

Anexa nr.2

F A 01 · versiunea 1.0

siglă /stemă	Județul		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul · telefon · e-mail	
	Număr de înregistrare		Data
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă			

CERERE

1. CĂTRE							
Instituția primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean							
Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.							
2. SOLICITANTUL							
Nume și prenume					CNP		
Act de identitate							
Seria	Numărul	Eliberat de				La data	
Domiciliul							
Județul		Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Date de contact							
Telefon / fax				E-mail			
Reprezentare							
În calitate de reprezentant al					CUI / CIF		
3. TITULAR AL							
☐ dreptului de proprietate asupra imobilului ☐ unui alt drept real corespunzător proprietății publice ☐ dreptului de creanță ☐ unui alt drept potrivit art. 248 alin. (2) din Legea nr.169/2026							
4. TITULAR AL							
Certificatului de urbanism nr. / data					emis de		

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,
solicit emiterea

Autorizației de ☐ construire / ☐ desființare

☐ clădiri și amenajări / ☐ lucrări ingineresti / ☐ construcții speciale

precum și a ☐ Autorizației de amenajare a organizării execuției

5. ÎN SCOPUL REALIZĂRII OBIECTIVULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII							
include cel puțin funcțiunea principală și secundare							
6. IMOBIL / IMOBILE							
Pentru fiecare imobil se completează obligatoriu câte o anexă tehnică; celelalte imobile se înscriu în anexa de imobile.							
Imobil 1							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.		
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	

7. PROIECTUL ATAȘAT ȘI ECHIPA DE PROIECTARE		
☐ Proiect pentru autorizarea construirii ☐ Proiect pentru autorizarea desființării ☐ Proiect pentru intervenții asupra clădirilor existente ☐ Proiect pentru autorizarea amenajării		
Nr. / data proiectului		Elaborator (denumire + sediu)
Proiectant autor — arhitect / arhitect conductor / arhitect de interior		Nr. TNA Ingineri, pe specialități
8. CLASA DE CONSECINȚE / VERIFICAREA TEHNICĂ		
☐ CC 1 / NVP 1 ☐ CC 2 / NVP 2 ☐ CC 3 / NVP 3 ☐ CC 4 / NVP 4		
rezistență mecanică și stabilitate — nume și prenume verificador / nr. atestat		Referat nr. / data
securitate la incendiu — nume și prenume verificador / nr. atestat		Referat nr. / data
igienă, sănătate și mediu înconjurător — nume și prenume verificador / nr. atestat		Referat nr. / data
siguranță și accesibilitate în exploatare — nume și prenume verificador / nr. atestat		Referat nr. / data
protecție împotriva zgomotului — nume și prenume verificador / nr. atestat		Referat nr. / data
economie de energie și izolare termică — nume și prenume verificador / nr. atestat		Referat nr. / data
9. VALORI ȘI DURATĂ		
Valoarea lucrărilor supuse autorizării (lei)	Valoarea obiectivului (lei)	Durata estimată de execuție (luni)
10. ANEXEZ LA PREZENTA CERERE		
☐ a) extras de plan cadastral actualizat și extras de carte funciară actualizat, nu mai vechi de 30 de zile		
☐ b) actele care atestă dreptul în baza căruia titularul poate solicita emiterea autorizației, dacă este cazul (copie conform cu originalul)		
☐ c) proiectul pentru autorizarea construirii / desființării / intervențiilor asupra construcțiilor existente / amenajării / organizării de șantier, după caz (2 exemplare originale sau 1 exemplar original, în format letric, acolo unde autoritatea are posibilitatea de a arhiva în format digital)		
☐ d) referatele de verificare ale proiectului, corespunzător clasei de consecințe a obiectivului (câte 1 exemplar copie)		
☐ e) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism nr. din (câte 1 exemplar copie)		
avizele și acordurile anexate — enumerare		
.....		
☐ f) punctul de vedere sau actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, în cazul în care a fost solicitată evaluarea, și acordul de mediu, dacă este cazul (1 exemplar copie)		
☐ g) declarația pe propria răspundere în cazul în care pentru anumite avize / acorduri se invocă acordarea tacită (original)		
☐ h) acordul vecinilor (1 exemplar copie)		
☐ i) raportul de expertiză tehnică preliminară privind influența asupra vecinătăților, pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, dacă este cazul (1 exemplar copie)		
☐ j) rapoartele de expertiză tehnică pentru cerințele fundamentale rezistență mecanică și stabilitate și securitate la incendiu, precum și pentru celelalte cerințe fundamentale, în cazul intervențiilor la construcții existente (1 exemplar copie)		
☐ k) raportul privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero, dacă este cazul (1 exemplar copie)		
☐ l) raportul de audit energetic în vederea creșterii performanței energetice, în cazul intervențiilor la clădiri existente (1 exemplar copie)		
☐ m) proiectul pentru acordul / autorizația administratorului drumului, pentru lucrările executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară și căile de acces, dacă este cazul (1 exemplar original)		
☐ n) dovada privind luarea în evidență a proiectului de către Ordinul Arhitecților din România (copie)		
☐ o) devizul general al obiectivului de investiții (1 exemplar copie)		
☐ p) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)		
☐ q) anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor (2 exemplare originale)		
Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și mă angajez ca executarea lucrărilor de construire să se realizeze cu respectarea autorizației de construire, a proiectului aferent vizat spre neschimbare și numai pe baza proiectului tehnic de execuție, astfel cum prevede art. 246 alin. (3) din Legea nr.169/2026.		
10. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Solicitantul	Semnătura

F_A_01 · versiunea 1.0

ANEXA IMOBILE

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare
se completează numai atunci când cererea se referă la mai multe imobile

II. IMOBILELE LA CARE SE REFERĂ CEREREA							
Imobil 2							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul		Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 3							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul		Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 4							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul		Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 5							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul		Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 6							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul		Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 7							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul		Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara

F_A_01 · versiunea 1.0

ANEXA TEHNICĂ

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare
se întocmește de proiectantul documentației

