



**INSTRUCȚIUNEA nr.35 PRIVIND PRELUAREA ACORDULUI DE FINANȚARE nr.
59849/03.09.2025**
încheiat între ADR Sud-Vest Oltenia în calitate de AM PR Sud-Vest Oltenia 2021-2027 și
Banca Europeană de Investiții, în sistemul informatic MySMIS2021/SMIS2021+

Având în vedere prevederile:

- **Regulamentul (UE) 2021/1060 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021** de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize;
- **Regulamentul (UE) 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021** privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- **Decizia de punere în aplicare a Comisiei din 14.10.2022 (C(2022) 7441 final)** de aprobare a programului “Sud-Vest Oltenia” pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru regiunea Sud-Vest Oltenia din România (CCI 2021RO16RFPR006);
- **Hotărârea nr. 829 din 27 iunie 2022 (HG nr. 829/2022)** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- **Hotărârea nr. 873 din 6 iulie 2022 (HG nr. 873/2022)** pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- **Ordonanță de Urgență nr. 23 din 12 aprilie 2023 (OUG nr. 23/2023)** privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanță de Urgență nr. 66/2011 (OUG nr. 66/2011)** privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora;





- **Ordonanța de Urgență nr. 122 din 29 iulie 2020 (OUG nr. 122/2020)** privind unele măsuri pentru asigurarea eficientizării procesului decizional al fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării regionale în România;
- **Ordonanța de Urgență nr. 133 din 17 decembrie 2021 (OUG nr. 133/2021)** privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- **Hotărârea nr. 986 din 25.11.2025** privind aprobarea Acordului de finanțare nr. 59849/03.09.2025;

Autoritatea de Management pentru Programul Regional Sud Vest Oltenia 2021-2027 emite următoarea:

INSTRUCȚIUNE:

Art.1 Se transpune Acordul de finanțare nr. 59849/03.09.2025 încheiat între ADR Sud-Vest Oltenia în calitate de AM PR Sud-Vest Oltenia 2021-2027 și Banca Europeană de Investiții, în calitate de organism de execuție a instrumentelor financiare, în MySMIS2021/SMIS2021+, în cadrul apelului de proiecte nr. PRSVO/757/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A15 /Instrumente financiare Eficiență Energetică.

Art.2 Condițiile pentru transpunerea în sistemul informatic MySMIS2021/SMIS2021+ a Acordului de finanțare sunt prevăzute în Anexa 1 la prezenta Instrucțiune.

Art.3 AM PR Sud-Vest Oltenia va informa Beneficiarul asupra intrării în vigoare și asupra conținutului acestei Instrucțiuni.

Aprobat,

Monica Tania Botea,

Director general AM PR SV Oltenia





Aviz din punct de vedere al legalitatii

Departament Juridic	Laura Buzatu/ Șef Departament	
Direcție Juridică, IT și Logistică	Lavinia Crețu/ Director DJITL	

Etapă	Prenumele și numele/funcția	DA
Responsabil elaborare Instrucțiune	Ramona Petrescu/ Ofițer programare	
Responsabil introducere instrucțiune in MYSMIS	Cosmin Bala/ Ofițer Elaborare Apeluri și Help Desk	
Verificat	Claudia Găvăneanu / Șef Compartiment Elaborare Apeluri și Help Desk	
Avizat	Gabriel Burada / Șef Departament Programare și Dezvoltare Urbană	
Avizat	Magda Lungu / Director Direcția Programare și Gestionare Program	
Avizat	Cătălin Cioboată / Șef Departament Evaluare și Contractare	
Avizat	Alina Dumitrescu / Director Direcția Autorizare cheltuieli	
Avizat	Ovidiu Balan/ Director Direcția Monitorizare Proiecte PR	





Anexă Instrucțiunea 35 - Condiții de acordare a finanțării

CUPRINS

1. PREAMBUL, ABREVIERI ȘI GLOSAR	4
1.1. PREAMBUL	4
1.2. ABREVIERI.....	4
1.3. GLOSAR	4
2. ELEMENTE DE CONTEXT	5
2.1. INFORMAȚII GENERALE PR SUD-VEST OLTEA 2021-2027	5
2.2. PRIORITATEA/FOND/OBIECTIV DE POLITICĂ/OBIECTIV SPECIFIC	5
2.3. REGLEMENTĂRI EUROPENE ȘI NAȚIONALE, DOCUMENTE PROGRAMATICE	6
2.4. ACȚIUNI DIN PROGRAM	12
2.5. INDICATORI SPECIFICI.....	12
3. ASPECTE SPECIFICE APELULUI DE PROIECTE	13
3.1. TIPUL DE APEL	13
3.2. PERIOADA DE DEPUERERE A PROIECTELOR	14
3.2.1. Data și ora lansării apelului de proiecte	14
3.2.2. Data și ora începerii depunerii de proiecte.....	14
3.2.3. Data și ora închiderii apelului de proiecte	14
3.3. MODALITATEA DE DEPUERERE A PROIECTELOR	14
3.4. VALOAREA ACORDULUI.....	14
3.5. BUGETUL ALOCAT APELULUI DE PROIECTE.....	14
3.6. RATA DE COFINANȚARE	14
3.7. CINE POATE SOLICITA FINANȚARE ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE ȘI SPECIFICUL PROIECTELOR	14
3.8. PRINCIPII ORIZONTALE ȘI APLICAREA PRINCIPIULUI DNSH.....	15
4. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE	16
4.1. ELIGIBILITATEA SOLICITANȚILOR ȘI PARTENERILOR	17
4.2. ELIGIBILITATEA ACTIVITĂȚILOR	17
4.3. ELIGIBILITATEA CHELTUIELILOR	17





