

TOPUL CONSTRUCTORILOR

Top 100 Cei mai mari constructori

Companii cu capacitate reală de a asigura execuția proiectelor de dezvoltare a României

Cele mai mari companii de construcții continuă să își crească cifrele de afaceri pe măsură ce România face eforturi pentru a atenua decalajele importante față de multe state membre ale Uniunii Europene în ceea ce privește dezvoltarea, calitatea și accesibilitatea infrastructurii.

Discrepanțele față de statele europene sunt vizibile în țara noastră nu numai în transportul feroviar, conectivitatea rutieră, dar și în ceea ce privește accesul la utilități publice, infrastructura medicală și educațională.

Pentru ca acest proces să fie sustenabil trebuie să existe atât surse pentru finanțarea proiectelor, cât și companii cu capacitate reală de a le executa.

Pentru ca România să își acopere deficitul de infrastructură este necesar să aibă companii capabile să execute lucrările la timp și la standardele de calitate impuse.

De aceea sunt esențiale: capacitatea tehnică și operațională – disponibilitatea personalului calificat, a utilajelor și a resurselor necesare executării lucrărilor, precum și capacitatea financiară – posibilitatea companiilor de a susține cheltuielile curente până la decontarea lucrărilor și de a gestiona întârzierile la plată sau creșterile de costuri.

Top 100 Mari Constructori

Top 100 Mari Constructori, realizat de revista ARENA Construcțiilor, ierarhizează cele mai mari 100 de companii de construcții, în funcție de cifra de afaceri realizată anul trecut.

Sunt firme cu activitate majoritar de construcții clădiri rezidențiale și nerezidențiale, dar al căror portofoliu cuprinde și proiecte de construcții inginerești.

Selecția pentru Top 100 Mari Constructori nu a inclus, însă, firmele specializate în construcții de autostrăzi (pe care le găsiți în Topul Drumarilor), infrastructură feroviară și firmele de construcții ale marilor dezvoltatori imobiliari.

Veniturile celor mai mari 100 de constructori s-au ridicat în total anul trecut la 5,67 miliarde de euro, aceste companii înregistrând profituri nete cumulate de peste 576 milioane de euro. Rata medie a profitabilității lor a fost de peste 10%.

Gradul de concentrare a pieței de construcții clădiri este mai redus decât pe segmentul construcțiilor de drumuri și autostrăzi. Astfel, cifra de afaceri a primelor 10 firme reprezintă 40% din cifra totală a celor 100 Mari Constructori. Aceasta, spre deosebire, de Topul Drumarilor în care primele 10 firme concentrează 67% din totalul cifrei de afaceri a celor 100 de firme.

(continuare în pag. 17)

BOGART

BUILDING ALL TIMES



www.bogart.ro

ERBAȘU

Construcții Erbașu, un constructor român cu experiență și capacitate de nivel european



Cristian Erbașu, CEO Construcții Erbașu

Prin dimensiunea financiară, capacitatea de execuție și portofoliul de proiecte complexe, Construcții Erbașu este deja o companie de anvergură europeană.

Cu o istorie de 36 de ani, afacerea de familie s-a transformat într-unul dintre cei mai mari antreprenori generali din regiune.

”Astăzi, Construcții Erbașu are dimensiunea și capacitatea de a aborda proiecte comparabile, ca anvergură și complexitate, cu cele întâlnite la nivel european. Pentru noi, această evoluție înseamnă nu doar creșterea volumului de lucrări, ci și dezvoltarea capacității de a gestiona proiecte tot mai complexe, la standarde ridicate de execuție și management”, subliniază Cristian Erbașu, CEO-ul companiei.

Proiecte tot mai mari și de complexitate tehnică ridicată

Portofoliul actual al companiei este unul foarte diversificat și, mai ales, include proiecte de mari dimensiuni și complexitate tehnică ridicată. Antreprenorul gestionează simultan lucrări cu cerințe tehnice și operaționale diferite din aproape toate marile categorii de infrastructură și construcții.

