

— CADRU REZERVAT AUTORITĂȚII — ÎNREGISTRAREA —	
NUMĂR DE ÎNREGISTRARE	DATA

CERERE

pentru emiterea autorizației de construire / desființare

în scopul

1 CĂTRE
CONDUCĂTORUL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE EMITENTE președintele CJ · primarul general · primarul de sector · primarul municipiului / orașului / comunei

2 SOLICITANTUL	
NUME ȘI PRENUME	CNP 13 casete
DOMICILIUL / SEDIUL județ, municipiu/oraș/comună, sat, sector, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.	
TELEFON / FAX	E-MAIL
ÎN CALITATE DE REPREZENTANT AL	CUI / CIF

3 TITULAR AL art. 248 din Lege
☐ dreptului de proprietate asupra imobilului ☐ unui alt drept real corespunzător proprietății publice ☐ dreptului de creanță
☐ unui alt drept potrivit art. 248 alin. (2)

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, solicit emiterea

Autorizației de ☐ construire / ☐ desființare
precum și a ☐ **Autorizației de amenajare a organizării execuției**

EMISE ÎN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. / DATA	EMIS DE
--	---------

4 IMOBILUL/ELE			
☐ teren ☐ construcții			
JUDEȚ	MUNICIPIU / ORAȘ / COMUNĂ	SAT / SECTOR	
COD POȘTAL	STRADA	NR.	BL. / SC. / ET. / AP.
NUMĂR CADASTRAL/ELE dacă imobilul e înscris în e-Terra		CARTE FUNCİARĂ NR.	
☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat			

5 OBIECTIVUL DE INVESTIȚII include funcțiunea principală și secundare		
CATEGORIA Anexa nr. 6 din Lege	OBIECT (PARTE A OBIECTIVULUI) art. 259 alin. (8)	OBIECTIVUL DIN CARE FACE PARTE

6 PROIECTUL ATAȘAT ȘI ECHIPA DE PROIECTARE		
☐ P.A.C. — proiect pentru autorizarea construirii ☐ P.A.D. — proiect pentru autorizarea desființării ☐ P.A.L.I.C.E. — intervenții asupra clădirilor existente ☐ P.A.A. — proiect pentru autorizarea amenajării		
NR. / DATA PROIECTULUI	ELABORATOR (DENUMIRE + SEDIU)	
PROIECTANT AUTOR — ARHITECT / CONDUCTOR ARHITECT / ARHITECT DE INTERIOR	NR. TNA	INGINERI, PE SPECIALITĂȚI

7 VERIFICAREA TEHNICĂ	
☐ CC 1 / NVP 1 ☐ CC 2 / NVP 2 ☐ CC 3 / NVP 3 ☐ CC 4 / NVP 4	
REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE — NUME ȘI PRENUME VERIFICATOR / NR. ATESTAT	REFERAT NR. / DATA
SECURITATE LA INCENDIU — NUME ȘI PRENUME VERIFICATOR / NR. ATESTAT	REFERAT NR. / DATA
IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR — NUME ȘI PRENUME VERIFICATOR / NR. ATESTAT	REFERAT NR. / DATA
SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE — NUME ȘI PRENUME VERIFICATOR / NR. ATESTAT	REFERAT NR. / DATA
PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI — NUME ȘI PRENUME VERIFICATOR / NR. ATESTAT	REFERAT NR. / DATA
ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ — NUME ȘI PRENUME VERIFICATOR / NR. ATESTAT	REFERAT NR. / DATA

8 VALORI ȘI DURATĂ		
VALOAREA LUCRĂRIILOR SUPUSE AUTORIZĂRII (LEI)	VALOAREA OBIECTIVULUI (LEI)	DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE (LUNI)

9 ANEXEZ LA PREZENTA CERERE		
☐ a) extras de plan cadastral actualizat și extras de carte funciară actualizat		
☐ b) actele care atestă dreptul în baza căruia titularul poate solicita emiterea autorizației, dacă este cazul (copie conform cu originalul)		
☐ c) proiectul pentru autorizarea construirii / desființării / intervențiilor asupra construcțiilor existente / amenajării / organizării de șantier, după caz (2 exemplare originale)		
☐ d) referatele de verificare ale proiectului, corespunzător clasei de consecințe a obiectivului (câte 1 exemplar copie)		
☐ e) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism nr. din (câte 1 exemplar copie)		
.....		
☐ f) punctul de vedere sau actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, în cazul în care a fost solicitată evaluarea, și acordul de mediu, dacă este cazul (1 exemplar copie)		
☐ g) declarația pe propria răspundere în cazul în care pentru anumite avize / acorduri se invocă acordarea tacită (original)		
☐ h) acordul vecinilor (1 exemplar copie)		
☐ i) raportul de expertiză tehnică preliminară privind influența asupra vecinătăților, pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, dacă este cazul (1 exemplar copie)		
☐ j) rapoartele de expertiză tehnică pentru cerințele fundamentale rezistență mecanică și stabilitate și securitate la incendiu, precum și pentru celelalte cerințe fundamentale, în cazul intervențiilor la construcții existente (1 exemplar copie)		
☐ k) raportul privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero, dacă este cazul (1 exemplar copie)		
☐ l) raportul de audit energetic în vederea creșterii performanței energetice, în cazul intervențiilor la clădiri existente (1 exemplar copie)		
☐ m) proiectul pentru acordul / autorizația administratorului drumului, pentru lucrările executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară și căile de acces, dacă este cazul (1 exemplar original)		
☐ n) dovada privind luarea în evidență a proiectului de către Ordinul Arhitecților din România (copie)		
☐ o) devizul general al obiectivului de investiții (1 exemplar copie)		
☐ p) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)		
☐ q) anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor (2 exemplare originale)		
<i>Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și mă angajez ca executarea lucrărilor de construire să se realizeze cu respectarea autorizației de construire, a proiectului aferent vizat spre neschimbare și numai pe baza proiectului tehnic de execuție, astfel cum prevede art. 246 alin. (3) din Lege.</i>		
10 DATA ȘI SEMNĂTURA		
DATA	SOLICITANTUL	SEMNĂTURA

ANEXA TEHNICĂ

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare — se întocmește de proiectantul documentației