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



5. COMPLETAREA CERERII DE FINANȚARE	18
6. PROCESUL DE EVALUARE, SELECȚIE ȘI CONTRACTARE	18
7. ASPECTE PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE	20
8. ASPECTE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL	20
9. ASPECTE PRIVIND MONITORIZAREA TEHNICĂ ȘI RAPOARTELE DE PROGRES	22
10. ASPECTE PRIVIND MANAGEMENTUL FINANCIAR.....	23
11. MODIFICAREA INSTRUCȚIUNII PRIVIND SOLICITAREA FINANȚĂRII	23
12. ANEXE	24





1. PREAMBUL, ABREVIERI ȘI GLOSAR

1.1. PREAMBUL

Acest document reprezintă condițiile specifice de preluare în MySMIS2021/SMIS2021+ a Acordului de finanțare cu nr. 59849/03.09.2025 cu modificările și completările ulterioare, încheiat între ADR Sud-Vest Oltenia în calitate de AM PR Sud-Vest Oltenia 2021-2027 și Banca Europeană de Investiții, în cadrul apelului **PRSVO/757/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A15/ Instrumente financiare Eficiență Energetică**.

1.2. ABREVIERI

ADR SV Oltenia	Agencia de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia
AM PR SV Oltenia	Autoritatea de Management pentru Programul Regional Sud-Vest Oltenia
MIPE	Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene
Regiunea SVO	Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia
PR SVO 2021-2027	Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027
BEI	Banca Europeană de Investiții
ETF	Evaluarea tehnică și financiară
IF	Instrument Financiar

1.3. GLOSAR

În sensul prezentei Instrucțiuni, următorii termeni se folosesc cu următoarele înțelesuri:

Autoritatea de Management pentru Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027 (AM PR SV Oltenia), structura organizatorică din cadrul ADR Sud-Vest Oltenia, responsabilă de gestionarea și implementarea PR SVO 2021-2027 și de utilizarea eficientă, efectivă și transparentă a fondurilor, îndeplinind funcțiile și rolurile prevăzute în acest sens de Regulamentul (UE) 2021/1060;

Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia cuprinde județele Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea, astfel cum au fost acestea grupate în cadrul Anexei la Legea nr. 315 din 28 iunie 2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare. Regiunea este o entitate teritorială specifică, fără statut administrativ și fără personalitate juridică, ce corespunde diviziunilor de nivel NUTS 2 în Nomenclatorul unităților statistice teritoriale ale Uniunii Europene;

Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027 reprezintă un document strategic de programare elaborat de ADR Sud-Vest Oltenia și aprobat de Comisia Europeană prin decizia nr. C(2022) 7441, program identificat prin cod CCI 2021RO16RFPR006, care își propune ca obiectiv general creșterea competitivității economice, coeziunea socială și accesibilitatea regiunii, în vederea creșterii calității vieții cetățenilor.

Proiectul, în contextul prezentului apel, reprezintă ansamblul de activități și acțiuni care sunt cuprinse în cererea de finanțare depusă în cadrul apelului de proiecte special deschis în sistemul





informatic MySMIS 2021/SMIS 2021+ și care este supusă procedurilor de evaluare, selecție și contractare conform prezentului document;

Acord de finanțare, în contextul prezentului apel, reprezintă documentul în baza căruia se desemnează organismul care execută instrumentul financiar vizat și care ține loc de Contract de prestări servicii de management de fond, respectiv Acordul de finanțare cu nr. 59849/03.09.2025 încheiat între ADR Sud-Vest Oltenia în calitate de AM PR SV Oltenia 2021-2027 și Banca Europeană de Investiții și aprobat prin HG cu nr. 986/25.11.2025.

Analiza DNSH reprezintă analiza realizată pentru a determina dacă o activitate economică/investiție este durabilă din punctul de vedere al mediului, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia”);

Apelul de proiecte în cazul de față este invitația publică adresată de către autoritatea de management ADR Sud-Vest Oltenia, către BEI, în vederea transmiterii cererii de finanțare pentru preluarea Acordului de finanțare cu nr. 59849/03.09.2025, în sistemul informatic MySMIS2021/SMIS2021+;

Acord operațional înseamnă un acord (sau un set de acorduri) încheiat/e între BEI și unul sau mai mulți intermediari financiari în scopul furnizării unuia sau mai multor instrumente financiare ca parte a activității fondurilor de participare;

Beneficiar înseamnă, în contextul instrumentelor financiare, organismul care execută fondul de participare sau, atunci când nu există o structură de tipul fondului de participare, organismul care execută fondul specific sau, atunci când autoritatea de management gestionează instrumentul financiar, autoritatea de management; în cazul instrumentului financiar vizat prin prezenta Instrucțiune, beneficiarul este Banca Europeană de Investiții;

