

Către:

[Primăria Municipiului / Orașului / Comunei _____]

NOTIFICARE
privind executarea lucrărilor de construire / intervenție / amenajare ,
Nr. din

I. DATELE DE IDENTIFICARE ALE TITULARULUI / INVESTITORULUI

- **Numele și Prenumele / Denumirea persoanei juridice:**
 [_____]
- **CNP / CUI:** [_____]
- **Domiciliul / Sediul social:** Localitatea [], Str. [], Nr. [], Bl. [], Sc. [], Et. [], Ap. [], Județul/Sectorul [_____]
- **Date de contact:** Telefon [], E-mail []
- **Prin reprezentant legal / Împuternicit:** [Nume și Prenume], în calitate de [_____]

identificat prin:

Nr.	Localizare / adresă	CF/Nr. cadastral	Carte funciară	Suprafață mp	Regim
1					☐ intravilan ☐ extravilan
2					☐ intravilan ☐ extravilan

Mediu: ☐ rural ☐ urban; localitate rurală aflată în zonă metropolitană: ☐ DA ☐ NU ☐ neaplicabil

Documentația de urbanism/ UTR / reglementarea urbanistică aplicabilă:

-
- ☐ în afara zonelor construite protejate și a zonelor de protecție a monumentelor
 - ☐ zonă construită protejată / zonă de protecție a monumentului
 - ☐ monument istoric / în curs de clasare / construcție cu valoare arhitecturală ori istorică
 - ☐ imobil cu caracter special aparținând instituțiilor SNAOPSN
 - ☐ alt regim special:

Prin prezenta, în conformitate cu prevederile art. 294 din Legea nr. 169/2026, Vă notificăm intenția de a executa următoarele lucrări de construire care cad sub incidența procedurii de notificare:

A. Lucrări noi în mediul rural, situate în intravilan (în afara zonelor protejate) – cf. art. 294 alin.

(2) lit. a) din Lege

[] A.1. Construcții noi exterioare locuințelor unifamiliale (garaje, terase acoperite, pergole, bucătării de vară, chioșcuri, piscine, grupuri sanitare etc.), care nu depășesc cumulativ 50 mp, au caracter permanent, în mediul rural, cu excepția localităților rurale aflate în zonele metropolitane.

[] A.2. O singură locuință unifamilială (P sau D+P, fără subsol, supraf. desfășurată max. 150 mp), realizată pe bază de proiect-tip sau proiect individual conform Ghidului de arhitectură locală OAR, cu avizul Arhitectului-Şef de județ.

B. Intervenții la construcții existente (în afara zonelor protejate) – cf. art. 294 alin. (2) lit. b) din Lege

[] B.1. Împrejmuiiri noi prin desființarea celor existente (conform RLU).

[] B.2. Înlocuire acoperiș în aceeași formă/ reconfigurare acoperiș (conform RLU).

[] B.3. Amenajare mansardară în pod existent (fără modificarea volumetriei generale și fără consolidări).

[] B.4. Renovare / extindere bucătărie sau baie; închiderea unitară a logiilor / balcoanelor la blocuri.

☐ B.5. Compartimentări / remodelări pereți interiori nestructurali sau exteriori (fără modificarea amprente).

☐ B.6. Remodelări fațade (fără rol structural portant).

☐ B.7. Reabilitare energetică unitară a anvelopei și/sau acoperișului (clădiri de locuit max. 3 niveluri).

☐ B.8. Compartimentări interioare demontabile / ușoare (fără afectarea căilor de evacuare / securității la incendiu).

☐ B.9. Schimbare de destinație fără lucrări de construire/desființare.

☐ B.10. Extindere / schimbări destinație încăperi pentru grupuri sanitare sau camere tehnice (max. 25 mp).

☐ B.11. Lucrări de întreținere periodică și reparații curente la infrastructura de rețele edilitare.

C. Lucrări în zone de protecție a monumentelor sau zone construite protejate ⁴⁾
– cf art. 294 alin. (3) din Lege.

☐ C.1. Reparații și/sau întreținere la construcții existente (investigare, cercetare, expertizare, conservare, restaurare, reparații, înlocuiri).

☐ C.2. Reparații interioare și înlocuiri (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje, înlocuiri tâmplărie, pardoseli, instalații interioare, sobe, coșuri de fum).

☐ C.3. Reparații la împrejmui, acoperișuri, învelitori, terase, trotuare, ziduri de sprijin, scări de acces).

☐ C.4. Modificări de compartimentări nestructurale demontabile / schimbări de destinație fără lucrări.

☐ C.5. Schimbarea de destinație care nu necesită lucrări (cu încadrarea în RLU).