T1 CATEGORIILE DE LUCRĂRI
A · Lucrări de construcții noi, realizate
☐ în afara zonelor de protecție a monumentelor istorice ☐ în zona de protecție a monumentelor istorice
☐ în afara zonelor construite protejate ☐ în zone construite protejate
☐ A.1 · clădiri civile — construcții de locuințe: ☐ individuale ☐ semicolective ☐ colective
☐ construcții pentru instituții publice și servicii: ☐ pentru sănătate ☐ pentru asistență socială ☐ pentru învățământ
☐ pentru cultură ☐ pentru turism ☐ pentru culte ☐ pentru administrație și finanțe ☐ pentru comerț ☐ pentru servicii
☐ pentru sport ☐ pentru recreere
☐ A.2 · clădiri industriale: ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare
☐ A.3 · clădiri agricole ☐ A.4 · clădiri / construcții cu caracter special
B · Lucrări de intervenții asupra construcțiilor existente
☐ B.1 · realizate la alte construcții decât cele de la B.2 și B.3:
☐ întreținere și reparații curente ☐ reparații capitale ☐ intervenție în primă urgență ☐ extindere a amprentei la sol și a volumului
☐ supraetajare ☐ refuncționalizare / schimbare de destinație ☐ consolidare ☐ modernizare, reabilitare ☐ strămutare
☐ reconstruire ☐ conservare și restaurare ☐ remodelare exterioară ☐ mansardare ☐ remodelare interioară
☐ desființare sau demontare parțială sau totală ☐ conservare la întreruperea temporară a execuției
☐ B.2 · realizate la:
☐ construcții monument istoric (Legea nr. 422/2001), inclusiv anexele din același imobil
☐ construcții în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ construcții în zone construite protejate
☐ construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate
☐ B.3 · realizate la clădiri / construcții cu caracter special, care ☐ nu se încadrează ☐ se încadrează în categoriile de la B.2
C · Amenajări
☐ C.1 · amenajări civile ☐ C.2 · amenajări și îmbunătățiri funciare ☐ C.3 · construcții provizorii / cu caracter temporar
☐ C.4 · cercetarea / prospectarea terenurilor, foraje, excavări, studii topografice, geologice, geotehnice, geofizice, hidrologice
☐ C.5 · cercetări pentru zăcămintele naturale ☐ C.6 · spații verzi, plantate ☐ C.7 · spații publice ☐ C.8 · organizare de șantier
D · Lucrări ingineresti, inclusiv intervenții la astfel de construcții
☐ D.1 · infrastructura de transport, alta decât cea de interes național ☐ D.2 · infrastructură în domeniul energiei
☐ D.3 · rețele de comunicații electronice și infrastructurile fizice aferente ☐ D.4 · gospodărirea apelor ☐ D.5 · hidrotehnice
☐ D.6 · miniere ☐ D.7 · alte lucrări ingineresti necesare unor obiective de interes public

T2 DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI			
SUPRAFAȚA TERENULUI (M²)	TERENUL ESTE liber / nu este liber de construcții	ACCES CAROSABIL DIN STRADA	ACCESUL ESTE direct / prin drum public
☐ terenul se află în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ terenul se află în zone construite protejate			
SERVITUȚI			
Amplasarea clădirilor pe teren, după realizarea lucrărilor — retragerile minime			
FAȚĂ DE ALINIAMENT (M)	FAȚĂ DE LIMITA LATERAL-DREAPTA (M)	FAȚĂ DE LIMITA LATERAL-STÂNGA (M)	FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ (M)

T3 CORPURILE DE CLĂDIRE — FIȘA FIECĂRUI CORP					
NUMĂR DE CORPURI	EXISTENTE	DESFIINȚATE	MENȚINUTE	PROPUSE	REZULTATE
FIȘA CORPULUI	CORP ...	CORP ...	CORP ...	CORP ...	CORP ...
NR. CADASTRAL AL CLĂDIRII forma 123456-C1					
DESTINAȚIA / FUNCȚIUNEA PRINCIPALĂ					
ANUL CONSTRUIRII la corpurile existente					
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (M²)					
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (M²)					
SUPRAFAȚA UTILĂ (M²)					
REGIM DE ÎNĂLȚIME ex. S+P+2E+M					
ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ / MAXIMĂ (M)					
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU					
SISTEM CONSTRUCTIV / FUNDAȚII					
ACOPERIȘ / ÎNVELITOARE șarpantă sau terasă · material, culoare					
SISTEM DE ÎNCĂLZIRE					
FINISAJ / TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ material, culoare					

T4 SUPRAFEȚE ȘI INDICATORI URBANISTICI			
clădiri existente, din care:	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (M²)	SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ (M²)	SUPRAFAȚĂ UTILĂ (M²)
— desființate			
— menținute			
clădiri propuse			
TOTAL (menținute + propuse)			
POT EXISTENT (%)	POT PROPUȘ (%)	CUT EXISTENT	CUT PROPUȘ

T5 CAPACITĂȚILE FUNCȚIONALE ALE CONSTRUCȚIILOR PROIECTATE					
Construcții de locuințe					
☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol					
NUMĂR DE APARTAMENTE	CU 1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5+ CAMERE
Construcții pentru instituții publice și servicii					
SĂNĂTATE — NR. DE PATURI		ÎNVĂȚĂMÂNT — SĂLI / LOCURI / GRUPE		CULTURĂ — NR. DE LOCURI	
HOTELIERE — CAMERE / LOCURI		CULTE — NR. DE LOCURI		ADMINISTRATIVE ȘI FINANCIARE — PERSONAL	
COMERȚ — PERSONAL	ALIMENTAȚIE PUBLICĂ — LOCURI / PERSONAL		SERVICII — PERSONAL		SPORT / RECREERE — LOCURI
AGRICOLE — NR. DE CAPETE / CAPACITATE DE DEPOZITARE		PRODUCȚIE — PERSONAL		DEPOZITARE — PERSONAL / CAPACITATE	
ALTE CARACTERISTICI ALE CAPACITĂȚILOR FUNCȚIONALE, NECUPRINSE MAI SUS					

T6 UTILITĂȚI · GARAJE ȘI PARCAJE · AMENAJĂRI EXTERIOARE			
☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban ☐ alte utilități:			
GARAJE — LOCURI / SCD (M²)		PARCAJE — LOCURI / SCD (M²)	
ALEI PIETONALE (M²)		ALEI CAROSABILE, INCLUSIV PARCAJE LA SOL (M²)	
ALTE PLATFORME LA NIVELUL SOLULUI (M²) deșeuri etc.		ARBORI TĂIAȚI / MENȚINUȚI / PLANTAȚI (NR.)	
		SPAȚII VERZI (M²)	

T7 MĂSURI ȘI CARACTERISTICI SPECIFICE		
MODUL DE EVACUARE A DEȘEURILOR		MĂSURI DE SECURITATE LA INCENDIU ȘI PROTECȚIE CIVILĂ
MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI		ALTE CARACTERISTICI SPECIFICE
ÎNTOCMIT — NUMELE ȘI PRENUMELE / FIRMA ȘI REPREZENTANTUL	DATA	SEMNĂTURA ȘI PARAFĂ

