintă ansamblul intervențiilor de construcție asupra imobilelor de construcții, structuri de primire turistică din stațiunile turistice sau stațiunile balneare, climatice și balneoclimatice, indiferent de materiale și sistem</p>	<p>Corelare cu titlul legii.</p> <p>Corelare cu titlul legii.</p>

0	1	2	3
	<p>(3) Intervențiile de construcție pot consta în:</p> <p>a) lucrările de reparare/refacere a acoperișurilor și zidărilor pereților exteriori;</p> <p>b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorie, placaje și altele asemenea.</p> <p>(4) Lucrările de curățare și igienizare asupra spațiilor verzi și terenurilor aferente structurilor de primire turistică constau în îndepărtarea resturilor vegetale și a deșeurilor menajere.</p>	<p>de realizare, precum și lucrările de igienizare și amenajare asupra spațiilor verzi și terenurilor aferente.</p> <p>(3) Nemodificat</p> <p>a) Nemodificat</p> <p>b) Nemodificat</p> <p>c) lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;</p> <p>d) lucrări de reparare/refacere a împrejmuirilor stradale.</p> <p>(4) Lucrările de curățare și igienizare asupra spațiilor verzi și terenurilor aferente structurilor de primire turistică din stațiunile turistice sau stațiunile balneare, climatice și balneoclimatice, constau în defrișarea estetică a vegetației și îndepărtarea resturilor vegetale și a deșeurilor menajere sau de orice alt fel.</p> <p><i>Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	<p>Este necesară precizarea și altor lucrări de reabilitare după caz, aferente imobilelor.</p> <p>Corelare cu titlul legii. Pentru o exprimare cât mai relevantă se introduce noțiunea de ”defrișare estetică a vegetației”.</p>
3.		<p>Art.2. – (1) Proprietarii structurilor de primire turistică din stațiunile turistice sau din stațiunile balneare, climatice și balneoclimatice, au obligația ca în maximum 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, să demareze</p>	<p>Stabilirea unor termene clare pentru realizarea reabilitării ambiental-arhitecturală.</p>

0	1	2	3
		<p>procedurile pentru obținerea autorizației de construcții.</p> <p>(2) Proprietarii structurilor de primire turistică din stațiunile turistice sau din stațiunile balneare, climatice și balneoclimatice, au obligația ca în termen de 12 luni de la emiterea autorizației de construcții, să finalizeze lucrările de reabilitare ambiental-arhitecturală.</p> <p>(3) Termenele prevăzute la alin.(1) și (2) nu pot depăși 2 ani de la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p><i>Dep.Bende Sandor – UDMR</i></p>	
4.	<p>Art.2. – (1) Constituie contravenții următoarele fapte:</p> <p>a) nerealizarea intervențiilor de construcție asupra acoperișurilor și/sau a fațadelor structurilor de primire turistică;</p> <p>b) nerealizarea intervențiilor de construcție asupra împrejurimilor stradale și/sau a spațiilor verzi aferente structurilor de primire turistică;</p> <p>c) nerealizarea lucrărilor de igienizare și amenajare asupra imobilelor terenuri stradale aferente structurilor de primire turistică.</p> <p>(2) Contravențiile prevăzute la alin.(1) se sancționează cu amendă, după cum urmează:</p> <p>a) pentru contravenția prevăzută la lit.a), cuantumul amenzii va fi de 4 lei pe metru² de acoperiș sau fațadă, pentru fiecare zi de întârziere;</p> <p>b) pentru contravențiile prevăzute la lit.b) și c),</p>	<p>Art.3. - (1) Constituie contravenții următoarele fapte:</p> <p>a) nerealizarea intervențiilor de construcție prevăzute la art.1 alin.(3);</p> <p>b) nerealizarea lucrărilor de curățare și igienizare asupra spațiilor verzi și terenurilor aferente imobilelor prevăzute la art.1 alin.(4).</p> <p>(2) Contravențiile prevăzute la alin.(1) se sancționează, după cum urmează:</p> <p>a) pentru întârzieri între 1 zi și 15 zile calendaristice, cu 6 până la 11 puncte–amendă;</p> <p>b) pentru întârzieri între 16 zile și 30 zile</p>	<p>La alin.(1), lit.b) și c) se face vorbire despre aceeași faptă contravențională (se confundă noțiunile)</p> <p>Este necesara eliminarea lit.c) și simplificarea alineatului.</p> <p>În OG nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, la art.8 alin.(2) lit.a) se prevede că limita minimă a amenzii contravențiilor este de 250.000 lei /echivalent 25 RON), iar limita maximă nu poate depăși:</p> <p>a) 1 miliard lei (echivalent</p>