Cerere de finanțare este documentul standardizat, disponibil în sistemul informatic MySMIS2021/SMIS2021+, prin care este solicitat sprijin financiar în cadrul oricăruia dintre programele cofinanțate din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus și Fondul pentru o tranziție justă în perioada de programare 2021-2027, în condițiile aplicabile apelului de proiecte în care se solicită finanțare, pentru acoperirea totală sau parțială a costurilor de realizare ale unui proiect și este însoțit de anexe și documentele specificate în prezenta Instrucțiune; în cadrul cererii de finanțare este prezentat detaliat proiectul și orice alte elemente necesare, prevăzute în Instrucțiune și care sunt cuprinse în sistemul informatic MySMIS2021/SMIS2021+;

Cerere de tranșă înseamnă documentul/cererea scrisă, elaborată și transmisă de către BEI către Agenția de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, prin care solicită cheltuielile eligibile în cadrul Acordului de finanțare cu nr. 59849/03.09.2025.

Destinatar final, în conformitate cu art. 2, alin. 18. din Regulamentul (UE) 2021/1060, înseamnă o persoană fizică sau juridică care primește sprijin fie din partea fondurilor, printr-un beneficiar al unui fond pentru proiecte mici, fie din partea unui instrument financiar;

Locuințele unifamiliale, conform legislației în vigoare (legea 153 / 2011, art. 4, lit. o), sunt clădirile cu destinație de locuință, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Intermediar financiar înseamnă o instituție de credit, o instituție financiară, de drept public sau privat, selectată de către BEI în conformitate cu Acordul de finanțare cu nr. 59849/03.09.2025, pentru implementarea unui instrument financiar vizat prin intermediul aceluiași Acord de finanțare amintit anterior;





2. ELEMENTE DE CONTEXT

2.1. INFORMAȚII GENERALE PR SV Oltenia 2021-2027

PR SV Oltenia 2021-2027 reflectă orientările politicii de coeziune a Uniunii Europene pentru perioada 2021-2027, luând în considerare nevoile și provocările existente la nivelul regiunii, precum și concluziile Raportului de țară din 2019/2020 pentru România și sprijină obiectivele de politică asumate la nivel de UE prin intermediul unor tipuri de investiții care să contribuie la competitivitatea regională, inovare și digitalizare, eficiență energetică, mobilitate și conectivitate.

Regiunea Sud-Vest Oltenia cuprinde 5 județe: Dolj, Olt, Vâlcea, Mehedinți și Gorj, având o populație urbană de 1.071.670, concentrată în 40 de orașe și o populație rurală de 1.074.507 în peste 200 de comune.

Obiectivul strategic al PR SV este de a îmbunătăți competitivitatea economică, coeziunea socială și accesibilitatea regiunii, în vederea creșterii calității vieții cetățenilor. Strategia programului se concentrează pe valorificarea avantajelor competitive ale regiunii și pe abordarea blocajelor cheie în sectoare specifice, cum ar fi: transportul, educația, mobilitatea, eficiența energetică, regenerarea urbană.

2.2. Instituțiile care formează sistemul de implementare a Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027

Instituțiile care formează sistemul de implementare a Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027 sunt:

Structura/organismul	ROL
AM PR SV Oltenia	-gestionarea și monitorizarea programului; -selectarea operațiunilor; -atribuții în procesul de evaluare, selecție, contractare, monitorizare, verificarea cheltuielilor;
Comitetul de monitorizare al PR (CMPR)	-decizional în procesul de implementare a programului; -monitorizarea implementării programului;
Autoritatea de Certificare și Plată (ACP) - Ministerul Finanțelor Publice (MFP)	-stabilirea și transmiterea cererilor de plată către Comisia Europeană în vederea rambursării cheltuielilor către statul-membru;
Autoritatea de Audit din cadrul Curții Române de Conturi (AA)	-efectuează audituri ale bunei funcționări a sistemului de gestiune și control în cadrul programului;





2.3. REGLEMENTĂRI EUROPENE ȘI NAȚIONALE, DOCUMENTE PROGRAMATICE

În elaborarea cererii de finanțare de către BEI, se vor avea în vedere atât reglementările europene și naționale în domeniu, cât și alte documente programatice, după cum urmează:

REGLEMENTĂRI EUROPENE:

- **Comunicare a Comisiei (2021/C200/01)** – Orientări privind utilizarea opțiunilor simplificate în materie de costuri în cadrul fondurilor care intră sub incidența Regulamentului (UE) 2021/1060 (Regulamentul privind dispozițiile comune);
- **Comunicare a Comisiei (2021/C 58/01)** - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență;
- **Comunicarea Comisiei din 16 septembrie 2021 (2021/C 373/01)** - Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027;
- **Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016** privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;
- **Regulamentul (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului din 18 iunie 2020** privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile și de modificare a Regulamentului (UE) 2019/2088 (Text cu relevanță pentru SEE);
- **Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 al Comisiei din 4 iunie 2021 de completare a Regulamentului (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului prin stabilirea criteriilor tehnice de examinare pentru a determina condițiile în care o activitate economică se califică drept activitate care contribuie în mod substanțial la atenuarea schimbărilor climatice sau la adaptarea la schimbările climatice și pentru a stabili dacă activitatea economică respectivă aduce prejudicii semnificative vreunui dintre celelalte obiective de mediu (Text cu relevanță pentru SEE);**
- **Recomandarea (UE) 2019/786 a Comisiei din 8 mai 2019** privind renovarea clădirilor (notificată cu numărul C(2019) 3352);
- **Recomandările C(2021) 7014 din 28.09.2021** privind eficiența energetică în primul rând: de la principii la practică. Orientări și exemple pentru aceasta implementare în procesul decizional în sectorul energetic și nu numai;