— CADRU REZERVAT AUTORITĂȚII — ÎNREGISTRAREA —	
NUMĂR DE ÎNREGISTRARE	DATA

CERERE

pentru prelungirea valabilității autorizației de construire / a duratei de execuție

1 CĂTRE
CONDUCĂTORUL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE EMITENTE președintele CJ · primarul general · primarul de sector · primarul municipiului / orașului / comunei

2 SOLICITANTUL	
NUME ȘI PRENUME	CNP 13 casete
DOMICILIUL / SEDIUL județ, municipiu/oraș/comună, sat, sector, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.	
TELEFON / FAX	E-MAIL

3 AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE		
NR.	DIN DATA	EMISĂ DE

în temeiul art. 309 – art. 310 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, solicit:
solicit emiterea

4 OBIECTUL art. 309 – art. 310 din Lege	
☐ prelungirea DURATEI DE EXECUȚIE, pentru cel mult 12 luni ☐ prelungirea VALABILITĂȚII autorizației, pentru cel mult 12 luni	
DE LA DATA	PÂNĂ LA DATA
STADIUL LUCRĂRILOR (%)	DATA ÎNCEPERII EFECTIVE
Lucrările rămase de executat și motivarea	

5 SE ANEXEAZĂ	
☐ autorizația de construire (în original) ☐ documentul privind achitarea taxei (copie)	

6 DATA ȘI SEMNĂTURA		
DATA	TITULARUL AUTORIZAȚIEI	SEMNĂTURA

Declarația pe propria răspundere care se depune conform prevederilor art. 93 alin. (4), art. 262 alin. (1) lit. m) și art. 269 alin. (16) din Legea nr. 169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor

NUMĂR / DATĂ ÎNREGISTRARE BENEFICIAR	NUMĂR / DATĂ ÎNREGISTRARE UAT competentă cu aprobarea documentației de amenajare a teritoriului sau a documentației de urbanism
--------------------------------------	--

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

prin care beneficiarul declară că nu a fost primită solicitarea de clarificare, completare sau modificare, nu a fost eliberat aviz / acord cu sau fără condiții ori nu a fost eliberată adresa de respingere

1 SUBSEMNATUL / SUBSEMNATA — DECLARANTUL		
NUME ȘI PRENUME inclusiv inițiala tatălui		CNP 13 cifre
DOMICILIUL județ, municipiu/oraș/comună, sector, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.		
TELEFON	ADRESA PENTRU CORESPONDENȚA ELECTRONICĂ	
ÎN CALITATE DE REPREZENTANT LEGAL AL denumirea beneficiarului	CU SEDIUL ÎN	C.U.I. / C.I.F.

2 BENEFICIAR AL			
☐ Documentației de amenajare a teritoriului / documentației de urbanism, pentru care se solicită analizarea și promovarea spre aprobare, având denumirea:			
☐ Investiției, pentru care se solicită emiterea autorizației de construire / desființare / organizare de șantier			
ÎN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR.	DIN DATA DE	EMIS DE	
ÎN SCOPUL			
având ca amplasament imobilul (teren și/sau construcții), situat în:			
JUDEȚUL	MUNICIPIUL / ORAȘUL / COMUNA		SATUL / SECTORUL
COD POȘTAL	STRADA	NR.	BL. / SC. / ET. / AP.
CARTEA FUNCİARĂ NR.		NR. CADASTRAL	

3 DECLARAȚIA

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații prevăzute de art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere că pentru avizele și acordurile menționate în tabelul de mai jos a fost depusă, conform legislației în vigoare, documentația în vederea obținerii acestora și în termenele prevăzute de Legea nr. 169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor nu au fost primite de la emitent / emitenți, în condițiile legii:

☐ nicio solicitare de clarificare, completare sau modificare

☐ niciun aviz sau acord cu sau fără condiții

☐ nicio adresă de respingere

Anexez documente doveditoare pentru fiecare aviz / acord solicitat pentru care în termenul legal nu a fost primită solicitarea de clarificare, completare sau modificare, nu a fost eliberat aviz / acord cu sau fără condiții ori nu a fost eliberată adresa de respingere, după caz, respectiv pentru:

4 AVIZELE / ACORDURILE PENTRU CARE SE INVOCĂ APROBAREA TACITĂ

NR. CRT.	AVIZUL / ACORDUL SOLICITAT	INSTITUȚIA / ENTITATEA DE LA CARE S-A SOLICITAT	DATĂ ȘI NR. ÎNREGISTRARE SOLICITARE se anexează copie după documentele doveditoare	DATĂ ȘI NR. DEPUNERE RĂSPUNS LA CLARIFICĂRI / COMPLETĂRI, DACĂ ESTE CAZUL se anexează copie	DATA ÎMPLINIRII TERMENULUI DE TRANSMITERE A SOLICITĂRII, DE ELIBERARE A AVIZULUI / ACORDULUI ORI A ADRESEI DE RESPINGERE
1					
2					
3					
...					

5 ASUMAREA RĂSPUNDERII ȘI CONSIMȚĂMÂNTUL

Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, că datele înscrise în prezenta cerere și în documentele anexate sunt reale, corecte, complete și perfect valabile și înțeleg că invocarea în fața unei autorități sau instituții publice a obținerii unui aviz sau acord ca urmare a procedurii aprobării tacite, omițând cu știință prezentarea răspunsului ori a notificării primite în cadrul procesului de emitere a avizelor și acordurilor, reprezintă fals în declarații, constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

Sunt de acord ca să prelucrez datele mele cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) — GDPR. Temeiul juridic al prelucrării acestor date este consimțământul subsemnatei / subsemnatului. Consimțământul în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor menționate mai jos sunt voluntare. Acest consimțământ poate fi revocat în orice moment, printr-o notificare către conform prevederilor GDPR referitoare la drepturile persoanelor vizate. Toate datele cu caracter personal colectate vor fi stocate numai cât este necesar îndeplinirii scopului pentru care au fost colectate, plus termenele de arhivare prevăzute de dispozițiile legale în materie, și/sau atât cât este necesar pentru ca părțile să își poată exercita drepturile legitime.

