

— CADRU REZERVAT AUTORITĂȚII — ÎNREGISTRAREA —	
NUMĂR DE ÎNREGISTRARE	DATA

CERERE

1 CĂTRE	
CONDUCĂTORUL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE EMITENTE președintele CJ · primarul general · primarul de sector · primarul municipiului / orașului / comunei	
2 SOLICITANTUL	
NUME ȘI PRENUME	CNP 13 casete
DOMICILIUL / SEDIUL județ, municipiu/oraș/comună, sat, sector, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.	
TELEFON / FAX	E-MAIL
ÎN CALITATE DE REPREZENTANT AL	CUI / CIF

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,
solicit emiterea

CERTIFICATULUI DE URBANISM DE INFORMARE

3 IMOBILUL			
☐ teren ☐ construcții			
JUDEȚ		MUNICIPIU / ORAȘ / COMUNĂ	
SAT / SECTOR			
COD POȘTAL	STRADA	NR.	BL. / SC. / ET. / AP.
SUPRAFAȚA TERENULUI (M²)			
NUMĂR CADASTRAL dacă imobilul e înscris în e-Terra		CARTE FUNCİARĂ NR.	
☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat			

4 COMUNICAREA RĂSPUNSULUI		
☐ în format scris, prin poștă ☐ în format digital, la adresa de e-mail indicată ☐ ridicare de la sediul autorității		

5 DATA ȘI SEMNĂTURA		
DATA	SOLICITANTUL	SEMNĂTURA

— CADRU REZERVAT AUTORITĂȚII — ÎNREGISTRAREA —	
NUMĂR DE ÎNREGISTRARE	DATA

CERERE

1 CĂTRE	
CONDUCĂTORUL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE EMITENTE președintele CJ · primarul general · primarul de sector · primarul municipiului / orașului / comunei	
2 SOLICITANTUL	
NUME ȘI PRENUME	CNP 13 casete
DOMICILIUL / SEDIUL județ, municipiu/oraș/comună, sat, sector, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.	
TELEFON / FAX	E-MAIL
ÎN CALITATE DE REPREZENTANT AL	CUI / CIF
☐ titular al dreptului de proprietate ☐ împuternicit al titularului	

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,
solicit emiterea

CERTIFICATULUI DE URBANISM
PENTRU OPERAȚIUNI CADASTRALE

în scopul:			
3 IMOBILUL			
☐ teren ☐ construcții			
JUDEȚ	MUNICIPIU / ORAȘ / COMUNĂ	SAT / SECTOR	
COD POȘTAL	STRADA	NR.	BL. / SC. / ET. / AP.
NUMĂR CADASTRAL dacă imobilul e înscris în e-Terra		CARTE FUNCİARĂ NR.	
☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat			

4 OPERAȚIUNEA CADASTRALĂ	
Tipul operațiunii — se bifează, potrivit art. 239, art. 240 și art. 256 alin. (1) din Lege	
☐ comasare (alipire) ☐ dezmembrare (dezlipire) ☐ înscrierea unor servituți de trecere	
☐ evidențieri de imobile în cartea funciară ☐ reevidențieri de imobile în cartea funciară	

5 SE ANEXEAZĂ	
☐ documentația cadastrală, întocmită potrivit legii ☐ împuternicirea, dacă este cazul	

6 COMUNICAREA RĂSPUNSULUI	
☐ în format scris, prin poștă ☐ în format digital, la adresa de e-mail indicată ☐ ridicare de la sediul autorității	

7 DATA ȘI SEMNĂTURA		
DATA	SOLICITANTUL	SEMNĂTURA

— CADRU REZERVAT AUTORITĂȚII — ÎNREGISTRAREA —	
NUMĂR DE ÎNREGISTRARE	DATA

CERERE

1 CĂTRE	
CONDUCĂTORUL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE EMITENTE președintele CJ · primarul general · primarul de sector · primarul municipiului / orașului / comunei	
2 SOLICITANTUL	
NUME ȘI PRENUME	CNP 13 casete
DOMICILIUL / SEDIUL județ, municipiu/oraș/comună, sat, sector, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.	
TELEFON / FAX	E-MAIL