REGLEMENTĂRI NAȚIONALE:

- **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată) (Lege nr. 7/1996);**
- **Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (Lege nr. 10/1995)** privind calitatea în construcții;
- **Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (Lege nr. 50/1991)** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- **Legea 121 din 18 iulie 2014 (Lege nr. 121/2024)** privind eficiența energetică





- **Legea nr. 142 din 18 iulie 2012 (Legea nr. 142/2012)** pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora;
- **Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 republicată (Legea nr. 372/2005)** privind performanța energetică a clădirilor
- **Legea nr. 226/2021** privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, în sezonul de iarnă 2022-2023;
- **Legea nr. 153/2011** privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- **Ordonanță de Urgență nr. 179 din 19 decembrie 2022 (OUG nr. 179/2022)** pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- **Ordinul nr. 4.013/5.316/2023** privind aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- **Instrucțiuni din 23 octombrie 2023** de aplicare a prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă.

DOCUMENTE PROGRAMATICE (PROGRAME, STRATEGII, PLANURI):

- Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă;
- Planul de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia 2021 – 2027;
- Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027;
- Strategia națională pentru dezvoltarea durabilă a României 2030;
- Strategia Națională de Renovare pe Termen Lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și de carbon până în 2050, anexă la HG nr. 1.034/2020, publicată în Monitorul oficial al României nr. 1247bis/17.XII.2020;





2.4. ACȚIUNI DIN PROGRAM

În cadrul prezentului apel, în baza acordului semnat de ADR Sud-Vest Oltenia, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Sud-Vest Oltenia, cu Banca Europeană de Investiții va fi finanțată execuția și managementul Instrumentului financiar pentru eficiență energetică în Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia, în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021 – 2027.

Apelul se va lansa în cadrul Obiectivului de politică 2 – *” O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon ”*, Prioritatea 3 – *” Eficiența energetică și infrastructură verde ”*, Obiectiv specific 2.1 – *” Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră ”*.

Scopul prezentului apel de proiecte este de a prelua în sistemul informatic MySMIS2021/SMIS2021+, Acordul de finanțare cu nr 59849/03.09.2025 încheiat între ADR Sud-Vest Oltenia în calitate de AM PR SV Oltenia 2021 – 2027 și Banca Europeană de Investiții și aprobat prin HG cu nr. 986/25.11.2025, precum și eventualele acte normative care vor fi incidente în raport cu implementarea/execuția acordului.

Acordul de finanțare a fost atribuit în baza Regulamentului (UE) 2021 / 1060, art. 59, pct. 3, lit. (a), către Banca Europeană de Investiții (BEI).

2.5. INDICATORI SPECIFICI

Indicatorii reprezintă instrumente de măsurare a efectelor/ realizărilor/ rezultatelor intervențiilor. Informațiile detaliate privind indicatorii, care să sprijine solicitantul în completarea secțiunii specifice din Cererea de finanțare, se regăsesc în Anexa 4 - Lista indicatorilor. Indicatorii stabiliți pentru apelul de proiecte, în acord cu prevederile PR SV Oltenia și a cadrului de performanță, sunt:

- RCO18 - Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită (nr. locuințe)
- RCR26 - Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.) (MWh/an)
- RCR29 - Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone de CO2 echivalent /an)





Tip indicator	Indicator	Unitate de măsură	Valoarea de bază / referință	Valoare țintă
Indicator de realizare	RCO18 - Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită (nr. locuințe)	Locuințe	N/A	3.460,00
Indicator de rezultat	RCR26 - Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.) (MWh/an)	MWh/an	65.849,85	29.998,20
Indicator de rezultat	RCR29 - Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone de CO2 echivalent /an)	Echivalent tone de CO2/an	7.106,814	3.443,944

3. ASPECTE SPECIFICE APELULUI DE PROIECTE

3.1. TIPUL DE APEL

Acest apel de proiecte este **necompetitiv** cu termen-limită de depunere, cu numărul **PRSV0/757/PRSV0_P3/OP2/RSO2.1/PRSV0_A15/Instrumente financiare Eficiență Energetică**.

DEPUNEREA PROIECTELOR

În cadrul prezentului apel, cererea de finanțare se va depune doar în sistemul informatic MySMIS2021/SMIS2021+, în intervalul menționat la capitolul 3.2 al prezentei instrucțiuni.

REDEPUNEREA PROIECTELOR

În cazul retragerii/respingerii cererii de finanțare depuse, se poate redepune o nouă cerere de finanțare, cu condiția respectării termenului limită de depunere.