1. CATEGORIILE DE LUCRĂRI APLICABILE OBIECTIVULUI/OBIECTULUI DE INVESTIȚII (se bifează toate cele aplicabile)			
A · Lucrări de construcții noi, inclusiv instalațiile aferente acestora, realizate :			
☐ în afara zonelor de protecție a monumentelor istorice ☐ în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ în afara zonelor construite protejate ☐ în zone construite protejate			
☐ A.1 · clădiri civile — construcții de locuințe: ☐ individuale ☐ semicolective ☐ colective			
☐ construcții pentru instituții publice și servicii: ☐ pentru sănătate ☐ pentru asistență socială ☐ pentru învățământ ☐ pentru cultură			
☐ pentru turism ☐ pentru culte ☐ pentru administrație și finanțe ☐ pentru comerț ☐ pentru servicii ☐ pentru sport ☐ pentru recreere			
☐ A.2 · clădiri industriale: ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare			
☐ A.3 · clădiri agricole : ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare			
☐ A.4 · clădiri / construcții cu caracter special			
B · Lucrări de intervenții asupra construcțiilor existente :			
☐ reparații capitale ☐ intervenție în primă urgență ☐ extindere a amprentei la sol și a volumului ☐ supraetajare			
☐ refuncționalizare / schimbare de destinație ☐ consolidare ☐ modernizare, reabilitare ☐ strămutare ☐ reconstruire			
☐ conservare și restaurare ☐ remodelare exterioară ☐ mansardare ☐ remodelare interioară			
☐ desființare sau demontare parțială sau totală ☐ desființare sau demontare totală ☐ conservare la întreruperea temporară a execuției			
☐ B.1 · realizate la alte construcții decât cele de la B.2 și B.3:			
☐ B.2 · realizate la:			
☐ construcții monument istoric (Legea nr. 422/2001), inclusiv anexele din același imobil			
☐ construcții în zona de protecție a monumentelor istorice			
☐ construcții în zone construite protejate			
☐ construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate			
☐ B.3 · realizate la clădiri / construcții cu caracter special, care :			
☐ nu se încadrează în categoriile de la B.2			
☐ se încadrează în categoriile de la B.2			
C · Amenajări			
☐ C.1 · amenajări civile			
☐ C.2 · amenajări și îmbunătățiri funciare			
☐ C.3 · construcții provizorii / cu caracter temporar			
☐ C.4 · cercetarea / prospectarea terenurilor, foraje, excavări, studii topografice, geologice, geotehnice, geofizice, hidrologice			
☐ C.5 · cercetări pentru zăcămintele naturale			
☐ C.6 · spații verzi, plantate			
☐ C.7 · spații publice			
☐ C.8 · organizare de șantier			
D · Lucrări ingineresti, inclusiv intervenții la astfel de construcții			
☐ D.1 · infrastructura de transport, alta decât cea de interes național			
☐ D.2 · infrastructură în domeniul energiei			
☐ D.3 · rețele de comunicații electronice și infrastructurile fizice aferente			
☐ D.4 · gospodărirea apelor			
☐ D.5 · hidrotehnice			
☐ D.6 · miniere			
☐ D.7 · alte lucrări ingineresti necesare unor obiective de interes public			

Punctele 2-9 se completează în cazul clădirilor și al intervențiilor asupra clădirilor existente, iar în cazul amenajărilor /lucrărilor ingineresti, doar dacă acestea cuprind și clădiri

2. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI			
Suprafața terenului (m²)		Terenul este ☐ liber de construcții ☐ nu este liber de construcții	
Acces carosabil din strada		☐ direct ☐ prin drum privat	
☐ terenul se află în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ terenul se află în zone construite protejate			
Servituți			
.....			
Amplasare			
Tip amplasare <i>izolat · cuplat · înșiruit</i>		Tipologie / morfologie urbană	Curte interioară
Front construit			
Amplasarea clădirilor pe teren, după realizarea lucrărilor — retragerile minime			
față de aliniament (m)	față de limita lateral-dreapta (m)	față de limita lateral-stânga (m)	față de limita posterioară (m)
Procent de ocupare a terenului (%)		Coeficient de utilizare a terenului	
Existent		Existent	
Propus		Propus	

F_A_01 · versiunea 1.0

3. SUPRAFEȚE			
clădiri existente, din care:	Suprafață construită (m ²)	Suprafață desfășurată (m ²)	Suprafață utilă (m ²)
— desființate			
— menținute			
clădiri propuse			
TOTAL (menținute + propuse)			

4. FIȘA CLĂDIRII (se completează câte una pentru fiecare imobil)					
Identificarea clădirii în registru					
NIS numărul din Registrul Național al Clădirilor, dacă e deja înregistrată	Nr. cadastral al clădirii forma 123456-C1	Identificator e-Terra (IE)	Nr. carte funciară		
Tipul obiectului ☐ clădire ☐ corp de clădire ☐ unități locative		Clădirea este ☐ existentă ☐ propusă prin proiect			
Denumirea clădirii	Descriere				
CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII (În cazul intervențiilor asupra clădirilor existente, pentru fiecare câmp, se vor preciza caracteristicile clădirii existente/respectiv ale celei propuse)					
Destinația / funcțiunea principală (existent/propus)	Funcțiuni secundare (existent/propus)	Regim juridic	Zonă fiscală		
Anul construirii la clădirile existente	Anul ultimei renovări dacă e cazul	Durata de viață estimată (ani)			
Regim de înălțime (existent/propus) ex. S+P+2E+M	Înălțimea la cornișă (m) (existent/propus)	Înălțimea maximă (m) (existent/propus)	Cota terenului amenajat (m) (inițial/propus) Cota terenului natural (m)		
Suprafețe și volum					
Suprafața construită (m ²) (existent/propus)	Suprafața desfășurată (m ²) (existent/propus)	Suprafața utilă (m ²) (existent/propus)	Volum construit (m ³) (existent/propus)		
Rezistență mecanică și stabilitate					
Sistem structural (existent/propus)	Material structural (existent/propus)	Clasa de risc seismic (existent/propus) Rs I ... Rs IV			
Anvelopă					
Acoperiș / învelitoare (existent/propus) șarpantă sau terasă	Învelitoare (material / culoare) (existent/propus)	Finisaj / tâmplărie exterioară (existent/propus) material, culoare	Sistem de încălzire (existent/propus)		
Siguranță la incendiu					
Nivel de stabilitate la incendiu (existent/propus)		Număr maxim utilizatori (existent/propus)			