Capabilitatea sa este demonstrată și de proiectele pe care le are în prezent în execuție. Printre acestea se numără Spitalul Regional de Urgență Craiova, Spitalul de Boli Infecțioase și Pneumologie din Oradea, Stadionul ,,Nicolae Dobrin” din Pitești, secțiunea Suplacu de Barcău -Chiribiș a Autostrăzii Transilvania, Planșeul Unirii din București și lucrările de consolidare și modernizare a Universității din București.

Complexitatea acestor proiecte nu este dată doar de dimensiunea lucrărilor, ci și de condițiile în care sunt executate. Unele șantiere se desfășoară în zone urbane dense, în proximitatea infrastructurilor existente sau în condiții în care circulația și funcționarea zonei trebuie menținute pe cât posibil.

Un exemplu este Planșeul Unirii, una dintre cele mai complexe intervenții urbane aflate în execuție în București. Proiectul presupune demolarea și reconstruirea unei infrastructuri majore în centrul Capitalei, în paralel cu gestionarea traficului rutier, a rețelelor existente și a constrângerilor specifice unei zone intens circulate.

Totodată, portofoliul se extinde către proiecte de infrastructură de dimensiuni tot mai mari. Un exemplu este Lotul 2 al extinderii Magistralei M4 de metrou, între Eroii Revoluției și Gara Progresul, pentru care compania este liderul unei asocieri de constructori români. Proiectul cuprinde șapte stații și se numără printre cele mai



Spitalul Regional de Urgență Craiova

importante lucrări de transport public asumate până acum de companie, atât prin amploare, cât și prin complexitatea tehnică și tehnologiile necesare.

Anul acesta, Construcții Erbașu a ajuns în etape avansate sau a finalizat proiecte precum Spitalul „Agrippa Ionescu” din Balotești, Centrul de Neurochirurgie din Cluj-Napoca, Centrul de Mari Arși din Timișoara și Sala Polivalentă din Tulcea.

În același timp, portofoliul său pentru anii următori include proiecte precum Drumul Expres Satu Mare – Oar, Institutul Regional de Oncologie Timișoara, Spitalul Județean de Urgență Piatra-Neamț, Magistrala M4, precum și noile stadioane din Constanța, Timișoara și Hunedoara. Lucrările sunt realizate, în funcție de proiect, fie individual, fie în asociere cu alți constructori.

”Experiența acumulată pe șantiere foarte diferite este susținută de resurse tehnice, personal specializat și investiții constante în modernizarea și digitalizarea proceselor de lucru”, subliniază Cristian Erbașu.

Capacitatea de execuție înseamnă oameni, utilaje și coordonare

Dezvoltarea portofoliului a presupus, în paralel, consolidarea echipelor, extinderea bazei tehnice și adaptarea structurilor de management la un volum tot mai mare de lucrări.

O direcție constantă a fost investiția în resurse proprii: utilaje, echipamente, tehnologii de execuție și formarea personalului. Această abordare reduce dependența de capacități externe în etapele esențiale ale execuției.

Importanța acestor resurse crește odată cu diversitatea proiectelor. Un spital presupune cerințe tehnice, logistice și de instalații diferite de cele ale unui stadion, în timp ce un tronson de autostradă, consolidarea unei clădiri istorice sau execuția unei magistrale de metrou implică fiecare metode de lucru, specializări și forme de organizare distincte.

Cristian Erbașu subliniază: ”În acest context, capacitatea de execuție nu se rezumă la numărul de oameni sau de utilaje disponibile, ci la modul în care acestea sunt planificate, coordonate și integrate în fiecare proiect. Managementul resurselor devine astfel o componentă esențială a execuției propriu-zise”.

Managementul tehnic este susținut de digitalizarea proceselor

Creșterea numărului de proiecte și a gradului lor de complexitate a impus și o evoluție a modului în care acestea sunt administrate. Ca urmare, digitalizarea a devenit o componentă importantă a managementului tehnic, cu rol în eficientizarea fluxurilor de lucru, în coordonarea echipelor și în urmărirea resurselor.

Implementarea tehnologiei trebuie, însă, realizată gradual și adaptată specificului organizației, astfel încât noile instrumente să simplifice procesele și să susțină activitatea operațională, fără a genera blocaje suplimentare.