3.2. PERIOADA DE DEPUINERE A PROIECTELOR

3.2.1. Data și ora lansării apelului de proiecte: **03.12.2025, ora 12:00**

3.2.2. Data și ora începerii depunerii de proiecte: **03.12.2025, ora 12:00**

3.2.3. Data și ora închiderii apelului de proiecte: **31.12.2025, ora 12:00**

3.3. MODALITATEA DE DEPUINERE A PROIECTELOR

Solicitantul va respecta conținutul cererii de finanțare implementate prin sistemul informatic MySMIS2021/SMIS2021+. Solicitantul are obligația de a completa cererea de finanțare cu toate informațiile necesare, conform Anexa 2_Instrucțiuni de completare a cererii de finanțare la prezenta Instrucțiune.

Cererea de finanțare se va transmite cu semnătură electronică din partea persoanei autorizate pentru semnare din partea BEI, împreună cu documentul care atestă aceasta.

La cererea de finanțare solicitantul anexează Declarația unică, prin care acesta confirmă îndeplinirea condițiilor de eligibilitate și a cerințelor de conformitate administrativă.

3.4. VALOAREA ACORDULUI

Valoarea totală maximă a instrumentului financiar este de **37.964.609,45 EUR**, din care 32.269.918,00 EUR din FEDR și 5.694.691,45 EUR cofinanțare națională.

3.5. BUGETUL ALOCAT APELULUI DE PROIECTE

Alocarea prezentului apel de proiecte este de **37.964.609,45 EUR**, din care 32.269.918,00 EUR din FEDR și 5.694.691,45 EUR cofinanțare națională.

3.6. RATA DE COFINANȚARE

În cadrul apelului de proiecte, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se vor lua în calcul următoarele rate de cofinanțare:

- FEDR: 85%
- Buget de Stat: 15%.

3.7. CINE POATE SOLICITA FINANȚARE ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE ȘI SPECIFICUL PROIECTELOR

Solicitantul este **Banca Europeană de Investiții**, în calitate sa de organism de execuție a fondului, delegat prin Acordul de finanțare cu nr.59849/03.09.2025 cu modificările și completările ulterioare.

3.7.1. SPECIFICUL PROIECTELOR

Apelul de proiecte precum și prezenta Instrucțiune sunt destinate preluării în sistemul informatic MySMIS2021/SMIS2021+ a prevederilor Acordului de finanțare cu nr. 59849/03.09.2025 încheiat





între ADR Sud-Vest Oltenia, în calitate de Autoritate de Management și Banca Europeană de Investiții. De asemenea, prin intermediul sistemului informatic MySMIS2021/SMIS2021+ se vor realiza acțiunile specifice implementării Acordului de finanțare cu nr. 59849/03.09.2025 cu modificările și completările ulterioare.

3.8. PRINCIPII ORIZONTALE ȘI APLICAREA PRINCIPIULUI DNSH

Respectarea obligațiilor legale în vigoare în ceea ce privește principiile orizontale va fi asigurată la nivelul destinatarilor finali.

Conform Acordului de finanțare, scopul Instrumentului financiar supus operării de către BEI este de a facilita accesul la finanțare pentru destinatarii finali identificați de intermediarii financiari selectați, care se încadrează pe specificul obiectivelor programului. Instrumentul financiar este parte din Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Obiectivul de politică "O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile".

Acțiunea de impunere a respectării principiilor orizontale către destinatarii finali, va fi asumată de către BEI prin completarea și semnarea declarației unice. Respectarea principiilor orizontale de către destinatarii finali se va face în conformitate cu prevederile art. 9 a Regulamentului (UE) 1060/2021, cu prevederile art. 10-17 a Regulamentului (UE) 852/2020, precum și cu Comunicarea Comisiei 2021/C 373/01 - Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027.

4. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

4.1. ELIGIBILITATEA SOLICITANȚILOR ȘI PARTENERILOR

1. Forma de constituire a solicitantului

Singurul solicitant eligibil în cadrul prezentului apel de proiecte este entitatea care a semnat Acordul de finanțare cu nr. 59849/03.09.2025, și anume Banca Europeană de Investiții (BEI).

Acordul de finanțare a fost atribuit respectând prevederile Regulamentului 2021/1060, articolul 59, alineatul (3), litera (a) conform căruia: „*Autoritatea de management poate atribui în mod direct un contract pentru executarea unui instrument financiar:*

(a) BEI”

Îndeplinirea criteriului de eligibilitate se va verifica pe baza cererii de finanțare, secțiunea Solicitant și prin Declarația unică.

În etapa de contractare, BEI va transmite Acordul de finanțare cu nr. 59849/03.09.2025 cu modificările și completările ulterioare, semnat electronic de către persoana desemnată din cadrul BEI, împreună cu anexele la acesta, conform prezentei Instrucțiuni.





4.2. ELIGIBILITATEA ACTIVITĂȚILOR

Activitatea de bază eligibilă în cadrul prezentului apel de proiecte este:

- Gestionarea și operarea Instrumentului financiar privind Eficiența energetică în sectorul rezidențial.

Totalitatea activităților și subactivităților eligibile sunt stabilite exclusiv prin Acordul de finanțare cu nr. 59849/03.09.2025 și anexele la acesta.

4.3. ELIGIBILITATEA CHELTUIELILOR

Condițiile cumulative de eligibilitate a unei cheltuieli sunt stabilite în acord cu art. 68 din Regulamentul (UE) 2021/1060.

