

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 27 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, tariful de bază lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, prevăzut la art. 27 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, se actualizează după cum urmează:

Categoria suprafețelor	Tariful de bază
	(lei/m ²)
Suprafața locuibilă	1.19
Suprafața antreului, tindei, vestibulului, holului, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,47
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor, magaziilor din zid	0,27
Suprafața garajelor	1,81
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	1,81
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,03

Art. 2 - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, tariful de bază lunar al chiriei (lei/m²), prevăzut la art. 30 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, se actualizează, anual în funcție de rata inflației după cum urmează: pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune este de 0,028 lei/m², pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din orașe este de 0,041 lei/m², iar pentru cele din municipii este de 0,056 lei/m².

Art. 3 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 217 din 30 martie 2007 .

Art. 4 – Contractele de locațiune în curs de desfășurare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își produc efectele până la data expirării termenului prevăzut în cuprinsul acestora, în condițiile în care au fost încheiate.

PRIM-MINISTRU,

SORIN MIHAI GRINDEANU