În paralel, compania continuă să investească în utilaje, echipamente și tehnologii de execuție, necesare pentru susținerea unor lucrări de dimensiuni și complexități tot mai mari.

Modernizarea activității urmărește, astfel, atât creșterea eficienței, cât și îmbunătățirea capacității de coordonare a proiectelor aflate simultan în derulare.

”Tehnologia nu înlocuiește experiența de șantier, ci o completează. Informațiile pot circula mai rapid, resursele pot fi urmărite mai precis, iar managementul poate avea o imagine mai clară asupra proiectelor desfășurate în diferite regiuni ale țării”, spune CEO-ul Construcții Erbașu.


Planșeul Unirii 2 - București - În execuție

Cifră de afaceri de peste 3 miliarde de lei și portofoliu de circa 5 miliarde lei până în 2030

Transformarea operațională a companiei se reflectă și în evoluția financiară. Borna de 3 miliarde lei cifră de afaceri a fost depășită anul trecut, iar pentru 2026 antreprenorul estimează un avans de aproximativ 10% față de anul anterior, în condițiile în care baza de raportare este deja una ridicată.

Evoluția este susținută de proiectele aflate în execuție, dar și de dimensiunea portofoliului contractat pentru anii următori.

Portofoliul de aproximativ 5 miliarde de euro pentru perioada 2026–2030 conturează următoarea etapă de dezvoltare și indică menținerea acestei direcții în anii următori.

Portofoliul include proiecte de infrastructură rutieră, medicală, de transport, sportivă și educațională.

”Obiectivul nu este doar creșterea volumului de lucrări, ci menținerea unui echilibru între dimensiunea portofoliului, capacitatea tehnică și umană de execuție și performanța economică. Această direcție presupune continuarea investițiilor în oameni, utilaje, tehnologie și procese de management”, subliniază Cristian Erbașu, CEO-ul Construcții Erbașu. ■


Autostrada Transilvania

Leviatan
GROUP OF CREATORS

Un spital pregătit pentru viitor – viziunea Leviatan Group pentru noul proiect din Brașov


Imagine editată cu AI

Un spital pregătit pentru viitor se proiectează pornind de la modul în care va funcționa după recepție. Spațiile, circuitele, instalațiile și datele trebuie coordonate încă din fazele inițiale, astfel încât infrastructura să răspundă cerințelor actului medical și să poată fi administrată, întreținută și adaptată în timp.
Această abordare ghidează dezvoltarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase Brașov, un proiect realizat de asocierea din care fac parte Ubitech Construcții, Leviatan Design și Copraag Entrepreneur, companii membre ale Leviatan Group, alături de Conim Partners, Mithras Build și parteneri subcontractori. Leviatan Design gestionează proiectarea, iar Ubitech Construcții va asigura derularea lucrărilor de execuție.
Proiectul Design & Build, aflat astăzi în etapa de proiectare, va avea suprafața desfășurată de peste 40.000 de metri pătrați, patru corpuri și capacitatea, totală de 279 de paturi. Clădirea va fi alcătuită din patru tronsoane cu subsol comun, separate în suprastructură prin rosturi seismice. Regimul de înălțime va varia între S+P+2E și S+P+4E.

Design centrat pe pacient

Proiectarea urmărește adaptabilitatea spațiilor, claritatea traseelor și separarea fluxurilor publice, medicale, tehnice și logistice. Delimitarea circuitelor infecțioase și neinfecțioase răspunde cerințelor de igienă și control epidemiologic, iar flexibilitatea permite adaptarea anumitor zone la schimbarea nevoilor medicale. Aceste principii susțin organizarea unei clădiri care va reuni funcțiuni și circuite specializate. Abordarea arhitecturală aplică principiile designului centrat pe pacient și ale conceptului de healing architecture. Lumina naturală, curțile interioare vitrate, zonele deschise, texturile de lemn, finisajele calde și spațiile verzi contribuie la confort și o ambianță mai umană pentru pacienți, aparținători și personalul medical. Atriumul central se va desfășura pe două niveluri și va primi lumină printr-un luminator superior. Cele patru corpuri vor fi dispuse de o parte și de cealaltă a unui ax central, care va reuni legăturile orizontale și verticale și va permite separarea fluxurilor. Curțile interioare vor ajuta lumina naturală să ajungă în cât mai multe spații.