Categoriile de cheltuieli eligibile sunt stabilite exclusiv în Acordul de finanțare cu nr. 59849/03.09.2025 și anexele la acesta.

Categoriile și subcategoriile de cheltuieli sunt:

- **Cheltuieli pentru Instrumentele Financiare**
 - ✓ Cheltuieli cu costurile și comisioane de gestiune pentru împrumuturi - fond de participare
 - ✓ Cheltuieli cu granturi – fond de participare
 - ✓ Cheltuieli cu împrumuturi - fond de participare

5. COMPLETAREA CERERII DE FINANȚARE

Instrucțiunile de completare a cererii de finanțare se vor prelua din Anexa 2_ Instrucțiuni de completare a cererii de finanțare.

6. PROCESUL DE EVALUARE, SELECȚIE ȘI CONTRACTARE

Etapele procesului de evaluare, selecție și contractare:

1. Conformitatea administrativă - etapă complet digitalizată, realizată în mod automat prin sistemul informatic MySMIS2021/SMIS2021+, pe baza Declarației unice completată integral de către BEI, generată apoi de sistem, semnată electronic de către persoana desemnată în cadrul BEI și încărcată înapoi în sistem;
2. Evaluarea tehnică și financiară - etapă în cadrul căreia se verifică îndeplinirea criteriilor de evaluare tehnică și financiară stabilite prin Grila de evaluare tehnică și financiară, Anexa 1;
3. Contractarea proiectelor - etapă în cadrul căreia solicitantul încarcă în sistemul informatic MySMIS 2021/SMIS2021+ Acordul de finanțare cu semnătura electronică din partea persoanei





desemnate în cadrul BEI. În etapa de contractare nu va fi întocmit un nou contract de finanțare și nu vor fi întocmite anexele 1-6, contractul de finanțare fiind reprezentat de Acordul de finanțare nr. 59849/03.09.2025.

Inducerea în eroare a instituțiilor care gestionează fonduri europene inclusiv furnizarea de informații eronate și/sau contradictorii în mod intenționat, se pedepesc conform legii.

CONTESTAȚII

Contestația se formulează în scris, se va încărca în format PDF în sistemul informatic MySMIS2021/SMIS2021+ de către BEI, în 30 zile calendaristice de la data comunicării rezultatului evaluării tehnice și financiare prin sistemul informatic MySMIS2021/SMIS2021+ de către AM PR SV Oltenia. Contestațiile depuse după termenul de 30 de zile calendaristice vor fi respinse, rezultatul obținut în cadrul procesului de evaluare, selecție, contractare fiind menținut. Contestația poate fi retrasă de contestatar până la soluționarea acesteia, prin solicitarea în scris de retragere a contestației de la AM PR SV Oltenia.

Prin retragerea contestației nu se pierde dreptul de a se înainta o nouă contestație în interiorul termenului de depunere a acesteia, reprezentând termenul maxim de 30 zile calendaristice de la notificarea solicitantului privind rezultatul etapei de evaluare tehnică și financiară. Decizia AM PR SV Oltenia privind soluționarea contestațiilor este finală, iar contestatarul nu mai poate înainta la AM PR SV Oltenia o nouă contestație având același obiect. În cazul în care contestatarul este nemulțumit de modul de soluționare a contestației de către AM PR SV Oltenia, poate formula plângere, în termenul prevăzut de lege, la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004. Contestația împotriva rezultatului etapei de evaluare tehnică și financiară va cuprinde:

- a. datele de identificare ale solicitantului: denumirea, sediul, datele de contact, precum și alte atribute de identificare, în condițiile legii, cum sunt: numărul de înregistrare în registrul comerțului sau într-un alt registru public, codul unic de înregistrare, precum și ale cererii de finanțare: titlu, cod unic SMIS;
- b. datele de identificare ale persoanei autorizate pentru semnare din partea BEI;
- c. obiectul contestației;
- d. criteriul/criteriile contestat(e);
- e. motivele de fapt și de drept pe care se întemeiază contestația, detaliate pentru fiecare criteriu de evaluare și selecție în parte contestat;
- f. semnătura persoanei desemnate pentru semnare în cadrul BEI;

La contestație se vor atașa documentele/înscrierile de care contestatarul înțelege a se folosi în motivarea contestației. Contestatarul nu poate să depună documente noi care să completeze cererea de finanțare/proiectul, să modifice sau să înlocuiască documentele a căror analiză a





condus la actul administrativ contestat.

Contestațiile care nu îndeplinesc condițiile privind termenul de depunere, obiectul și cuprinsul acestora, vor fi respinse fără a se cerceta motivele de drept și de fapt invocate.

RENUNȚAREA LA CEREREA DE FINANȚARE

Nu este cazul.

IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

Implementarea se va desfășura în conformitate cu Acordul de finanțare cu nr. 59849/03.09.2025 încheiat între ADR Sud-Vest Oltenia în calitate de AM PR SV Oltenia 2021-2027 și Banca Europeană de Investiții și aprobat prin HG nr. 986/25.11.2025, precum și eventualele acte normative care vor fi incidente în raport cu implementarea/execuția acordului.

