

## ORDIN

### **privind modificarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Având în vedere prevederile art. 20 și ale art. 4 lit. c) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 15 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.288/2012, cu modificările și completările ulterioare,

Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul

## ORDIN:

**Art. I.** - Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 571 din 31 iulie 2014, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

#### **1. Art. 65 alin. (4) se completează și va avea următorul conținut:**

“(4) Extrasul de carte funciară pentru informare se eliberează la solicitarea oricărei persoane, pentru a face cunoscută situația cadastral - juridică a imobilului la momentul întocmirii acestuia. Extrasul eliberat on-line prin intermediul platformei e-payment este generat automat de sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară și reprezintă o imagine fidelă a înscrierilor active din planul cadastral și cartea funciară, valabilă la data generării.”

#### **2. După alin. (2) al art. 337 se introduce un nou alineat, cu următorul conținut:**

”(3 ) În partea a II- a cărților funciare deschise ca urmare a primei înregistrări sistematice se menționează, după închiderea lucrărilor pentru întreaga unitate administrativ – teritorială, faptul că au la bază înregistrarea sistematică precum și data finalizării acesteia. Această mențiune se evidențiază și în extrasul de carte funciară pentru informare sau pentru autentificare”.

**3. După anexa nr. 1.15 se introduce anexa 1.15<sup>1</sup> privind formatul extrasului de carte funciară pentru informare referitor la U.I., emis prin intermediul platformei e-payment, prevăzută în anexa nr. 1 la prezentul ordin.**

**4. După anexa nr. 1.17 se introduce anexa 1.17<sup>1</sup> privind formatul extrasului de carte funciară pentru informare, emis prin intermediul platformei e-payment, prevăzută în anexa nr. 2 la prezentul ordin.**

**Art. III** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul ordin.

**Art. IV** - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Directorul General al Agenției Naționale  
de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Radu Codruț ȘTEFĂNESCU

București

Nr.

**Anexa Nr. 1**  
**Anexa Nr. 1,15<sup>1</sup> la Regulament**

CARTE FUNCIOARĂ NR . . . . . Comuna/Oraș/Municipiu: . . . . .



EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară . . . . .  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară . . . . .

Nr. cerere . . . . .
Ziua . . . . .
Luna . . . . .
Anul . . . . .

**A. Partea I.**

Nr. CF vechi: . . . . . / . . . . .

Unitate individuală  
Adresa: . . . . .  
Părți comune: . . . . .

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafața construită (mp)	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe

**B. Partea II.**

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Observații / Referințe

**C. Partea III.**

Nr. crt.	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini	Observații / Referințe

Acest document a fost generat automat de sistemul informatic integrat de cadastru și carte funcioară al ANCP în temeiul art. 6 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și reprezintă o imagine fidelă a înscrierilor active din planul cadastral și cartea funcioară, valabilă la data generării.  
Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii [nr. 677/2001](#).

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de ..... lei prin chitanța nr. .... /20 ....., pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. EXI\_ONLINE.

**ANEXA Nr. 1**

la Partea I

CARTE FUNCIARĂ NR ..... Comuna/Oraș/Municipiu: .....

Nr. cerere .....
Ziua .....
Luna .....
Anul .....

Unitate individuală

Adresa: .....

Părți comune: .....

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafața construită (mp)	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații/Referințe

RELEVU UNITATE INDIVIDUALĂ

(se completează cu releveul scanat color, rezoluție 300 dpi)
--

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii [nr. 677/2001](#).

**Anexa Nr. 2**  
**Anexa Nr. 1,17<sup>1</sup> la Regulament**

CARTE FUNCIOARĂ NR. .... Comuna/Oraş/Municipiu: .....

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ pentru INFORMARE



Oficiul de Cadastru și Publicitate  
Imobiliară .....  
Biroul de Cadastru și Publicitate  
Imobiliară .....

Nr. cerere .....
Ziua .....
Luna .....
Anul .....

**A. Partea I.**

TEREN intravilan/extravilan  
Adresa: .....

Nr. CF vechi: .....

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații/Referințe

CONSTRUCȚII

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații/Referințe

**B. Partea II.**

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Observații/Referințe

**C. Partea III.**

Nr. crt.	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini	Observații/Referințe

Acest document a fost generat automat de sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară al ANCP în temeiul art. 6 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și reprezintă o imagine fidelă a înscrierilor active din planul cadastral și cartea funciară, valabilă la data generării.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de ..... lei prin chitanța nr. .... /20 ....., pentru serviciul de publicitate imobiliară  
 cu codul nr. EXI\_ONLINE.

CARTE FUNCİARĂ NR. .... Comuna/Oraș/Municipiu: .....

**ANEXA Nr. 1**  
 la Partea I

TEREN intravilan/extravilan  
 Adresa: .....

Nr. cerere . . . . .
Ziua . . . . .
Luna . . . . .
Anul . . . . .

Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafața*) (mp)	Observații/Referințe

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL
------------------------

Date referitoare la categoriile de folosință ale parcelelor componente

Nr. crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața din acte (mp)	Suprafața măsurată (mp)	Nr. tarla	Nr. parcelă	Nr. topografic	Observații / Referințe

Date referitoare la construcții

Nr. crt	Număr	Destinația construcției	Suprafața din acte (mp)	Suprafața măsurată (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe

Coordonate Stereo '70\*\*)

Nr. punct	X (m)	Y (m)

Lungime Segmente\*\*\*)

<b>Punct început</b>	<b>Punct sfârșit</b>	<b>Lungime segment (m)</b>

\*\*) Coordonatele punctelor de pe conturul imobilului sunt determinate în sistem de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 centimetru

\*\*\*) Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 centimetru