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

6 DATA ȘI SEMNĂTURA

DATA	BENEFICIARUL / REPREZENTANTUL	SEMNĂTURA
------	-------------------------------	-----------

DENUMIREA AUTORITĂȚII EMITENTE		JUDEȚUL
DATELE DE CONTACT adresă · telefon · e-mail	NR. ÎNREGISTRARE	DATA

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. din

1 REFERINȚE		
CA URMARE A CERERII NR.	DIN DATA	ÎNREGISTRATĂ LA NR. / DIN
CERTIFICATUL DE URBANISM NR. / DATA	EMIS DE	

2 SOLICITANTUL	
NUMELE ȘI PRENUMELE / DENUMIREA	
DOMICILIUL / SEDIUL județ, municipiu/oraș/comună, sat, sector, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.	
TELEFON / FAX	E-MAIL

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

SE AUTORIZEAZĂ :
executarea lucrărilor de construire / desființare

în vederea realizării obiectivului / obiectului de investiții

3 PE IMOBILUL — TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚII — SITUAT ÎN			
JUDEȚUL	MUNICIPIUL / ORAȘUL / COMUNA	SATUL	SECTORUL
COD POȘTAL	STRADA	NR.	BL. / SC. / ET. / AP.
CARTEA FUNCİARĂ	FIȘA BUNULUI IMOBIL	SAU NR. CADASTRAL	

4 LUCRĂRILE SUPUSE AUTORIZĂRII	
ÎN VALOARE DE (LEI) totalitatea cheltuielilor estimate prin devizul general, fără TVA, inclusiv organizarea de șantier	

5 ÎN BAZA PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE — P.A.C. / P.A.D.		
P.A.C. / P.A.D. NR.	DIN DATA	DENUMIREA / TITLUL DOCUMENTAȚIEI
ELABORATĂ DE	CU SEDIUL ÎN județ, municipiu/oraș/comună, sector/sat, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.	
respectiv de — elaboratorul proiectului, cu drept de semnătură, potrivit Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată		
ARHITECT / CONDUCTOR ARHITECT / ARHITECT DE INTERIOR numele și prenumele, în clar	ÎNSCRIS ÎN TABLOUL NAȚIONAL AL ARHITECȚILOR CU NR.	ÎN EVIDENȚA FILIALEI TERITORIALE A O.A.R. denumirea filialei
☐ arhitect ☐ conductor arhitect ☐ arhitect de interior		

Termenul de valabilitate a autorizației este de 3 ani de la data emiterii, interval de timp în care solicitantul are dreptul de a începe lucrările autorizate sau poate solicita o autorizație de modificare. Termenul de valabilitate poate fi suspendat o singură dată în perioada de valabilitate a autorizației, prin notificarea autorității emitente, incluzând motivarea pentru care se solicită suspendarea. Suspendarea valabilității nu poate depăși 12 luni.

Durata de execuție a lucrărilor este de luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, dacă aceasta a fost anunțată, în prealabil, autorității administrației publice care a emis autorizația de construire, situație în care termenul de valabilitate se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzută prin autorizație. În situația nerespectării obligației de înștiințare, durata de execuție stabilită în autorizație se calculează de la data emiterii autorizației de construire / desființare.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A PROIECTUL — PARTE INTEGRANTĂ A AUTORIZAȚIEI

Proiectul de autorizare a construirii — P.A.C., vizat spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Executarea lucrărilor de construire / desființare cu nerespectarea întocmai a P.A.C. vizat spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 356 alin. (1), respectiv art. 357 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

Începerea executării lucrărilor de construire este permisă exclusiv pe baza unui proiect tehnic de execuție elaborat și verificat în condițiile legii, precum și a detaliilor de execuție, acolo unde acestea sunt obligatorii.

B TITULARUL AUTORIZAȚIEI ARE URMĂTOARELE OBLIGAȚII

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației, sub sancțiunea calculării duratei de execuție stabilite în autorizație de la data emiterii acesteia;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și proiectul de autorizare a construirii P.A.C. vizat spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

B TITULARUL AUTORIZAȚIEI ARE URMĂTOARELE OBLIGAȚII continuare		
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;		
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției”;		
11. în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi finalizate conform duratei de execuție stabilite prin autorizație, se poate solicita prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia, situație în care prelungirea valabilității autorizației se acordă pentru o perioadă de cel mult 12 luni;		
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;		
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;		
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;		
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).		

6 SEMNĂTURILE		
CONDUCĂTORUL AUTORITĂȚII EMITENTE	SECRETAR GENERAL	ARHITECT-ŞEF
funcția, numele și semnătura	numele și semnătura	numele și semnătura
ACHITAT TAXA DE (LEI)	CHITANȚA NR. / DATA	TRANSMIS SOLICITANTULUI LA DATA direct / prin poștă / digital

În conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu referire la

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

☒ SE PRELUNGEȘTE (se bifează)		
☐ durata de execuție ☐ valabilitatea autorizației		
DE LA DATA DE	PÂNĂ LA DATA DE	DATA PRELUNGIRII VALABILITĂȚII
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.		
7 SEMNĂTURILE		
CONDUCĂTORUL AUTORITĂȚII EMITENTE	SECRETAR GENERAL	ARHITECT-ȘEF
_____	_____	_____
funcția, numele și semnătura	numele și semnătura	numele și semnătura
ACHITAT TAXA DE (LEI)	CHITANȚA NR. / DATA	TRANSMIS SOLICITANTULUI LA DATA direct / prin poștă / digital

— CADRU REZERVAT AUTORITĂȚII — ÎNREGISTRAREA —	
NUMĂR DE ÎNREGISTRARE	DATA

CERERE

pentru emiterea avizului primarului

1 CĂTRE
PRIMARUL comunei / orașului / municipiului / sectorului

2 SOLICITANTUL — INSTITUȚIA ARHITECTULUI-ȘEF	
A JUDEȚULUI / MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	REPREZENTATĂ PRIN ARHITECT-ȘEF

Prin prezenta, în temeiul prevederilor Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, solicit emiterea avizului primarului, ca urmare a încadrării proiectului de investiții în următoarea situație legală:

3 SITUAȚIA LEGALĂ APLICABILĂ DIN COD se bifează
☐ art. 41 alin. (3) — avizul primarului în cadrul procedurii de consultare reciprocă pentru un plan urbanistic zonal (PUZ) aferent unei investiții ce se realizează pe teritoriul mai multor unități administrativ-teritoriale
☐ art. 69 alin. (3) — avizul prealabil, favorabil, al primarului, necesar în vederea aprobării de către președintele consiliului județean a avizului de inițiere pentru un PUZ al cărui teritoriu reglementat implică cel puțin două unități administrativ-teritoriale
☐ art. 304 alin. (3) — avizul prealabil al primarului, necesar în vederea emiterii autorizației de construire / desființare de către președintele consiliului județean, pentru lucrări pe imobile care depășesc limita unei localități sau în localitățile care nu dețin structuri de specialitate

4 IMOBILUL				
☐ teren ☐ construcții				
JUDEȚ		MUNICIPIU / ORAȘ / COMUNĂ		SAT / SECTOR
COD POȘTAL	STRADA		NR.	BL. / SC. / ET. / AP.
NUMĂR CADASTRAL dacă imobilul e înscris în e-Terra			CARTE FUNCIARĂ NR.	
☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat				