în temeiul art. 257 alin. (17) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,
solicit prelungirea valabilității

3 CERTIFICATULUI DE URBANISM			
NR.	DIN DATA	EMIS DE	
PRELUNGIREA SOLICITATĂ — DE LA DATA		PÂNĂ LA DATA	
4 IMOBILUL			
☐ teren ☐ construcții			
JUDEȚ	MUNICIPIU / ORAȘ / COMUNĂ		SAT / SECTOR
COD POȘTAL	STRADA	NR.	BL. / SC. / ET. / AP.
NUMĂR CADASTRAL dacă imobilul e înscris în e-Terra		CARTE FUNCİARĂ NR.	
☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat			

5 SE ANEXEAZĂ	
☐ certificatul de urbanism (în original) ☐ documentul privind achitarea taxei (copie)	

6 DATA ȘI SEMNĂTURA		
DATA	SOLICITANTUL	SEMNĂTURA

— CADRU REZERVAT AUTORITĂȚII — ÎNREGISTRAREA —	
NUMĂR DE ÎNREGISTRARE	DATA

CERERE

1 CĂTRE	
CONDUCĂTORUL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE EMITENTE președintele CJ · primarul general · primarul de sector · primarul municipiului / orașului / comunei	
2 SOLICITANTUL	
NUME ȘI PRENUME	CNP 13 casete
DOMICILIUL / SEDIUL județ, municipiu/oraș/comună, sat, sector, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.	
TELEFON / FAX	E-MAIL
ÎN CALITATE DE REPREZENTANT AL	CUI / CIF
☐ titular al dreptului de proprietate ☐ împuternicit al titularului	

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,
solicit emiterea

CERTIFICATULUI DE URBANISM PENTRU

☐ CONSTRUIRE ☐ DESFIINȚARE

☐ pentru clădiri și amenajări ☐ pentru lucrări ingineresti ☐ pentru construcții cu caracter special
în scopul:
.....
.....

3 IMOBILUL/ELE			
☐ teren ☐ construcții			
JUDEȚ		MUNICIPIU / ORAȘ / COMUNĂ	
COD POȘTAL		SAT / SECTOR	
STRADA		NR.	BL. / SC. / ET. / AP.
NUMĂR CADASTRAL/ELE dacă imobilul e înscris în e-Terra		CARTE FUNCİARĂ NR.	
SUPRAFAȚA TERENULUI (M²)		SUPRAFAȚA CONSTRUCȚIEI (M²)	
☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat			