De asemenea, în implementarea proiectului se vor avea în vedere Manulul de utilizare MySMIS2021/SMIS2021+ privind **aspecte precum introducerea cererilor de tranșă și rapoartelor prin MYSMIS2021/SMIS2021+, modulul IMPLEMENTARE.**

7. ASPECTE PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Solicitantul (BEI) va respecta prevederile legale naționale și europene în vigoare cu privire la conflictul de interese pe toată perioada de derulare a Acordului de finanțare cu nr. 59849/03.09.2025, începând cu data semnării Acordului de finanțare și până la expirarea perioadei de valabilitate a acestuia.

În temeiul articolului 61 din Regulamentul (UE, Euratom) 2024/2509 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 septembrie 2024, „un conflict de interese există în cazul în care „exercitarea imparțială și obiectivă a funcțiilor unui actor financiar sau ale unei alte persoane” implicate în execuția bugetului „este compromisă din motive care implică familia, viața afectivă, afinitățile politice sau naționale, interesul economic sau orice alt interes personal direct sau indirect”. Un conflict de interese poate apărea chiar dacă persoana nu beneficiază efectiv de situație, întrucât este suficient ca circumstanțele să compromită exercitarea funcțiilor sale în mod obiectiv și imparțial. Cu toate acestea, astfel de circumstanțe trebuie să aibă o anumită legătură identificabilă și individuală cu aspectele concrete ale conduitei, comportamentului sau relațiilor persoanei (sau un impact asupra acestor aspecte).

Conceptul de conflict de interese este legat de principiile bunei gestiuni financiare, transparenței și egalității de tratament.

Solicitantul (BEI) care are calitatea de organism de execuție a instrumentului financiar are obligația respectării prevederilor legate de evitarea conflictului de interese conform Acordului de finanțare cu nr. 59849/03.09.2025,





AM PR SV Oltenia își rezervă dreptul de a verifica orice situații care dau naștere sau este posibil să dea naștere unei situații de incompatibilitate/unui conflict de interese și de a lua măsurile necesare impuse de legislația aplicabilă, dacă este cazul, fără a ieși în afara prevederilor Acordului de finanțare cu nr. 59849/03.09.2025.

8. ASPECTE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Solicitantul (BEI) își exprimă acordul cu privire la prelucrarea, stocarea și arhivarea datelor rezultate pe parcursul derulării Acordului de finanțare cu nr. 59849/03.09.2025, precum și după încetarea acestuia, în scopul verificării modului de execuție și/sau a respectării clauzelor acordului și a legislației naționale și europene aplicabile.

De asemenea, datele cu caracter personal ale grupului țintă, destinatarilor finali ai proiectului, resurselor umane din cadrul proiectului și subcontractanților sunt protejate cu atenție deosebită. Acestea nu vor fi prelucrate și publicate, pentru informarea publicului, decât cu informarea prealabilă a acestora asupra scopului prelucrării sau publicării și obținerea consimțământului lor explicit, în conformitate cu legislația în vigoare.

ADR Sud-Vest Oltenia colectează și prelucrează următoarele date personale: nume, prenume, serie și număr act de identitate, CNP, data de naștere, adresa de domiciliu/rezidență, și date de contact (număr de telefon, email). Aceste date sunt colectate la momentul încărcării cererii de finanțare în sistemul informatic MySMIS2021/SMIS2021+ și sunt folosite exclusiv pentru scopurile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679, cu respectarea strictă a principiului limitării scopului. Datele nu sunt folosite în alte scopuri fără a obține în prealabil consimțământul explicit în prealabil al persoanei.

Datele cu caracter personal sunt utilizate în scopuri administrative și pentru a putea contacta solicitantii în legătură cu cererea de finanțare. Acestea nu sunt împărtășite cu terțe părți sau transferate în afara Uniunii Europene, cu excepția cazului în care este necesar pentru a îndeplini un contract sau pentru a respecta o obligație legală.

Prin Declarația unică solicitantul (BEI) își dă acordul pentru publicarea de către AM PR SV Oltenia a setului de date prevăzut prin Regulamentul (UE) nr. 2021/1060.

Astfel, AM PR SV Oltenia publică lista operațiunilor selectate pentru sprijin din fondurile alocate PR SV Oltenia 2021-2027, în cel puțin una dintre limbile oficiale ale instituțiilor Uniunii, și actualizează lista respectivă cel puțin o dată la fiecare patru luni, conform prevederilor regulamentare - art. 49, alin (3) din Regulamentul (UE) 2021/1060.

Fiecare operațiune are un cod unic, iar lista conține următoarele date:

- în cazul persoanelor juridice este vorba de denumirea beneficiarului și, în cazul unei achiziții publice, denumirea contractantului;
- denumirea operațiunii;





- scopul operațiunii și realizările preconizate sau efective ale acesteia;
- data de începere a operațiunii;
- data preconizată sau efectivă de încheiere a operațiunii;
- costul total al operațiunii;
- fondul vizat;
- obiectivul specific vizat;
- rata de cofinanțare a Uniunii;
- indicatorul de localizare sau datele de geo-localizare pentru operațiunea finanțată;
- pentru operațiuni mobile sau operațiuni care acoperă mai multe locuri, localizarea beneficiarului, atunci când acesta este o persoană juridică, sau nivelul de regiune NUTS 2, atunci când beneficiarul este o persoană fizică;
- tipul de intervenție pentru operațiune.