Solicit acest aviz în baza Certificatului de urbanism nr. din data de,

5 ANEXEZ PREZENTEI
☐ copie după Certificatul de urbanism, împreună cu planurile-anexă

6 DATA ȘI SEMNĂTURA		
Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile legii penale privind falsul în declarații, că datele înscrise sunt reale și exacte.		
DATA	ARHITECTUL-ȘEF	SEMNĂTURA

DENUMIREA AUTORITĂȚII EMITENTE		JUDEȚUL	
DATELE DE CONTACT adresă · telefon · e-mail		NR. ÎNREGISTRARE	DATA

AVIZUL PRIMARULUI

pentru obiectivul de investiții / documentația de urbanism

7 REFERINȚE	
CEREREA STRUCTURII DE SPECIALITATE NR. / DATA	OBIECTIVUL
ÎNAINȚATĂ DE INSTITUȚIA ARHITECTULUI-ȘEF A județului / municipiului București	REPREZENTATĂ PRIN ARHITECT-ȘEF

În temeiul prevederilor Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, având în vedere documentația tehnică de referință depusă și în conformitate cu hotărârile consiliului local în vigoare, se emite prezentul:

8 AVIZ	
☐ FAVORABIL ☐ FAVORABIL CU CONDIȚII ☐ NEFAVORABIL	
privind încadrarea obiectivului de investiții solicitat în prevederile documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, după cum urmează:	
DOCUMENTAȚIA DE URBANISM APLICABILĂ	APROBATĂ PRIN HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR. / DATA

ELEMENTELE CARACTERISTICE ALE IMOBILULUI

9 REGIMUL JURIDIC	
10 REGIMUL ECONOMIC	
Prevederea	Actul de reglementare RLU : HCL : lege. nr./an
11 REGIMUL TEHNIC	
Prevederea	Actul de reglementare RLU : HCL : lege. nr./an

12 REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM		
☐ obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât		
Prezentul aviz își menține valabilitatea pe toată perioada de valabilitate a certificatului de urbanism de referință nr. din data de, emis pentru acest obiectiv.		
13 SEMNĂTURA		
PRIMARUL	DATA	SEMNĂTURA

DENUMIREA AUTORITĂȚII EMITENTE		JUDEȚUL
DATELE DE CONTACT adresă · telefon · e-mail	NR. ÎNREGISTRARE	DATA

VIZĂ „SPRE NESCHIMBARE”

se aplică pe fiecare piesă scrisă și desenată a documentației care a stat la baza actului

1 ACTUL ÎN BAZA CĂRUIA SE APLICĂ VIZA		
TIPUL ACTULUI autorizație de construire / desființare / modificare / regularizare · certificat de urbanism		NR. / DATA ACTULUI

2 DOCUMENTAȚIA VIZATĂ		
DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI / PROIECTULUI		NR. / DATA
NUMĂRUL DE PIESE SCRISE	NUMĂRUL DE PLANȘE	NUMĂRUL DE EXEMPLARE

3 CARTUȘUL DE VIZĂmodelul care se aplică / se imprimă pe fiecare piesă		
VIZAT SPRE NESCHIMBARE — anexă la actul nr. din, emis de		
DATA	ARHITECT-ȘEF — NUMELE ȘI SEMNĂTURA	L.S.

În mediul electronic, viza se aplică prin sigiliul electronic al autorității emitente asupra fișierului documentației, cu mențiunea corespunzătoare.

4 SEMNĂTURILE		
CONDUCĂTORUL AUTORITĂȚII EMITENTE	SECRETAR GENERAL	ARHITECT-ȘEF
_____	_____	_____
funcția, numele și semnătura	numele și semnătura	numele și semnătura
ACHITAT TAXA DE (LEI)	CHITANȚA NR. / DATA	TRANSMIS SOLICITANTULUI LA DATA direct / prin poștă / digital

— CADRU REZERVAT AUTORITĂȚII — ÎNREGISTRAREA —	
NUMĂR DE ÎNREGISTRARE	DATA

ÎNȘTIINȚARE

privind începerea execuției lucrărilor

1 CĂTRE	
CONDUCĂTORUL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE EMITENTE președintele CJ · primarul general · primarul de sector · primarul municipiului / orașului / comunei	

2 SOLICITANTUL	
NUME ȘI PRENUME	CNP 13 casete
DOMICILIUL / SEDIUL județ, municipiu/oraș/comună, sat, sector, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.	
TELEFON / FAX	E-MAIL

3 TITULAR AL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE		
NR.	DIN DATA	EMISĂ DE
emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea / desființarea construcțiilor și amenajărilor		
DENUMIREA LUCRĂRII, CAPACITATEA ȘI CATEGORIA DE LUCRĂRI DIN AUTORIZAȚIE		
ÎN VALOARE DE (LEI)		

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ

CĂ LA DATA DE	ORA	VOR ÎNCEPE LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII AUTORIZATE pentru imobilul de mai jos
---------------	-----	--

4 IMOBILUL			
☐ teren ☐ construcții			
JUDEȚ	MUNICIPIU / ORAȘ / COMUNĂ	SAT / SECTOR	
COD POȘTAL	STRADA	NR.	BL. / SC. / ET. / AP.
NUMĂR CADASTRAL dacă imobilul e înscris în e-Terra		CARTE FUNCİARĂ NR.	
☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat			

5 DATA ȘI SEMNĂTURA		
DATA	TITULARUL AUTORIZAȚIEI	SEMNĂTURA

Formularul se anexează la autorizația de construire / desființare în două exemplare. Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la autoritatea emitentă.

— CADRU REZERVAT AUTORITĂȚII — ÎNREGISTRAREA —	
NUMĂR DE ÎNREGISTRARE	DATA

ÎNȘTIINȚARE

privind începerea execuției lucrărilor

1 CĂTRE
INSPECTORATUL TERITORIAL ÎN CONSTRUCȚII al județului / municipiului București

2 SOLICITANTUL	
NUME ȘI PRENUME	CNP 13 casete
DOMICILIUL / SEDIUL județ, municipiu/oraș/comună, sat, sector, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.	
TELEFON / FAX	E-MAIL

3 TITULAR AL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE		
NR.	DIN DATA	EMISĂ DE
emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea / desființarea construcțiilor și amenajărilor		
DENUMIREA LUCRĂRII, CAPACITATEA ȘI CATEGORIA DE LUCRĂRI DIN AUTORIZAȚIE		
ÎN VALOARE DE (LEI)		

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ

CĂ LA DATA DE	ORA	VOR ÎNCEPE LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII AUTORIZATE pentru imobilul de mai jos
---------------	-----	--

4 IMOBILUL					
☐ teren ☐ construcții					
JUDEȚ		MUNICIPIU / ORAȘ / COMUNĂ		SAT / SECTOR	
COD POȘTAL		STRADA		NR.	BL. / SC. / ET. / AP.
NUMĂR CADASTRAL dacă imobilul e înscris în e-Terra				CARTE FUNCİARĂ NR.	
☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat					

5 COTA LEGALĂ	
COTA DE 0,1% DIN VALOAREA LUCRĂRIILOR AUTORIZATE (LEI)	DOVADA ACHITĂRII — NR. / DATA se anexează în copie

6 DATA ȘI SEMNĂTURA		
DATA	TITULARUL AUTORIZAȚIEI	SEMNĂTURA

Formularul se anexează la autorizația de construire / desființare în două exemplare. Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la inspectoratul teritorial în construcții.

