

Ordin privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, precum și a termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea acestora

Având în vedere:

-prevederile art. 3 alin. (6), (6²) și (7), art. 5 alin. (2) și 9 alin. (17) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996*, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile art. 4 alin. (3) din *Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 374 din *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- *Hotărârea Consiliului de administrație al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară* nr. din

- *Avizul* nr..... emis de către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, înregistrat la ANCPPI cu nr.....

În temeiul art. 3 alin. (13) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996*, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 15 alin. (3) din *Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare,

Directorul General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul

ORDIN:

Art. 1 Se aprobă tarifele pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, denumită în continuare Agenția Națională, și de instituțiile sale subordonate, precum și termenele de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea acestora, unice la nivel național, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2 (1) Persoanele fizice și juridice, care solicită prestarea serviciilor prevăzute de prezentul ordin, au obligația de plată a tarifelor, cu excepția situațiilor în care prin lege se prevede în mod expres exceptarea de la plata acestora.

(2) Tarifele prevăzute în anexă se încasează înainte de înregistrarea cererilor pentru furnizarea serviciilor solicitate.

(3) Tarifele prevăzute în anexă se achită de către solicitant, care are calitatea de beneficiar al serviciului, sau de către orice altă persoană, în numele acestuia. Persoanele fizice și juridice, care depun cereri și achită tarife în numele solicitantului, au calitatea de deponent. Documentele de plată se eliberează pe numele beneficiarului.

(4) Neplata tarifului corespunzător serviciilor solicitate sau plata incompletă a tarifului, constatată după înregistrarea cererii, se soluționează prin respingerea acesteia.

(5) Tarifele plătite pentru cererile respinse nu se restituie. Cererile respinse pot fi redepuse singură dată, în limita cererii inițiale, fără plata unui tarif suplimentar, în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data comunicării respingerii cererii, și cu plata unui tarif suplimentar de 60 lei, după expirarea acestui termen. În cazul cererilor respinse conform art. 2 alin. (4), dovada plății diferenței de tarif se va atașa cererii în momentul redeunerii.

(6) Serviciile prevăzute în anexă se calculează fără fracțiuni monetare, prin rotunjirea în plus la leu în momentul calculării tarifului.

Art. 3 (1) Tarifele prevăzute în anexă, achitate ca urmare a unor operațiuni on-line prin intermediul unui procesator de plăți, se virează de către acesta în contul/conturile indicate, în maxim 1 zi lucrătoare bancară.

(2) Achitarea tarifelor prin virament bancar se efectuează numai în contul instituției prestatoare, cu excepțiile expres prevăzute de lege. Documentele care atestă achitarea tarifului în contul instituției prestatoare, vor putea fi utilizate pentru înregistrarea cererii, până cel târziu la sfârșitul lunii următoare de la data emiterii.

(3) În cazul serviciilor prevăzute la Capitolul 2 din anexă, solicitate prin intermediul notarilor publici, în ceea ce privește dovada achitării tarifului, rămân aplicabile prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale privind aprobarea Protocolului privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară.

Art. 4(1) La cerere, Agenția Națională și instituțiile sale subordonate pot presta, în regim de urgență, serviciile prevăzute la Capitolele 1 și 2 din anexă cu excepția serviciilor furnizate on-line, care se livrează de îndată ce sunt disponibile.

(2) Solicitarea soluționării unei cereri în regim de urgență se poate face atât în momentul înregistrării acesteia în registrul general de intrare, cât și ulterior.

(3) Furnizarea serviciilor în regim de urgență presupune, pe lângă plata tarifelor pentru furnizarea serviciilor la termen, și plata unui tarif suplimentar pe serviciu, al cărui cuantum este de 4 ori valoarea tarifului normal, dar nu mai mult de 5000 lei pe serviciu. Plata tarifului de urgență se efectuează la casieria instituției prestatoare, la momentul soluționării cererii, înainte de eliberarea documentelor.

(4) Soluționarea cererilor de înscriere în cartea funciară în regim de urgență nu poate deroga de la principiul priorității înscrierilor în cartea funciară, în cazul existenței unor cereri multiple cu privire la același imobil.

(5) În situația în care serviciul solicitat nu poate fi furnizat în regim de urgență din cauza lipsei unor documente necesare soluționării cererii, termenul de soluționare în regim de urgență se prelungește cu numărul de zile în care cererea a ieșit din flux.

(6) Termenul de completare a cererii se calculează de la data emiterii referatului de completare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și afișării acestuia pe pagina de internet a Agenției Naționale.

(7) La redeunerrea cererii respinse, dacă se solicită prestarea serviciului în regim de urgență, se va achita un tarif suplimentar al cărui cuantum este de 4 ori valoarea tarifului normal perceput în vederea soluționării cererii respinse, dar nu mai mult de 5000 lei pe serviciu și, după caz, tariful de 60 lei prevăzut la art. 2 alin. (5).