0	1	2	3
	<p>cuantumul amenzii va fi de 2 lei pe metru² de împrejmuire stradală, spațiu verde sau teren, pentru fiecare zi de întârziere;</p> <p>c) amenda se aplică numai pentru suprafața de construcție, împrejmuire stradală, spațiu verde sau teren degradat/neigienizat.</p> <p>(3) Proprietarii structurilor de primire turistică situate în stațiuni turistice și balneoclimaterice care, la data efectuării controlului au demarat lucrările de reabilitare ambiental-arhitecturală, sunt exceptați de la prevederile alin.(2), cu condiția ca finalizarea lucrărilor să se realizeze în termen de</p>	<p>calendaristice, cu 12 până la 20 puncte–amendă;</p> <p>c) pentru întârzieri între 31 zile și 45 zile calendaristice, cu 22 până la 40 puncte–amendă;</p> <p>d) pentru întârzieri între 46 zile și 60 zile calendaristice, cu 42 până la 60 puncte–amendă.</p> <p>(3) Un punct–amendă, prevăzut la alin.(2), reprezintă contravaloarea unui salariu minim brut pe țară garantat în plată stabilit, în condițiile legii.</p> <p>(4) Contravenientul poate achita în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia jumătate din minimul amenzii prevăzute la alin.(2), agentul constator făcând mențiune despre această</p>	<p>100.000 RON), în cazul contravențiilor stabilite prin lege și ordonanțe;</p> <p>Exemplificare: în cazul unui imobil care necesită reparație totală (p+4 etaje) cu dimensiunile de 20 m X 10 m lățime x 15 m înălțime rezultă 900 mp cele 4 fațade + acoperiș de 100 mp = 1000 mp. Dacă imobilul are și teren neigienizat de 500 mp, după calcule rezultă un cuantum al amenzii de 4.000 lei + 2.000 lei = 6.000 lei pentru o zi de întârziere. Dacă amenda se aplică în a 30 – a zi de întârziere rezultă o amendă de 180.000 lei (echivalent a 40.000 euro) (mult peste limita maximă prevăzută de lege). Mai mult, este practic imposibilă stabilirea amenzii de către agenții constatatori, întrucât nu se pot face măsurători exacte (ex. acoperiș. Fațade – în zona inaccesibilă a imobilului). Nu este necesară încă o prelungire a termenului de</p>