— CADRU REZERVAT AUTORITĂȚII — ÎNREGISTRAREA —	
NUMĂR DE ÎNREGISTRARE	DATA

ÎNȘTIINȚARE

privind încheierea execuției lucrărilor

1 CĂTRE	
CONDUCĂTORUL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE EMITENTE președintele CJ · primarul general · primarul de sector · primarul municipiului / orașului / comunei	

2 SOLICITANTUL	
NUME ȘI PRENUME	CNP 13 casete
DOMICILIUL / SEDIUL județ, municipiu/oraș/comună, sat, sector, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.	
TELEFON / FAX	E-MAIL

3 TITULAR AL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE		
NR.	DIN DATA	EMISĂ DE
emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea / desființarea construcțiilor și amenajărilor		
DENUMIREA LUCRĂRII, CAPACITATEA ȘI CATEGORIA DE LUCRĂRI DIN AUTORIZAȚIE		
ÎN VALOARE DE (LEI)		

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ

CĂ LA DATA DE	ORA	AU FOST FINALIZATE LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII AUTORIZATE pentru imobilul de mai jos
---------------	-----	--

4 IMOBILUL			
☐ teren ☐ construcții			
JUDEȚ	MUNICIPIU / ORAȘ / COMUNĂ	SAT / SECTOR	
COD POȘTAL	STRADA	NR.	BL. / SC. / ET. / AP.
NUMĂR CADASTRAL dacă imobilul e înscris în e-Terra		CARTE FUNCİARĂ NR.	
☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat			

5 CONVOCAREA COMISIEI DE RECEPȚIE	
SE CONVOACĂ COMISIA DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR, LA DATA	ORA

6 DATA ȘI SEMNĂTURA		
DATA	TITULARUL AUTORIZAȚIEI	SEMNĂTURA

Formularul se anexează la autorizația de construire / desființare în două exemplare. Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la autoritatea emitentă.

— CADRU REZERVAT AUTORITĂȚII — ÎNREGISTRAREA —	
NUMĂR DE ÎNREGISTRARE	DATA

ÎNȘTIINȚARE

privind încheierea execuției lucrărilor

1 CĂTRE
INSPECTORATUL TERITORIAL ÎN CONSTRUCȚII al județului / municipiului București

2 SOLICITANTUL	
NUME ȘI PRENUME	CNP 13 casete
DOMICILIUL / SEDIUL județ, municipiu/oraș/comună, sat, sector, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.	
TELEFON / FAX	E-MAIL

3 TITULAR AL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE		
NR.	DIN DATA	EMISĂ DE
emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea / desființarea construcțiilor și amenajărilor		
DENUMIREA LUCRĂRII, CAPACITATEA ȘI CATEGORIA DE LUCRĂRI DIN AUTORIZAȚIE		
ÎN VALOARE DE (LEI)		

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ

CĂ LA DATA DE	ORA	AU FOST FINALIZATE LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII AUTORIZATE pentru imobilul de mai jos
---------------	-----	--

4 IMOBILUL							
☐ teren ☐ construcții							
JUDEȚ		MUNICIPIU / ORAȘ / COMUNĂ		SAT / SECTOR			
COD POȘTAL		STRADA		NR.		BL. / SC. / ET. / AP.	
NUMĂR CADASTRAL dacă imobilul e înscris în e-Terra				CARTE FUNCİARĂ NR.			
☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat							

5 COTA LEGALĂ	
COTA DE 0,1% DIN VALOAREA LUCRĂRIILOR AUTORIZATE (LEI)	DOVADA ACHITĂRII — NR. / DATA se anexează în copie

6 DATA ȘI SEMNĂTURA		
DATA	TITULARUL AUTORIZAȚIEI	SEMNĂTURA

Formularul se anexează la autorizația de construire / desființare în două exemplare. Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la inspectoratul teritorial în construcții.

— CADRU REZERVAT AUTORITĂȚII — ÎNREGISTRAREA —	
NUMĂR DE ÎNREGISTRARE	DATA

CERERE

pentru emiterea autorizației de modificare

1 CĂTRE
CONDUCĂTORUL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE EMITENTE președintele CJ · primarul general · primarul de sector · primarul municipiului / orașului / comunei

2 SOLICITANTUL	
NUME ȘI PRENUME	CNP 13 casete
DOMICILIUL / SEDIUL județ, municipiu/oraș/comună, sat, sector, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.	
TELEFON / FAX	E-MAIL
ÎN CALITATE DE REPREZENTANT AL	CUI / CIF

3 TITULAR AL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE			
NR.	DIN DATA	TERMEN DE VALABILITATE	EMISĂ DE

4 IMOBILUL					
☐ teren ☐ construcții					
JUDEȚ		MUNICIPIU / ORAȘ / COMUNĂ		SAT / SECTOR	
COD POȘTAL		STRADA		NR.	BL. / SC. / ET. / AP.
NUMĂR CADASTRAL dacă imobilul e înscris în e-Terra				CARTE FUNCİARĂ NR.	
☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat					

în conformitate cu prevederile art. 293 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, solicit
emiterea
solicat emiterea

AUTORIZAȚIEI DE MODIFICARE

în vederea realizării lucrărilor corespunzătoare modificărilor de temă, astfel cum sunt reprezentate în proiectul
pentru autorizarea construirii actualizat

5	MODIFICĂRILE DE TEMĂ SOLICITATE	art. 293 din Lege

6				PROIECTUL ACTUALIZAT ȘI ECHIPA DE PROIECTARE	
☐ P.A.C. — proiect pentru autorizarea construirii ☐ P.A.D. — proiect pentru autorizarea desființării ☐ P.A.L.I.C.E. — intervenții asupra clădirilor existente ☐ P.A.A. — proiect pentru autorizarea amenajării					
NR. / DATA PROIECTULUI ACTUALIZAT		ELABORATOR (DENUMIRE + SEDIU)			
PROIECTANT AUTOR — ARHITECT / CONDUCTOR ARHITECT / ARHITECT DE INTERIOR		NR. TNA		INGINERI, PE SPECIALITĂȚI	

