

Anexa nr.3

F_NOT_01 · versiunea 1.0

siglă /stemă	Județul		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul · telefon · e-mail	
	Număr de înregistrare		Data
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă			

NOTIFICARE

1. CĂTRE							
Instituția primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean							
Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.							
2. SOLICITANTUL							
Nume și prenume					CNP		
Act de identitate							
Seria	Numărul	Eliberat de				La data	
Domiciliul							
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Date de contact							
Telefon / fax				E-mail			
☐ titular al dreptului de proprietate ☐ împuternicit al titularului							
3. IMOBILUL							
Localizare / adresă			Nr. cadastral		Carte funciară		Suprafață (mp)
☐ intravilan ☐ extravilan ☐ mediu rural ☐ mediu urban							
☐ localitate rurală în zonă metropolitană: DA ☐ NU ☐ neaplicabil							
Documentația de urbanism / UTR / reglementarea aplicabilă							
☐ în afara zonelor construite protejate și a zonelor de protecție a monumentelor ☐ zonă construită protejată / zonă de protecție a monumentului ☐ monument istoric / în curs de clasare / valoare arhitecturală ori istorică ☐ alt regim special							

în temeiul art. 294–298 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,
notific

4. EXECUTAREA URMĂTOARELOR LUCRĂRI
A · Lucrări noi în mediul rural, în intravilan, din categoria celor prevăzute la art. 294 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 169/2026
☐ A.1 construcții noi exterioare locuinței unifamiliale (garaje, terase, pergole, piscine...)
☐ A.2 o singură locuință unifamilială (P sau D+P, max. 150 mp) : ☐ pe bază de proiect / ☐ pe bază de proiect-tip
B · Intervenții la construcții existente — din categoria celor prevăzute la art. 294 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 169/2026
☐ B.1 înpremuiri noi ☐ B.2 înlocuire / reconfigurare acoperiș ☐ B.3 amenajare mansardă în pod existent ☐ B.4 renovare / extindere bucătărie sau baie; închidere unitară logii ☐ B.5 compartimentări nestructurale ☐ B.6 remodelări fațade fără rol structural
☐ B.7 reabilitare energetică unitară (clădiri de locuit, max. 3 niveluri) ☐ B.8 compartimentări demontabile / ușoare ☐ B.9 schimbare de destinație fără lucrări ☐ B.10 grupuri sanitare / camere tehnice (max. 25 mp) ☐ B.11 întreținere / reparații curente la rețele edilitare

C · În zone de protecție a monumentelor sau zone construite protejate — din categoria celor prevăzute la art. 294 alin. (3) din Legea nr. 169/2026	
☐ C.1 reparații / întreținere la construcții existente ☐ C.2 reparații interioare și înlocuiri ☐ C.3 reparații împrejmuiri / acoperișuri / terase / ziduri de sprijin ☐ C.4 compartimentări nestructurale demontabile ☐ C.5 schimbare de destinație fără lucrări ☐ C.6 instalații pentru securitate la incendiu	
D · Lucrări de amenajare — art. 294 alin. (4)	
☐ D.1 campinguri / tabere din structuri ușoare ☐ D.2 modificări în camping / sat de vacanță existent ☐ D.3 teren de sport fără public / parc de distracții (max. 2 ha) ☐ D.4 spații publice / grădini de fațădă ☐ D.5 trotuare / ziduri de sprijin / scări de acces / terase exterioare ☐ D.6 perdele forestiere / împăduriri ☐ D.7 construcții funerare ☐ D.8 rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități	

5. PROIECTUL TEHNIC DE EXECUȚIE CU CONȚINUT SIMPLIFICAT

Denumire / cod proiect	Nr. / data
Arhitectură / coordonare — nume/prenume/, nr.TNA	Semnătura
Structură — nume/prenume	Semnătura
Instalații — nume/prenume, specialitate Alte specialități (dacă este cazul) — nume/prenume, atestare	Semnătura

6. SE ANEXEAZĂ

- ☐ dovada titlului asupra imobilului ☐ proiectul tehnic cu conținut simplificat ☐ studiul geotehnic (obligatoriu la locuințe unifamiliale)
☐ studiul topografic (obligatoriu la locuințe unifamiliale) ☐ acordul / avizul pentru patrimoniu, după caz
☐ avizul arhitectului-șef al județului (obligatoriu la locuințe unifamiliale) ☐ dovada plății taxelor

7. RĂSPUNDEREA

Declar că lucrările notificate se încadrează strict în art. 294 din Legea nr. 169/2026 și cunosc faptul că confirmarea înregistrării nu echivalează cu aprobarea notificării, iar răspunderea pentru corectitudinea proiectului revine proiectanților, pe specialități. Autoritatea administrației publice locale nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul și nici pentru existența unor grevări ale imobilului cu sarcini de tipul interdicțiilor, responsabilitatea aparținând în toate cazurile beneficiarului.