Instalațiile, parte din actul medical

Într-o unitate dedicată pneumoftiziologiei și bolilor infecțioase, instalațiile au un rol esențial în siguranța actului medical, iar specialiștii Leviatan au abordat proiectarea acestora, în cadrul proiectului de la Brașov, pornind de la cerințele specifice fiecărui spațiu și fiecărei funcțiuni medicale. Ventilația controlată și diferențele de presiune contribuie la separarea zonelor de izolare de circulațiile comune. Filtrarea HEPA și numărul schimburilor de aer sunt stabilite în funcție de cerințele spațiilor, iar rețelele de gaze medicale includ trasee dedicate, prize la posturile de lucru și panouri de alarmă de zonă.
Distribuția electrică va separa circuitele vitale, esențiale și normale, în funcție de efectele unei întreruperi. Sistemele UPS medicale vor prelua instantaneu alimentarea echipamentelor critice. Panourile fotovoltaice vor produce energie la fața locului și vor contribui la atingerea standardului nZEB+, iar pompele de căldură aer-apă vor susține încălzirea și răcirea clădirii. Instalațiile sanitare sunt proiectate pentru continuitatea alimentării și siguranța microbiologică a apei, prin acumulare, recirculare, tratare și soluții locale pentru procesele cu cerințe speciale. Apele uzate spitalicești vor fi preepurate înainte de evacuarea în rețeaua publică. Protecția la incendiu va cuprinde hidranți, coloane uscate și sprinklere cu sisteme adaptate spațiilor sensibile, inclusiv instalații cu ceață de apă de înaltă presiune în sălile de operații.
Infrastructura de curenți slabi va include comunicații de voce și date, acoperire Wi-Fi medicală, chemarea asistentei, controlul accesului, supraveghere video, detecție la incendiu și rețele pentru sistemele clinice. Sistemul de management al clădirii (BMS) va reuni aceste sisteme și va monitoriza parametrii de ventilație, consumurile energetice, starea echipamentelor și alarmele active. Platforma va permite și intervenții de la distanță și va păstra istoricul necesar mentenanței preventive și raportării energetice.

Holistic Digital Twin – date conectate pe întreg ciclul de viață al spitalului

Complexitatea unui spital presupune ca arhitecții, inginerii de structuri și instalații și specialiștii în execuție să lucreze pe o bază comună de informații. Metodologia BIM permite coordonarea modelelor tuturor specialităților, identificarea neconcordanțelor înainte de șantier și analizarea vizuală a soluțiilor de către beneficiar.
În execuție, baza digitală poate fi completată prin scanări 3D, care permit compararea situației din teren cu modelul proiectat și documentarea elementelor înainte de acoperirea lor. Scanarea finală poate contribui la realizarea modelului as-built și la păstrarea informațiilor utile pentru intervențiile ulterioare.
Această continuitate informațională poate susține dezvoltarea conceptului Holistic Digital Twin. În viziunea Leviatan Group, acesta poate reuni modelul proiectat și construit, specificațiile tehnice, datele din teren, istoricul intervențiilor și informațiile necesare mentenanței.
În exploatare, administratorul poate identifica mai rapid elementele clădirii, consulta caracteristicile acestora și accesa datele necesare intervențiilor. Informațiile din BMS, echipamente și senzori pot completa aceeași arhitectură digitală pentru monitorizare, mentenanță preventivă și analiza consumurilor.
În cazul spitalului din Brașov, modelul BIM federat formează baza informațională care poate susține ulterior operarea, mentenanța și adaptarea clădirii în timp. ■