0	1	2	3
	maximum 12 luni de la data controlului.	posibilitate în procesul-verbal. <i>Comisia pentru industrii și servicii</i>	realizare a reparațiilor. Termenul inițial de 12 luni este mai mult decât suficient.
5.	Art.3. – (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor se face de către personalul cu atribuții de control din cadrul Autorității Naționale pentru Turism, în prezența delegatului compartimentului de specialitate cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții al primăriei din localitate , după expirarea termenului prevăzut la art.1 alin.(1). (2) Întârzierea prevăzută la art.2 alin.(2) lit.a) și b) se socotește , după caz, de la data împlinirii a 12 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi și, ulterior, după expirarea unui termen de 30 de zile de la data notificării, în scris, cu confirmare de primire, a proprietarului/ administratorului structurii de primire turistică situate în stațiuni turistice și balneoclimaterice de interes național, de către personalul cu atribuții de control din cadrul Autorității Naționale pentru Turism , a necesității luării de măsuri pentru realizarea lucrărilor de reabilitare ambiental-arhitecturală a construcțiilor și împrejmuirilor stradale aferente acestora, precum și pentru curățarea și igienizarea spațiilor verzi și a terenului aferent acestor imobile.	Art.4. - (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către personalul cu atribuții de control din cadrul Ministerului Turismului , după expirarea termenului prevăzut la art.1 alin.(1). (2) Întârzierile prevăzute la art.3 alin.(2) se socotesc , după caz, de la data împlinirii termenului prevăzut la art.2 alin.(3) și, ulterior, după expirarea unui termen de 30 de zile calendaristice de la data notificării în scris, cu confirmare de primire a proprietarului structurilor de primire turistică din stațiunile turistice sau din stațiuni balneare, climatice și balneoclimatice , de către Ministerului Turismului prin direcția de specialitate , asupra necesității luării de măsuri pentru realizarea lucrărilor de reabilitare ambiental-arhitecturală a imobilelor și împrejmuirii stradale, precum și pentru curățarea și igienizare asupra spațiilor verzi și terenurilor aferente acestor imobile. <i>Dep.Bende Sandor - UDMR</i>	Noua titulatură a instituției. Corelare cu titlul legii și cu noua titulatură a instituției.
6.	Art.4. – Personalul cu atribuții de control din cadrul Autorității Naționale pentru Turism are obligația de a	Se elimină.	Personalul Ministerului Turismului nu are obligația de

0	1	2	3
	<p>informa consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, de pe raza administrativ-teritorială a structurii de primire turistică, după cum urmează:</p> <p>a) cu cel puțin 10 zile înainte de efectuarea propriuzisă a controlului;</p> <p>b) în termen de 20 zile de la data finalizării contractului asupra măsurilor dispuse.</p>	<p><i>Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	<p>informare a consiliilor despre efectuarea controlului sau a modului de finalizare și a măsurilor dispuse în urma acestuia.</p>
7.	<p>Art.5. – Cheltuielile efectuate de proprietarii structurilor de primire turistică situate în stațiuni turistice și balneoclimaterice de interes național, pentru realizarea lucrărilor ambiental-arhitecturale a construcțiilor și împrejurimilor stradale aferente acestora, precum și pentru curățarea și igienizarea spațiilor verzi și a terenului aferent acestor imobile, prevăzute de prezenta lege sunt, potrivit legii, cheltuieli deductibile.</p>	<p>Se elimină.</p> <p><i>Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	<p>Prevederea este reglementată în Codul fiscal.</p>
8.	<p>Art.6. – Prevederile prezentei legi se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p>Art.5. – Prevederile prezentei legi se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p><i>Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	<p>Conform normelor de tehnică legislativă.</p>

II. AMENDAMENT RESPINS

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendament respins/Autor	Motivația susținerii/ Motivația respingerii	Camera Decizională
0	1	2	3	4
1.	<p><u>Titlul Legii</u> LEGE</p> <p>privind unele măsuri pentru reabilitarea structurilor de primire turistică situate în stațiuni turistice și balneoclimaterice, de interes național</p>	<p><u>Titlul Legii</u> LEGE</p> <p>privind unele măsuri pentru reabilitarea structurilor de primire turistică din stațiunile turistice sau din stațiunile balneare, climatice și balneoclimatice, de interes național</p> <p><i>Dep. Ion Ștefan – PNL</i></p>	<p><i>Motivația susținerii:</i> Trebuie să se facă referire doar la stațiunile de interes național.</p> <p><i>Motivația respingerii:</i> Reabilitarea structurilor de primire turistică și a împrejurimilor stradale, precum și igienizarea și curățarea stațiilor verzi trebuie să se realizeze în toate stațiunile nu numai în cele de interes național.</p>	Camera Deputaților

PREȘEDINTE,

Iulian Iancu

SECRETAR,

Roxana Mînzatu

Consilier parlamentar, Isabela Patricia Robe