5. CAPACITĂȚILE FUNCȚIONALE ALE CONSTRUCȚIILOR PROIECTATE					
Construcții de locuințe					
☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol					
Număr de apartamente	cu 1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5+ camere
Construcții pentru instituții publice și servicii					
sănătate — nr. de paturi	învățământ — nr. săli / nr. locuri / nr. grupe		cultură — nr. de locuri		
hotelieră — nr. camere / nr. locuri	culte — nr. de locuri		administrative și financiare — nr. personal		
comerț — nr. personal	alimentație publică — nr. locuri / nr. personal	servicii — nr. personal		sport / recreere — nr. locuri	
agricole — nr. de capete / capacitate		producție — nr. personal		depozitare — nr. personal / capacitate	
Alte caracteristici ale capacităților funcționale, necuprinse mai sus					

F_A_01 · versiunea 1.0

6. UTILITĂȚI · GARAJE ȘI PARCAJE · AMENAJĂRI EXTERIOARE			
☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban ☐ alte utilități:			
garaje — nr. locuri		parcaje — nr. locuri	
		parcaje pentru biciclete – nr. locuri	
alei pietonale (m ²)		alei carosabile, inclusiv parcaje la sol (m ²)	
alte platforme la nivelul solului (m ²) <i>deșeuri etc.</i>		arbori tăiați / menținuți / plantați (nr.)	
		spații verzi (m ²)	

7. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI/SECURITATE LA INCENDIU/PROTECȚIE CIVILĂ	
Modul de evacuare a deșeurilor	Alte măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă
Măsuri de protecție a mediului	Alte măsuri specifice:

8. ÎNTOCMIT		
Numele și prenumele / firma și reprezentantul	Data	Semnătura și parafa

9. COMUNICAREA ÎN REGISTRUL NAȚIONAL AL CLĂDIRILOR		
Clădirea a fost ☐ identificată în registru ☐ declarată acum	NIS atribuit / confirmat	Cod investiție <i>dacă lucrarea e legată de o investiție</i>
Data comunicării	Numărul tranzacției	Comunicat de

Punctele 10-13 se completează în cazul amenajărilor /lucrărilor ingineresti

10. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI

11. CARACTERISTICI TEHNICE SI CAPACITĂȚI FUNCȚIONALE SPECIFICE

12. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI / SECURITATE LA INCENDIU	
Modul de evacuare a deșeurilor	Măsuri de securitate la incendiu
Măsuri de protecție a mediului	Alte măsuri specifice

13. ÎNTOCMIT		
Numele și prenumele / firma și reprezentantul	Data	Semnătura și parafa

siglă /stemă	Județul		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sedul · telefon · e-mail	
	Număr de înregistrare		Data

se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă

CERERE

1. CĂTRE							
Instituția primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean							
Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.							
2. SOLICITANTUL							
Nume și prenume					CNP		
Act de identitate							
Seria	Numărul	Eliberat de				La data	
Domiciliul							
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Date de contact							
Telefon / fax				E-mail			
Reprezentare							
În calitate de reprezentant al					CUI / CIF		
3. AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE							
Nr.	Din data			Emisă de			

în temeiul art. 309 – art. 310 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,
solicit:

- ☐ prelungirea DURATEI DE EXECUȚIE, pentru cel mult 12 luni /
☐ prelungirea VALABILITĂȚII autorizației, pentru cel mult 12 luni

De la data	Până la data
Stadiul lucrărilor (%)	Data începerii efective
Lucrările rămase de executat și motivarea	

5. SE ANEXEAZĂ		
☐ autorizația de construire (în original) ☐ documentul privind achitarea taxei (copie)		
6. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Titularul autorizației	Semnătura

Declarația pe propria răspundere care se depune conform prevederilor art. 93 alin. (4), art. 262 alin. (1) lit. m) și art. 269 alin. (16) din Legea nr. 169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor

siglă /stemă	Județul						
	Autoritatea administrației publice						
	Cod de identificare fiscală (CIF)			Adresa oficială sediul · telefon · e-mail			
	Număr / dată înregistrare beneficiar				Număr / dată înregistrare la UAT		
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă							

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

prin care beneficiarul declară că nu a fost primită solicitarea de clarificare, completare sau modificare, nu a fost eliberat aviz / acord cu sau fără condiții ori nu a fost eliberată adresa de respingere

1. SOLICITANTUL								
Nume și prenume					CNP			
Act de identitate								
Seria		Numărul		Eliberat de			La data	
Domiciliul								
Județul			Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada			Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Date de contact								
Telefon / fax				E-mail				
Reprezentare								
În calitate de reprezentant al					CUI / CIF			

2. BENEFICIAR AL								
☐ Documentației de amenajare a teritoriului / documentației de urbanism, pentru care se solicită analizarea și promovarea spre aprobare, având denumirea:								
☐ Investiției, pentru care se solicită emiterea autorizației de construire / desființare / organizare de șantier								
în baza Certificatului de urbanism nr.			din data de			emis de		
având ca amplasament imobilul (teren și/sau construcții), situat în:								
Județul			Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada			Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Cartea funciară nr.				Nr. cadastral				

3. DECLAR PE PROPRIE RĂSPUNDERE	
Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații prevăzute de art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere că pentru avizele și acordurile menționate în tabelul de mai jos a fost depusă, conform legislației în vigoare, documentația în vederea obținerii acestora și în termenele prevăzute de Legea nr. 169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor nu au fost primite de la emitent / emitenți, în condițiile legii:	
☐ nicio solicitare de clarificare, completare sau modificare	
☐ niciun aviz sau acord cu sau fără condiții	
☐ nicio adresă de respingere	
Anexez documente doveditoare pentru fiecare aviz / acord solicitat pentru care în termenul legal nu a fost primită solicitarea de clarificare, completare sau modificare, nu a fost eliberat aviz / acord cu sau fără condiții ori nu a fost eliberată adresa de respingere, după caz, respectiv pentru:	

4. AVIZELE / ACORDURILE PENTRU CARE SE INVOCĂ APROBAREA TACITĂ					
Nr. crt.	Avizul / acordul solicitat	Instituția / entitatea de la care s-a solicitat	Data și nr. înregistrare solicitare	Data și nr. depunere răspuns la clarificări	Data împlinirii termenului
1					
2					
3					
4					

