

Ordinul nr. 4/2017 privind documentația și informațiile necesare înregistrării, precum și modalitatea și termenele de raportare pentru dezvoltatorii imobiliari

Ordinul nr. 4/2017 privind documentația și informațiile necesare înregistrării, precum și modalitatea și termenele de raportare pentru dezvoltatorii imobiliari

Având în vedere prevederile:

- art. 128 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 52/2016 privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori;
- art. 5 alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr. 700/2012 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, cu modificările ulterioare,

președintele Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor emite următorul ordin:

Art. 1. -

În vederea înregistrării de către Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor, dezvoltatorii imobiliari au obligația de a depune următoarele documente:

- a)** certificatul de înregistrare, în copie certificată conform cu originalul;
- b)** certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului cu datele societății, în copie certificată conform cu originalul;
- c)** certificatul constatator emis conform art. 17¹ din Legea nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice, cu modificările și completările ulterioare, în copie certificată conform cu originalul;
- d)** actul constitutiv, în copie certificată conform cu originalul;
- e)** dovada că societatea comercială este operator de date cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare;
- f)** cazierul judiciar pentru persoanele responsabile cu administrarea și conducerea societății;
- g)** declarație pe propria răspundere a administratorului societății comerciale că personalul care interacționează cu clienții în scopul acordării de credite dispune de cunoștințele și experiența adecvate naturii, extinderii și complexității activității vizate, îndeplinind cerințele prevăzute în anexa nr. 3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 52/2016;
- h)** procedura de acordare a creditului.

Art. 2. -

Dezvoltatorii imobiliari care, la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 52/2016 privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori sau, după caz, la data înaintării cererii de înregistrare, desfășurau/desfășoară activitățile prevăzute la art. 3 pct. 36 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 52/2016 transmit Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, odată cu cererea de înregistrare, informații privind numărul contractelor de credit încheiate cu consumatorii aflate în curs de derulare, precum și valoarea totală plătită de consumator, conform acestor contracte.

Art. 3. -

După înregistrare, toți dezvoltatorii imobiliari vor transmite Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, în perioada 1 ianuarie-1 martie, raportări anuale care vor cuprinde:

- a)** numărul contractelor de credit încheiate cu consumatorii în anul anterior, precum și valoarea totală plătită de consumator conform acestor contracte;
- b)** informații privind: moneda în care se acordă creditele; costul total al creditului pentru consumator.

Art. 4. -

Documentele prevăzute la art. 1-3 se transmit prin poștă sau se depun la sediul Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor din Bd. Aviatorilor nr. 72, cod poștal 011865, sectorul 1, București.

Art. 5. -

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Președintele Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, Bogdan Marcel Pandelică
--

București, 11 ianuarie 2017.

Nr. 4.