☐ C.6. Lucrări pentru securitate la incendiu (instalații PSI).

D. Lucrări de amenajare – cf. art. 294 alin. (4)

☐ D.1. Campinguri / tabere de vacanță din structuri ușoare (sau extindere pentru max. 20 persoane).

☐ D.2. Lucrări de modificare realizate într-un camping existent sau într-un sat de vacanță.

☐ D.3. Amenajare teren de sport fără public / parc de distracții sau jocuri sportive sezoniere (de cel mult 2 ha).

☐ D.4. Amenajare spații publice / grădini de fațadă (în afara zonelor construite protejate).

☐ D.5. Amenajare trotuare / ziduri sprijin / scări de acces, terase exterioare (în cadrul zonelor construite protejate cu notificarea Ministerului Culturii).

☐ D.6. Plantații perdele forestiere / împădueri

☐ D.7. Construcții funerare subterane / supraterane.

☐ D.7. Rampe de acces pentru persoanele cu handicap.

- **Valoarea estimată a lucrărilor:**
[] lei

D. SE ANEXEAZA PROIECTUL TEHNIC DE EXECUȚIE CU CONȚINUT SIMPLIFICAT ELABORAT DE :

Denumire/cod proiect: nr./data:,

Specialitatea	Numele și prenumele	Drept/atestare	Semnătura
Arhitectură / coordonare			
Structură, dacă este cazul			
Instalații / alte specialități			

Identificatorul înscrierii notificării și proiectului în Registrul Național al Construcțiilor, dacă este disponibil la depunere:

Data

.....

**Expeditor / reprezentant
(numele în clar și semnătura)**

.....

Anexa la FN

(pag.2)

E. Documente anexate:

La prezentul formular de notificare se anexează, în format fizic / digital, următoarele documente⁵⁾ – cf. art. 295 alin. 4) și 7) din Lege:

☐ Dovada titlului asupra imobilului;

☐ Proiectul tehnic de execuție cu conținut simplificat, semnat de specialiștii competenți;

☐ Studiul geotehnic (unde este cerut de Lege, obligatoriu pentru locuințe unifamiliale - Art. 294 alin. 2 lit. a) pct. ii)

☐ Studiul topografic (unde este cerut de Lege, obligatoriu pentru locuințe unifamiliale - Art. 294 alin. 2 lit. a) pct. ii)

☐ Acordul scris al serviciului deconcentrat pentru patrimoniu, cu condițiile și termenele de executare – pentru lucrările prevăzute la art. 294 alin. 4), lit. h);

☐ Avizul avizul Ministerului Culturii / dovada notificării Ministerului Culturii, după caz– pentru lucrările prevăzute la art. 294 alin. 4), lit. j);

☐ Documente privind accesul la utilități, după caz:

.....;

☐ Documentațiile suplimentare prevăzute de lege, după caz:

.....;

☐ Dovada plății taxelor prevăzute de lege

F. Răspunderea pentru lucrările de construire realizate în baza notificării (cf. art. 297 din Lege)

☐ Lucrările notificate se încadrează strict în prevederile art. 294 din Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor și respectă reglementările urbanistice în vigoare (PUG/RLU);

☐ Proiectul tehnic simplificat este elaborat cu respectarea legislației privind calitatea în construcții de către specialiști calificați;

☐ Înțeleg că confirmarea înregistrării nu echivalează cu aprobarea notificării. În conformitate cu art. 298 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor, executarea lucrărilor de construire notificate poate începe numai după împlinirea termenului legal de la data transmiterii/înregistrării notificării, prevăzut la art. 296 alin. 6) și numai dacă nu a fost primit un răspuns conform legii privind obligații suplimentare

☐ Imobilul nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești iar beneficiarul poartă întreaga responsabilitate civilă, administrativă sau penală pentru eventualele prejudicii cauzate terților;

☐ ca Beneficiarul lucrărilor de construire notificate voi respecta obligația amplasării panoului de identificare a investiției la loc vizibil pe durata execuției – cf. art. 298 alin. (5).

☐ înțeleg că beneficiarul lucrărilor de construire notificate are obligația efectuării recepției la terminarea lucrărilor, între executant, beneficiar și un reprezentant al unității administrativ-teritoriale precum și înregistrarea procesului-verbal de recepție în Registrul Național al Construcțiilor – cf. art. 298 alin.(6).

☐ comunicare în format digital,
la e-mailul indicat

☐ comunicare în format letric,
prin poștă

☐ ridicare de la sediul autorității

Data

.....

**Beneficiar / reprezentant
(numele în clar și semnătura)**

.....