7. OBIGATII

Beneficiarul lucrărilor de construire notificate are obligația amplasării panoului de identificare a investiției la loc vizibil pe durata execuției — cf. art. 298 alin. (5) din Legea nr.169/2026
Beneficiarul lucrărilor de construire notificate are obligația efectuării recepției la terminarea lucrărilor, între executant, beneficiar și un reprezentant al unității administrativ-teritoriale precum și înregistrarea procesului-verbal de recepție în Registrul Național al Construcțiilor. Până la operaționalizarea Registrului Național al Construcțiilor, o copie după procesul-verbal de recepție se transmite fizic sau prin poștă electronică I.S.C. - cf. art. 298 alin.(6) din Legea nr.169/2026

8. COMUNICAREA RĂSPUNSULUI

- ☐ în format scris, prin poștă ☐ în format digital, la adresa de e-mail indicată ☐ ridicare de la sediul autorității

9. DATA ȘI SEMNĂTURA

Data	Beneficiarul / reprezentantul	Semnătura
-------------	--------------------------------------	------------------

siglă /stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sedul · telefon · e-mail
	Nr. înregistrare	Data

CONFIRMARE

privind recepționarea și înregistrarea notificării

1. REFERINȚE		
Notificarea nr.	din data	a beneficiarului
Proiect nr. / cod	Imobilul	

2. CONFIRMAREA		
Se confirmă recepționarea și înregistrarea notificării privind executarea lucrărilor în baza procedurii simplificate. Pentru depunerea digitală, confirmarea se generează automat; pentru depunerea în format scris se eliberează la data depunerii.		
Nr. de înregistrare	Data și ora	Termenul de la care pot începe lucrările 15 zile de la înregistrare, în lipsa clarificărilor

3. SEMNĂTURA		
Reprezentantul autorității — numele	Data	Semnătura

siglă /stemă	Județul		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sedul · telefon · e-mail	
	Nr. înregistrare		Data

SOLICITARE

de clarificări, completări sau documente privind notificarea

1. REFERINȚE		
Notificarea nr.	din data	a beneficiarului
Proiect nr. / cod	Imobilul	
2. SOLICITAREA		
Clarificările / completările / documentele solicitate		
Termenul de transmitere		
Termenul de începere a lucrărilor curge de la data depunerii clarificărilor solicitate.		
3. SEMNĂTURA		
Reprezentantul autorității — numele	Data	Semnatura

siglă /stemă	Județul		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sedul · telefon · e-mail	
	Nr. înregistrare		Data

INFORMARE

privind necesitatea solicitării și emiterii unei autorizații de construire

1. REFERINȚE			
Notificarea nr.	din data	a beneficiarului	
Proiect nr. / cod		Imobilul	
2. INFORMAREA			
Lucrările care fac obiectul notificării NU se încadrează în categoriile prevăzute la art. 294 din Legea nr.169/2026 și necesită obținerea autorizației de construire.			
Motivarea încadrării			
3. SEMNĂTURA			
Reprezentantul autorității — numele		Data	Semnatura

siglă /stemă	Județul		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sedul · telefon · e-mail	
	Nr. înregistrare		Data

INFORMARE

privind respingerea motivată a notificării

1. REFERINȚE		
Notificarea nr.	din data	a beneficiarului
Proiect nr. / cod	Imobilul	

2. RESPINGEREA		
☐ neîncadrarea în categoriile art. 294 din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor ☐ nerespectarea condițiilor privind calitatea în construcții ☐ nerespectarea condițiilor privind mediul ori patrimoniul cultural ☐ alt motiv		
Motivarea		
..... Lucrările nu pot începe în baza notificării transmise. O nouă notificare poate fi transmisă numai pentru o soluție care se încadrează integral în condițiile Legii nr.169/2026.		

3. SEMNĂTURA		
Reprezentantul autorității — numele	Data	Semnătura

siglă / stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediu · telefon · e-mail
	Nr. înregistrare	Data

EXTRAS / DOVADĂ

privind împlinirea termenului și stadiul procedurii notificării

1. REFERINȚE		
Notificarea nr.	din data	a beneficiarului
Proiect nr. / cod	Imobilul	
2. EXTRASUL		
☐ termenul s-a împlinit fără solicitare de clarificări — lucrările POT ÎNCEPE (acord tacit) ☐ procedura este în clarificare ☐ a fost emisă informarea privind necesitatea autorizației ☐ notificarea a fost respinsă		
Data împlinirii termenului	Termenul de 3 ani pentru realizarea lucrărilor expiră la	
Prezentul extras atestă stadiul procedurii la data emiterii.		
3. SEMNĂTURA		
Reprezentantul autorității — numele	Data	semnătura

siglă /stemă	Județul		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sedul · telefon · e-mail	
	Număr de înregistrare		Data
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă			

ÎNȘTIINȚARE

privind finalizarea lucrărilor notificate și solicitarea participării reprezentantului UAT la recepție

1. CĂTRE							
Instituția primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean							
Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.							
2. SOLICITANTUL							
Nume și prenume					CNP		
Act de identitate							
Seria	Numărul		Eliberat de			La data	
Domiciliul							
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Date de contact							
Telefon / fax				E-mail			
3. NOTIFICAREA							
Nr. / data notificării		Proiect nr. / cod		Imobilul			
4. EXECUȚIA ȘI RECEPȚIA							
Data începerii lucrărilor se declară aici				Data finalizării			
Data propusă pentru recepție		ora		locul			
Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor nu instituie o înștiințare distinctă privind începerea lucrărilor notificate; data începerii se declară în prezentul formular și se consemnează în procesul-verbal de recepție.							
5. DATA ȘI SEMNĂTURA							
Data	Beneficiarul				Semnătura		