

Casă modernă, cu mansardă

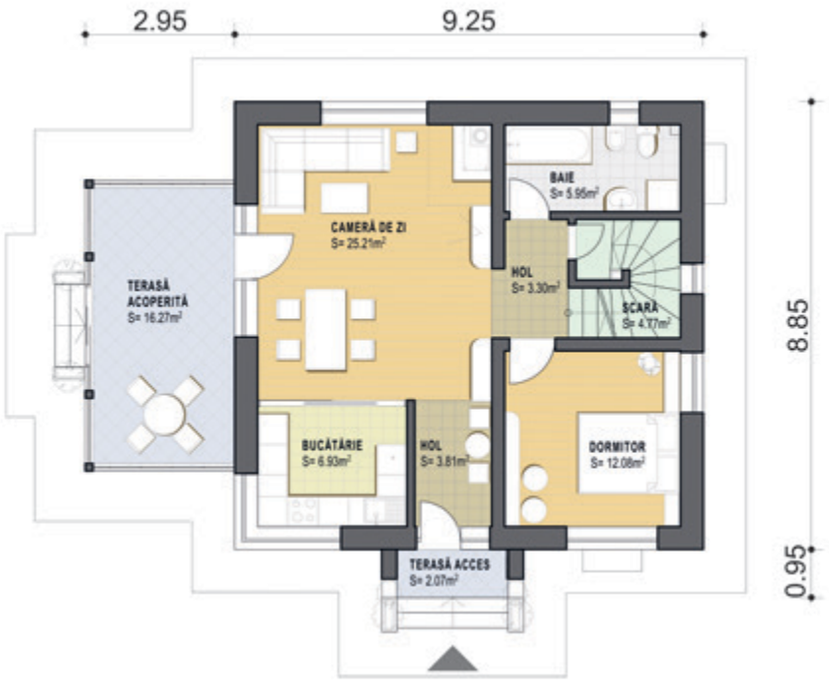
Autor:
www.casedetop.ro

Din categoria proiectelor de case medii, vă prezentăm o casă modernă cu mansardă, subsol parțial și terase deschise spre natură, 129 mp utili.
Locuința are trei camere și o zonă multifuncțională, fiind o spațioasă casă de vacanță sau reședință permanentă pentru o familie tânără.
Camera de zi cuprinde zonă de discuții, șemineu și locul de luat masa, iar bucătăria are posibilitate de deschidere spre zona de zi, prin uși glisante.
Terasa de la parter este văzută ca o extensie a zonei de zi, iar logia acoperită este extensia mansardei.
Spațiul multifuncțional de la mansardă poate fi folosit ca o zonă de hobby, fitness, un al doilea living sau chiar un spațiu de birou, pentru cei care lucrează de acasă.
Scara interioară din beton armat asigură accesul atât la subsolul parțial, cât și la mansardă.
Volumul este compact, iar culorile folosite dau o notă de contemporaneitate: tencuială decorativă crem deschis și registre gri închis.
Accesul principal este marcat printr-un element vertical, continuat cu lucarna zonei multifuncționale de la mansardă.
Terasa zonei de zi este realizată pe structură din lemn, cu închideri mobile din sticlă, acoperită cu o pergolă bioclimatică. Aceasta oferă flexibilitate în utilizare și confort pe tot parcursul anului.
Accesul pe logia acoperită de la mansardă se realizează atât din zona multifuncțională, cât și din dormitor.
Structura de rezistență este formată din cadre din beton armat și zidărie din blocuri de BCA de 30 cm grosime; planșeu cu structură din lemn peste mansardă; învelitoare din țiglă ceramică.

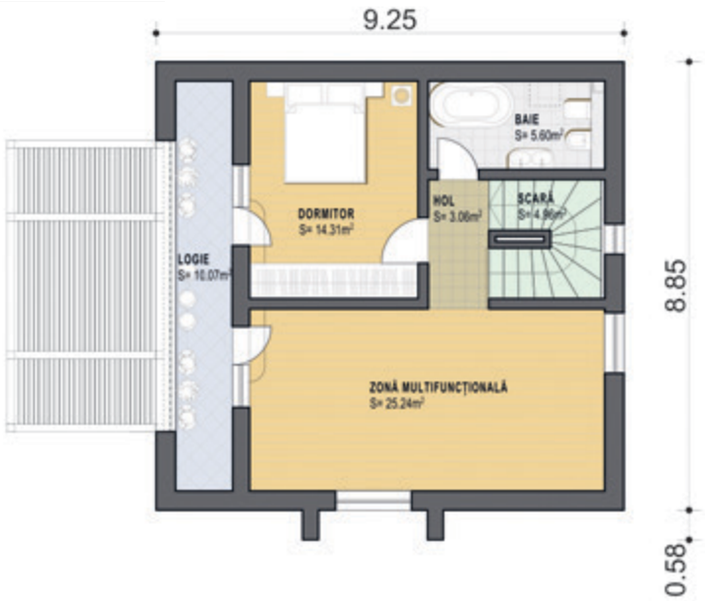




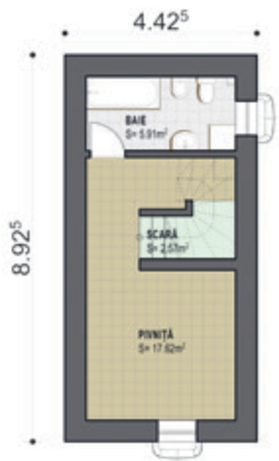
Plan PARTER



Plan MANSARDĂ



Plan SUBSOL



Plan de SITUAȚIE



Dimensiuni și detalii

suprafață construită: _____ 81,86 mp
suprafață construită terase acoperite: 18,59 mp
suprafață construită totală:_____ 100,45 mp
suprafață construită subsol parțial: __ 38,58 mp
suprafață construită mansardă: ____ 68,77 mp
suprafață construită logie acoperită: _ 13,45 mp
suprafață construită totală mansardă: 82,22 mp
suprafață desfășurată totală:_____ 221,25 mp
suprafață utilă mansardă:_____ 48,21 mp
suprafață locuibilă mansardă: _____ 14,31 mp /o cameră
suprafață utilă totală: _____ 129,02 mp
suprafață locuibilă totală:__51,6 mp/trei camere
dimensiunile casei (l x L): _____ _____ (9.25 m+ 2.95 m) x 8.85 m
înclinație acoperiș:_____ 45 grade
înălțimea la cornișă: _____ +3,215 m
înălțimea la coamă: _____ +8,545 m

Parter

terasă acces: _____ 2,07 mp
hol: _____ 3,81 mp
cameră de zi:_____ 25,21 mp
bucătărie:_____ 6,93 mp
hol: _____ 3,3 mp
dormitor: _____ 12,08 mp
baie:_____ 5,95 mp
scară: _____ 4,77 mp
terasă acoperită:_____ 16,27 mp

Subsol parțial

scară: _____2,57 mp
baie:_____5,91 mp
pivniță: _____ 17,62 mp

Mansardă

scară: _____4,96 mp
hol: _____3,06 mp
baie:_____ 5,6 mp
dormitor: _____ 14,31 mp
zonă multifuncțională: _____ 25,24 mp
logie: _____ 10,07 mp

Citiți în pagina următoare estimarea informativă privind costurile de edificare.