Design centrat pe pacient

Gândit
pentru viitor

Leviatan
GROUP OF CREATORS









279 de paturi | **4** corpuri | Peste **40.000** m²

Design & Build · Coordonare BIM · Holistic Digital Twin

TOP 100 Cei mai mari constructori

Nr. crt.	Denumire firmă	Județ	Număr mediu de angajați 2025	Cifra de afaceri 2025 (lei)	Rezultat net 2025 (lei)	Profitabilitate (profit net/cifră de afaceri)
1	CONSTRUCȚII ERBAȘU SA	București	1.714	3.011.151.401	375.261.714	12%
2	PORR CONSTRUCT S.R.L.	București	1.434	1.991.406.586	206.505.071	10%
3	CONCELEX S.R.L.	București	997	1.438.680.168	202.202.063	14%
4	BOG ART S.R.L.	București	441	1.137.446.195	133.841.964	12%
5	CON-A OPERATIONS S.R.L.	Sibiu	480	700.973.131	39.578.444	6%
6	FRASINUL S.R.L.	Bistrița-Năsăud	287	695.541.590	98.748.857	14%
7	DESA ENGINEERING CONSTRUCTION S.R.L.	Ilfov	519	663.713.252	58.495.513	9%
8	TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L.	Ilfov	477	615.484.710	126.988.406	21%
9	NESS PROIECT EUROPE S.R.L.	Prahova	666	562.282.150	14.939.363	3%
10	AVAX SA ATENA GRECIA SUCURSALA ROMÂNIA	București	284	509.007.498	38.994.341	8%
11	SAGEX CONSTRUCT S.R.L.	București	148	497.725.833	35.407.077	7%
12	CONEST SA	Iași	661	424.029.353	17.339.166	4%
13	AVRIL S.R.L.	Sălaj	207	421.920.048	45.547.000	11%
14	SICOR S.R.L.	București	181	358.650.183	61.549.804	17%
15	WEST BETON CONSTRUCT S.R.L.	Ilfov	720	351.669.621	26.863.365	8%
16	WINCON S.R.L.	Cluj	353	341.993.807	5.351.166	2%
17	M.I.S-GRUP S.R.L.	Bistrița-Năsăud	187	340.846.338	20.822.096	6%
18	DAROCONSTRUCT S.R.L.	Iași	355	324.467.786	77.139.349	24%
19	CONFRASILVAS S.R.L.	Giurgiu	46	322.325.204	5.215.866	2%
20	KESZ CONSTRUCȚII ROMÂNIA S.R.L.	Cluj	134	315.694.618	7.460.371	2%
21	ADURO S.R.L.	București	121	302.498.079	58.625.328	19%
22	CONCIVIA SA	Brăila	318	296.969.984	32.120.330	11%
23	BUILD CORP S.R.L.	Iași	131	288.433.169	7.599.372	3%
24	EURAS S.R.L.	Satu Mare	44	257.817.495	5.346.989	2%
25	MARISTAR COM S.R.L.	Dâmbovița	201	257.733.941	56.229.117	22%
26	FAR FOUNDATION S.R.L.	Bistrița-Năsăud	228	251.782.005	37.570.818	15%
27	WAGRAMER TERMO 2000 S.R.L.	Olt	108	244.731.780	25.282.923	10%
28	TROIA PREMIUM CONSTRUCT S.R.L.	București	468	244.339.833	9.439.526	4%
29	CCN ALTYAPI YATIRIMLARI VE INSAAT ANONIM SIRKETI ANKARA SUCURSALA BUCUREȘTI	București	116	239.241.066	(-9.404.094)	-
30	STRABAG CONSTRUCT S.R.L.	București	159	239.154.914	17.754.283	7%
31	AEDIFICIUM PROJEKTENTWICKLUNG S.R.L.	Cluj	119	238.497.893	6.653.197	3%
32	CORAL S.R.L.	Tulcea	200	234.027.707	13.441.048	6%

(continuare în pag. 14)


Construim
încredere
în fiecare zi.
De peste 30 de ani,
facem ce promitem
CONCELEX

Topul Constructorilor

(urmare din pag. 12)

