



G U V E R N U L R O M Ȃ N I E I

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

pentru modificarea art. 4 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Având în vedere pe de o parte necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile, coerente și integrate a teritoriului localităților și, pe de altă parte necesitatea prezervării și protejării zonelor construite protejate, clădirilor monument istoric și a zonelor de protecție a acestora,

Recunoscând faptul că imprecizia delimitării zonelor de protecție a monumentelor istorice și implicit a situării imobilelor în cadrul acestora, precum și faptul că modificările succesive ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în privința competențelor autorităților administrațiilor publice locale ale municipiului București în autorizarea executării lucrărilor de construcții au generat un blocaj funcțional la nivelul acestora ca urmare a neclarității privind stabilirea situațiilor în care competența de emitere a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire revine Primăriei Municipiului București sau primăriilor de sector,

Luând în considerare efectele negative pe care situația descrisă le are asupra investițiilor în municipiul București, asupra competitivității și atractivității mediului economic al Capitalei, prin faptul că pentru o serie de lucrări pentru care au fost emise certificate de urbanism de unele primării de sector au fost reluate procedurile de autorizare la nivelul Primăriei Municipiului București,

Întrucât această situație a determinat un blocaj al procedurii de autorizare și o depășire a termenului de 30 de zile în care certificatele de urbanism și autorizațiile de construire trebuie emise potrivit legii și a generat o serie de procese, amenzi contravenționale din partea organelor de control și cheltuieli bugetare suplimentare pentru unele dintre autoritățile administrațiilor publice locale ale municipiului București,

Întrucât prin obligația emiterii certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire de către Primăria Municipiului București pentru imobilele situate în zonele de protecție a monumentelor acestea îi revine sarcina să emită certificate de urbanism și autorizații de construire pentru aproximativ 85% din suprafața municipiului București cu un suport uman și logistic insuficient pentru soluționarea în termen legal a solicitărilor,

Deoarece, în caz contrar, nu se poate asigura îndeplinirea obligației autorităților administrației publice locale ale municipiului București de garantare a dreptului constituțional al cetățenilor la un mediu înconjurător durabil prin activitățile de urbanism și autorizare a executării lucrărilor de construcții iar neadoptarea de măsuri imediate, prin ordonanță de urgență, ar conduce la agravarea situației prezentate,

În considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul general public și constituie situații de urgență și extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Articol unic - La articolul 4 alineatul (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, litera c) se modifică după cum urmează:

„c) de primarul general al municipiului București, cu avizul primarilor sectoarelor municipiului București, pentru:

1. executarea lucrărilor de construcții pentru investiții ce se realizează pe terenuri care depășesc limita administrativ-teritorială a unui sector și/sau care se realizează în extravilan;
2. executarea lucrărilor de construcții la clădirile clasate individual ca monument, inclusiv la anexele acestora, și/sau la alte construcții identificate în cadrul aceluiasi imobil teren și/sau construcție, precum și la construcțiile situate în zonele construite protejate stabilite potrivit legii;
3. lucrări de modernizare, reabilitare, extindere de rețele edilitare municipale, de transport urban subteran sau de suprafață, de transport și distribuție pentru: apă/canal, gaze, electrice, termoficare, comunicații-inclusiv fibră optică, executate pe domeniul public sau privat al municipiului București, precum și lucrări de modernizare și/sau reabilitare de străzi, care sunt în administrarea Consiliului General al municipiului București.”

PRIM - MINISTRU, Sorin Mihai GRINDEANU

Ciprian Lucian ROȘCA

SECRETAR GENERAL, Ionela STOIAN

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ, RELAȚIA CU PARLAMENTUL ȘI AFACERI EUROPENE

DIRECTOR GENERAL, Loredana HRISTODORESCU

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ

DIRECTOR GENERAL, Diana Doina ȚENEA

DIRECȚIA TEHNICĂ SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

ȘEF SERVICIU, Anca Ileana GINAVAR