Datele vor fi, de asemenea, folosite pentru:

- Gestionarea eficientă a fondurilor europene prin implementarea programului regional și toate acțiunile conexe (monitorizare, control, auditare, îmbunătățire etc.);
- Organizarea și implementarea de campanii media pentru promovarea programului și rezultatelor acestuia.

Datele de contact ale Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal: Bulevardul General Gheorghe Magheru, Nr. 28-30, Sector 1, Cod Poștal 010336, București, România.

9. ASPECTE PRIVIND MONITORIZAREA TEHNICĂ ȘI RAPOARTELE DE PROGRES

Agencia de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, în calitate de Autoritate de management, în concordanță cu Acordul de finanțare cu nr. 59849/03.09.2025, desemnează un membru și un supleant în Consiliu de investiții în vederea realizării activității de Monitorizare și supraveghere a punerii în aplicare a Acordului de finanțare cu nr. 59849/03.09.2025 și a anexelor acestuia de către BEI.

Pentru a asigura eficiența fondului de participare, AM stabilește că, în ceea ce privește toate aspectele legate de implementare, care intră sub incidența Acordului de finanțare nr. 59849/03.09.2025, pozițiile sale vor fi exprimate prin intermediul Consiliului de investiții, dar numai în ceea ce privește aspectele care implică instrumentul financiar aflat în curs de implementare în Regiunea Sud-Vest Oltenia.





Pentru îndeplinirea responsabilității de monitorizare și supraveghere a implementării Acordului de finanțare, Consiliul pentru investiții colaborează la nivel intern cu organismele competente și cu alte autorități, după cum consideră adecvat.

Printre atribuțiile Consiliului pentru investiții se regăsește și obligativitatea primirii documentelor de raportare din partea BEI.

Administratorul de fond (BEI) monitorizează punerea în aplicare a instrumentelor financiare și a acordurilor operaționale încheiate cu Intermediarii financiari, în conformitate cu dispozițiile Regulamentului (UE) 2021/1060 și cu Acordul de finanțare și anexele acestuia.

BEI transmite Agenției de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, în calitate de Autoritate de Management, conform Regulamentului (UE) 2021/1060 art. 81 și Acordului de finanțare, art.14.2, rapoarte cu scopul monitorizării implementării Acordului de finanțare, pe care le transmite Consiliului pentru investiții.

Conform Acordului de finanțare cu nr. 59849/03.09.2025, art. 14.2, literele (a)-(d), rapoartele realizate și transmise de către BEI către Autoritatea de Management prin intermediul Consiliului pentru investiții, sunt:

- un raport anual privind progresele înregistrate;
- un raport anual de audit;
- un raport de control la cererea AM;
- rapoartele semestriale referitoare la destinatarii finali.

Termenele pentru transmiterea fiecărui tip de raport sunt stabilite în Acordul de finanțare cu nr. 59849/03.09.2025.

10. ASPECTE PRIVIND MANAGEMENTUL FINANCIAR

Depunerea cererilor de tranșă de către beneficiar se realizează conform Acordului de finanțare cu nr. 59849/03.09.2025.

Aspecte detaliate privind managementul financiar se regăsesc în Acordul de finanțare cu nr. 59849/03.09.2025, încheiat între ADR Sud-Vest Oltenia în calitate de AM PR SV Oltenia 2021 – 2027 și Banca Europeană de Investiții.

11. MODIFICAREA INSTRUCȚIUNII PRIVIND SOLICITAREA FINANȚĂRII

Aspectele prevăzute în cadrul prezentei instrucțiuni se raportează la legislația în vigoare. Modificarea prevederilor legale în vigoare poate determina AM PR SV Oltenia să solicite documente suplimentare și/sau respectarea unor condiții suplimentare față de prevederile





prezentei instrucțiuni, pentru conformarea cu modificările legislative intervenite.

Solicitantul are obligația de a respecta legislația în vigoare la nivel național și european, inclusiv a modificărilor intervenite pe parcursul procesului de evaluare, selecție, contractare a proiectelor, modificări intervenite ulterior lansării prezentei instrucțiuni.

În pregătirea cererii de finanțare, la depunerea proiectului, pe parcursul procesului de evaluare, selecție și contractare, precum și pe întreaga durată de la începutul implementării până la încetarea Acordului de finanțare, solicitantul are obligația de a respecta instrucțiunea cu toate anexele sale, documentele de programare la care acesta face trimitere, legislația în vigoare la nivel național și european, inclusiv modificările și completările ulterioare aprobării și lansării instrucțiunilor emise de AM PR SV Oltenia.

12. ANEXE

În cadrul prezentei Instrucțiuni se aplică următoarele anexe:

Anexa 1 - Grila de evaluare tehnică și financiară;

Anexa 2 - Instrucțiuni de completare a cererii de finanțare;

Anexa 3 - Grila verificare eligibilitate;

Anexa 4 - Lista indicatorilor;

Anexa 5 – Declarația unică;

Anexa 6 – Acordul de finanțare cu nr. 59849/03.09.2025;

Anexa 7 – HG nr. 986/25.11.2025 de aprobare a Acordului de finanțare;

