

Anexa 1

Norme pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură (tehnic – edilitare și stradale) de pe teritoriul municipiului București

Capitolul I Dispoziții Generale

Art. 1 Prevederile prezentei hotărâri se aplică lucrărilor de infrastructură (tehnic-edilitare și stradale) de orice categorie și care aduc atingere domeniului public al municipiului București.

Art. 2 Prezenta hotărâre stabilește principiile, cadrul general și procedurile privind programarea, coordonarea, avizarea, autorizarea și execuția de lucrări, precum și responsabilitățile autorităților administrației publice locale și ale instituțiilor publice implicate în domeniul construcțiilor ce se execută în municipiul București.

Art. 3 Executarea de lucrări în domeniul public se poate face numai după includerea și aprobarea lor în Programul Coordonator Anual.

Capitolul II Competențe și responsabilități

Art. 4 Primăria Municipiului București prin direcția de specialitate va emite autorizațiile de construire, avizele și acordurile legale pentru execuția lucrărilor de infrastructură (tehnic-edilitare și stradale) de pe teritoriul municipiului București conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 5 Primarul General aprobă Programul Coordonator Anual.

Capitolul III Definiții și proceduri

Art. 6 În înțelesul prezentei hotărâri, termenii și expresiile de mai jos se definesc după cum urmează:

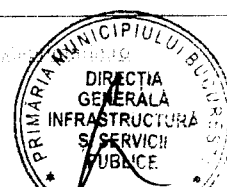
Programul Coordonator Anual - cuprinde programarea execuției și stabilirea duratei tuturor lucrărilor tehnic - edilitare și a lucrărilor de modernizare/reabilitare străzi pe teritoriul municipiului București.

Infrastructură - se înțelege totalitatea rețelelor edilitare (tehnic-edilitare și stradale) care asigură accesibilitatea la o zonă teritorială și funcționabilitatea acesteia (de locuit, de exploatare industrială, agricolă, turistică, etc.)

Lucrările de infrastructură - constau în modernizarea, reabilitarea extinderea, înlocuirea rețelelor edilitare, de transport (de suprafață și subteran) și distribuție pentru : apă – canal, gaze, electrice, iluminat public, termoficare, comunicații electronice, precum și lucrări de modernizare și/sau reabilitări străzi.

Stradă modernizată - este cea arteră pe care s-au executat lucrări de refacere în carosabil și trotuar inclusiv a fundației și rețelelor tehnic - edilitare după caz.

Stradă reabilitată - este cea stradă la care s-au executat lucrări de frezare a stratului de uzură vechi și așternere de mixturi asfaltice noi sau de înlocuire a pavajului vechi cu unul nou în scopul prelungirii duratei de exploatare.



Branșamentul - este acel tronson de rețea folosit pentru racordarea consumatorilor la rețeaua de bază în vederea asigurării unei utilități.

Autorizația de construire - actul de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege, referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor.

Avizul Comisiei de Coordonare a Proiectării – document prin care, în urma analizei proiectelor și planului coordonator, se exprimă acordul pentru execuția lucrării solicitate, cu respectarea avizelor obținute la proiect și cu asigurarea funcționării simultane cu rețelele de infrastructură existente.

Avarie la rețelele tehnico-edilitare - se înțelege întreruperea furnizării unei utilități (alimentare cu apă potabilă, cu energie electrică, etc.) către client, sau furnizarea acesteia la alți parametri decât cei normali ca urmare a apariției unui accident tehnic.

Avarie la rețeaua stradală – degradare locală a covorului asfaltic sau a pavajului; cămin edilitar neadus la cota străzii sau surpat; borduri dislocate sau degradate și avarii la instalații de semaforizare, marcaje rutiere, indicatoare rutiere; avarie la rețeaua stradală, la instalația de alimentare cu energie electrică, la instalația de detectare a incendiilor, la instalația de evacuare a apei, la pereți, tavane, stâlpi, balustrade, în cazul lucrărilor de artă din municipiul București (poduri și pasaje); avarie la mobilierul stradal; avarie la Sistemul de Management al Traficului în municipiul București.

Avarie la rețeaua proprie a transportului public de suprafață (calea de rulare) – degradare locală a pieselor de cale, a dalelor, a șinelor de tramvai precum și degradarea carosabilului în zona căii de rulare și/sau în zona de responsabilitate a RATB; avarii la rețeaua subterană de curent continuu și la stâlpii rețelei de contact de tramvaie și troleibuze.

Remedierea avariei la rețelele tehnico-edilitare - reprezintă repunerea în funcțiune a utilității la parametrii normali la care trebuie furnizată clientului.