5. ASUMAREA RĂSPUNDERII ȘI CONSIMȚĂMÂNTUL

Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, că datele înscrise în prezenta cerere și în documentele anexate sunt reale, corecte, complete și perfect valabile și înțeleg că invocarea în fața unei autorități sau instituții publice a obținerii unui aviz sau acord ca urmare a procedurii aprobării tacite, omițând cu știință prezentarea răspunsului ori a notificării primite în cadrul procesului de emitere a avizelor și acordurilor, reprezintă fals în declarații, constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

Sunt de acord ca să prelucrez datele mele cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) — GDPR. Temeiul juridic al prelucrării acestor date este consimțământul subsemnatei / subsemnatului. Consimțământul în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor menționate mai jos sunt voluntare. Acest consimțământ poate fi revocat în orice moment, printr-o notificare către conform prevederilor GDPR referitoare la drepturile persoanelor vizate. Toate datele cu caracter personal colectate vor fi stocate numai cât este necesar îndeplinirii scopului pentru care au fost colectate, plus termenele de arhivare prevăzute de dispozițiile legale în materie, și/sau atât cât este necesar pentru ca părțile să își poată exercita drepturile legitime.

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

6. DATA ȘI SEMNĂTURA

Data	Beneficiarul / reprezentantul	Semnătura

siglă /stemă	Județul		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sedul · telefon · e-mail	
	Numărul actului		Data emiterii

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

1. REFERINȚE						
Ca urmare a cererii nr.		din data		înregistrată la nr. / din		
Certificatul de urbanism nr. / data			emis de			
2. SOLICITANTUL						
Nume și prenume					CNP	
Domiciliul						
Județul	Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Date de contact						
Telefon / fax			E-mail			
Reprezentare						
În calitate de reprezentant al					CUI / CIF	

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor
SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire / desființare

IN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII						
3. PE IMOBILUL — TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚII — SITUAT ÎN						
Județul	Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Cartea funciară	Fișa bunului imobil				sau nr. cadastral	
4. LUCRĂRILE SUPUSE AUTORIZĂRII						
în valoare de (lei) totalitatea cheltuielilor estimate prin devizul general, fără TVA, inclusiv organizarea de șantier						
5. ÎN BAZA PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA CONSTRUIRII / DESFIINȚĂRII						
P.A.C. / P.A.D. nr.		din data		Denumirea / titlul documentației		
elaborată de			cu sediul în județ, municipiu/oraș/comună, sector/sat, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.			
respectiv de — elaboratorul proiectului, cu drept de semnătură, potrivit Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată						
Elaboratorul proiectului numele și prenumele, în clar		Înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.			În evidența Filialei teritoriale a O.A.R. denumirea filialei	
În calitate de ☐ arhitect ☐ arhitect conductor ☐ arhitect de interior						

Termenul de valabilitate a autorizației este de 3 ani de la data emiterii, interval de timp în care solicitantul are dreptul de a începe lucrările autorizate sau poate solicita o autorizație de modificare. Termenul de valabilitate poate fi suspendat o singură dată în perioada de valabilitate a autorizației, prin notificarea autorității emitente, incluzând motivarea pentru care se solicită suspendarea. Suspendarea valabilității nu poate depăși 12 luni.

Durata de execuție a lucrărilor este de luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, dacă aceasta a fost anunțată, în prealabil, autorității administrației publice care a emis autorizația de construire, situație în care termenul de valabilitate se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzută prin autorizație. În situația nerespectării obligației de înștiințare, durata de execuție stabilită în autorizație se calculează de la data emiterii autorizației de construire / desființare.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

6. PROIECTUL — PARTE INTEGRANTĂ A AUTORIZAȚIEI

Proiectul de autorizare a construirii / desființării — P.A.C./P.A.D., vizat spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Executarea lucrărilor de construire / desființare cu nerespectarea întocmai a P.A.C. vizat spre neschimbare, inclusiv a avizelor și acordurilor obținute, constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 356 alin. (1), respectiv art. 357 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

Începerea executării lucrărilor de construire este permisă exclusiv pe baza unui proiect tehnic de execuție elaborat și verificat în condițiile legii, precum și a detaliilor de execuție, acolo unde acestea sunt obligatorii.

7. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ARE URMĂTOARELE OBLIGAȚII

- să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației, sub sancțiunea calculării duratei de execuție stabilite în autorizație de la data emiterii acesteia;
- să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularelor F_A_07, F_A_09 anexate autorizației la autoritatea publică locală emitentă, respectiv la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularelor F_A_08, respective F_A_10 anexate autorizației la autoritatea publică locală emitentă, respectiv la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și proiectul de autorizare a construirii P.A.C. vizat spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- să transporte la (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
- la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției”;
- în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi finalizate conform duratei de execuție stabilite prin autorizație, se poate solicita prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia, situație în care prelungirea valabilității autorizației se acordă pentru o perioadă de cel mult 12 luni;
- să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
- să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
- să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

8. SEMNĂTURILE

Conducătorul autorității emitente		Secretar general	Arhitect-șef
.....			
funcția, numele și semnătura		numele și semnătura	numele și semnătura
Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data direct / prin poștă / digital	

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,
cu referire la

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE nr.....din data.....

se prelungește

☐ durata de execuție ☐ valabilitatea autorizației

9. PRELUNGIRE ACORDATĂ		
de la data de	până la data de	Data prelungirii valabilității
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.		
10. SEMNĂTURILE		
Conducătorul autorității emitente	Secretar general	Arhitect-șef
..... funcția, numele și semnătura	 numele și semnătura	 numele și semnătura
Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data direct / prin poștă / digital

siglă /stemă	Județul		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sedul · telefon · e-mail	
	Număr de înregistrare		Data

