

Calitatea se proiectează înainte de a se construi

Planșeul și Pasajul Unirii – proiectarea integrată ca fundament al uneia dintre cele mai complexe investiții de infrastructură urbană din România



În investițiile de infrastructură de asemenea amploare, calitatea este rezultatul atât al performanței construcției finale, cât și al capacității proiectului de a integra, încă din faza de proiectare, cerințele tehnice, operaționale și instituționale ale tuturor actorilor implicați. Planșeul și Pasajul Unirii reprezintă un exemplu relevant al acestei abordări, în care proiectarea integrată și coordonarea interdisciplinară au constituit premisele unei execuții desfășurate în condiții de siguranță și cu impact minim asupra funcționării orașului. Pasajul rutier și Planșeul peste Dâmbovița din Piața Unirii reprezintă una dintre cele mai ample și complexe intervenții de infrastructură urbană realizate în România în ultimele trei decenii. Amplasat în centrul Capitalei, ansamblul deservește una dintre cele mai importante zone de mobilitate urbană, unde se intersectează circulația rutieră, transportul public, rețeaua de metrou, infrastructurile edilitare majore și un flux pietonal deosebit de intens. Lucrările pentru consolidarea și reconstruirea planșeului au început în 2025 și reprezintă o

intervenție esențială pentru siguranța infrastructurii Bucureștiului, cu impact direct asupra mobilității urbane și funcționării centrului Capitalei.

O intervenție structurală integrală

Soluția proiectului presupune demolarea completă a structurii existente și realizarea unui planșeu nou, dimensionat pentru cerințele actuale și viitoare privind mobilitatea urbană, siguranța circulației și exploatarea pe termen lung.

Lucrările prevăd demolarea completă a planșeului existent până la nivelul terenului pentru culee și până la nivelul albiei pentru pile, urmând ca structura existentă să fie înlocuită cu una nouă, dimensionată pentru cerințele actuale privind traficul, fiabilitatea și tranzitarea debitelor râului Dâmbovița. Soluția propusă include și dezafectarea vechilor structuri ale fostelor poduri Coșbuc și Șerban Vodă, intervenție care va contribui la creșterea capacității de tranzitare a apelor medii și mari și la reducerea riscului de inundare a zo-

nei și a infrastructurilor critice existente. Dimensiunea intervenției, soluțiile tehnice adoptate și durata de exploatare estimată transformă această investiție într-un reper pentru infrastructura urbană contemporană, răspunzând atât cerințelor actuale privind mobilitatea, cât și necesităților de dezvoltare ale Capitalei pe termen lung.

Coordonarea infrastructurilor existente – principala provocare tehnică

Complexitatea investiției este determinată atât de amploarea lucrărilor, cât și de necesitatea coordonării unui număr foarte mare de actori instituționali, administratori ai infrastructurilor critice și autorități avizatoare. Proiectul presupune colaborarea permanentă cu administratorii infrastructurilor existente, precum **Metrorex**, **Apa Nova** și **Administrația Națională „Apele Române”**, precum și obținerea și corelarea avizelor și aprobărilor emise de instituții precum **Ministerul Culturii**, **Primăria**



Municipiului București și celelalte autorități competente, fiecare având un rol esențial în implementarea investiției.

Din punct de vedere tehnic, intervenția presupune integrarea și coordonarea unor infrastructuri strategice existente, precum stațiile de metrou **Piața Unirii 1** și **Piața Unirii 2**, pasajele și fluxurile pietonale aferente, caseta colectoare de ape uzate și ansamblul fântânilor arteziene administrate de Apa Nova, precum și numeroase rețele edilitare amplasate în zonă.

Menținerea funcționării acestor infrastructuri pe întreaga perioadă de execuție a impus dezvoltarea unor soluții tehnice complexe, inclusiv devierea temporară a cursului râului Dâmbovița și etapizarea atentă a intervențiilor, astfel încât lucrările să poată fi realizate în condiții de siguranță și fără întreruperea funcționării infrastructurilor esențiale.

Calitatea proiectării se reflectă în calitatea execuției

În cazul unei investiții de asemenea amploare, proiectarea și execuția formează un proces

continuu, în care fiecare etapă este condiționată de nivelul de coordonare și de calitatea soluțiilor tehnice dezvoltate anterior. Lucrările de execuție sunt organizate astfel încât impactul asupra circulației rutiere, transportului public și fluxurilor pietonale să fie redus la minimum. Etapizarea intervențiilor, organizarea șantierului și planificarea activităților permit desfășurarea simultană a unui volum impresionant de lucrări, menținând în același timp funcționalitatea uneia dintre cele mai importante zone de mobilitate ale Capitalei. Această abordare presupune o colaborare permanentă între beneficiar, proiectant, antreprenor, autoritățile implicate și administratorii infrastructurilor existente, fiecare etapă fiind atent corelată pentru a limita impactul asupra utilizatorilor și pentru a asigura continuitatea funcționării orașului pe durata execuției.

Calitatea în construcții începe cu proiectarea

Concrete & Design Solutions dezvoltă

proiecte complexe prin echipe multidisciplinare care integrează arhitectura, structurile, instalațiile, infrastructura și managementul de proiect într-un proces unitar de coordonare. Portofoliul companiei include unele dintre cele mai importante investiții aflate în derulare în România, precum **Planșeul și Pasajul Unirii**, **Pasajul Europa Unită**, **Pasajul Apărătorii Patriei**, **Pasajul IRA**, precum și proiecte majore în infrastructura aeroportuară, sănătate și clădiri publice.

Aceste investiții confirmă că performanța unei construcții este rezultatul unei proiectări integrate, în care toate specialitățile colaborează încă din fazele incipiente, riscurile sunt anticipate, iar soluțiile tehnice sunt optimizate prin coordonare interdisciplinară și procese BIM. Planșeul și Pasajul Unirii ilustrează această abordare: calitatea investiției este construită încă din etapa de proiectare, iar execuția devine expresia unui proces riguros de coordonare, planificare și colaborare între toți factorii implicați. ■