Remedierea avariei la rețeaua stradală – reprezintă aducerea la starea inițială a covorului asfaltic sau a pavajului; refacerea/aducerea la cotă a căminelor edilitare; înlocuirea bordurilor dislocate sau degradate; remedierea avariilor la instalațiile de semaforizare, marcajele rutiere, indicatoarele rutiere; remedierea avariei la rețeaua stradală, la instalația de alimentare cu energie electrică, la instalația de detectare a incendiilor, la instalația de evacuare a apei, la pereți, tavane, stâlpi, balustrade, în cazul lucrărilor de artă din municipiul București (Poduri și Pasaje); remedierea avariei la mobilierul stradal; remedierea avariei la Sistemul de Management al Traficului în municipiul București.

Remedierea avariei la rețeaua proprie a transportului public de suprafață (calea de rulare) – înlocuirea locală a dalelor, a șinelor de tramvai, a componentelor pieselor de cale, precum și aducerea la starea inițială a carosabilului în zona căii de rulare și/sau în zona de responsabilitate a RATB; remedierea avariilor la rețeaua subterană de curent continuu și la stâlpii rețelei de contact de tramvaie și troleibuze.

Art. 7 În municipiul București, pentru lucrările de infrastructură (tehnico-edilitare și stradale) autorizația de construire se emite numai pe baza unui proiect de autorizare a execuției lucrărilor de construire conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, actualizată, și ale Ordinului



Ministrului M.T.C.T. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, actualizată.

Art. 8 Proiectul aflat în faza de autorizare va fi corelat cu toate celelalte proiecte și lucrări de infrastructură din zonă prin **Comisia de Coordonare a Proiectării** lucrărilor de infrastructură din cadrul Primăriei Municipiului București.

Art. 9 Autorizația de construire pentru lucrările de racorduri și bransamente cu lungimi mai mici de 30 m se emite de primăriile de sector.

Art. 10 Autorizația de construire pentru racorduri și bransamente cu lungimi mai mari de 30 m se emite de Primăria Municipiului București. Totodată, Autorizația de construire pentru lucrările complexe care cuprind extinderi și bransamente se emite de Primăria Municipiului București indiferent de lungimea acestora.

Capitolul IV Avizul de intervenție în domeniul public pentru remedierea avariilor

Art. 11 (1) Lucrările de întreținere curentă și remediere a avariilor la rețelele de infrastructură (tehnic-edilitare și stradale) se vor executa pe baza Avizelor de Intervenție în domeniul public eliberate de către Primăria Municipiului București prin direcția de specialitate administratorilor de rețele tehnico-edilitare și stradale.

(2) Durata acestor lucrări nu poate depăși 48 ore.

(3) Pentru situații excepționale, atunci când din motive obiective, în urma analizei de către emitentul Avizului de Intervenție în domeniul public, rezultă necesitatea prelungirii acestui termen, acesta se poate prelungi o singură dată cu alte 48 de ore.

(4) Avizele de intervenție în domeniul public se eliberează pe o perioadă stabilită de emitent, numai după ce solicitantul prezintă procesele verbale de recepție a zonelor afectate, încheiate cu administratorii domeniului public pentru lucrările executate anterior solicitării. În vederea stabilirii zonei de valabilitate a Avizului de Intervenție, emitentul poate solicita documentele prevăzute de lege în baza cărora au fost construite rețelele tehnico-edilitare și stradale.

(5) Lucrările de remediere a avariilor vor începe **numai după obținerea acordului** direcției de specialitate. În acest sens, executantul va transmite direcției de specialitate, înainte începerii execuției, listele și schițele lucrărilor solicitate care vor conține elementele de identificare a amplasamentului, tipul intervenției, zonele afectate, perioada execuției și societățile responsabile cu aducerea la starea inițială a suprafețelor afectate.

(6) **În cazuri excepționale**, atunci când avariile creează un pericol deosebit, lucrările pot începe imediat cu anunțarea telefonică a direcției de specialitate, în zilele de luni până vineri, în intervalul orar 08⁰⁰-16⁰⁰ și la Dispeceratul Primăriei Municipiului București în intervalul orar 16⁰⁰–08⁰⁰, precum și în zilele de sâmbătă, duminică și în cursul sărbătorilor legale.

(7) Documentația aferentă lucrărilor anunțate telefonic va fi prezentată direcției de specialitate în maxim 24 de ore.

(8) Fiecare lucrare de remediere a avariilor va primi un număr de înregistrare propriu de la direcția de specialitate. **Orice lucrare de intervenție care nu are număr de înregistrare propriu este ilegală.**



(9) O copie a Avizului de Intervenție în domeniul public pe care se va menționa **numărul de înregistrare propriu** se va păstra la punctul de lucru, pentru a fi prezentată la cererea organelor de control ale Primăriei Municipiului București și ale Primăriilor de sector. Deținătorul de aviz are responsabilitatea organizării evidenței acestor copii.

(10) Toate lucrările de intervenție pentru remedierea avariilor vor fi înregistrate la direcția de specialitate pentru urmărirea încadrării în termenele de execuție acordate și refacerii corespunzătoare a zonelor afectate.

(11) Documentația necesară Avizului de Intervenție în domeniul public este prezentată în anexa nr. 4.