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Se bifează caseta corespunzătoare categoriei de lucrări

⁴⁾ Se bifează casetele corespunzătoare studiilor anexate

⁵⁾ Se bifează casetele corespunzătoare categoriilor de documente anexate

ROMÂNIA

Județul

[autoritatea administrației publice locale competente]

Nr. din

C O N F I R M A R E**privind recepționarea și înregistrarea notificării**

Se confirmă recepționarea notificării privind executarea lucrărilor în baza procedurii simplificate, după cum urmează:

Element	Date
Expeditor	.....
Notificare / proiect	Notificare nr. din; proiect nr./cod rev.
Imobil	.....
Data și ora recepționării	; ☐ format digital ☐ format scris
Registrul local	Poziția nr. / anul
Opțiunea de comunicare	☐ digital ☐ letric prin poștă ☐ ridicare de la sediu

COMPETENȚA AUTORITĂȚII

- ☐ Autoritatea destinatară este competentă; notificarea a fost înscrisă în registrul de evidență.
☐ Autoritatea destinatară nu este competentă; notificarea și anexele au fost transmise din oficiu autorității
....., la data de, iar expeditorul este informat prin prezenta.

Prezenta confirmare atestă exclusiv recepționarea/înregistrarea și, după caz, transmiterea din oficiu. Nu confirmă încadrarea lucrărilor în procedura notificării și nu conferă, prin ea însăși, dreptul de a începe lucrările.

Data / marca temporală

.....

Registratură / sistem electronic**(nume, semnătură sau sigiliu electronic)**

.....

Notă: pentru depunerea digitală, confirmarea se generează automat; pentru depunerea în format scris se eliberează la data depunerii.

(pag.1)

ROMÂNIA

Județul

[autoritatea administrației publice locale competente]

Nr. din

SOLICITARE

de clarificări tehnice, completări și/sau documentații complementare

Către:

Referitor la notificarea nr. din, proiectul nr./cod

....., privind

Imobilul:

În urma analizei efectuate potrivit art. 296 alin. (1) lit. b) și/sau c), sunt necesare, o singură dată și în mod consolidat, următoarele:

Nr.	Elementul necesar / documentul	Motivul și temeiul	Tip	Circuit
1			☐ clarificare ☐ completare ☐ documentație pentru aviz	☐ CAU ☐ independent ☐ nu este cazul
2			☐ clarificare ☐ completare ☐ documentație pentru aviz	☐ CAU ☐ independent ☐ nu este cazul
3			☐ clarificare ☐ completare ☐ documentație pentru aviz	☐ CAU ☐ independent ☐ nu este cazul
4			☐ clarificare ☐ completare ☐ documentație pentru aviz	☐ CAU ☐ independent ☐ nu este cazul
5			☐ clarificare ☐ completare ☐ documentație pentru aviz	☐ CAU ☐ independent ☐ nu este cazul
6			☐ clarificare ☐ completare ☐ documentație pentru aviz	☐ CAU ☐ independent ☐ nu este cazul

Termenul indicat pentru transmiterea răspunsului/documentelor, dacă este stabilit de lege ori de natura avizului:

Răspunsul va identifica în mod clar documentele completate sau înlocuite și revizia proiectului. Până la îndeplinirea integrală a condițiilor comunicate, lucrările nu pot începe.

Data comunicării

.....

Arhitect-șef / persoana responsabilă
(numele, funcția și semnătura)

.....

Judetul

[autoritatea administratiei publice locale competente]

Nr. din

privind necesitatea solicitării și emiterii unei autorizații

Către:

Notificarea nr. din; proiectul nr./cod; imobilul

În urma analizării notificării și a documentelor depuse, se constată că lucrările nu pot fi realizate în baza procedurii simplificate și necesită:

- ☐ autorizatie de construire ☐ autorizatie de modificare
☐ autorizatie de desfiintare ☐ autorizatie de regularizare

MOTIVELE ÎNCADRĂRII ÎN PROCEDURA DE AUTORIZARE

- ☐ lucrările nu se regăsesc în categoriile exhaustive prevăzute la art. 294;
- ☐ sunt depășite suprafețele, înălțimile, regimul funcțional ori celelalte limite ale categoriei invocate;
- ☐ lucrările implică intervenții structurale/consolidare ori modificări nepermise prin notificare;
- ☐ amplasamentul sau regimul de protecție nu permite procedura notificării;
- ☐ proiectul notificat reprezintă o modificare a unei autorizații existente ori o situație ce necesită regularizare;
- ☐ alt motiv:

Situația de fapt, prevederile aplicabile și documentele analizate:

Notificarea nu se transformă automat în cerere de autorizare. Până la emiterea autorizației competente, lucrările nu pot începe.