se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă

CERERE

pentru emiterea avizului primarului

1. CĂTRE			
Instituția primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean			
Cererea va fi transmisă către primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.			
2. SOLICITANTUL — INSTITUȚIA ARHITECTULUI-ȘEF			
A județului / municipiului București		Reprezentată prin arhitect-șef	
3. SITUAȚIA LEGALĂ APLICABILĂ DIN COD			
☐ art. 41 alin. (3) — avizul primarului în cadrul procedurii de consultare reciprocă pentru un plan urbanistic zonal (PUZ) aferent unei investiții ce se realizează pe teritoriul mai multor unități administrativ-teritoriale ☐ art. 69 alin. (3) — avizul prealabil, favorabil, al primarului, necesar în vederea aprobării de către președintele consiliului județean a avizului de inițiere pentru un PUZ al cărui teritoriu reglementat implică cel puțin două unități administrativ-teritoriale ☐ art. 304 alin. (3) — avizul prealabil al primarului, necesar în vederea emiterii autorizației de construire / desființare de către președintele consiliului județean, pentru lucrări pe imobile care depășesc limita unei localități sau în localitățile care nu dețin structuri de specialitate			
4. IMOBILUL			
☐ teren ☐ construcții			
Județ	Municipiu / oraș / comună		Sat / sector
Cod poștal	Strada		Nr. Bl. / sc. / et. / ap.
Număr cadastral dacă imobilul e înscris în e-Terra		Carte funciară nr.	
5. ANEXEZ PREZENTEI			
☐ copie după Certificatul de urbanism, împreună cu planurile-anexă			
6. DATA ȘI SEMNĂTURA			
Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile legii penale privind falsul în declarații, că datele înscrise sunt reale și exacte.			
Data	Arhitectul-șef		Semnătura

siglă /stemă	Județul		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sedul · telefon · e-mail	
	Nr. înregistrare		Data

AVIZUL PRIMARULUI

pentru obiectivul de investiții / documentația de urbanism

1. REFERINȚE	
Cererea structurii de specialitate nr. / data	Obiectivul
Înaintată de Instituția Arhitectului-Şef a judeţului / municipiului Bucureşti	Reprezentată prin arhitect-şef

În temeiul prevederilor Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, având în vedere documentația tehnică de referință depusă și în conformitate cu hotărârile consiliului local în vigoare, se emite prezentul:

2. AVIZ	
☐ FAVORABIL ☐ FAVORABIL CU CONDIȚII ☐ NEFAVORABIL	
privind încadrarea obiectivului de investiții solicitat în prevederile documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, după cum urmează:	
Documentația de urbanism aplicabilă	Aprobată prin hotărârea consiliului local nr. / data

ELEMENTELE CARACTERISTICE ALE IMOBILULUI

3. REGIMUL JURIDIC

4. REGIMUL ECONOMIC	
Prevederea	Actul de reglementare RLU · HCL · lege, nr./an

5. REGIMUL TEHNIC	
Prevederea	Actul de reglementare RLU · HCL · lege, nr./an

6. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM
☐ obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât

Prezentul aviz își menține valabilitatea pe toată perioada de valabilitate a certificatului de urbanism de referință nr. din data de, emis pentru acest obiectiv.

7. SEMNĂTURA		
Primarul	Data	Semnătura

*ȘTAMPILA MODEL***“VIZAT SPRE NESCHIMBARE”**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA – NĂSĂUD VIZAT SPRE NESCHIMBARE construire Anexa la autorizația de ----- desființare Nr. din 20.... Arhitect-șef *,

Ștampila model pentru Consiliul județean

JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA VIZAT SPRE NESCHIMBARE construire Anexa la autorizația de ----- desființare Nr. din 20.... Arhitect-șef *,
--

Ștampila model pentru Primărie municipiu

JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂSĂUD VIZAT SPRE NESCHIMBARE construire Anexa la autorizația de ----- desființare Nr. din 20.... Arhitect-șef *,
--

Ștampila model pentru Primărie oraș

JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD PRIMĂRIA COMUNEI BUDACU DE JOS VIZAT SPRE NESCHIMBARE construire Anexa la autorizația de ----- desființare Nr. din 20.... Arhitect-șef *,
--

Ștampila model pentru Primărie comună

*) Se va semna de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ȘTAMPILA MODEL

“ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM”

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA – NĂSĂUD ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. din 20.... Arhitect-șef *,
--

Ștampila model pentru Consiliul județean

JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. din 20.... Arhitect-șef *,

Ștampila model pentru Primărie municipiu

JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD PRIMĂRIA ORĂȘULUI NĂSĂUD ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. din 20.... Arhitect-șef *,

Ștampila model pentru Primărie oraș

JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD PRIMĂRIA COMUNEI BUDACU DE JOS ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. din 20.... Arhitect-șef *,

Ștampila model pentru Primărie comună

*) Se va semna de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

siglă / stemă	Județul		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sedul · telefon · e-mail	
	Număr de înregistrare		Data

se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă

ÎNȘTIINȚARE

privind începerea execuției lucrărilor

1. CĂTRE							
Instituția primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean							
Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.							
2. SOLICITANTUL							
Nume și prenume					CNP		
Act de identitate							
Seria	Numărul	Eliberat de				La data	
Domiciliul							
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Date de contact							
Telefon / fax				E-mail			
3. TITULAR AL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE							
Nr.	Din data			Emisă de			
emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea / desființarea construcțiilor și amenajărilor							
Denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație							
în valoare de (lei)							

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ

Că la data de	ora	vor începe lucrările de construcții autorizate pentru imobilul de mai jos	
4. IMOBILUL			
☐ teren ☐ construcții			
Județ	Municipiu / oraș / comună		Sat / sector
Cod poștal	Strada		Nr. Bl. / sc. / et. / ap.
Număr cadastral dacă imobilul e înscris în e-Terra		Carte funciară nr.	
5. DATA ȘI SEMNĂTURA			
Data	Titularul autorizației		Semnătura

Formularul se anexează la autorizația de construire / desființare în două exemplare. Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la autoritatea emitentă.

F_A_09 · versiunea 1.0

siglă /stemă	Județul		
	Inspectoratul de Stat în Construcții – Inspectoratul Teritorial în Construcții		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul · telefon · e-mail	
	Număr de înregistrare		Data
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă			

ÎNȘTIINȚARE

privind începerea execuției lucrărilor

1. CĂTRE							
Cererea va fi adresată către conducerea Inspectoratului Teritorial în Construcții							
2. SOLICITANTUL							
Nume și prenume					CNP		
Act de identitate							
Seria	Numărul	Eliberat de				La data	
Domiciliul							
Județul		Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Date de contact							
Telefon / fax				E-mail			
3. TITULAR AL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE							
Nr.	Din data			Emisă de			
emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea / desființarea construcțiilor și amenajărilor							
Denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație Se notează titlul din autorizația de construire							
în valoare de (lei) Valoarea trecută în autorizația de construire/desființare pentru care se anunță încheierea lucrărilor							

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ

Că la data de	ora	vor începe lucrările de construcții autorizate pentru imobilul de mai jos					
4. IMOBILUL							
☐ teren ☐ construcții							
Județ		Municipiu / oraș / comună				Sat / sector	
Cod poștal	Strada				Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.	
Număr cadastral dacă imobilul e înscris în e-Terra					Carte funciară nr.		
5. ANEXEZ							
1. Dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile art.143 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în vigoare de la 25.08.2026. se anexează în copie;							

F_A_09 · versiunea 1.0

6. OBIECTIV FINANȚAT DIN PROGRAME DE INVESTIȚII, DUPĂ CAZ		
☐ PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență) ☐ PNDL (Planul Național de Dezvoltare Locală) ☐ PNIAS (Programul Național de investiții Anghel Saligny) ☐ PNDR (Programul Național de Dezvoltare Rurală) ☐ POR (Programul Operațional Regional) ☐ POIM (Programul Operațional Infrastructură Mare) ☐ PN CCRSR (Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat) ☐ PCLSCN (Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate) ☐ PN PEC (Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe) ☐ PNI Mihail Cantacuzino (Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”) ☐ CNI – MDLPA Program Național de Construcții de Interes Public sau Social ☐ ANL – MDLPA Programe de construcții de locuințe ☐ CNAIR – Ministerul Transporturilor și Infrastructurii ☐ Alt program de investiții: <i>Numele programului de investiții</i> .		
7. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Titularul autorizației	Semnătura
Formularul se anexează la autorizația de construire / desființare în două exemplare. Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la inspectoratul teritorial în construcții.		

siglă / stemă	Județul		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sedul · telefon · e-mail	
	Număr de înregistrare		Data

se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă

ÎNȘTIINȚARE

privind încheierea execuției lucrărilor

1. CĂTRE							
Cererea va fi adresată către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.							
2. SOLICITANTUL							
Nume și prenume					CNP		
Act de identitate							
Seria	Numărul		Eliberat de			La data	
Domiciliul							
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Date de contact							
Telefon / fax			E-mail				
3. TITULAR AL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE							
Nr.	Din data		Emisă de				
emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea / desființarea construcțiilor și amenajărilor							
Denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație							
în valoare de (lei)							

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ

Că la data de	ora	au fost finalizate lucrările de construcții autorizate pentru imobilul de mai jos					
---------------	-----	--	--	--	--	--	--

4. IMOBILUL							
☐ teren ☐ construcții							
Județ		Municipiu / oraș / comună			Sat / sector		
Cod poștal	Strada				Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.	
Număr cadastral dacă imobilul e înscris în e-Terra					Carte funciară nr.		

5. CONVOCAREA COMISIEI DE RECEPȚIE							
Se convoacă comisia de recepție la terminarea lucrărilor, la data						ora	

6. DATA ȘI SEMNĂTURA							
Data	Titularul autorizației				Semnătura		

F_A_11 · versiunea 1.0

siglă / stemă	Județul		
	Inspectoratul de Stat în Construcții – Inspectoratul Teritorial în Construcții		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sedul · telefon · e-mail	
	Număr de înregistrare		Data
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă			

ÎNȘTIINȚARE

privind încheierea execuției lucrărilor

1. CĂTRE							
Cererea va fi adresată către conducerea Inspectoratului Teritorial în Construcții							
2. SOLICITANTUL							
Nume și prenume					CNP		
Act de identitate							
Seria	Numărul	Eliberat de				La data	
Domiciliul							
Județul		Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Date de contact							
Telefon / fax				E-mail			
3. TITULAR AL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE							
Nr.	Din data			Emisă de			
emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea / desființarea construcțiilor și amenajărilor							
Denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație: Se notează titlul din autorizația de construire În situația în care se încheie mai multe autorizații, din cadrul aceluiași obiectiv, se vor specifica fiecare, în mod distinct.							
☐ Obiectiv							
☐ Obiect							
Se bifează în situația în care comunicarea privind încheierea lucrărilor se face doar pentru un obiect din cadrul obiectivului (obiect: „parte/obiect/sectoare din/de construcție” distinctă în cadrul unui obiectiv, ce face subiectul P.V.R.T.L. pe „parte/obiect/sectoare din/de construcție”, conform HG 273/1994).							
în valoare de (lei) Valoarea trecută în autorizația de construire/desființare pentru care se anunță încheierea lucrărilor							

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ

Că la data de	ora	au fost finalizate lucrările de construcții autorizate pentru imobilul de mai jos	
4. IMOBILUL			
☐ teren ☐ construcții			
Județ	Municipiu / oraș / comună		Sat / sector
Cod poștal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.
Număr cadastral dacă imobilul e înscris în e-Terra		Carte funciară nr.	
☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat			

F_A_11 · versiunea 1.0

5. ÎNȘTIINȚAREA PRIVIND ÎNCEPEREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

- ☐ copie a înștiințării privind începerea execuției lucrărilor, înregistrată la I.S.C cu nr.
- ☐ declar că înștiințarea privind începerea execuției lucrărilor nu a fost depusă.

6. VALOAREA REALĂ A LUCRĂRILOR EXECUTATE**în valoare de (lei)**

Valoarea reală a lucrărilor executate este valoarea finală, fără TVA, a valorilor executate, conform art. 352 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în vigoare de la 25.08.2026

7. ANEXEZ

- Dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate (inclusiv diferențe rezultate ca urmare a actualizării valorii reale/finale a lucrărilor executate), în conformitate cu prevederile art.143 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în vigoare de la 25.08.2026.**
se anexează în copie ;
- Dovada achitării sumei rezultate ca diferență între suma echivalentă cotei de 0,5% aplicate valorii finale, fără TVA, a lucrărilor executate și suma virată potrivit prevederilor art. 352 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în vigoare de la 25.08.2026**
se anexează în copie ;
- Cartea de identitate, cartea de identitate provizorie sau, după caz, buletinul de identitate, aflate în termen de valabilitate, a titularului autorizației de construire/desființare pentru persoane fizice, respectiv certificatul de înregistrare fiscală, pentru persoanele juridice. Fără dovada identității titularului nu se va înregistra formularul F_A_11.**
se anexează în copie ;
- Adresa/Declarația privind valoarea reală a lucrărilor executate, eliberată de emitentul autorizației.**
se anexează în copie ;

7. OBIECTIV FINANȚAT DIN PROGRAME DE INVESTIȚII, DUPĂ CAZ

- ☐ PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență)
- ☐ PNDL (Planul Național de Dezvoltare Locală)
- ☐ PNIAS (Programul Național de investiții Anghel Saligny)
- ☐ PNDR (Programul Național de Dezvoltare Rurală)
- ☐ POR (Programul Operațional Regional)
- ☐ POIM (Programul Operațional Infrastructură Mare)
- ☐ PN CCRSR (Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat)
- ☐ PCLSCN (Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate)
- ☐ PN PEC (Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe)
- ☐ PNI Mihail Cantacuzino (Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”)
- ☐ CNI – MDLPA Program Național de Construcții de Interes Public sau Social
- ☐ ANL – MDLPA Programe de construcții de locuințe
- ☐ CNAIR – Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
- ☐ Alt program de investiții:
- Numele programului de investiții .