4 ÎNCADRAREA LUCRĂRIILOR — se bifează toate cele aplicabile		
A · Lucrări de construcții noi		
☐ clădiri civile ☐ clădiri industriale ☐ clădiri agricole ☐ construcții cu caracter special		
realizate:		
☐ în afara zonei de protecție a monumentelor ☐ în zona de protecție a monumentelor ☐ în afara zonelor construite protejate ☐ în zone construite protejate		
B · Intervenții asupra construcțiilor existente		
☐ întreținere și reparații curente ☐ reparații capitale ☐ intervenție în primă urgență ☐ extindere a amprentei la sol și a volumului ☐ supraetajare ☐ refuncționalizare / schimbare de destinație		
☐ consolidare ☐ modernizare / reabilitare ☐ reabilitare termică ☐ creștere a performanței energetice ☐ renovare / renovare majoră sau complexă ☐ strămutare		
☐ reconstruire ☐ conservare și restaurare ☐ remodelare exterioară ☐ mansardare ☐ remodelare interioară ☐ desființare / demontare parțială sau totală ☐ conservare la întreruperea execuției		
☐ realizate la alte construcții decât cele prevăzute la lit. B.2) și B.3)		
B.2 · realizate la:		
☐ construcții monument istoric stabilite potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv la anexele acestora identificate în același imobil (teren și/sau construcții)		
☐ construcții aflate în zona de protecție a monumentelor istorice		
☐ construcții aflate în zone construite protejate, stabilite potrivit legii		
☐ construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate		
B.3 · realizate la:		
☐ clădiri / construcții cu caracter special		
C · Amenajări		
☐ amenajări civile ☐ amenajări și îmbunătățiri funciare ☐ construcții provizorii / cu caracter temporar ☐ cercetarea / prospectarea terenurilor, foraje, excavări ☐ cercetări pentru zăcămintele naturale ☐ spații verzi, plantate ☐ spații publice ☐ organizare de șantier		
D · Lucrări ingineresti		
☐ infrastructură de transport ☐ infrastructură energetică ☐ rețele de comunicații electronice ☐ gospodărirea apelor ☐ hidrotehnice ☐ miniere ☐ alte lucrări ingineresti necesare realizării unor obiective de interes public		
5 SE ANEXEAZĂ		
☐ extras de carte funciară actualizat ☐ plan de situație propus, cu amprenta la sol a corpurilor ☐ plan de încadrare în zonă ☐ descrierea succintă a investiției ☐ împuternicirea, dacă este cazul		
6 COMUNICAREA RĂSPUNSULUI		
☐ în format scris, prin poștă ☐ în format digital, la adresa de e-mail indicată ☐ ridicare de la sediul autorității		
7 DATA ȘI SEMNĂTURA		
DATA	SOLICITANTUL	SEMNĂTURA

DENUMIREA AUTORITĂȚII EMITENTE		JUDEȚUL	
DATELE DE CONTACT adresă · telefon · e-mail		NR. ÎNREGISTRARE	DATA

CERTIFICAT DE URBANISM DE INFORMARE

1 REFERINȚE ȘI TEMEI			
CA URMARE A CERERII NR.		DIN DATA	A SOLICITANTULUI
DOCUMENTAȚIA DE URBANISM APLICABILĂ nr. / faza PUG · PUZ · PUD			APROBATĂ PRIN HOTĂRÂREA CJ / CL NR. / DATA
2 IMOBILUL			
☐ teren ☐ construcții			
JUDEȚ		MUNICIPIU / ORAȘ / COMUNĂ	SAT / SECTOR
COD POȘTAL	STRADA	NR.	BL. / SC. / ET. / AP.
NUMĂR CADASTRAL dacă imobilul e înscris în e-Terra		CARTE FUNCİARĂ NR.	
☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat			

SE CERTIFICĂ:

3 REGIMUL JURIDIC	
4 REGIMUL ECONOMIC	
Prevederea	Actul de reglementare RLU : HCL : lege. nr./an
5 REGIMUL TEHNIC	
Prevederea	Actul de reglementare RLU : HCL : lege. nr./an
6 INFORMAȚII PRIVIND TRASEELE, AMPLASAREA, CALITATEA ȘI CAPACITATEA REȚELELOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI	

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat doar în scopul informării, nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

7

ANEXE

☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz

☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

8

VALABILITATE

PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM ARE VALABILITATE DE (LUNI)

PRELUNGIT DE LA DATA / PÂNĂ LA DATA
o singură dată

9

SEMNĂTURA

ARHITECT-ŞEF

numele şi semnătura

ACHITAT TAXA DE (LEI)

CHITANȚA NR. / DATA

TRANSMIS SOLICITANTULUI LA DATA
direct / prin poștă / digital

versiunea 1.0

pagina 2 din 2

DENUMIREA AUTORITĂȚII EMITENTE		JUDEȚUL	
DATELE DE CONTACT adresă · telefon · e-mail	NR. ÎNREGISTRARE		DATA