Art. 5 Pentru fiecare cerere depusă se emite un document de încasare distinct, care se atașează la aceasta.

Art. 6 (1) Împotriva modului de stabilire a tarifului se poate face cerere de reanalizare a tarifului la oficiul teritorial, care se soluționează de către o comisie stabilită prin decizia directorului oficiului teritorial.

(2) Quantumul tarifului cuprins în procesul-verbal, emis de comisia prevăzută la alin. (1), va fi consemnat în sistemul informatic.

(3) Restituirea sumelor plătite necuvenit, ori a sumelor plătite în vederea realizării unei prestații, care nu a mai fost efectuată sau a sumelor virate eronat, se va efectua, astfel:

a) pentru sumele care s-au făcut venit la bugetul de stat, în conformitate cu normele metodologice aprobate prin ordin al ministrului finanțelor publice;

b) pentru sumele care s-au făcut venit la bugetul de venituri proprii, conform unei proceduri interne aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.

Art. 7 (1) Serviciile care se referă la înscrieri în cartea funciară, prevăzute la Capitolul 2 din anexă, includ și eliberarea gratuită a unui extras de carte funciară pentru informare, care prezintă modul în care a fost efectuată înscrierea, însoțit de extrasul de plan cadastral aferent.

(2) Serviciile identificate prin codurile 2.1.2 și 2.2.1 din anexă, includ și eliberarea gratuită a extrasului de plan cadastral aferent acestora.

(3) Serviciile identificate prin codurile 2.3.1 și 2.3.2 din anexă, în cazul intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor dobândite în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se tarifează cu 60 lei.

Art. 8 (1) Sunt scutite de la plata tarifelor următoarele servicii:

a) serviciile identificate prin codurile 2.1.1, 2.1.2 și 2.1.3 din anexă, în cazul primei înregistrări în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor agricole și forestiere, dobândite prin titlurile de proprietate emise în baza legilor fondului funciar. Furnizarea în regim de urgență a acestor servicii presupune plata unui tarif de urgență în cuantum de 480 lei pentru serviciul identificat prin codul 2.1.1, respectiv de 240 lei pentru serviciul identificat prin codurile 2.1.2 și 2.1.3;

(b) serviciile identificate prin codurile 1.1.1 și 1.1.2 din anexă, solicitate atât în regim normal, cât și în regim de urgență, serviciile de avizare și recepție a planurilor de situație pentru realizarea studiilor de fezabilitate și fezabilitate pentru lucrările de interes public sau local, realizate la solicitarea unităților administrativ-teritoriale;

(c) serviciile identificate prin codurile 2.1.1, 2.1.2 și 2.1.3 din anexă, pentru imobilele aflate în patrimoniul statului și al unităților administrativ-teritoriale, solicitate atât în regim normal, cât și în regim de urgență. Serviciul identificat prin codul 2.3.1 din anexă se tarifează cu 60 lei;

(d) serviciile identificate prin codul 2.4.1. din anexă, solicitate atât în regim normal, cât și în regim de urgență, de către autoritățile și instituțiile din administrația publică centrală și locală;

(e) serviciile de recepție a lucrărilor de cadastru și cele de publicitate imobiliară solicitate atât în regim normal, cât și în regim de urgență, de Agenția Națională, de instituțiile sale subordonate și de persoanele care au calitatea

de angajat al Agenției Naționale ori al instituțiilor subordonate, în cazul în care sunt titulari ai unui drept real asupra imobilului ce face obiectul cererii;

(f) serviciile de recepție a lucrărilor de cadastru și cele de publicitate imobiliară cu privire la imobilele ce fac obiectul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2005 privind desemnarea Agenției Naționale pentru Locuințe să realizeze lucrări de construire și/sau de reabilitare a caselor de locuit din zonele calamitate, aprobată cu modificări prin Legea nr. 211/2005, cu modificările ulterioare;

(g) serviciile de cadastru și publicitate imobiliară solicitate de instanțele de judecată, de organele de cercetare și de urmărire penală, de Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului, de Agenția Națională de Integritate și de Agenția Națională de Administrare Fiscală, cu excepția serviciilor identificate prin codurile 2.1.1, 2.1.2 și 2.1.3 și prin codurile 2.3.1 și 2.3.2 din anexă;

(h) serviciul identificat prin codul 2.7.6 din anexă, solicitat în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările ulterioare;

(i) serviciile prevăzute la Capitolele 1 și 2 din anexă, realizate în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică;

(j) serviciile identificate prin codul 1.1.2 din anexă, respectiv serviciile de recepție a expertizelor judiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, cu privire la corectitudinea datelor topografice utilizate, atât în regim normal, cât și în regim de urgență;