Nr. crt.	Denumire firmă	Județ	Număr mediu de angajați 2025	Cifra de afaceri 2025 (lei)	Rezultat net 2025 (lei)	Profitabilitate (profit net/cifră de afaceri)
33	CONIM PARTNERS S.R.L.	Argeș	141	222.856.144	15.704.283	7%
34	NICOSORIAN TOTAL INS S.R.L.	București	63	222.666.274	73.753.949	33%
35	SSAB-AG S.A.	Bacău	186	221.401.886	14.522.403	7%
36	SELINA S.R.L.	Bihor	237	213.732.443	14.831.310	7%
37	CARMIN POPSTAR PROD S.R.L.	București	126	212.836.480	24.160.920	11%
38	TEHNODOMUS S.R.L.	Arad	156	212.338.136	21.761.054	10%
39	LAURENȚIU H S.R.L.	Satu Mare	189	206.939.514	17.617.521	9%
40	UBITECH CONSTRUCTII S.R.L.	București	102	202.489.351	10.726.384	5%
41	SWIETELSKY CONSTRUCT S.R.L.	București	150	201.022.372	9.550.334	5%
42	TARR CONST S.R.L.	Satu Mare	216	200.211.870	29.777.745	15%
43	ZUBLIN ROMANIA S.R.L.	București	191	195.428.765	27.572.764	14%
44	CONEXTRUST SA	Bacău	703	190.596.475	9.945.631	5%
45	VISIO CONSTRUCTION WORKS S.R.L.	București	131	186.609.009	6.698.243	4%
46	SOMET S.A.	București	113	181.436.414	32.809.228	18%
47	KATAR CONNEG S.R.L.	Vaslui	232	181.296.301	5.920.306	3%
48	APOLODOR COM IMPEX S.R.L.	București	167	173.383.038	52.381.283	30%
49	RC BETON BAU S.R.L.	Iași	142	177.672.750	839.773	0%
50	SYNERGY CONSTRUCT S.R.L.	București	130	174.299.929	14.372.017	8%
51	PALEX CONSTRUCȚII INSTALAȚII S.R.L.	București	84	173.491.086	21.376.589	12%
52	AWE INFRA S.R.L.	Cluj	301	171.165.489	20.126.130	12%
53	MELSAM CONSTRUCTION S.R.L.	București	48	169.868.188	7.678.939	5%
54	SIMION TEHNOCONSTRUCT S.R.L.	Botoșani	49	166.499.750	25.198.624	15%
55	TERRATEST GEOTEHNIC S.A.	București	153	165.177.656	5.104.673	3%
56	CASREP S.R.L.	Iași	272	164.525.178	12.833.755	8%
57	AMICII BUILDING S.R.L.	Bistrița-Năsăud	139	164.032.611	16.507.246	10%
58	CONCAS S.A.	Buzău	194	163.635.716	4.505.768	3%
59	DUMEXIM S.R.L.	Bihor	187	161.761.309	15.560.829	10%
60	DEROM TOTAL S.R.L.	Prahova	35	160.900.723	1.312.503	1%
61	CONSTRUCT I.N.G. S.R.L.	Satu Mare	70	155.571.796	28.612.783	18%
62	MBS GROUP S.R.L.	Cluj	114	153.176.784	17.125.044	11%
63	EREN CONS S.R.L.	Brașov	107	150.052.274	10.519.103	7%
64	CONSARTFAN S.R.L.	Cluj	33	147.590.873	42.078.221	29%
65	ACI CLUJ S.A.	Cluj	240	145.556.170	(-21.081.327)	-
66	INNO AG S.R.L.	Prahova	142	144.783.733	5.156.135	4%

(continuare în pag. 16)



Construcțiile inteligente aduc oamenii împreună

PORR

Topul Constructorilor

(urmare din pag. 14)