Data comunicării

Arhitect-șef / persoana responsabilă
(numele, functia si semnătura)

ROMÂNIA

Județul

[autoritatea administrației publice locale competente]

Nr. din

INFORMARE

privind respingerea motivată a notificării

Către:

Notificarea nr. din; proiectul nr./cod; imobilul

În temeiul art. 296 alin. (1) lit. e), notificarea se respinge deoarece lucrările propuse contravin:

- ☐ documentațiilor de urbanism și/sau de amenajare a teritoriului aplicabile;
- ☐ reglementărilor legale în vigoare;
- ☐ condițiilor obligatorii privind calitatea în construcții, mediul ori patrimoniul cultural;
- ☐ cerințelor specifice imobilelor cu caracter special aparținând instituțiilor SNAOPSN;
- ☐ altor condiții obligatorii:

MOTIVAREA ÎN FAPT ȘI ÎN DREPT

1. Situația de fapt constatată:

2. Prevederile încălcate / condițiile neîndeplinite:

3. Documentele și piesele analizate:

Lucrările nu pot începe în baza notificării respinse. O nouă notificare poate fi transmisă numai pentru o soluție care se încadrează integral în condițiile Codului; dacă este necesară autorizarea, se urmează procedura indicată de lege.

Data comunicării

.....

Arhitect-șef / persoana responsabilă
(numele, funcția și semnătura)

.....

ROMÂNIA

Județul

[autoritatea administrației publice locale competente]

Nr. din

EXTRAS / DOVADĂ**privind împlinirea termenului și stadiul procedurii notificării**

La cererea expeditorului / din oficiu, se certifică exclusiv datele înscrise în registrul de evidență al notificărilor:

Element	Date
Expeditor	.....
Notificare	nr. din; poziția în registru
Proiect	nr./cod; revizia
Imobil	.....
Data primirii	.....
Data împlinirii termenului de 15 zile lucrătoare	.....

SITUAȚIA CONSTATATĂ ÎN REGISTRU

- ☐ Până la împlinirea termenului legal nu a fost transmisă niciuna dintre informările prevăzute la art. 296 alin. (1) lit. b)–e); aprobarea tacită a produs efecte la data de
- ☐ Au fost solicitate clarificări/completări/documentații complementare prin adresa nr. din, iar îndeplinirea integrală a condițiilor a fost înregistrată la data de
- ☐ A fost emisă informarea privind necesitatea autorizației / respingerea notificării; prezentul extras nu atestă dreptul de începere a lucrărilor.

Data de la care lucrările pot începe potrivit art. 296 alin. (6), dacă este cazul:

Termenul de 3 ani pentru realizarea lucrărilor expiră la data de:

*Prezentul document reproduce starea registrului și calculul termenelor; nu substituie proiectul, documentațiile complementare, acordurile ori obligațiile beneficiarului și proiectanților.***Data emiterii**

.....

**Arhitect-șef / persoana responsabilă
ori sigiliul electronic al autorității**

.....

Către,

[autoritatea administrației publice locale competente]

ÎNȘTIINȚARE**privind finalizarea lucrărilor notificate și solicitarea participării reprezentantului UAT la recepție**

Subsemnatul/Subscrisa, CNP/CUI

....., cu domiciliul/sediul

....., telefon, e-mail

în calitate de beneficiar al lucrărilor realizate în baza notificării nr. din, proiect nr./cod rev., pentru imobilul

vă înștiințez că lucrările au fost finalizate și solicit desemnarea/participarea reprezentantului unității administrativ-teritoriale la recepția la terminarea lucrărilor.

DATE PRIVIND EXECUȚIA ȘI RECEPȚIA

Element	Date
Data efectivă a începerii	.....
Data finalizării	.....
Executant / regie proprie	.....
Data propusă pentru recepție	 ora
Locul întâlnirii	.....
Persoană de contact	 telefon

DOCUMENTE PREZENTATE LA RECEPȚIE
☐ notificarea și dovada ☐ acordurile/avizele specifice, după caz;
transmiterii/înregistrării;

☐ proiectul tehnic de execuție cu conținut simplificat și documentele complementare; ☐ cartea tehnică completată cu documentele procedurii;

☐ informările autorității ☐ alte documente:

și dovada îndeplinirii condițiilor, după caz;

Declar că lucrările au fost executate pe baza proiectului notificat și că panoul de identificare a fost amplasat la începerea lucrărilor.

Data

.....

**Beneficiar / reprezentant
(numele în clar și semnătura)**

.....