(k) serviciile prestate de către Agenția Națională, prin oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, solicitate în vederea efectuării exproprierii potrivit Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările ulterioare;

(l) serviciile de furnizare date cadastru, geodezie și cartografie, precum și serviciile de furnizare date ROMPOS și TOPRO50, solicitate pentru lucrări realizate în scopuri didactice;

(m) serviciile de recepție și înființare carte funciară pentru imobilele din planul parcelar, precum și recepția documentațiilor cadastrale de actualizare informații tehnice aferente imobilelor din planul parcelar;

(n) serviciile de cadastru și publicitate imobiliară înregistrate din oficiu;

(o) serviciile prevăzute la Capitolul 2 din anexă, solicitate de cultele religioase recunoscute de lege.

(2) Furnizarea datelor către contractorii Agenției Naționale și ai instituțiilor subordonate pentru lucrările ai căror beneficiari sunt aceștia, precum și furnizarea datelor de către Agenția Națională și instituțiile sale subordonate, în baza Protocoalelor privind schimbul de date, încheiate de către Agenția Națională, în condițiile legii..

(3) În vederea întocmirii planului parcelar și a planului de încadrare în tarla, oficiul teritorial furnizează gratuit datele și informațiile deținute, conform prevederilor Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.

(4) Serviciile de tip abonament prevăzute la Capitolul 3 din anexă se livrează de îndată, în măsura în care acestea sunt disponibile on-line.

(5) Persoanele fizice autorizate și experții judiciari au acces gratuit, la nivel național, la următoarele informații existente în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară:

a) coordonatele punctelor ce definesc limitele imobilelor

- b) identificatori (nr. cadastral, nr. topografic, nr. carte funciară)
- c) adresa administrativă.

(6) Notarii publici au acces gratuit la consultarea cărților funciare existente în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

(7) Autoritățile publice centrale și locale, instituțiile publice și instanțele judecătorești au acces gratuit la consultarea cărții funciare existente în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară și a planului cadastral disponibil pe geoportalul Agenției Naționale, conform regulilor specifice de acces, în termenii și condițiile de utilizare stabilite de Agenția Națională.

(8) Agenția Națională furnizează cu titlu gratuit servicii pentru următoarele seturi de date, în măsura în care acestea sunt disponibile on-line:

- a) TopRo50 și TopRo100 (vizualizare și descărcare);
- b) modelul numeric al terenului (vizualizare și descărcare);
- c) RENNS (vizualizare);
- d) RELUAT (vizualizare și descărcare);
- e) limitele sectoarelor cadastrale (vizualizare);
- f) limita intravilanului (vizualizare);

(9) Furnizarea serviciilor cu privire la seturile de date spațiale și la abonamentele prevăzute în anexă va fi posibilă în momentul în care acestea sunt disponibile on-line.

(10) În cazul în care serviciile prevăzute la alin. (8) sunt utilizate în realizarea unor produse comerciale derivate, Agenția Națională beneficiază de 10% din valoarea produsului derivat comercializat.

Art. 9 (1) Termenele de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor se calculează pe zile lucrătoare, ziua înregistrării cererii în registrul general de intrare neintrând în calculul acestora.

(2) Termenul de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor în regim normal este un termen fix, iar eliberarea acestora în regim normal se face numai la împlinirea termenului.

(3) În cazul în care, printr-o singură cerere, sunt solicitate înscrieri succesive, încheierea de carte funciară se eliberează în termenul cel mai lung dintre termenele stabilite pentru serviciile solicitate. Dacă înscrierile succesive presupun și intabularea dreptului de ipotecă convențională sau a dreptului de ipotecă legală constituit în aplicarea Programului Prima Casă, încheierea de carte funciară se eliberează în termenul aferent încheierii de intabulare a dreptului de ipotecă.

Art. 10 (1) Termenul de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor în regim de urgență este un termen maximal, iar eliberarea acestora în regim de urgență se poate face oricând în acest termen, sau după expirarea termenului de urgență, cu acordul implicit al solicitantului prin plata tarifului de urgență, înainte de termenul normal.

(2) Termenele de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor în regim de urgență se calculează de la data solicitării soluționării cererii în regim de urgență, situație în care ziua înregistrării intră în calculul termenului. Dovada achitării tarifului de urgență se înregistrează în Registrul general de intrare la cererea inițială și se atașează la dosar de îndată.

Art. 11 Nerespectarea prevederilor prezentului ordin atrage răspunderea civilă, disciplinară sau penală, după caz.

Art. 12 Prezentul ordin intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. 13 La data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă:

a) Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 253 din 16 aprilie 2009, cu modificările și completările ulterioare;

b) Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1738/2015 privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 959 din 24 decembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare.