



1. CONSEMNAREA DESPĂGUBIRILOR

C.N.I.R. S.A., în calitate de expropriator în numele Statului Român, va consemna sumele aferente despăgubirilor într-un cont deschis la CEC Bank, la dispoziția proprietarilor.

2. TRANSMITEREA NOTIFICĂRILOR

Ulterior consemnării, expropriatorul va transmite fiecărui proprietar Notificarea intenției de expropriere, prin poștă. Notificarea stabilește:

- obligația transmiterii documentelor de proprietate în 20 de zile calendaristice;
- obligația eliberării imobilului în 30 de zile lucrătoare.

3. EMITEREA DECIZIEI DE EXPROPRIERE ȘI A DECIZIEI DE NUMIRE A COMISIEI DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL

I. DECIZIA DE EXPROPRIERE

- se emite în termen de **5 zile calendaristice** de la expirarea termenului de 30 de zile lucrătoare;
- reprezintă actul administrativ prin care imobilele proprietate privată, prevăzute în Anexa nr. 2 la H.G. nr. 1040/2025, **trec** din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.

II. DECIZIA DE NUMIRE A COMISIEI DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL

- se emite în termen de **5 zile de la data Deciziei de expropriere**;
- Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real va funcționa la nivelul fiecărei unități administrativ - teritoriale;
- Comisia este formată din 5 membri (1 - U.A.T., 1 - Prefectură, 1 - O.C.P.I., 2 - Expropriator)

4. INTABULAREA CORIDORULUI DE EXPROPRIERE

După transferul de proprietate, expropriatorul solicită OCPI intabularea coridorului de expropriere, conform Anexei nr. 1 (amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național) aprobate prin Hotărârea Guvernului.

5. DOCUMENTAȚII CADASTRALE INDIVIDUALE

- după intabularea coridorului de expropriere, expropriatorul întocmește documentațiile cadastrale individuale de dezmembrare;
- pentru imobilele fără carte funciară → se solicită prima înscriere a imobilului în sistemul de cadastru și publicitate imobiliară pentru suprafața expropriată și pentru suprafața rămasă proprietarului;
- pentru imobilele cu carte funciară → se actualizează cărțile funciare cu suprafețele rămase proprietarilor și se obține încheiere de respingere pentru suprafețele expropriate;

6. CONVOCAREA PROPRIETARILOR ȘI SEMNAREA DOCUMENTELOR

După avizarea documentațiilor cadastrale de OCPI, proprietarii sunt convocați la sediile primăriilor pentru:

A. Depunerea cererii de plată a despăgubirilor în cuprinsul căreia proprietarii pot opta dacă sunt de „**acord**” cu cuantumul despăgubirii sau „**nu sunt de acord**” asupra valorii despăgubirii:

1. în cazul în care proprietarii **sunt de acord** cu valoarea despăgubirii și solicită eliberarea acesteia, Comisia consemnează acest aspect într-un proces verbal și va emite o hotărâre prin care se va preciza că despăgubirea va fi eliberată în termen de 90 de zile de la data emiterii acesteia;
2. în situația în care proprietarii **nu sunt de acord** cu valoarea despăgubirii și **solicită eliberarea acesteia**, acest aspect se va consemna într-un proces verbal și despăgubirea va fi eliberată în termen de 90 de zile de la emiterea hotărârii Comisiei.

Proprietarii care nu sunt de acord cu cuantumul despăgubirii pot formula contestație asupra valorii despăgubirii în fața instanțelor de judecată competente;

3. dacă proprietarii care **nu sunt de acord** cu valoarea despăgubirii și **NU** solicită eliberarea acesteia, despăgubirea va rămâne consemnată până la când hotărârea judecătorească a rămas definitivă și în temeiul acesteia proprietarii solicită eliberarea despăgubirii acordate de instanța de judecată.

B. Depunerea documentelor de proprietate;

C. Semnarea Procesului-verbal de stabilire a despăgubirilor, în cuprinsul căruia se va menționa dacă proprietarul:

- s-a prezentat în fața Comisiei;
- a semnat cererea pentru plata despăgubirii;
- a optat dacă este de acord sau nu este de acord cu valoarea despăgubirii;
- a depus documentele dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat.

7. ELIBERAREA DESPĂGUBIRILOR

A. Dacă dosarul este complet, respectiv proprietarii au semnat cererea pentru plata despăgubirii, au solicitat eliberarea despăgubirilor și au făcut dovada calității de proprietar, Comisia va emite Procesul verbal și Hotărârea de eliberare a despăgubirilor și expropriatorul are obligația să efectueze plata în termen de 90 de zile de la emiterea hotărârii.

B. Termenul de eliberare a despăgubirilor se poate prelungi datorită următoarelor situații de fapt:

1. Precizăm faptul că, în vederea clarificării situației juridice a imobilelor situate în extravilanul localităților afectate de expropriere, expropriatorul va întocmi documentațiile cadastrale individuale, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, pe baza planurilor parcelare întocmite pe sectoare cadastrale. Realizarea planurilor parcelare și a cadastrului general revine în sarcina unităților administrativ-teritoriale. Lipsa acestora la nivelul primăriilor, pentru imobilele situate în extravilan, face imposibilă clarificarea situației juridice a imobilelor, iar, în consecință, eliberarea despăgubirilor va putea fi efectuată numai după finalizarea acestor proceduri.
2. **Lipsa actelor de proprietate** (titluri de proprietate, certificate de moștenitor, contracte de vânzare cumpărare) asupra imobilelor expropriate;

C. În situațiile prevăzute la lit. B, precum și în orice alte cazuri în care nu se poate face dovada calității de proprietar ori există neclarități cu privire la titularul dreptului de proprietate sau a altui drept real, **sumele aferente despăgubirilor rămân consemnate pe numele proprietarului aparent sau al persoanei îndreptățite**, urmând a fi eliberate ulterior, la solicitarea persoanelor îndreptățite, în baza documentelor justificative (certificate de moștenitor sau a hotărârilor judecătorești definitive).

În aceste situații:

- expropriatorul nu poate fi ținut răspunzător pentru neeliberarea despăgubirilor în termenul de 90 de zile;
- termenul de eliberare a despăgubirilor curge de la data la care dosarul este complet și situația juridică a imobilului este clarificată;
- proprietarii sau persoanele îndreptățite pot solicita eliberarea despăgubirilor **oricând**, ulterior clarificării situației juridice;

Compania Națională de Investiții Rutiere S.A. dorește să asigure toți proprietarii afectați de procedura de expropriere că face toate demersurile necesare pentru clarificarea situației terenurilor și pentru plata despăgubirilor în condiții legale, corecte și transparente.

Pentru a veni în sprijinul proprietarilor, expropriatorul va oferi informații și îndrumare cu privire la pașii care trebuie urmați, documentele necesare și procedurile legale, astfel încât fiecare persoană să poată înțelege clar ce are de făcut pentru a putea primi despăgubirea.

Menționăm însă că plata despăgubirilor poate fi realizată doar după clarificarea situației juridice a fiecărui imobil. În unele localități, lipsa planurilor parcelare sau a cadastrului general pentru terenurile din extravilan, poate întârzia aceste proceduri. În astfel de cazuri, Compania va colabora cu primăriile și va informa proprietarii cu privire la stadiul demersurilor, astfel încât despăgubirile să fie achitate imediat ce condițiile legale sunt îndeplinite.

Prin aceste acțiuni, **Compania Națională de Investiții Rutiere S.A.** urmărește respectarea drepturilor proprietarilor și derularea procedurii de expropriere într-un mod corect, previzibil și echitabil pentru toți cei implicați.