7		VERIFICAREA TEHNICĂ	
☐ CC 1 / NVP 1 ☐ CC 2 / NVP 2 ☐ CC 3 / NVP 3 ☐ CC 4 / NVP 4			
REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE — NUME ȘI PRENUME VERIFICATOR / NR. ATESTAT		REFERAT NR. / DATA	
SECURITATE LA INCENDIU — NUME ȘI PRENUME VERIFICATOR / NR. ATESTAT		REFERAT NR. / DATA	
IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR — NUME ȘI PRENUME VERIFICATOR / NR. ATESTAT		REFERAT NR. / DATA	
SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE — NUME ȘI PRENUME VERIFICATOR / NR. ATESTAT		REFERAT NR. / DATA	
PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI — NUME ȘI PRENUME VERIFICATOR / NR. ATESTAT		REFERAT NR. / DATA	
ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ — NUME ȘI PRENUME VERIFICATOR / NR. ATESTAT		REFERAT NR. / DATA	

8 VALORI ȘI DURATĂ		
VALOAREA LUCRĂRILOR SUPUSE AUTORIZĂRII (LEI)	VALOAREA OBIECTIVULUI (LEI)	DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE (LUNI)

9 ANEXEZ LA PREZENTA CERERE	
☐ a) proiectul pentru autorizarea construirii actualizat, cuprinzând modificările de temă (2 exemplare originale)	
☐ b) referatele de verificare ale proiectului actualizat, corespunzător clasei de consecințe a obiectivului (câte 1 exemplar copie)	
☐ c) documente emise de către emitenții avizelor / acordurilor, din care rezultă că modificările de temă se încadrează în limitele avizelor emise inițial (câte 1 exemplar copie):	
☐ d) autorizația de construire / desființare inițială și proiectul vizat spre neschimbare (copie)	
☐ e) rapoartele de expertiză tehnică, dacă este cazul ☐ f) documentele de plată a taxelor legale (copie) ☐ g) împuternicirea, dacă este cazul	
Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și că am formulat prezenta cerere anterior începerii lucrărilor asupra elementelor supuse modificării, astfel cum stabilește art. 293 alin. (2) din Lege.	

10 DATA ȘI SEMNĂTURA		
DATA	TITULARUL AUTORIZAȚIEI	SEMNĂTURA

DENUMIREA AUTORITĂȚII EMITENTE		JUDEȚUL	
DATELE DE CONTACT adresă · telefon · e-mail		NR. ÎNREGISTRARE	DATA

AUTORIZAȚIE DE MODIFICARE

Nr. din

1 REFERINȚE			
CA URMARE A CERERII NR.		DIN DATA	A TITULARULUI
AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE ÎNȚIALĂ — NR. / DATA			EMISĂ DE

2 SOLICITANTUL	
NUMELE ȘI PRENUMELE / DENUMIREA	
DOMICILIUL / SEDIUL județ, municipiu/oraș/comună, sat, sector, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.	
TELEFON / FAX	E-MAIL

În conformitate cu prevederile art. 293 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

SE AUTORIZEAZĂ :
executarea lucrărilor corespunzătoare modificărilor de temă

3 PE IMOBILUL — TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚII — SITUAT ÎN			
JUDEȚUL	MUNICIPIUL / ORAȘUL / COMUNA	SATUL	SECTORUL
COD POȘTAL	STRADA	NR.	BL. / SC. / ET. / AP.
CARTEA FUNCİARĂ	FIȘA BUNULUI IMOBIL	SAU NR. CADASTRAL	

4 ÎN BAZA PROIECTULUI ACTUALIZAT PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE — P.A.C. / P.A.D.		
P.A.C. / P.A.D. ACTUALIZAT NR.	DIN DATA	DENUMIREA / TITLUL DOCUMENTAȚIEI ACTUALIZATE
ELABORATĂ DE — PROIECTUL ACTUALIZAT	CU SEDIUL ÎN județ, municipiu/oraș/comună, sector/sat, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.	
respectiv de — elaboratorul proiectului, cu drept de semnătură, potrivit Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată		
ARHITECT / CONDUCTOR ARHITECT / ARHITECT DE INTERIOR numele și prenumele, în clar	ÎNSCRIS ÎN TABLOUL NAȚIONAL AL ARHITECȚILOR CU NR.	ÎN EVIDENȚA FILIALEI TERITORIALE A O.A.R. denumirea filialei
☐ arhitect ☐ conductor arhitect ☐ arhitect de interior		

5 EFECTUL AUTORIZAȚIEI DE MODIFICARE		
AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR.	DIN DATA	TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI INIȚIALE — PÂNĂ LA DATA
Prezenta autorizație de modificare determină încetarea valabilității autorizației de construire indicate mai sus pentru elementele modificate, lucrările de construire pentru acestea urmând a se executa conform proiectului pentru autorizare actualizat, atașat, în termenul de valabilitate al autorizației de construire inițiale.		
6 SEMNĂTURILE		
CONDUCĂTORUL AUTORITĂȚII EMITENTE	SECRETAR GENERAL	ARHITECT-ȘEF
_____	_____	_____
funcția, numele și semnătura	numele și semnătura	numele și semnătura
ACHITAT TAXA DE (LEI)	CHITANȚA NR. / DATA	TRANSMIS SOLICITANTULUI LA DATA direct / prin poștă / digital

— CADRU REZERVAT AUTORITĂȚII — ÎNREGISTRAREA —	
NUMĂR DE ÎNREGISTRARE	DATA

CERERE

pentru emiterea autorizației de regularizare — art. 301 din Lege

1 CĂTRE	
CONDUCĂTORUL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE EMITENTE președintele CJ · primarul general · primarul de sector · primarul municipiului / orașului / comunei	
2 SOLICITANTUL	
NUME ȘI PRENUME	CNP 13 casete
DOMICILIUL / SEDIUL județ, municipiu/oraș/comună, sat, sector, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.	
TELEFON / FAX	E-MAIL
ÎN CALITATE DE REPREZENTANT AL	CUI / CIF
☐ titular al dreptului de proprietate ☐ împuternicit al titularului	

3 TITULAR AL AUTORIZAȚIEI DE REGULARIZARE ÎNȚIALEdacă este cazul			
AUTORIZAȚIA DE REGULARIZARE NR.	DIN DATA DE	CU TERMEN DE VALABILITATE PÂNĂ LA DATA	EMISĂ DE