8. DATA ȘI SEMNĂTURA

Data	Titularul autorizației	Semnătura

siglă / stemă	Județul		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediu · telefon · e-mail	
	Număr de înregistrare		Data

se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă

CERERE

1. CĂTRE							
Instituția primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean							
Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.							
2. SOLICITANTUL							
Nume și prenume					CNP		
Act de identitate							
Seria	Numărul	Eliberat de				La data	
Domiciliul							
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Date de contact							
Telefon / fax				E-mail			
Reprezentare							
În calitate de reprezentant al					CUI / CIF		
3. TITULAR AL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE							
Nr.	Din data	Termen de valabilitate			Emisă de		
4. IMOBILUL							
☐ teren ☐ construcții							
Județ		Municipiu / oraș / comună			Sat / sector		
Cod poștal	Strada				Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.	
Număr cadastral <i>dacă imobilul e înscris în e-Terra</i>					Carte funciară nr.		
☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat							
în conformitate cu prevederile art. 293 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, solicit emiterea							
AUTORIZAȚIEI DE MODIFICARE							
în vederea realizării lucrărilor corespunzătoare modificărilor de temă							
5. MODIFICĂRILE DE TEMĂ SOLICITATE							
6. ECHIPA DE PROIECTARE							
☐ Proiect pentru autorizarea construirii actualizat							
Nr. / data proiectului actualizat			Elaborator (denumire + sediu)				
Proiectant autor — arhitect / conductor arhitect / arhitect de interior				Nr. TNA		Ingineri, pe specialități	

7. VERIFICAREA TEHNICĂ		
☐ CC 1 / NVP 1 ☐ CC 2 / NVP 2 ☐ CC 3 / NVP 3 ☐ CC 4 / NVP 4		
rezistență mecanică și stabilitate — nume și prenume verificador / nr. atestat	Referat nr. / data	
securitate la incendiu — nume și prenume verificador / nr. atestat	Referat nr. / data	
igienă, sănătate și mediu înconjurător — nume și prenume verificador / nr. atestat	Referat nr. / data	
siguranță și accesibilitate în exploatare — nume și prenume verificador / nr. atestat	Referat nr. / data	
protecție împotriva zgomotului — nume și prenume verificador / nr. atestat	Referat nr. / data	
economie de energie și izolare termică — nume și prenume verificador / nr. atestat	Referat nr. / data	

8. VALORI ȘI DURATĂ		
Valoarea lucrărilor supuse autorizării (lei)	Valoarea obiectivului (lei)	Durata estimată de execuție (luni)

9. ANEXEZ LA PREZENTA CERERE		
☐ a) proiectul pentru autorizarea construirii actualizat, cuprinzând modificările de temă (2 exemplare originale sau 1 exemplar original, în format letric, acolo unde autoritatea are posibilitatea de a arhiva în format digital))		
☐ b) referatele de verificare ale proiectului actualizat, corespunzător clasei de consecințe a obiectivului (câte 1 exemplar copie)		
☐ c) documente emise de către emitenții avizelor / acordurilor, din care rezultă că modificările de temă se încadrează în limitele avizelor emise inițial (câte 1 exemplar copie):		
☐ d) autorizația de construire / desființare inițială și proiectul vizat spre neschimbare (copie)		
☐ e) rapoartele de expertiză tehnică, dacă este cazul		
☐ f) documentele de plată a taxelor legale (copie) ☐ g) împuternicirea, dacă este cazul		
<i>Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și că am formulat prezenta cerere anterior începerii lucrărilor asupra elementelor supuse modificării, astfel cum stabilește art. 293 alin. (2) din Legea nr. 169/2026.</i>		

10. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Titularul autorizației	Semnătura

siglă /stemă	Județul		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sedul · telefon · e-mail	
	Nr. înregistrare		Data

AUTORIZAȚIE DE MODIFICARE

Nr. din

1. REFERINȚE						
Ca urmare a cererii nr.	din data			a titularului		
Autorizația de construire inițială — nr. / data				emisă de		
2. SOLICITANTUL						
Nume și prenume				CNP		
Domiciliul						
Județul	Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Date de contact						
Telefon / fax			E-mail			

în conformitate cu prevederile art. 293 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor corespunzătoare modificărilor de temă

3. DESCRIEREA MODIFICĂRILE DE TEMĂ CARE SE AUTORIZEAZĂ						
4. PE IMOBILUL — TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚII — SITUAT ÎN						
Județul	Municipiul / orașul / comuna			Satul	Sectorul	
Cod poștal	Strada	Nr.		Bl. / sc. / et. / ap.		
Cartea funciară	Fișa bunului imobil			sau nr. cadastral		
5. ÎN BAZA PROIECTULUI PENTRU AUTORIZARE CONSTRUIRII ACTUALIZAT						
Nr.	din data	Denumirea / titlul documentației actualizate				
elaborat de:		cu sediul în județ, municipiu/oraș/comună, sector/sat, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.				
respectiv de — elaboratorul proiectului, cu drept de semnătură, potrivit Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată						
Arhitect / conductor arhitect / arhitect de interior numele și prenumele, în clar			Înscriș în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.		În evidența Filialei teritoriale a O.A.R. denumirea filialei	
☐ arhitect ☐ conductor arhitect ☐ arhitect de interior						