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU OPERAȚIUNI CADASTRALE

1 REFERINȚE ȘI TEMEI			
CA URMARE A CERERII NR.	DIN DATA	A SOLICITANTULUI	
DOCUMENTAȚIA DE URBANISM APLICABILĂ nr. / faza PUG · PUZ · PUD		APROBATĂ PRIN HOTĂRÂREA CJ / CL NR. / DATA	
2 IMOBILUL			
☐ teren ☐ construcții			
JUDEȚ		MUNICIPIU / ORAȘ / COMUNĂ	SAT / SECTOR
COD POȘTAL	STRADA	NR.	BL. / SC. / ET. / AP.
NUMĂR CADASTRAL dacă imobilul e înscris în e-Terra		CARTE FUNCİARĂ NR.	
☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat			

SE CERTIFICĂ:

3 REGIMUL JURIDIC	
4 REGIMUL ECONOMIC	
Prevederea	Actul de reglementare RLU : HCL : lege. nr./an
5 REGIMUL TEHNIC	
Prevederea	Actul de reglementare RLU : HCL : lege. nr./an
6 INFORMAȚII PRIVIND TRASEELE, AMPLASAREA, CALITATEA ȘI CAPACITATEA REȚELOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI	

7 CONDIȚII OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OPERAȚIUNII CADASTRALE		
Operațiunea cadastrală		
☐ se poate realiza conform documentației cadastrale anexate, vizate spre neschimbare		
☐ se poate realiza condiționat de elaborarea / aprobarea unei documentații PUZ		
☐ nu se poate realiza, pentru motivele de mai jos:		
8 ANEXE		
☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz ☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz		
9 VALABILITATE		
PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM ARE VALABILITATE DE (LUNI)	PRELUNGIT DE LA DATA / PÂNĂ LA DATA o singură dată	
10 SEMNĂTURILE		
CONDUCĂTORUL AUTORITĂȚII EMITENTE	SECRETAR GENERAL	ARHITECT-ŞEF
funcția, numele și semnătura	numele și semnătura	numele și semnătura
ACHITAT TAXA DE (LEI)	CHITANȚA NR. / DATA	TRANSMIS SOLICITANTULUI LA DATA direct / prin poștă / digital

DENUMIREA AUTORITĂȚII EMITENTE		JUDEȚUL	
DATELE DE CONTACT adresă · telefon · e-mail	NR. ÎNREGISTRARE		DATA

CERTIFICAT DE URBANISM
PENTRU
CONSTRUIRE / DESFIINȚARE CLĂDIRI ȘI AMENAJĂRI

în scopul

1 REFERINȚE ȘI TEMEI			
CA URMARE A CERERII NR.		DIN DATA	A SOLICITANTULUI
DOCUMENTAȚIA DE URBANISM APLICABILĂ nr. / faza PUG · PUZ · PUD			APROBATĂ PRIN HOTĂRÂREA CJ / CL NR. / DATA

2 IMOBILUL			
☐ teren ☐ construcții			
JUDEȚ		MUNICIPIU / ORAȘ / COMUNĂ	
COD POȘTAL		SAT / SECTOR	
STRADA		NR.	BL. / SC. / ET. / AP.
NUMĂR CADASTRAL dacă imobilul e înscris în e-Terra		CARTE FUNCİARĂ NR.	
☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat			

SE CERTIFICĂ:

3 REGIMUL JURIDIC	

4 REGIMUL ECONOMIC	
Prevederea	Actul de reglementare RLU : HCL : lege, nr./an

5 REGIMUL TEHNIC	
Prevederea	Actul de reglementare RLU : HCL : lege, nr./an

6 AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM — PUD	
se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza după aprobarea PUD	
8.1 · altele decât cele care se pot obține prin Comisia de acord unic	
8.2 · prin Comisia de acord unic	
☐ acord unic — comisia de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ	