În conformitate cu secțiunea a 4-a din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în temeiul art. 301, solicit emiterea

solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE REGULARIZARE

4 IMOBILUL			
☐ teren ☐ construcții			
JUDEȚ	MUNICIPIU / ORAȘ / COMUNĂ	SAT / SECTOR	
COD POȘTAL	STRADA	NR.	BL. / SC. / ET. / AP.
NUMĂR CADASTRAL dacă imobilul e înscris în e-Terra		CARTE FUNCİARĂ NR.	
☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat			

5 SITUAȚIA CONSTRUCȚIEI	
☐ realizată FĂRĂ autorizație de construire ☐ realizată CU NERESPECTAREA autorizației de construire	
AUTORIZAȚIA NERESPECTATĂ — NR. / DATA / EMITENT dacă este cazul	
Încadrarea — art. 301, se bifează cazul aplicabil	
☐ alin. (2) — locuință unifamilială, suprafață construită desfășurată de cel mult 150 mp, care nu este monument istoric	
☐ alin. (2) — anexă a locuinței / gospodărească / a exploatației agricole, de cel mult 150 mp	
☐ alin. (2) — lucrări de închidere a balcoanelor, fără extindere pe domeniul public	
☐ alin. (7) — alte categorii, în termenul de excepție de cel mult 1 an de la intrarea în vigoare a Codului	

6 DOCUMENTAȚIA ȘI EXPERTIZAREA		
P.A.C. NR. / DATA	ELABORATOR	PROIECTANT AUTOR — NR. TNA
Raportele de expertiză tehnică, pe cerințele fundamentale aplicabile		
REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE — NUME ȘI PRENUME EXPERT TEHNIC / NR. CERTIFICAT DE EXPERT TEHNIC	RAPORT DE EXPERTIZĂ NR. / DATA	
SECURITATE LA INCENDIU — NUME ȘI PRENUME EXPERT TEHNIC / NR. CERTIFICAT DE EXPERT TEHNIC	RAPORT DE EXPERTIZĂ NR. / DATA	
IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR — NUME ȘI PRENUME EXPERT TEHNIC / NR. CERTIFICAT DE EXPERT TEHNIC	RAPORT DE EXPERTIZĂ NR. / DATA	
SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE — NUME ȘI PRENUME EXPERT TEHNIC / NR. CERTIFICAT DE EXPERT TEHNIC	RAPORT DE EXPERTIZĂ NR. / DATA	
PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI — NUME ȘI PRENUME EXPERT TEHNIC / NR. CERTIFICAT DE EXPERT TEHNIC	RAPORT DE EXPERTIZĂ NR. / DATA	
ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ — NUME ȘI PRENUME EXPERT TEHNIC / NR. CERTIFICAT DE EXPERT TEHNIC	RAPORT DE EXPERTIZĂ NR. / DATA	
La regularizare, conformitatea construcției EXISTENTE se atestă prin expertiză tehnică — nu prin referate de verificare de proiect.		

7 ANEXEZ LA PREZENTA CERERE		
☐ a) raportele de expertiză tehnică pentru cerințele fundamentale aplicabile		
☐ b) documente emise de către emitenții avizelor / acordurilor, din care rezultă că modificările de temă prevăzute în P.A.C.-ul atașat se încadrează în limitele avizelor emise inițial (câte 1 exemplar copie):		
☐ raport privind respectarea reglementărilor urbanistice, elaborat de specialist cu drept de semnătură în domeniul urbanismului, dacă este cazul		
☐ extras de carte funciară actualizat ☐ documentația P.A.C. (2 exemplare) ☐ dovada achitării taxelor		
☐ împuternicirea, dacă este cazul		
Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și că am formulat prezenta cerere anterior începerii lucrărilor de modificare identificate în Proiectul pentru autorizarea construirii atașat, astfel cum stabilește art. 301.		
8 DATA ȘI SEMNĂTURA		
DATA	SOLICITANTUL	SEMNĂTURA

DENUMIREA AUTORITĂȚII EMITENTE		JUDEȚUL
DATELE DE CONTACT adresă · telefon · e-mail	NR. ÎNREGISTRARE	DATA

AUTORIZAȚIE DE REGULARIZARE

Nr. din

1 REFERINȚE		
CA URMARE A CERERII NR.	DIN DATA	ÎNREGISTRATĂ LA NR. / DIN
2 SOLICITANTUL		
NUMELE ȘI PRENUMELE / DENUMIREA		
DOMICILIUL / SEDIUL județ, municipiu/oraș/comună, sat, sector, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.		
TELEFON / FAX	E-MAIL	

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de regularizare pentru:

.....

.....

.....

3 PE IMOBILUL — TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚII — SITUAT ÎN			
JUDEȚUL	MUNICIPIUL / ORAȘUL / COMUNA	SATUL	SECTORUL
COD POȘTAL	STRADA	NR.	BL. / SC. / ET. / AP.
CARTEA FUNCİARĂ	FIȘA BUNULUI IMOBIL	SAU NR. CADASTRAL	

4 VALOAREA LUCRĂRILOR	
LUCRĂRI ÎN VALOARE DE (LEI) totalitatea cheltuielilor estimate prin devizul general, fără TVA, inclusiv organizarea de șantier	

5 ÎN BAZA PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE — P.A.C. / P.A.D.		
P.A.C. / P.A.D. NR.	DIN DATA	DENUMIREA / TITLUL DOCUMENTAȚIEI
ELABORATĂ DE	CU SEDIUL ÎN județ, municipiu/oraș/comună, sector/sat, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.	
respectiv de — elaboratorul proiectului, cu drept de semnătură, potrivit Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată		
ARHITECT / CONDUCTOR ARHITECT / ARHITECT DE INTERIOR numele și prenumele, în clar	ÎNSCRIS ÎN TABLOUL NAȚIONAL AL ARHITECȚILOR CU NR.	ÎN EVIDENȚA FILIALEI TERITORIALE A O.A.R. denumirea filialei
☐ arhitect ☐ conductor arhitect ☐ arhitect de interior		

Durata de execuție a lucrărilor este de luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, dacă aceasta a fost anunțată, în prealabil, autorității administrației publice care a emis autorizația de construire, situație în care termenul de valabilitate se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzută prin autorizație. În situația nerespectării obligației de înștiințare, durata de execuție stabilită în autorizație se calculează de la data emiterii autorizației de construire / desființare.

Nerespectarea întocmai a P.A.C. vizat spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 356 alin. (1), respectiv art. 357 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

6 SEMNĂTURILE

CONDUCĂTORUL AUTORITĂȚII
EMITENTE

SECRETAR GENERAL

ARHITECT-ŞEF

funcția, numele și semnătura

numele și semnătura

numele și semnătura

ACHITAT TAXA DE (LEI)

CHITANȚA NR. / DATA

TRANSMIS SOLICITANTULUI LA DATA
direct / prin poștă / digital