6. EFECTUL AUTORIZAȚIEI DE MODIFICARE		
Prezenta autorizație de modificare determină încetarea valabilității autorizației de construire indicate mai sus pentru elementele modificate, lucrările de construire pentru acestea urmând a se executa conform proiectului pentru autorizare actualizat, atașat, în termenul de valabilitate al autorizației de construire inițiale.		
Autorizația de construire nr.	din data	Termenul de valabilitate al autorizației inițiale — până la data

7. SEMNĂTURILE		
Conducătorul autorității emitente	Secretar general	Arhitect-șef
..... <i>funcția, numele și semnătura</i>	 <i>numele și semnătura</i>	 <i>numele și semnătura</i>
Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data <i>direct / prin poștă / digital</i>

siglă / stemă	Județul		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sedul · telefon · e-mail	
	Număr de înregistrare		Data

se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă

CERERE

1. CĂTRE							
Instituția primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean							
Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.							
2. SOLICITANTUL							
Nume și prenume					CNP		
Act de identitate							
Seria	Numărul	Eliberat de				La data	
Domiciliul							
Județul		Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Date de contact							
Telefon / fax				E-mail			
Reprezentare							
În calitate de reprezentant al					CUI / CIF		
☐ titular al dreptului de proprietate ☐ împuternicit al titularului							

în conformitate cu secțiunea a 4-a din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în temeiul art. 301, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE REGULARIZARE

4. IMOBILUL							
☐ teren ☐ construcții							
Județ		Municipiu / oraș / comună				Sat / sector	
Cod poștal	Strada				Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.	
Număr cadastral dacă imobilul e înscris în e-Terra					Carte funciară nr.		
☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat							

5. SITUAȚIA CONSTRUCȚIEI	
☐ realizată FĂRĂ autorizație de construire ☐ realizată CU NERESPECTAREA autorizației de construire	
Autorizația nerespectată — nr. / data / emitent dacă este cazul	
Încadrarea — art. 301, se bifează cazul aplicabil	
☐ alin. (2) — locuință unifamilială, suprafață construită desfășurată de cel mult 150 mp, care nu este monument istoric ☐ alin. (2) — anexă a locuinței / gospodărească / a exploatarei agricole, de cel mult 150 mp ☐ alin. (2) — lucrări de închidere a balcoanelor, fără extindere pe domeniul public ☐ alin. (7) — alte categorii, în termenul de excepție de cel mult 1 an de la intrarea în vigoare a Codului	

6. DOCUMENTAȚIA ȘI EXPERTIZAREA TEHNICĂ PENTRU CERINȚELE FUNDAMENTALE		
P.A.C. nr. / data	Elaborator	Proiectant autor — nr. TNA
Rapoartele de expertiză tehnică, pe cerințele fundamentale		
rezistență mecanică și stabilitate — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		Raport de expertiză nr. / data
securitate la incendiu — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		Raport de expertiză nr. / data
igienă, sănătate și mediu înconjurător — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		Raport de expertiză nr. / data
siguranță și accesibilitate în exploatare — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		Raport de expertiză nr. / data
protecție împotriva zgomotului — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		Raport de expertiză nr. / data
economie de energie și izolare termică — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		Raport de expertiză nr. / data

7. RAPORT PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE, DACĂ ESTE CAZUL		
Elaborator	Raport nr. / data	Nr. certificat atestare

8. ANEXEZ LA PREZENTA CERERE	
☐ a) rapoartele de expertiză tehnică pentru cerințele fundamentale	
☐ b) documente emise de către emitenții avizelor / acordurilor (câte 1 exemplar copie):	
☐ raport privind respectarea reglementărilor urbanistice, elaborat de structura de specialitate / de specialist cu drept de semnătură în domeniul urbanismului, după caz ☐ extras de carte funciară actualizat ☐ documentația P.A.C. (2 exemplare sau 1 exemplar original, în format letric, acolo unde autoritatea are posibilitatea de a arhiva în format digital)) ☐ dovada achitării taxelor ☐ împuternicirea, dacă este cazul	

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și că am formulat prezenta cerere anterior începerii lucrărilor de modificare identificate în Proiectul pentru autorizarea construirii atașat, astfel cum stabilește art. 301.

9. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Solicitantul	Semnătura

siglă /stemă	Județul	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sedul · telefon · e-mail
	Nr. înregistrare	Data

AUTORIZAȚIE DE REGULARIZARE

Nr. din

1. REFERINȚE						
Ca urmare a cererii nr.		din data		înregistrată la nr. / din		
2. SOLICITANTUL						
Nume și prenume				CNP		
Domiciliul						
Județul	Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Date de contact						
Telefon / fax			E-mail			

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de regularizare pentru:

3. PE IMOBILUL — TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚII — SITUAT ÎN					
Județul	Municipiul / orașul / comuna		Satul		Sectorul
Cod poștal	Strada		Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.	
Cartea funciară	Fișa bunului imobil		sau nr. cadastral		

4. VALOAREA LUCRĂRILOR
Lucrări în valoare de (lei) <i>totalitatea cheltuielilor estimate prin devizul general, fără TVA, inclusiv organizarea de șantier</i>

5. ÎN BAZA PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA CONSTRUIRII / DESFIINȚĂRII			
P.A.C. / P.A.D. nr.	din data	Denumirea / titlul documentației	
elaborată de		cu sediul în <i>județ, municipiu/oraș/comună, sector/sat, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.</i>	
respectiv de — elaboratorul proiectului, cu drept de semnătură, potrivit Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată			
Arhitect / conductor arhitect / arhitect de interior <i>numele și prenumele, în clar</i>		Înscriș în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.	În evidența Filialei teritoriale a O.A.R. <i>denumirea filialei</i>
☐ arhitect ☐ conductor arhitect ☐ arhitect de interior			

Durata de execuție a lucrărilor este de luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, dacă aceasta a fost anunțată, în prealabil, autorității administrației publice care a emis autorizația de construire, situație în care termenul de valabilitate se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzută prin autorizație. În situația nerespectării obligației de înștiințare, durata de execuție stabilită în autorizație se calculează de la data emiterii autorizației de construire / desființare.

Nerespectarea întocmai a P.A.C./P.A.D. vizate spre neschimbare, inclusiv a avizelor și acordurilor obținute, constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 356 alin. (1), respectiv art. 357 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

6. SEMNĂTURILE		
Conducătorul autorității emitente	Secretar general	Arhitect-șef
..... funcția, numele și semnătura	 numele și semnătura	 numele și semnătura
Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data direct / prin poștă / digital