



Casă pasivă, pe parter

Autor:
www.casedetop.ro

Această casă de mărime medie (131 mp) are nivel ridicat de eficiență energetică, volumetrie simplă și compactă. Este organizată funcțional eficient, pe nivelul parterului. Cuprinde trei camere și garaj pentru o mașină.

Casa are un aer contemporan și a fost proiectată pentru o tânără familie, după modelul caselor pasive.

Oferă un confort termic sporit printr-o temperatură interioară constantă, reducerea semnificativă a costurilor energetice, având facturi lunare mult mai mici la utilități.

De asemenea, oferă sustenabilitate ecologică prin reducerea amprente de carbon, sănătate și bunăstare printr-o calitate ridicată a aerului interior și un design inovator integrat în armonie cu cadrul natural.

Amplasarea pe teren a locuinței pe parter este în funcție de punctele cardinale, cu orientarea spre Sud – asigurând montarea optimă a panourilor fotovoltaice.

Poate fi numită și “casa soarelui”, datorită formei speciale a pergolei care acoperă accesul principal, sub forma razelor solare.

De asemenea, este o casă cu interioare frumos luminate de zone vitrate mari.

Pergola din lemn, care acoperă parțial terasa zonei de zi, a fost calculată și proiectată în așa fel încât să permită umbrirea pe timp de vară și iluminarea naturală, pe timp de iarnă.

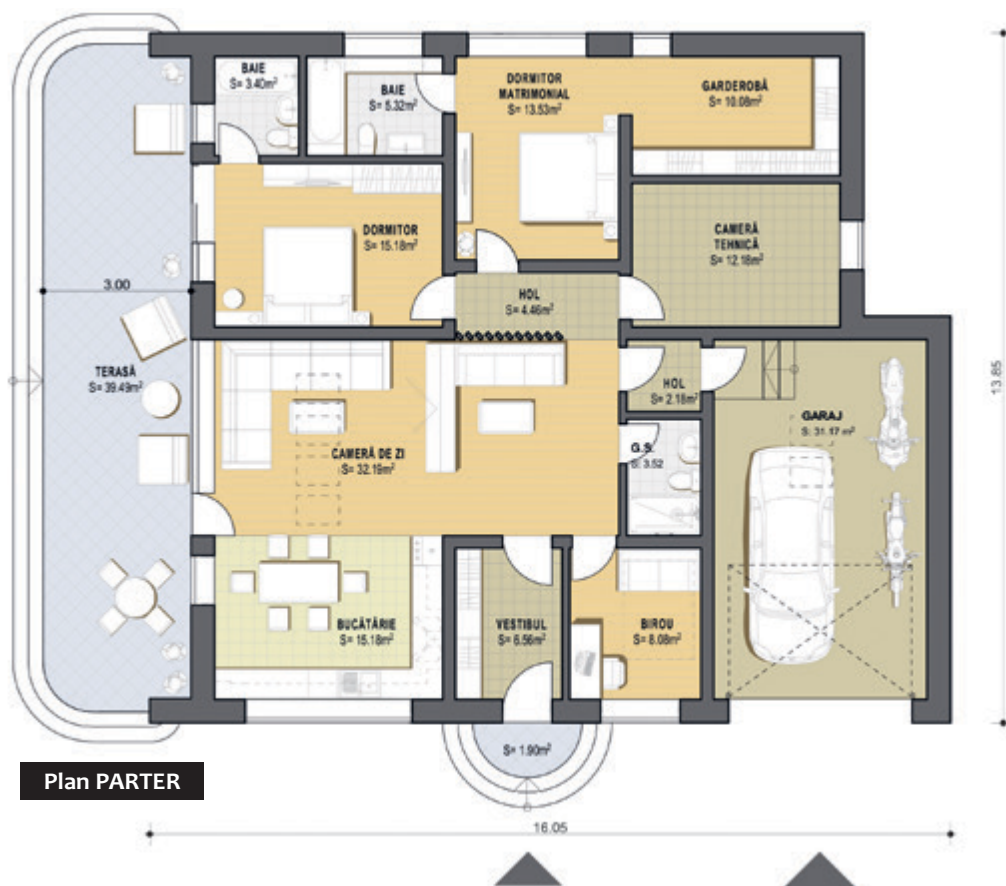
Zona de zi beneficiază de ferestre generoase, iar garajul este spațios; ambele beneficiază de iluminare zenitală.

Pentru exterior, tencuială decorativă este de culoare caldă - crem deschis, accente din placaje de piatră de culoare maro (o culoare aproape de pământ) și textura naturală a pergolei din lemn.

Timpanele încadrează acoperișul în doua ape, iar liniile curbe ale fațadelor conferă eleganță și dinamism.



Proiecte de case



Dimensiuni și detalii

suprafață construită: _____ 161,14 mp
 suprafață construită garaj: _____ 40,1 mp
 suprafață desfășurată totală: _____ 201,24 mp
 suprafață utilă totală: _____ 131,86 mp
 suprafață utilă garaj: _____ 31,17 mp
 suprafață locuibilă totală: _____ 60,9 mp/3 camere
 suprafață terase: _____ 41,39 mp
 dimensiunile casei (l x L): _____ 13,85 m x 16,05 m
 înclinăție/pantă acoperi): _____ 18 grade
 înălțimea la cornișă/streașină: _____ +2,8 m
 înălțimea maximă: _____ +6,05 m

Parter

podest acces principal: _____ 1,9 mp
 vestibul: _____ 6,56 mp
 birou: _____ 8,08 mp
 grup sanitar: _____ 3,52 mp
 cameră de zi: _____ 32,19 mp
 bucatărie: _____ 15,18 mp
 hol: _____ 4,46 mp
 dormitor: _____ 15,18 mp
 baie: _____ 3,4 mp
 dormitor: _____ 13,53 mp
 garderobă: _____ 10,08 mp
 baie: _____ 5,32 mp
 cameră tehnică: _____ 12,18 mp
 hol: _____ 2,18 mp
 garaj: _____ 31,17 mp
 terasă: _____ 39,49 mp
 terasă acces: _____ 3,9 mp
 hol acces: _____ 5,91 mp
 grup sanitar: _____ 1,98 mp
 cameră de zi + loc de luat masa: _____ 36,81 mp
 bucatărie: _____ 14,68 mp
 cameră tehnică: _____ 5,13 mp
 hol: _____ 4,67 mp
 dormitor: _____ 18 mp
 dormitor: _____ 12,99 mp
 baie: _____ 5,67 mp
 terasă: _____ 13,32 mp
 terasă acoperită: _____ 14,53 mp

Citiți în pagina următoare estimarea informativă privind costurile de edificare.