Nr. crt.	Denumire firmă	Județ	Număr mediu de angajați 2025	Cifra de afaceri 2025 (lei)	Rezultat net 2025 (lei)	Profitabilitate (profit net/cifră de afaceri)
67	BAUPARTNER CONSTRUCT S.R.L.	Prahova	92	144.215.731	2.882.756	2%
68	EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.	București	44	144.196.831	19.794.706	14%
69	GENERAL CONSTRUCT S.R.L.	Suceava	262	143.757.474	7.667.120	5%
70	ENERGO AG S.R.L.	Argeș	167	143.475.172	9.994.900	7%
71	HYATT DEVELOPMENT 2011 S.R.L.	Argeș	45	142.328.315	8.069.499	6%
72	CONLAN S.R.L.	Sibiu	97	141.097.654	3.854.717	3%
73	GLOBAL INDUSTRIAL S.R.L.	Bihor	89	140.583.020	24.793.350	18%
74	PANADRIA S.R.L.	Olt	346	139.986.374	25.363.249	18%
75	DAMINA SOLUTIONS S.R.L.	București	43	135.088.889	10.507.419	8%
76	VIADUCT S.R.L.	Harghita	141	135.035.579	23.384.875	17%
77	TOTAL NSA AG CONSTRUCT S.R.L.	Sibiu	149	132.460.435	2.487.461	2%
78	CONSTRUCTIM SA	Timiș	83	132.381.634	1.903.023	1%
79	LIFE STYLE DESIGN (LSD) GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	Ilfov	51	131.744.740	(-5.743.853)	-
80	VIALIS ENGINEERING S.A.	Prahova	85	130.075.679	33.331.204	26%
81	EURO BUILDING S.R.L.	Brăila	232	130.003.578	12.631.253	10%
82	FLODOR TRANSCOM S.R.L.	Bihor	108	129.830.129	8.937.408	7%
83	COLEN IMPEX S.R.L.	Prahova	33	129.317.998	28.500.435	22%
84	ASA CONS ROMÂNIA S.R.L.	Cluj	189	126.040.560	8.662.767	7%
85	PRODEXIMP S.R.L.	Satu Mare	108	125.705.984	14.987.657	12%
86	ELENOR S.R.L.	Galați	106	125.452.368	7.118.085	6%
87	BAHM CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE S.R.L.	Botoșani	52	125.299.266	28.964.295	23%
88	BAYER STRADA S.R.L.	Harghita	115	124.864.623	(-15.625.653)	-
89	NICONS S.R.L.	Prahova	88	124.857.551	15.798.424	13%
90	MEGA EDIL AG S.R.L.	București	88	123.368.168	4.666.741	4%
91	ÎNDEMÂNAREA PRODCOM S.R.L.	Bistrița-Năsăud	189	115.618.701	11.895.144	10%
92	NOMIS 2003 S.R.L.	Galați	277	115.611.398	4.327.533	4%
93	EDILDANCONSTRUCT S.R.L.	Vrancea	49	115.507.970	20.109.487	17%
94	COSTA V.O.C. IMPEX S.R.L.	Bihor	155	115.405.249	3.184.498	3%
95	CONREP SA	Maramureș	141	113.426.452	10.824.029	10%
96	EDIL - BAUSTEEL S.R.L.	Maramureș	46	112.870.592	21.100.851	19%
97	CRISTITA S.R.L.	Teleorman	166	112.049.846	16.852.346	15%
98	TESARO KIT CONSTRUCT S.R.L.	București	261	111.667.121	25.841.753	23%
99	ACOMIN S.A.	Hunedoara	134	110.566.984	902.568	0,8%
100	ICCO FACILITY MANAGEMENT S.R.L.	Brașov	113	110.366.269	894.498	0,8%

Topul Constructorilor

(urmare din pag. 6)

În ceea ce privește localizarea firmelor din Top 100 Mari Constructori, cele mai mari firme sunt în București- Ilfov, urmate de cele din Cluj, Bistrița-Năsăud, Prahova, Iași, Sibiu și Satu Mare.

Topul 100 Mari Constructori este dominat de Construcții Erbașu, firmă a cărei cifră de afaceri a trecut anul de 3 miliarde lei. Aproape 2 miliarde lei cifră de afaceri a realizat anul trecut Porr Construct.

Urmează două companii românești cu venituri anuale de peste 1 miliard de lei fiecare: Concelex și Bog'Art.

Din Top 100, un număr de 17 companii au avut afaceri între 300 și 700 milioane de lei.

În majoritatea lor, firmele din Top, respectiv 79 de firme, au avut venituri între 110 și 300 milioane lei.