Capitolul V Responsabilități

Art. 12 (1) Administratorii rețelelor și constructorii lucrărilor edilitare răspund de calitatea acestora și sunt obligați să mențină la cota drumului capacele de vizitare după terminarea lucrărilor din subteran.

(2) În cazul producerii de tasări pe traseele rețelelor edilitare cauzate de defecțiuni la acestea sau de execuția necorespunzătoare a umpluturilor și pavajelor, sarcina refacerii revine constructorilor și administratorilor de rețele.

(3) Administratorii de rețele au obligația de a realiza imediat după terminarea lucrărilor din subteran legătura acestora la rețeaua existentă.

Art. 13 Urmărirea respectării condițiilor din avizul de intervenție/autorizația de construire se face de către administratorii domeniului public, direcțiile de specialitate din primăriile de sector sau Primăria Municipiului București, după caz.

Art. 14 (1) În termen de 5 zile de la data termenului avizat, constructorul și administratorul rețelelor vor solicita în scris administratorilor domeniului public (Administrația Străzilor, A.D.P-urile de sector) sau direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București sau ale primăriilor de sector, după caz recepția preliminară a zonelor afectate de lucrări; un exemplar al proceselor verbale de recepție va fi înaintat direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București ca structură de specialitate.

(2) Recepția lucrărilor de refacere a zonelor afectate de lucrări se face de către comisii de recepție formate din:

- delegatul administratorului domeniului public (Administrația Străzilor, A.D.P-urile de sector sau direcțiile de specialitate din primăriile de sector, după caz), în calitate de președinte;
- delegatul constructorului;
- delegatul administratorului de rețele.

(3) Comisia de recepție va trece la efectuarea recepției în termen de 5 zile de la data comunicării beneficiarului că lucrarea a fost finalizată.

Art. 15 (1) Comisia de recepție va încheia procesul verbal de recepție preliminară a lucrărilor de refacere a zonelor afectate, consemnând constatările privind calitatea acestora și, dacă este cazul, remediile necesare și termenele de realizare a acestor remedieri.

(2) În cazul în care lucrările nu corespund prescripțiilor tehnice se va refuza recepția, consemnându-se în procesul verbal cauzele refuzului, condițiile de remediere și data pentru o noua recepție preliminară.



Art. 16 În cazul în care până la recepția finală se produc tasări sau degradări ale tuturor zonelor afectate de lucrările în cauză, administratorul de rețele și constructorul sunt obligați să urmărească și să intervină operativ pentru înlăturarea deficiențelor apărute, fiind direct răspunzători de eventualele accidente de circulație și de pagubele produse ca urmare a acestora.

Art. 17 (1) La expirarea perioadei prevăzute în Procesul Verbal de recepție preliminară, administratorul de rețele va solicita în termen de maxim 5 zile serviciilor de specialitate recepția finală a zonelor afectate.

(2) În termen de 5 zile de la data solicitării, comisia constituită conform art.15 va trece la efectuarea recepției și va întocmi procesul verbal de recepție finală a zonelor afectate.

Art. 18 (1) În cazul în care, la recepția finală, comisia va constata că starea suprafețelor afectate este necorespunzătoare, administratorul de rețele și constructorul sunt obligați să refacă suprafețele în conformitate cu indicațiile date de comisia de recepție și în termenul fixat în procesul verbal.

(2) Documentația necesară și conținutul proceselor verbale de recepție preliminară și finală a suprafețelor este cuprinsă în Anexa nr. 5.

Art. 19 Refacerea zonelor afectate de lucrările tehnico-edilitare se va face în baza contractului sau contractului cadru încheiat între administratorii de rețea și constructorul de drum și verificat de emitentul Autorizației de Construire. Contractul, contractul cadru sau subsecvent trebuie să prevadă suprafața totală de asfaltare din zona afectată. În cazul străzilor aflate în perioada de garanție/postgaranție (întreținere) refacerea suprafețelor afectate se va face în baza contractului încheiat între administratorul de rețea și societatea care are în garanție/postgaranție (întreținere) artera respectivă.

Art. 20 În termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii comenzii ferme de refacere a zonelor afectate de lucrări de la administratorul de rețea, societatea care are în garanție/postgaranție (întreținere) artera are obligația de a aduce la starea inițială zonele afectate.

Capitolul VI Sanctiuni

Art. 21 (1) Nerespectarea „Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură (tehnico – edilitare și stradale) de pe teritoriul municipiului București” constituie contravenție și se sancționează după cum urmează:

- a) Încălcarea prevederilor art. 10, art. 11 (1), (5), (6), (7) și (9), art. 12, art. 13, art. 14 (1), art. 16, art. 17 (1), art. 18 (1) și art. 19 cu amendă de la 2500 la 5000 lei.
- b) Încălcarea prevederilor art. 20 cu amendă de 5000 lei.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către Primarul General al Municipiului București și împuterniciții acestuia, precum și de către primarii sectoarelor 1-6 și împuterniciții acestora, după caz.