7 AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI	
se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD	
9.1 · exclusiv obținute independent de Comisia de acord unic	
☐ SEVESO ☐ poliția rutieră / comisia tehnică de circulație ☐ protecția sănătății populației ☐ securitate la incendiu ☐ protecție civilă	
☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes național	
☐ instituțiile din SNAOPSN	SE INDICĂ INSTITUȚIILE
☐ punctul de vedere / actul administrativ al autorității pentru protecția mediului ☐ acordul vecinilor, dacă este cazul	
☐ alte avize / acorduri	SE INDICĂ
9.2 · prin Comisia de acord unic SAU obținute independent, la alegerea solicitantului	
☐ acord unic — comisia de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ	
sau avize:	
☐ alimentare cu apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban	

8 STUDII DE SPECIALITATE

9	REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM
☐ se poate realiza condiționat de elaborarea / aprobarea unui PUD (art. 82)	
☐ se poate realiza condiționat de elaborarea / aprobarea unui PUZ (art. 70)	
☐ cu aviz de inițiere emis de arhitectul-șef	
☐ fără aviz de inițiere	
☐ obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât	
La condiționare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentației de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungește cu 12 luni după aprobare.	

10	ANEXE
☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz ☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz	

11	VALABILITATE
PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM ARE VALABILITATE DE (LUNI)	PRELUNGIT DE LA DATA / PÂNĂ LA DATA o singură dată

12			SEMNĂTURILE
CONDUCĂTORUL AUTORITĂȚII EMITENTE		SECRETAR GENERAL	ARHITECT-ȘEF
funcția, numele și semnătura		numele și semnătura	numele și semnătura
ACHITAT TAXA DE (LEI)	CHITANȚA NR. / DATA	TRANSMIS SOLICITANTULUI LA DATA direct / prin poștă / digital	

DENUMIREA AUTORITĂȚII EMITENTE		JUDEȚUL
DATELE DE CONTACT adresă · telefon · e-mail	NR. ÎNREGISTRARE	DATA

ANEXĂ DE COMPLETARE

a Certificatului de urbanism nr. din,
în temeiul documentației de urbanism aprobate ulterior (PUZ)

1 TEMEIUL	
DOCUMENTAȚIA DE URBANISM — NR. / FAZA PUZ	APROBATĂ PRIN HOTĂRÂREA CJ / CL NR. / DATA

SE CERTIFICĂ

modificarea regimurilor:

2 REGIMUL JURIDIC
.....
.....
.....

3 REGIMUL ECONOMIC	
Prevederea	Actul de reglementare RLU : HCL : lege. nr./an
.....	
.....	
.....	

4 REGIMUL TEHNIC	
Prevederea	Actul de reglementare RLU : HCL : lege. nr./an
.....	
.....	
.....	

5 AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE		
5.1 · exclusiv obținute independent de Comisia de acord unic		
☐ SEVESO ☐ poliția rutieră / comisia tehnică de circulație ☐ protecția sănătății populației ☐ securitate la incendiu		
☐ protecție civilă		
☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes național		
☐ instituțiile din SNAOPSN	SE INDICĂ INSTITUȚIILE	
☐ punctul de vedere / actul administrativ al autorității pentru protecția mediului ☐ acordul vecinilor, dacă este cazul		
☐ alte avize / acorduri	SE INDICĂ	
5.2 · prin Comisia de acord unic SAU obținute independent, la alegerea solicitantului		
☐ acord unic — comisia de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane		
☐ consorțiului administrativ		
sau avize:		
☐ alimentare cu apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate		
☐ transport urban		
6 ANEXE		
☐ hotărârea de aprobare a documentației de urbanism, faza PUZ		
7 SEMNĂTURILE		
CONDUCĂTORUL AUTORITĂȚII EMITENTE	SECRETAR GENERAL	ARHITECT-ȘEF
_____	_____	_____
funcția, numele și semnătura	numele și semnătura	numele și semnătura
ACHITAT TAXA DE (LEI)	CHITANȚA NR. / DATA	TRANSMIS SOLICITANTULUI LA DATA direct / prin poștă / digital