Cei mai mari angajatori

Dintre firmele din Top 100 Mari Constructori, cel mai mare angajator este Construcții Erbașu cu un număr mediu de 1.714 angajați anul trecut. În grupul Erbașu mai sunt încă cinci firme de construcții, iar împreună cu acestea numărul se ridică la 2.339 angajați.

Pe următoarea poziție se situează Porr Construct, cu o medie de 1.434 de angajați.

Firmele Concelex și Concelex Engineering au raportat un total de 1.030 angajați.

În clasamentul angajatorilor, cinci companii au avut între 500 și 1.000 de angajați, în timp ce majoritatea firmelor incluse în top – 67 la număr - au înregistrat efective cuprinse între 100 și 500 de salariați.

Totodată, un sfert dintre companiile analizate au între 33 și 100 de angajați.

Referitor la salariile în construcții, eliminarea integrală de la 1 ianuarie 2025 a facilităților fiscale de care beneficiau angajații din construcții, precum și nevoia de personal calificat au dus la creșterea cheltuielilor cu salariații.

Salariul mediu brut lunar în sectorul construcțiilor s-a majorat anul trecut cu 15%, mult mai accelerat decât cel la nivelul întregii economii (9%). Tendința a continuat și în cursul acestui an, ritmul de creștere a salariilor brute în construcții fiind de trei ori mai mare față de cel pe întreaga economie (9%, față de 3% în primele opt luni din 2026).

Mari contracte semnate în 2026

În primele trei trimestre din anul curent au fost semnate contracte mari (de peste 50 milioane lei fiecare) ce cumulează o valoare totală de 49,63 miliarde lei (echivalent a circa 9,45 miliarde euro), potrivit analizei realizate de ARENA Construcțiilor pe baza datelor din SEAP. Cele mai mari valori sunt pentru proiectele de infrastructură de transport.

Contracte mari au fost semnate anul acesta și de către companiile situate pe primele cinci poziții în Top 100 Mari Constructori.

Construcții Erbașu (lider de asociere) a semnat contractul pentru extinderea rețelei de metrou Magistrala 4, secțiunea Gara de Nord – Gara Progresul, Lot 2 – Tronson 2 Eroii Revoluției 2 – Gara Progresul, în valoare de peste 4,38 miliarde lei, fără TVA.

Concelex a câștigat contracte în valoare cumulată de peste 818 milioane lei, fără TVA, pentru consolidarea a două clădiri publice, construirea stadionului Dan Păltinișanu din Timișoara, reabilitarea pasajului Bucur Obor din București.

Mari contracte cu valoarea totală de 522,26 milioane lei au fost semnate de Bog'Art, dintre care le amintim pe cel pentru construirea Stadionului Tineretului din Brasov și cel pentru reabilitarea Pasajului Lujerul din București. ■

MIS GRUP

Capacitate de execuție. Experiență la nivel național.

26+ ani de activitate | **300+** proiecte finalizate | **250** de angajați

MIS GRUP este o companie cu capital românesc, cu sediul în județul Bistrița-Năsăud. Activitatea sa cuprinde construcții civile și industriale, infrastructură rutieră, rețele edilitare și restaurarea clădirilor istorice.

Echipa reunește personal calificat în construcții, ingineri și specialiști în coordonarea execuției. Producția proprie de mixturi asfaltice, beton și agregate, alături de flota de transport, asigură autonomia operațională necesară derulării simultane a proiectelor la nivel național.

Capacitatea operațională se reflectă în execuția sălilor polivalente din Brașov și Suceava și a bazinului multifuncțional din Târgu Secuiesc.

Printre contractele recente se numără proiectarea și execuția lucrărilor de modernizare a Cazărmii 1253 Caracal, reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă din municipiul Brașov și construcția noului patinoar artificial din Sfântu Gheorghe.

Portofoliul de proiecte finalizate include restaurarea Bisericii Evanghelice din Bistrița și modernizarea Corpului Farmaciei al UMF Cluj și a Colegiului Național „Liviu Rebreanu", reflectând experiența companiei în conservarea clădirilor istorice și dezvoltarea infrastructurii educaționale.

www.misgrup.ro





