

Proiect

ACORD CONTRACTUAL

CONTRACTUL DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI: [Titlul Contractului]

Prezentul Acord Contractual se încheie între:

_____, persoană juridică română cu sediul în _____
_____, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.
_____, Cod Unic de Înregistrare _____, atribut
fiscal __, cont bancar nr. _____ deschis la
_____ - Sucursala _____, număr cont TVA
_____, legal reprezentată prin _____, (denumită în
continuare "**Beneficiar**"), pe de o parte,

și

_____, persoană juridică _____ cu sediul în _____
_____, înregistrată la _____ sub nr.
_____, atribut fiscal __, cont bancar nr.
_____ deschis la _____ -
Sucursala _____, număr cont TVA _____, legal
reprezentată prin _____, (denumită în continuare (denumit în continuare "**Antreprenor**")), de
cealaltă parte,

(denumite în continuare "**Părțile**"),

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr. _____, ca Lucrările cunoscute sub numele de: [Titlul Contractului] (denumite în continuare "**Lucrările**") să fie proiectate și executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea proiectării, executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

Părțile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.

2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:

- (a) Formularul de Ofertă completat și după caz corectat,
- (b) Condițiile Speciale,
- (c) Condițiile Generale,
- (d) Cerințele Beneficiarului,
- (e) Graficul de Eșalonare a Plăților,
- (f) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract:
 - Oferta financiară a Antreprenorului (după corecțiile aritmetice),

- Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor),
- angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (dacă este cazul),
- acordul de asociere (în cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane),
- subcontractul încheiat cu fiecare Subcontractant (dacă este cazul),
- orice alte documente care fac parte din Contract [se vor specifica].

3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să proiecteze, execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de [Titlul Contractului] și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru proiectarea, execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de:Lei, exclusiv TVA (în litere:), reprezentând **Prețul Contractului** la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

5. Celelalte date contractuale la care se face în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1 – Definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	(se va completa la momentul semnării Acordului Contractual)
c)	Numele și adresa Beneficiarului, numele reprezentantului Beneficiarului	(se va completa de către Beneficiar, la momentul elaborării documentației de atribuire)
q)	Durata de Execuție	___ zile (se va completa de către Beneficiar, la momentul elaborării documentației de atribuire)
vv)	Sector	(se va completa de către Beneficiar, la momentul elaborării documentației de atribuire)
bbb)	Numele și adresa Supervisorului	(se va completa de către Beneficiar, la momentul elaborării documentației de atribuire)
Clauza 2 - Limba Contractului		
2.1	Limba Contractului	limba română
Clauza 8 - Furnizarea Documentelor Beneficiarului		
8.4	perioada de studiere a Cerințelor Beneficiarului	90 de zile de la Data de Începere
Clauza 15 - Garanție de Bună Execuție		

15.1	valoarea Garanției de Bună Execuție	10% din Prețul Contractului, fără TVA
15.6 a)	valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70%
Clauza 16 - Responsabilități și asigurări		
16.2 b) 1.	limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene
Clauza 17 - Programul de Execuție		
17.6	penalitate de întârziere a transmiterii Programului de Execuție	4000 lei pe zi
Clauza 19 - Proiectarea de către Antreprenor		
19.3	termenul de elaborare a proiectului tehnic și transmitere către Supervisor	(se va completa de către Beneficiar, la momentul elaborării documentației de atribuire)
19.4	termenul de obținere a autorizației de construire	60 de zile
Clauza 36 - Întârzieri		
36.3	valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor Error! Reference source not found. și Error! Reference source not found. din subclauza Error! Reference source not found. [Situția de Lucrări]
36.4	valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	Prețul Contractului (sau al Sectorului) la semnarea Contractului împărțit la Durata de Execuție la semnarea Contractului exprimată în zile
Clauza 46 - Plata în avans		
46.1	efectuarea unei/unor plăți în avans	da
46.6	valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	15% din valoarea plăților pentru fiecare an calendaristic, prevăzute în graficul de flux de numerar din Programul de Execuție aprobat și în vigoare la momentul respectiv
46.6	numărul de tranșe	1 pe an calendaristic din Durata de Execuție
46.6	data tranșelor	primul Certificat de Plată a fiecărui an calendaristic
46.7	sumele reprezentând plăți în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului	da [în cazul contractelor finanțate din fonduri europene 2014-2020] nu [în cazul contractelor finanțate din bugetul de stat sau

		bugete locale]	
46.7	valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	15% din Prețul Contractului	
46.7	numărul de tranșe	1	
46.7	data tranșelor	primul Certificat de Plată	
46.7	valoarea deducerilor procentuale din Certificatele de Plată	25% din totalul sumelor aferente punctelor Error! Reference source not found., Error! Reference source not found. și Error! Reference source not found. din subclauza Error! Reference source not found. [Situția de Lucrări]	
Clauza 47 - Sume Reținute			
47.1	valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificate de Plată	10% din totalul sumelor aferente punctelor Error! Reference source not found. și Error! Reference source not found. din subclauza Error! Reference source not found. [Situția de Lucrări]	
47.1	limita Sumelor Reținute	5% din Prețul Contractului la semnarea Contractului	
Clauza 48 - Ajustarea prețurilor			
48.1	aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	nu	
48.3	aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	da	
48.4	tabelul datelor de ajustare		
Valoarea coeficienților și numele indicilor	Moneda indicelui	Sursa și definiția indicelui	Valoarea indicelui la o dată specificată (vezi nota)
(1)	(2)	(3)	(4)
av = 0,15 – fix	-	-	-
m = exemplu: 0,30 – M = Forța de muncă	exemplu: Leu	exemplu: Institutul Național de Statistică. Buletin Statistic Lunar. Tabelul 55, Câștigul salarial mediu brut. Construcții.	exemplu: 2187 lei în ianuarie 2017
f =			
F =			
e =			
E =			
Notă: Valorile indicilor din coloana (4) reprezintă valoarea indicilor la dată specificată pentru			

fiecare indice. Aceste valori confirmă definiția indicilor dar nu reprezintă valoarea lor la Data de Referință.		
Clauza 49 - Măsurare, evaluări și Sume Provizionate		
49.3	sumă pentru cheltuielile indirecte și profit	5% din sumele reale plătite (sau care trebuie plătite) de către Antreprenor
Clauza 50 - Plăți		
50.2 a)	lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervizor	(se va completa de către Beneficiar, la momentul elaborării documentației de atribuire)
50.3	valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	exemple: - înlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fără respectarea prevederilor subclauzelor 14.3 și/sau 14.4: 10.000 lei pe eveniment - nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2: 5.000 lei pe zi - nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3: 20.000 lei pe zi - nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1: 5.000 lei pe zi
Clauza 61 - Perioada de Garanție		
61.6	durata Perioadei de Garanție	- 5 ani pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță A și B, în sensul Legii; - 3 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C, în sensul Legii; - 1 an pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță D, în sensul Legii.
Clauza 70 - Dispute și arbitraj		
70.4	numărul de arbitri	3
70.5	locul arbitrajului	București
70.5	limba arbitrajului	Limba română
Clauza 71 - Legea		
71.1	legea care guvernează Contractul	legea română

6. Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

Redactat în limba [*română*] în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare originale pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

Pentru Beneficiar

Pentru Antreprenor

Nume

Semnătura

Data